Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2017** год

**Наименование органа местного самоуправления,**

**подготовившего доклад**: Муниципальное казенное учреждение «Палата

имущественных и земельных отношений»

Ютазинского муниципального района Республики

Татарстан»

**Наименование осуществляемого**

**муниципального контроля**: Муниципальный земельный контроль

**Вид муниципального контроля:** Муниципальный земельный контроль,

осуществляемый в рамках полномочий

Ютазинского муниципального района Республики

Татарстан

**Наименования нормативных правовых актов,**

**уполномочивающих орган местного самоуправления**

**на осуществление муниципального контроля:**

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный Закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»,Решение Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 13.02.2006г. №1 «О Палате имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района», Решение Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 29.03.2017г. №7 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», Распоряжение Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района от 17.05.2017 №2 «Об утверждении административного регламента исполнения Палатой имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», Соглашение о передаче муниципальным образованием «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан отдельных полномочий муниципальному образованию «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан» от 07.05.2014г.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа местного самоуправления и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля** | **Возможность исполнения и контроля** | **Признаки**  **коррупциогенности** | **Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет"** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земельный кодекс Российской Федерации | - | - | - |
| Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - | - | - |
| Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | - | - | - |
| Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», | - | - | - |
| Решение Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 13.02.2006г. №1 «О Палате имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района» | да | нет | да |
| Решение Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 29.03.2017г. №7 | да | нет | да |
| Распоряжение Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района от 17.05.2017 №2 «Об утверждении административного регламента исполнения Палатой имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» | да | нет | да |
| Соглашение о передаче муниципальным образованием «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан отдельных полномочий муниципальному образованию «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан» от 07.05.2014г. | да | нет | да |

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля | В соответствии с Решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 29.03.2017 № 7 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», Соглашением о передаче муниципальным образованием «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан отдельных полномочий муниципальному образованию «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан» от 07.05.2014г. муниципальный земельный контроль на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (далее - Палата).  Палата является постоянно действующим органом местного самоуправления и осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками и муниципальным имуществом.  Палата подотчетна Ютазинскому районному Совету Республики Татарстан. Штатное расписание Палаты утверждается приказом председателя Палаты.  Организационная структура Палаты определена штатным расписанием.  Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля являются проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земли. Проверки проводятся на основании распоряжения председателя Палаты должностным лицом, указанным в распоряжении председателя Палаты. |
| 2. | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Основными задачами органа муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, обеспечение соблюдения юридическими, должностными и физическими лицами законодательства Российской Федерации.  Муниципальный земельный контроль осуществляется за:  а) порядком использования юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами земельных участков и прекращения прав на них;  б) использованием земель по виду разрешенного использования;  в) наличием заключенных договоров и государственной регистрацией прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;  г) соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами сроков освоения земельных участков, установленных действующим законодательством;  д) соблюдением порядка передачи прав на земельные участки;  е) надлежащим возвратом земель;  ж) наличием и сохранностью межевых и геодезических знаков. |
| 3. | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций | Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный Закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Решение Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 13.02.2006г. №1 «О Палате имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района», Решение Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 29.03.2017г. №7, Распоряжение Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района от 17.05.2017 №2 «Об утверждении административного регламента исполнения Палатой имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», Соглашение о передаче муниципальным образованием «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан отдельных полномочий муниципальному образованию «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан» от 07.05.2014г. |
| 4. | Информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия | с Прокуратурой Ютазинского муниципаль­ного района Республики Татарстан, отделом Управления Федераль­ной службы государственной регистрации, кадастра и картогра­фии по Республике Татарстан, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору по РТ |
| 5. | Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль | Организации, подведомственные Палате, осуществляющие муниципальный земельный контроль, отсутствуют. |
| 6. | Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | Аккредитация не проводилась, эксперты не привлекались к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок. |

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля: | первое полугодие | второе полугодие | год |
|  | планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 36,1 | 73,4 | 109,5 |
|  | фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 36,1 | 73,4 | 109,5 |
|  | расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей | 36,1 | 73,4 | 109,5 |
| 2. | Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля: | По регламенту определен перечень должностных лиц органа муниципального земельного контроля, осуществляющих муниципальный земельный контроль: заместитель председателя,  специалист 1 категории отдела управления имуществом | | |
|  | данные о штатной численности работников органа муниципального контроля , выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | Функции по муниципальному контролю возложены на двух сотрудников | | |
|  | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации | Работники повышение квалификации по выполнению функций по контролю не проходили | | |
|  | данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
|  | численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии) | 0 | | |

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | I полугодие | II полугодие | Год |
| 1 | 0 | 1 |
| 2. | Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности | В 2016 году привлекалась Ютазинская группа МРФ №11 РГУП БТИ. Данные результаты были использованы в 2017 году. | | |
| 3. | Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Нарушение плодородного слоя почвы | | |

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | 0 | 1 | 1 |
| 2. | Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны | Проводится разъяснительная работа с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами о недопущении нарушения требований земельного законодательства. Утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2018 год | | |
| 3. | Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора) | 0 | | |

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели эффективности государственного контроля (надзора), рассчитанные на основании сведений, содержащихся в [форме](garantF1://70011676.4) N 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)", утверждаемой Росстатом: | Данные анализа и оценки показателей эффективности государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям) | | | | | | | | |
| Значения показателей за отчетный период | | | Значения показателей за предшествующий период | | | Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов) | | |
| первое полугодие | второе  полугодие | год | первое полугодие | второе  полугодие | год | первое полугодие | второе  полугодие | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Доля заявлений органов муниципальному контроля , направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора) проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит муниципальному контролю , процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок, процентов | 100 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 |  | Во втором полугодии проверки проводились в отношении физ.  лиц | Во втором полугодии проверки проводились в отношении физ.  лиц |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 100 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 100 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21. | Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | Проведена проверка по выявлению собственников 243 объектов недвижимости | | | | | | | | |
| 22. | Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности) | По итогам проведенного административного расследования в отношении директора ООО «АРТОЙЛ» вынесено постановление о назначении административного наказания в виде предупреждения. | | | | | | | | |
| 23. | Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности | Все обязательные требования законодательства РФ выполняются. | | | | | | | | |

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | В результате проверки по выявлению правообладателей земельных участков 13 человек оформили права (в бюджет от реализации земельных участков поступило 40 тыс. рублей.), 16 строений снесено.  В 2018 году планируется продолжить работу по выявлению правообладателей проблемных участков физических лиц. |
| 2. | Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | Проведение обучающих семинаров в области муниципального земельного контроля |
| 3. | Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | Для эффективной работы по муниципальному контролю необходима штатная единица и выделение техники |

Руководитель органа

местного самоуправления

Республики Татарстан \_\_Самонина С.П.\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Должностное лицо, ответственное

за составление доклада

Председатель Палаты имущественных

и земельных отношений

Ютазинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_З.З. Гибадуллина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_(85593) 2-73-69\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_30 января 2018г. \_\_\_

(номер контактного телефона) (дата составления доклада)

Приложения