

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 02 2018 г.

КАРАР

№ 72

Об утверждении положения
о порядке размещения и демонтажа
нестационарных торговых объектов
и (или) объектов общественного питания
на территории Ютазинского
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №2).

3. Утвердить типовую форму договора на право размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания

на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №3).

4. Утвердить состав комиссии по размещению и демонтажу нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №4).

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №5).

6. Определить уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания отдел территориального развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан <http://jutaza.tatarstan.ru/> и опубликовать на официальном портале Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru/>.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



С.П. Самонина

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
и (или) объектов общественного питания
на территории Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016г. № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения на территории Ютазинского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района.

1.3. Нестационарные торговые объекты и (или) объекты общественного питания не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, размещаемых в зданиях, строениях и сооружениях, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. Основные понятия и виды нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговой деятельностью и зарегистрированные в установленном порядке;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания - разработанный и утвержденный постановлением Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района (далее - Исполнительный комитет) правовой акт, состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресном ориентире;

г) нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее);

д) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

е) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

ж) торговый автомат (вендинговый автомат) - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

и) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

к) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев;

л) кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

м) передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности; н) объекты по оказанию услуг - это объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;

о) кафе при стационарном объекте общественного питания - временное сооружение (или временная конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенное для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, не предназначенное для приготовления пищи, непосредственно примыкающее к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района.

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района.

3.2. При размещении нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

3.3. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты.

3.4. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и (или) объекту общественного питания, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.5. Требования к нестационарным торговым объектам и (или) объектам общественного питания (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления или согласованными с отделом архитектуры Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района проектами нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания:

3.5.1. высота нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания не должна превышать 4 (четыре) метра.

3.6. Нестационарные торговые объекты и (или) объекты общественного питания должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), режима работы, местонахождения, реквизитов договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания.

3.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов общественного питания) и прилегающей к ним территории.

3.8. Предоставление заявителям права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания в местах, определенных схемой размещения, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона (далее - Аукцион), либо без проведения торгов в случаях, установленных настоящим Порядком.

3.9. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания на территории Ютазинского муниципального района (далее - Договор на размещение) заключается между Исполнительным комитетом и хозяйствующим субъектом (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, если иное не предусмотрено законодательством) в случаях и в порядке, установленных настоящим Порядком.

4.0. Мероприятия, связанные с заключением Договора на размещение, проводит Палата земельных и имущественных отношений Ютазинского муниципального района.

4.1. Договор на размещение является документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания на определенном месте, включенным в Схему.

4.2. Организация и проведение Аукционов осуществляется отделом территориального развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района.

4.3. Аукционы проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания на территории Ютазинского муниципального района.

4.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания заключается на пять лет.

4.5. Размер ежегодной платы по Договору на размещение, заключаемому по результатам аукциона, определяется итогами аукциона либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания в случае признания аукциона

несостоявшимся.

4.6. Размер ежегодной платы по договору на размещение, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.7. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания может быть увеличен по инициативе Исполнительного комитета не ранее чем через год после заключения Договора на размещение, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

5. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания без проведения аукциона

5.1. Договор на размещение заключается без проведения Аукциона в следующих случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение является наличие обстоятельств, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения;

2) размещения нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, ранее размещенного на том же месте Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания является невнесение арендной платы более двух месяцев подряд;

3) предоставления компенсационного (свободного) места Хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, не вошедших в схему размещения нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, утвержденную после принятия настоящего Порядка, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного

питания при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания препятствует осуществлению указанных работ;

- о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

4) размещения нестационарного объекта для оказания услуг по ремонту обуви. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного объекта и (или) заключается по результатам торгов;

5) размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

6) размещения нестационарного торгового объекта, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания.

5.2. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение без торгов являются:

1) несоответствие требованиям, установленным подпункта 1 пункта 5 настоящего Порядка;

2) представление Хозяйствующим субъектом заявления, содержащего недостоверные сведения;

3) наличие ранее поданной заявки, соответствующей требованиям пункта 5.1 настоящего Положения.

В случаях, предусмотренных пункте 5.1 настоящего Положения, Хозяйствующий субъект обращается с заявлением о заключении с ним Договора на размещение в Исполнительный комитет. Заявление может быть подано Хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте.

На основании указанного заявления Исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого заявления осуществляет проверку соответствия заявки Хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, и принимает решение о заключении Договора на размещение или об отказе в заключении Договора на размещение.

Исполнительный комитет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения извещает заявителя по указанным в заявлении реквизитам о принятом решении.

В случае принятия решения о заключении Договора на размещение

Исполнительный комитет выдает заявителю подписанный Договор на размещение.

В случае принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение Исполнительный комитет выдает письменный отказ с указанием причин отказа.

6. Порядок расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания

6.1. Расторжение Договора на размещение допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора на размещение от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. В случае наличия оснований для расторжения Договора на размещение Исполнительный комитет направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении Договора на размещение в течение трех дней со дня выявления оснований для расторжения Договора на размещение. Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить земельный участок от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6.3. В случае невыполнения Хозяйствующим субъектом демонтажа объекта в указанный в уведомлении срок в добровольном порядке Исполнительный комитет осуществляет принудительный демонтаж в соответствии с данным положением, установленным постановлением Исполнительного комитета.

6.4. В случае подачи хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес уполномоченного органа действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты хозяйствующему субъекту не компенсируются.

6.5. По инициативе Исполнительного комитета Договор на размещение может быть расторгнут в одностороннем порядке:

1) в случае невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд;

2) в случае нецелевого использования нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания;

3) в случае нарушения, связанного с превышением площади нестационарного объекта, обозначенной в Договоре на размещение.

4) в случае наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения, утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания.

5) в случае несоответствия местонахождения нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания утвержденному месту размещения;

6) в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

7) в случаях, предусмотренных пунктом 2.2.3 Постановления Кабинета министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

8) в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

7. Демонтаж нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания

7.1. Выявление неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых, установленных нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания с нарушением требований настоящего Положения и действующего законодательства, а также нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, срок действия договора которых истек и демонтаж не был осуществлен в установленный срок, осуществляется на основании проводимых объездов территории, обращений граждан и юридических лиц. По результатам выезда составляется акт о выявлении незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого, нестационарного торгового объекта/объекта общественного питания с нарушением требований настоящего Положения (Приложение №1 Положению о порядке размещения и демонтажа).

7.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта (объекта общественного питания) и об освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) (Приложение №2 к настоящему Положению о порядке размещения и демонтажа) в срок, определенный предписанием.

7.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания определяется в зависимости от вида нестационарного объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания органами местного самоуправления.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного объекта демонтажа по не зависящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен.

7.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории муниципального образования нестационарного торгового объекта (объекта общественного питания) установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта (или) объекта общественного питания по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом органа местного самоуправления делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории муниципального образования нестационарного торгового объекта (или) объекта общественного питания не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем должностным лицом органа местного самоуправления делается отметка на бланке предписания.

7.5. Демонтаж нестационарных объектов/объектов общественного питания и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

7.6. В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта/объекта общественного питания демонтажа в указанный в предписании срок отдел территориального развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района передает копии предписаний о демонтаже и акты о выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых, установленных нестационарных объектов на рассмотрение Комиссии по вопросам размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района для принятия решения:

7.6.1. - об обращении в суд с иском о признании права собственности отсутствующим, если незаконно размещенные на земельном участке нестационарные торговые объекты/объекты общественного питания были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества, и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества и демонтаже;

7.6.2. - об обращении в суд с иском об обязанности осуществить демонтаж объекта;

7.6.3. – о продлении срока предписания о демонтаже объекта.

Приложение № 1
к положению о порядке размещения и демонтажа
нестационарных торговых объектов и (или)
объектов общественного питания на территории
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

АКТ

**о выявлении незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого
нестационарного торгового объекта/объекта общественного питания,
расположенного на территории Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан**

" ____ " _____ 20__ г.

Фото неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта/объекта общественного питания	Карта с отметкой места размещения неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта/объекта общественного питания
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

« ____ » _____ 20__ года проведена визуальная проверка
незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного
торгового объекта/объекта общественного питания:

вид (тип) нестационарного торгового объекта:

принадлежащий _____

(наименование хозяйствующего субъекта)

установленный _____

(местонахождения нестационарного торгового объекта)

Информация о состоянии разрешительной документации	Информация по визуальному обследованию

Проверку провели:

(должность, ФИО, подпись)

(должность, ФИО, подпись)

Приложение № 2
к положению о порядке размещения и демонтажа
нестационарных торговых объектов и (или)
объектов общественного питания на территории
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого
нестационарного торгового объекта/объекта общественного питания и
освобождении занимаемого им земельного участка на территории
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

"__" _____ 20__ г.

Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района
выявлено нарушение, связанное с неправомерным размещением и (или)
эксплуатацией на территории Ютазинского муниципального района
нестационарного торгового объекта/объекта общественного питания, а
именно: _____

(в чем заключается нарушение)

вид (тип) нестационарного торгового объекта _____

принадлежащий _____

(наименование хозяйствующего субъекта)

установленный по адресу: _____

(местонахождения нестационарного объекта)

В связи с вышеизложенным, владельцу нестационарного торгового
объекта/объекта общественного питания _____

_____ в срок до "__" _____ 20__ г.
необходимо демонтировать незаконно размещенный и (или)
эксплуатируемый нестационарный торговый объект/объект общественного
питания и освободить занимаемый земельный участок с приведением
территории (земельного участка) в первоначальное состояние и
восстановлением благоустройства.

В случае невыполнения данного предписания Исполнительный
комитет Ютазинского муниципального района вправе самостоятельно
произвести демонтаж или обратиться с соответствующим требованием в суд.

Должностное лицо:

_____/_____/_____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Предписание получил:

(дата, Ф.И.О., подпись либо печать организации - владельца нестационарного объекта)

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении аукциона по продаже права на
размещениенестационарного торгового объекта и (или) объекта
общественного питания на территории Ютазинского муниципального
района

1. Общие положения

1.1. Положение об организации и проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания на территории Ютазинского муниципального района определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания (далее - аукцион).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.3. Торги по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона, при этом аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере стоимости права за размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания.

1.4. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания на весь период размещения (далее - лот).

1.5. Организацию проведения аукциона осуществляет отдел территориального развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района (далее - уполномоченный орган, организатор аукциона).

1.6. Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района (Приложение №5). Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

1.7. Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя,

выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

1.8. Участник аукциона - лицо, допущенное организатором аукциона для участия в аукционе.

1.9. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысший размер стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта (или) объекта общественного питания в порядке, установленном настоящим положением.

1.10. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

1.11. Договор на размещение - договор купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта (или) объекта общественного питания, заключенный уполномоченным органом и победителем аукциона.

2. Права уполномоченного органа

2.1. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию.

2.2. Определяет срок и условия внесения задатка претендентами.

2.3. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

2.4. Организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении аукциона на официальном сайте Ютазинского муниципального района по адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/rus/otkritiy-auktsion.htm>.

2.5. По письменному запросу претендентов в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет разъяснение положений аукционной документации.

2.6. Имеет право принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте.

2.7. Имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте.

2.8. Размещает информацию о результатах аукциона в тех же средствах массовой информации, где было опубликовано извещение о его проведении.

2.9. Не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте, а также с внесенными в нее изменениями.

2.10. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями.

2.11. Имеет право установить требование о проведении аукциона лишь среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к

такowym в соответствии с законодательством Российской Федерации, с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2.12. Заключает договоры купли-продажи права на размещениенестационарных торговых объектови (или) объектов общественного питания.

2.13. Ведет реестр договоров купли-продажи права на размещение нестационарных торговых объектови (или) объектов общественного питания.

2.14. Осуществляет контроль за исполнением условий договоров купли-продажи права на размещение нестационарных торговых объектови (или) объектов общественного питания.

2.15. Взимает плату за приобретенное по итогам открытого аукциона права размещение нестационарных торговых объектови (или) объектов общественного питания.

2.16. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

3. Полномочия организатора аукциона

3.1. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

3.2. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, опубликованному в информационном извещении о проведении аукциона.

3.3. Ведет учет и регистрацию заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

3.4. Производит с претендентами, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату задатков.

3.5. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

4. Полномочия комиссии

4.1. Рассматривает заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами.

4.2. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

4.3. Уведомляет претендентов о принятом решении.

4.4. Определяет победителя аукциона.

4.5. Обеспечивает ведение протоколов аукциона.

4.6. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

5.1.1. Отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.1.2. Отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

6. Задаток для участия в аукционе и шаг аукциона

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки (задатка) в размере 50 процентов от начального (минимального) размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания по каждому лоту.

6.2. Задаток вносится претендентами денежными средствами по каждому заявленному лоту отдельно.

6.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начального (минимального) размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания.

7. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация

7.1. Извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона уполномоченным органом размещается одновременно с аукционной документацией на сайте Ютазинского муниципального района по адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/rus/otkritiy-auktsion.htm>.

7.2. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

7.2.1. Наименование, место нахождения и номер контактного телефона организатора аукциона.

7.2.2. Требования к претендентам.

7.2.3. Сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания.

7.2.4. Типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии).

7.2.5. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки.

7.2.6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка.

7.2.7. Место, дату и время начала и окончания приема заявок.

7.2.8. Место, дату и время рассмотрения заявок.

7.2.9. Порядок и срок отзыва заявок.

7.2.10. Место, дату, время и порядок проведения аукциона.

7.2.11. Порядок ознакомления с аукционной документацией.

7.2.12. Срок заключения договора после проведения аукциона.

7.2.13. Типовая форма договора купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта (или) объекта общественного питания.

7.2.14. Срок и порядок внесения платы за заключение договора купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта (или) объекта общественного питания.

7.3. Уполномоченный орган вправе внести изменения в аукционную документацию, разместив их на официальном сайте не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок.

8. Порядок приема заявок

8.1. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются претендентом в открытой форме в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией.

8.2. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Заявка должна содержать:

8.3.1. Информацию о дате проведения аукциона и номере заявленного лота.

8.3.2. Сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора, номер контактного телефона; при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

8.3.3. Предложения о выполнении условий, которые необходимо соблюсти для размещения нестационарного торгового объекта (или) объекта общественного питания.

8.4. К заявке прилагаются следующие документы:

8.4.1. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или

нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); надлежащим образом заверенные в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), переведенные на русский язык документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

8.4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

8.4.3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

8.4.4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой.

8.4.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.4.6. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту.

8.4.7. Опись представленных документов в двух экземплярах.

8.5. Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации. Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

8.6. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

8.6.1. Непредставление документов, определенных извещением о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

8.6.2. Несоответствие заявителя требованиям, указанным в разделе V настоящего положения.

8.6.3. Невнесение задатка.

8.6.4. Несоответствие заявки требованиям аукционной документации.

8.6.5. Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решений арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.6.6. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

8.8. Претендент, подавший заявку, вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок, уведомив в письменной форме организатора аукциона.

9. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

9.1. В течении трех рабочих дней до даты проведения аукциона, указанной в информационном извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

9.2. Протокол рассмотрения заявок ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок не позднее чем на следующий рабочий день после рассмотрения заявок размещается уполномоченным органом на официальном сайте.

9.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.3.1. По окончании срока подачи заявок подана лишь одна

заявка.

9.3.2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

9.3.3. Комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе.

9.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о рассмотрении заявок.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) торги осуществляет аукционист;
- 2) торги проводятся по каждому лоту отдельно;
- 3) торги ведутся путем повышения начального (минимального) размера стоимости права на размещение объекта, указанного в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона;
- 4) победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания.

9.7. Результат аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, содержащим сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, последнем и предпоследнем предложениях о размере стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания.

9.8. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона, один из экземпляров протокола остается у Организатора аукциона.

9.9. Протокол об итогах аукциона вручается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

9.10. Право на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией,

с размером платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания.

9.12. По результатам аукциона победитель аукциона и уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор.

9.13. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта. Справка, подтверждающая поступление в полном объеме платы является неотъемлемым приложением к договору.

9.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок возврата задатка

10.1. Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

10.1.1. претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;

10.1.2. претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

10.1.3. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;

10.1.4. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;

10.1.5. второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

10.2. В случае признания победителя аукциона или второго участника аукциона уклонившимися от заключения договора внесенный задаток не возвращается.

Приложение № 3
к постановлению Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
от «__» _____ 2018 г. № _____

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания на территории Ютазинского муниципального района

пгт. Уруссу

"__" _____ 20__ г.

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет», в лице Руководителя Исполнительного комитета _____, действующего на основании Положения об Исполнительном комитете, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам торгов на право заключения договоров купли-продажи права на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет заявителю/победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания

_____ (тип) (далее-объект)

для осуществления _____

_____ (вид деятельности группа реализуемых товаров)

на земельном участке общей площадью _____ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района:

_____ (место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от _____ № _____, с победителем аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта (протокол аукциона от _____ по лоту № _____) с единственным участником аукциона (со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора).

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору заявитель/победитель торгов выплачивает уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.5. Настоящий договор действует: _____ (дней)

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.7. Право на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания предоставленное Уполномоченным лицом заявителю.

II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору определен: - по результатам торгов (протокол аукциона от _____ по лоту № _____) - в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение объекта; - по цене, следующей после предложенного победителем аукциона, - в случае заключения договора с единственным участником аукциона; - по цене, следующей после предложенного победителем аукциона размера платы за размещение объекта, которая составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается - в случае заключения договора со вторым участником аукциона.

2.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение объекта производится путем перечисления денежных средств на счет уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за размещение объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства заявителя/победителя торгов по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района)

ИНН 1642004586/КПП 164201001

БИК 049205001, р/счет 40101810800000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,

ОКТМО 92654151, КБК 803 111 05013 13 0000 120

III. Права и обязанности сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением заявителем/победителем торгов условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории Ютазинского муниципального района.

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.2. Уполномоченный орган обязан предоставить заявителю/победителю торгов право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное заявителю/победителю торгов по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

3.3. Заявитель/победитель торгов вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания по основаниям и

в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.4. Заявитель/победитель торгов обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до _____20__ г.

3.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"(с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания"(с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12 января 2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил" Санитарно- эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" утвержденное Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07 сентября 2001г. № 23 и "Санитарно- эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборото способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01"; 2.4.7. утвержденное постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08 ноября 2001г. № 31 не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта; 2.4.8. своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае

досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе уполномоченного органа в соответствии с разделом V настоящего договора.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору заявитель/победитель торгов выплачивает уполномоченному органу согласно пункту 1.4.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1 Невыполнение заявителем/победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора;

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения объекта утвержденной схемой размещения объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. Эксплуатация объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. Выявление несоответствия объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.6. Не предъявление объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет заявителю/победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

VI. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М1:500.

Приложение № 2 - архитектурное решение объекта.

Приложение № 3 - размер платы за заключение договора на размещение объекта.

Приложение № 4 - справка о полной оплате.

VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Заявитель/победитель торгов

Адрес: _____
ИНН/КПП _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____

_____/_____/_____
(подпись)
М.П.

_____/_____/_____
(подпись)
М.П.

Приложение № 4
к постановлению Исполнительного
комитета Ютазинского муниципального района
от _____ 2018 г. № _____

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1	Председатель - Руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района	С.П.Самонина
2	Заместитель председателя – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района (по согласованию)	З.Н. Айтыкина
3	Секретарь комиссии – ведущий специалист отдела территориального развития Ютазинского муниципального района	Р.М. Хисматова
	Члены комиссии:	
4	Председатель палаты имущественных и земельных отношений (по согласованию)	З.З. Гибадуллина
5	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района (по согласованию)	И.М. Гилязева
6	Начальник отдела территориального развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района (по согласованию)	Е.З. Абдуллина
7	Заместитель начальника отдела территориального развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района (по согласованию)	Л.М. Валиева

Приложение № 5
к постановлению Исполнительного
комитета Ютазинского муниципального района
от « ___ » _____ 2018 г. № _____

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Председатель - Руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района	С.П.Самонина
2.	Заместитель председателя – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района	З.Н. Айтыкина
3.	Секретарь комиссии –ведущий специалист отдела территориального развития Ютазинского муниципального района	Р.М. Хисматова
	Члены комиссии:	
1.	Председатель палаты имущественных и земельных отношений (по согласованию)	3.З. Гибадуллина
2.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района (по согласованию)	И.М. Гилязева
3.	Начальника отдела территориального развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района (по	Е.З. Абдуллина
4.	Заместитель начальника отдела территориального развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района (по согласованию)	Л.М. Валиева