

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«20» 11 2018 г.№ 796

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли продажи права на размещение нестационарных торговых объектов/объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от 06.02.2018 №72 «Об утверждении положения о порядке размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района», Уставом Ютазинского муниципального района, постановляет:

1. Объявить открытый аукцион на право заключения договоров купли продажи права на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района.
2. Создать Комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов

на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №1.

3. Утвердить:

3.1. извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли продажи права на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района согласно приложению 2;

3.2. аукционную документацию на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района согласно приложению 3.

4. Рекомендовать отделу территориального развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района:

4.1. подготовить необходимые документы для организации и проведения открытого аукциона;

4.2. разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона и о результатах на официальном сайте Ютазинского муниципального района по адресу: <http://iutaza.tatarstan.ru/rus/otkritiy-auksion.htm>;

4.3. по итогам проведения открытого аукциона с победителями заключить договор на право размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



*Handwritten signature*

З.Н. Айтыкина

Приложение 1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального района  
от «20» ноября 2018 г. № 796

**Состав комиссии  
по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов и (или) объектов  
на территории Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан**

Айтыкина Зиля Наилловна	Первый заместитель руководителя исполнительного комитета Ютазинского муниципального района - председатель комиссии
Абдуллина Елена Зайтуновна	Начальник отдела территориального развития исполнительного комитета Ютазинского муниципального района - заместитель председателя комиссии
Хисматова Резеда Мухамедовна	Ведущий специалист отдела территориального развития исполнительного комитета Ютазинского муниципального района - секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Валиева Ляйсан Минниyarовна	Заместитель начальника отдела территориального развития исполнительного комитета Ютазинского муниципального района
Мухаметова Руфия Габдельмазитовна	Председатель финансово-бюджетной палаты Ютазинского муниципального района;
Ракипов Руслан Равильевич	Начальник юридического отдела Совета Ютазинского муниципального района
Шмуровец Наталья Николаевна	Заведующий сектором закупок исполнительного комитета Ютазинского

Приложение 2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального района  
от «20» ноября 2018 г. № 796

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении торгов, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по продаже права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания.

Торги организованы на основании постановления Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 06.02.2018 г. № 72 «Об утверждении положения о порядке размещения и демонтажа нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания на территории Ютазинского муниципального района» и состоятся **«25» декабря 2018 года в 10.00 часов моск. времени** по адресу: пгт. Уруссу, ул. Пушкина д.38, каб. №123.

Предметом торгов является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, шаг аукциона, задаток определены:

Адрес места установки ориентир	РТ, Ютазинский муниципальный район, с.Ютаза, ул. Советская (на рыночной территории).
Площадь нестационарного объекта	32 кв. м.
Тип нестационарного объекта	торговый киоск, отдельно стоящий
Вид права	аренда
Начальная стоимость, рублей (без НДС)	2 200,0 рублей
Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены, рублей	110,0 рублей.
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе – 50% от начальной цены, рублей	1 100,0 рублей.

Заявки и необходимые документы принимаются на участие в аукционе организатором торгов со дня опубликования настоящего постановления по **«20» декабря 2018 года (включительно) с 8.00. до 17.00. час. моск. времени,** кроме субботы и воскресенья (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: РТ, Ютазинский район, пгт. Уруссу, ул. Пушкина д.38, каб. 123.

Заявки и документы, поступившие по истечении указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

День определения участников аукциона **«24» декабря 2018 года до 17час.00 мин.**

Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Все претенденты письменно уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня.

Телефон для справок: 8(85593) 2-74-97.

Приложение 3  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального района  
от «20» ноября 2018 г. № 796

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на право заключения договора на размещение нестационарных**  
**торговых объектов и (или) объектов общественного питания на**  
**территории Ютазинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**

**1. Общие положения о проведении аукциона**

Настоящая аукционная документация составлена в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от 06.02.2018 №66 «О утверждении положения о порядке размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Ютазинского муниципального района.

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

**Организатор аукциона:**

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района.

**Местонахождение:**

423950, РТ, Ютазинский район, пгт. Уруссу, ул.Пушкина д.38 (каб.123), телефон (85593) 2-74-97, телефон/факс 2-74-97.

**Почтовый адрес:**

423950, РТ, Ютазинский район, пгт. Уруссу, ул.Пушкина д.38 (каб.123)

**Адрес электронной почты:** terr\_jutaza@mail.ru

**Контактное лицо:**

Абдуллина Елена Зайтуновна, телефон (85593) 2-74-97

**Предмет аукциона:**

право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района сроком на 5 лет.

**Форма торгов:**

открытый аукцион.

**На аукцион выставлено: 1 лот.**

<b>Лот 1</b>	
Целевое назначение	Земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта
Тип нестационарного объекта	торговый киоск, отдельно стоящий
Площадь нестационарного объекта	32 кв. м.
Адресный ориентир	РТ, Ютазинский муниципальный район, с.Ютаза, ул. Советская (на рыночной территории).
Начальная (минимальная) цена, без НДС	2 200, рублей (установленная в соответствии с отчетом об оценке от 27.08.2018 г. № 5304-818).
Шаг аукциона	составляет 5% от начальной (минимальной) цены лота — 110,0 рублей.
Задаток составляет	50% от начальной (минимальной) цены лота 1 100,0 рублей.

**Срок опубликования и размещения извещения о проведении аукциона:**

Извещение о проведении аукциона размещается на сайте Ютазинского муниципального района не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Порядок предоставления аукционной документации:**

Ознакомиться с правилами проведения аукциона можно со дня размещения аукционной документации на сайте Ютазинского муниципального района по адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/rus/otkritiy-auktsion.htm>.

Получить аукционную документацию - по месту приема заявок в рабочие дни с 8-00 до 17-00, с перерывом на обед с 12-00 до 13-00.

Справки по телефону: (88593) 2-74-97.

**Порядок подачи заявки для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявитель представляет в Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района (организатору аукциона), находящийся по адресу: : 423950, РТ, Ютазинский район, пгт. Уруссу, ул. Пушкина, д.38 кабинет №123 заявку установленного образца (приложение 1) в 2-х экземплярах, с приложением следующих документов:

**Для физических лиц:**

1. заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной в документации об аукционе;
2. полные сведения о заявителе, включая фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица.
3. информацию о налоговой инспекции, где они состоят на учете.
4. банковские реквизиты.
5. гарантийное письмо, в котором заявитель обязуется установить нестационарные торговые объекты и (или) объекты общественного питания, технические характеристики которых соответствуют требованиям нормативно-правовых актов Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района, а также требованиям документации об аукционе.
6. документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

1. заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной в документации об аукционе;
2. полные сведения о заявителе, включая фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя.
3. банковские реквизиты.
4. информацию о налоговой инспекции, где они состоят на учете.
5. полная выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона.
6. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. сведения об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетом Ютазинского муниципального района по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, заключенным с Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района.

8. гарантийное письмо, в котором заявитель обязуется установить нестационарные торговые объекты и (или) объекты общественного питания, технические характеристики которых соответствуют требованиям нормативно-правовых актов Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района, а также требованиям документации об аукционе.

9. документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя.

**Для юридических лиц:**

1. заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной в документации об аукционе;

2. полные сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица.

3. идентификационный номер налогоплательщика заявителя.

4. почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров.

5. документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров.

6. банковские реквизиты.

7. документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя.

8. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. сведения об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетом города Ютазинского муниципального района по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, заключенным с Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района.

10. гарантийное письмо, в котором заявитель обязуется установить нестационарные торговые объекты и (или) объекты общественного питания, технические характеристики которых соответствуют требованиям нормативно-правовых актов Исполнительного комитета города Ютазинского муниципального района, а также требованиям документации об аукционе.

Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов со дня опубликования настоящего сообщения по **«20»декабря 2018г. (включительно) с 8.00 до 17.00 час.**, кроме субботы и воскресенья (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), по адресу: пгт. Уруссу, ул. Пушкина д.38, каб. № 123.

Заявки и документы, поступившие по истечении указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

Заявитель вправе подать лишь одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменном виде.

Текст должен быть четко пропечатан. Исправления в документах не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Представленные заявителем документы в составе заявки на участие в аукционе не возвращаются.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в документации об аукционе, направив об этом письменное уведомление организатору аукциона.

Организатор аукциона обязуется вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

#### **Обязательные требования к участникам аукциона:**

1) Заявители не должны находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

2) Заявители не должны иметь задолженности перед бюджетом Ютазинского муниципального района, по договорам на размещение нестационарных торговых объектов, заключенным с Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района.

#### **Требования о внесении задатка:**

Сумма задатка вносится до подачи заявки, с даты опубликования извещения о проведении торгов до даты окончания приема заявок, на расчетный счет.

Получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района)

ИНН 1642004586/КПП 164201001

БИК 049205001, р/счет 40101810800000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,

ОКТМО 92654151, КБК 803 111 05013 13 0000 120

Заявитель в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает «**Задаток на участие в аукционе по лоту №\_\_**».

Копия платежного документа с отметкой банка об исполнении представляется организатору торгов.

#### **Сумма задатка возвращается участнику в случае:**

- поступления заявки после окончания установленного срока приема заявок;
- отказа в допуске заявителя к участию в аукционе;

- если участник не выиграл торги;
- торги признаны несостоявшимися;
- отзыва заявки заявителем до начала рассмотрения заявок; - отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

В данных случаях, организатор торгов обязуется вернуть участнику аукциона сумму задатка в течение 5 (пять) рабочих дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение участников аукциона.

День определения участников аукциона **«24» декабря 2018г. до 17 ч.00 мин.** Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Все претенденты письменно уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня.

Телефон для справок: 8 (88593) 2-74-97.

**Заявители не допускаются к участию в аукционе, если:**

- находятся в процессе ликвидации, признаны несостоятельными (банкротами);
- на имущество которых наложен арест и (или) деятельность которого приостановлена;
- не внесший в установленном порядке обеспечение заявки на участие в аукционе;
- имеющий просроченную задолженность перед бюджетом Ютазинского муниципального района по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания
- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям аукционной документации, в том числе при наличии в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной цены договора;
- обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах.

Результаты рассмотрения заявок аукционной комиссии заносятся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

Торги организованы на основании постановления Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от 06.02.2018г. № 66 «Об утверждении Положения о порядке размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на территории Ютазинского муниципального района» и состоится **«15» октября 2018 г. в 10.00 часов**, по адресу: пгт. Уруссу, ул. Пушкина д.38, каб. №123.

**Дата, время и место регистрации участников аукциона:**

Регистрация участников аукциона проводится «25» декабря 2018 г. с 09-15 до 09-30 по адресу: РТ, Ютазинский район, пгт. Уруссу, ул. Пушкина д.38, каб. №123.

**Порядок определения победителя аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона из числа участников, соответствующих требованиям документации об аукционе, который предложил наиболее высокую цену лота.

Результаты аукциона подводятся в день его проведения и оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на сайте готовит проекты договоров, направляет проекты договоров и счет на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам в соответствии с максимальной ценой победителю аукциона.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней с момента получения счета и проектов договоров перечисляет на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам и представляет в уполномоченный орган подписанные договоры на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания, предусмотренных в лоте, на бумажных носителях в двух экземплярах.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней подтверждает оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам, подписание победителем аукциона всех договоров и возвращает победителю аукциона по одному экземпляру договоров, подписанных с обеих сторон.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и внести изменения в аукционную документацию:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на сайте Ютазинского муниципального района.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается.

Приложение 1  
к аукционной документации,  
утвержденной постановлением  
Исполнительного комитета Ютазинского  
муниципального района  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

Председателю Комиссии по проведению  
аукциона на право заключения договоров  
на размещение нестационарных торговых  
объектов и (или) объектов на территории  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договоров на  
размещение нестационарных торговых объектов  
и (или) объектов общественного питания на территории  
Ютазинского муниципального района**

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договоров  
на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов  
общественного питания по лоту № \_\_\_\_\_

---

(характеристики нестационарного торгового объекта, адрес места)

---

(наименование, Ф.И.О.)

в лице

---

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, указанных в  
извещении о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении

---

(наименование Претендента)

не принято решение о ликвидации, отсутствуют решения  
арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного  
производства, а также решение о приостановлении деятельности в порядке,  
предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Настоящим подтверждаю и гарантирую, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам. Проставляя свою подпись, тем самым подтверждаю, что ознакомлен с содержанием настоящей Заявки и полностью понимаю ее.

4. Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, опубликованном на официальном сайте Ютазинского муниципального района.

5. В случае признания победителем аукциона муниципального имущества \_\_\_\_\_ берет на себя обязательства  
(наименование Претендента)

подписать договор на размещение нестационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания на условиях, предусмотренных аукционной документацией и представить его в Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района по адресу: РТ, пгт. Уруссу, ул. Пушкина д. 38, каб. 123 не позднее 10 (десять) дней с момента получения проекта договора.

**Адрес Претендента и банковские реквизиты Претендента в случае возврата задатка:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Приложение: на \_\_\_\_\_ л.. в том числе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Контактный номер телефона \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. \_\_\_\_\_  
дата подпись Претендента (его полномочного представителя, Ф.И.О)

м.п.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Регистрационный №

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И. О., должность лица, принявшего заявку)