

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

« 12 » 03 2021г.

№ 177

Об утверждении Программы профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также со Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям, утвержденному протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2, Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля в Ютазинском муниципальном районе на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов согласно Приложению.

2. Постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от 18.12.2020г. № 946 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального  
района



С.П. Самонина

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального района  
от «12» 03 2021г. № 177

**Программа профилактики нарушений  
в сфере муниципального жилищного контроля в Ютазинском муниципальном  
районе на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов**

Наименование программы	Программа профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля в Ютазинском муниципальном районе на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям
Разработчик программы	Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-предотвращения риска причинения вреда жизни, здоровью граждан вследствие нарушения обязательных требований;</li> <li>-предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;</li> <li>-устранение существующих и потенциальных условий, причин, и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения жизни, здоровью граждан;</li> <li>-создание мотивации к социально ответственному и добросовестному поведению подконтрольных субъектов;</li> <li>-разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.</li> <li>-повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности;</li> </ul>
Задачи программы	-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

-устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда жизни и здоровью граждан вследствие нарушения обязательных требований;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно - надзорной деятельности;

-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем реализации профилактических мер;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

-создание системы консультирования граждан, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий, способов устранения или снижения угрозы;

-устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда жизни и здоровью граждан в следствие нарушения обязательных требований;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно - надзорной деятельности;

-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем реализации профилактических мер;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

-создание системы консультирования граждан, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Сроки и этапы реализации программы	2021-2023 гг.
Источники финансирования	внебюджетные средства
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-снижение рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан;</li> <li>-увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>-внедрение различных способов профилактики;</li> <li>-разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>-обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;</li> <li>-повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>-мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> </ul>

### 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

На территории Ютазинского муниципального района находится 190 МКД 189 938 кв.м., и 6493 частных жилых домов 422 628 кв.м. Общая площадь жилого фонда составляет 612 566,54 кв.м. тыс. кв.м. Деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ютазинского района осуществляют общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (обслуживает 81 МКД 60272 кв.м.), товарищество собственников жилья «Удача» (обслуживает 20 МКД 35457 кв.м.), товарищество собственников жилья «Восток» (обслуживает 53МКД 60900 кв.м.), товарищество собственников жилья «Маяк» (обслуживает 36 МКД 33309 кв.м.).

Осуществление муниципального жилищного контроля происходит в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 13-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Согласно Устава Ютазинского муниципального района, к функциям муниципального жилищного контроля относятся вопросы организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда.

### 2. Цели и задачи профилактической работы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- предотвращение риска причинения вреда жизни, здоровью граждан вследствие нарушения обязательных требований;

-предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

-устранение существующих и потенциальных условий, причин, и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения жизни, здоровью граждан;

-создание мотивации к социально ответственному и добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

-разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

-повышение прозрачности системы контрольно - надзорной деятельности;

### 3. Программные мероприятия

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований действующего законодательства в области жилищного законодательства.

Целевой показатель качества - последовательное, до 2023 года, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области жилищного законодательства.

Срок реализации программы: 2021-2023 годы.

#### План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	Мониторинг законодательства и подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ютазинского муниципального района	Регулярно
	Размещение на официальном сайте Ютазинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://jutaza.tatarstan.ru">http://jutaza.tatarstan.ru</a> перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ютазинского муниципального района	Регулярно
	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте	Отдел строительства и жилищно-коммунального	Регулярно

	Ютазинского муниципального района <a href="http://jutaza.tatarstan.ru">http://jutaza.tatarstan.ru</a> новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	хозяйства Ютазинского муниципального района	
	Информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а так же сообщений, направленных электронной почтой), проведения совещаний, семинаров.	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ютазинского муниципального района	Регулярно

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	Мониторинг законодательства и подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ютазинского муниципального района	Регулярно
	Размещение на официальном сайте Ютазинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://jutaza.tatarstan.ru">http://jutaza.tatarstan.ru</a> перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ютазинского муниципального района	Регулярно
	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте Ютазинского муниципального района <a href="http://jutaza.tatarstan.ru">http://jutaza.tatarstan.ru</a> новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ютазинского муниципального района	Регулярно

	требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.		
	Информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а так же сообщений, направленных электронной почтой), проведения совещаний, семинаров.	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ютазинского муниципального района	Регулярно

#### **4. Ресурсное обеспечение программы**

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляет начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета.

#### **5. Механизм реализации программы**

Механизм управления Программой профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля в Ютазинском муниципальном районе на 2021-2023 годы включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих их мер, предусмотренных программой.

#### **6. Оценка эффективности программы**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- снижение рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.