

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 01 2023г.

КАРАР

№ 21

О создании комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости

В целях рационального использования неиспользуемых объектов недвижимости, иного имущества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» во исполнение Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости. (Приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости (Приложение №2).

3. Утвердить форму акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при выявлении правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости (Приложение №3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя исполнительного комитета Ютазинского муниципального района.

Руководитель

ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК
ОБЩЕГО ОТДЕЛА
А.М. МУХАМЕДВАФ

С.П. Самонина

Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при принятии решения и проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости создаётся для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

1.2. Комиссия по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости:

1) размещает на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан <https://jutaza.tatarstan.ru/> и на информационных стендах в границах населённого пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населённого пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр.

1.3. В отношении ранее учтённых зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр объекта и земельного участка в пределах которых он располагается.

1.4. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съёмки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

1.5. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учётный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтённый объект недвижимости;
- наименование уполномоченного органа;

-последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются право-устанавливающими или право-удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие"

- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

1.6. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона №218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учёте недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

Приложение № 3
к постановлению
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
№ 21 « 13 » 01 2023 г.

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

« ____ » _____ 20__ г. № _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

указываются дата и время осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости _____,

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного _____,

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____,

(при наличии)

расположенном _____,

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____

Палаты земельных и имущественных отношений Ютазинского муниципального района

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В составе: _____

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

_____ лица, выявленного в качестве правообладателя указанного
указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»
ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____,

указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи