ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)

РЕШЕНИЕ
внеочередное заседание IV созыва

05 апреля 2023 г. № 12 п.г.т. Уруссу

Об утверждении проекта Генерального плана муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Постановлением Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 28.02.2023 № 14 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 30.03.2023 г. и заключение Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 30.03.2023 г., Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Утвердить проект Генерального плана муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу http://pravo.tatarstan.ru/ и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный

Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://jutaza.tatarstan.ru/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии и землепользованию Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан -
Председатель Ютазинского
районного Совета
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЮТАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА 5

1. ВВЕДЕНИЕ 6

1.1. Цели и задачи генерального плана 6

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 6

1.3. Краткая характеристика поселения 8

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 9

2.1. Жилищный фонд 9

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения 9

2.3. Предприятия и объекты промышленности 14

2.3.1. Объекты промышленного производства 14

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности 15

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства 15

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства 15

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства 16

2.5. Складские объекты 16

2.6. Кладбища, объекты специального назначения 16

2.7. Объекты отдыха и туризма 19

2.8. Транспортная инфраструктура 19

2.8.1. Автомобильный транспорт 19

2.8.2. Железнодорожный транспорт 21

2.8.3. Водный транспорт 21

2.8.4. Воздушный транспорт 21

2.8.5. Трубопроводный транспорт 21

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание 22

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации 22

2.9.2. Электроснабжение 22

2.9.3. Газоснабжение 22

2.9.4. Водоснабжение 23

2.9.5. Водоотведение 24

2.9.6. Теплоснабжение 24

2.9.7. Связь 24

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов 24

2.9.9. Пожарная безопасность 25

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 26

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов 26

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов 27

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 36

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 37

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ....38

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ....42

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 43

8.1. Природные условия и ресурсы 43

8.1.1. Рельеф 43
8.1.2. Полезные ископаемые 43
8.1.3. Гидрогеологические условия 43
8.1.4. Поверхностные и подземные воды 44
8.1.5. Климатическая характеристика 44
8.1.6. Инженерно-геологические условия 45
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность 45

8.2. Оценка состояния окружающей среды 45

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха 45
8.2.2. Состояние водных ресурсов 46
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 46
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы 46
8.2.5. Физические факторы воздействия 47
8.2.6. Состояние зеленых насаждений 47

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации....47

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 51

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения 51

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения....54

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения 58

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 58

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 60

11. СВЕДЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД 62

11.1. Сведения, необходимые для согласования генерального плана в порядке, установленном ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации 62

11.2. Сведения о включении в границы населенных пунктов земельных участков категории земель «Земли населенных пунктов», располагаемых на территории лесного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ 64

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 66

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 82
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 128

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта существующих и предлагаемых к размещению объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального района, объектов регионального значения, объектов федерального значения	4	1:10 000
3	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
5	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Ютазинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан № 28 от 24.12.2012 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

– определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;

– обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

– комплексная оценка территории сельского поселения;

– корректировка границ населенных пунктов;

– функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;

– определение территорий для возможного жилищного строительства;

– определение территорий для возможного развития сельскохозяйственного производства;

– развитие транспортной инфраструктуры;

– развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Ютазинского сельского поселения и Ютазинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

– Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

– Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

– Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 46-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 106-ЗРТ от 30.10.2014 г.);

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

– СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2016 г. № 33.

Согласно Стратегии территория Ютазинского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 709 от 13.08.2021 г.);

– Схема территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Ютазинского муниципального района № 63 от 21.12.2012 г. (в редакции Решения № 21 от 04.12.2020 г.);

– Генеральный план Ютазинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан № 28 от 24.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

– материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

– данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

– данные Федеральной службы государственной статистики;

– картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Ютазинское сельское поселение располагается в западной части Ютазинского муниципального района. Его площадь составляет 7196,489 га.

Граница Ютазинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 46-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 106-ЗРТ от 30.10.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

– с. Ютаза (административный центр сельского поселения);

– д. Алма-Ата;

– д. Ик;

– д. Каркале;

– п. Малиновка;

– п. Ютазинской кумысолечебницы.

Численность постоянного населения на 01.01.2021 г. составляет 2557 человек, в том числе:

– в с. Ютаза: 2224 человека;

– в д. Алма-Ата: 81 человек;

– в д. Ик: 135 человек;

– в д. Каркале: 34 человека;

– в п. Малиновка: 32 человека;

– в п. Ютазинской кумысолечебницы: 51 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в с. Ютаза.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 75,3 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 29,45 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 48,56 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

– в западной части с. Ютаза: 16,33 га;
– в северо-восточной части с. Ютаза: 2,69 га;
– в северо-западной части с. Ютаза: 7,22 га;
– в северной части д. Алма-Ата: 12,65 га;
– в западной части п. Малиновка: 5,25 га;
– в центральной и северной частях д. Каркале: 3,78 га;
– в южной части д. Ик: 0,64 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 24,28 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Ютазинского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2022 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Ютаза, ул. Комсомольская, д. 1а	110 мест
2	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	с. Ютаза, ул. Комсомольская, д. 2	450 мест

3	организация дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 9	75 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
4	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Врачебная амбулатория	с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 19	20 пос./см.
5	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Алма-Ата, ул. Зеленая, д. 1а	3 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
6	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 9	330 мест
7	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Алма-Ата, ул. Зеленая, д. 1а	100 мест
8	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 9	36581 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
9	объект спорта	Спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 9	281 кв. м площади пола
10	спортивное сооружение	Хоккейный корт	с. Ютаза, ул. Дмитрова	1000 кв. м
11	спортивное сооружение	Баскетбольная площадка	п. Ютазинской кумысолечебницы	555 кв. м
12	спортивное сооружение	Спортивная площадка	п. Ютазинской кумысолебницы	619 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
13	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 2	–
14	объект охраны общественного порядка	Участковый пункт полиции	с. Ютаза, ул. Куйбышева, 1в	–
15	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
16	объект торговли, общественного питания	Объекты общественного питания	с. Ютаза, ул. Советская	–
17	объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Отделение банка	с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 2	–
18	аптечная организация	Аптека	с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 17	–

19	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 2	–
20	административное здание	Административные здания	с. Ютаза	–
21	объект религиозной организации	Мечеть	с. Ютаза, ул. Куйбышева, 1а	–
22	объект религиозной организации	Церковь	с. Ютаза	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей пгт Уруссу. Расстояние от административного центра Ютазинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 16 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 16 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	**Суммарная фактическая мощность объектов**		**Фактический уровень обеспеченности, %**	**Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности**	
	значение	**ед. измерения**		**значение**	**ед. измерения**
Учреждения общего образования	450	мест	176	–	мест
Учреждения дошкольного образования	110	мест	176	–	мест
Учреждения дополнительного образования	75	мест	36	135	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	23	пос. в смену	50	23,54	пос. в смену
Клубные учреждения	430	мест	56	337	мест
Сельские библиотеки	36581	экземпляров	191	–	экземпляров
Спортивные залы	281	кв. м площади пола	31	614	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	2174	кв. м	44	2812	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность - 144 кв. м площади пола	с. Ютаза	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 2400 кв. м	с. Ютаза	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 526 кв. м	д. Алма-Ата	
местного значения муниципального района	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 135 мест	с. Ютаза	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Спортивный комплекс со спортивными залами, плавательным бассейном	проектная мощность спортивных залов - 576 кв. м площади пола, плавательного бассейна - 340 кв. м зеркала воды	с. Ютаза	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Предприятие бытового обслуживания	проектная мощность - 20 раб. мест	с. Ютаза	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	23,54	пос. в смену	Реконструкция здания врачебной амбулатории в с. Ютаза с увеличением проектной мощности до 43,54 пос. в смену
Клубные учреждения	170	мест	Реконструкция сельского дома культуры в с. Ютаза с увеличением проектной мощности до 500 мест
Клубные учреждения	100	мест	Строительство сельского клуба в д. Ик
Клубные учреждения	70	мест	Строительство сельского клуба в п. Ютазинской кумысолечебницы

Примечание.
Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	450	мест	176 *
Учреждения дошкольного образования	110	мест	176 *
Учреждения дополнительного образования	210	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	46,54	пос. в смену	100
Клубные учреждения	770	мест	100
Сельские библиотеки	36581	экз.	191 *
Спортивные залы	1001	кв. м площади пола	112 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	5100	кв. м	102 **

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 24,28 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 850 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	**Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности ***	**Необходимая мощность объектов**	
		значение	**ед. измерения**
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	153	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	153	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	125	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	15,43	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	255	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	6375	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	5,10	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	297,50	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	1657,50	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Ютазинского сельского поселения, относятся объекты:

– пункт приема молока в с. Ютаза по ул. Ворошилова;
– валяльный цех в с. Ютаза по ул. Дмитрова;
– цех по производству металлических изделий и конструкций в с. Ютаза по ул. Советская;
– элеватор в с. Ютаза по ул. Загот-зерно;
– кумысный цех в п. Ютазинской кумысолечебницы;
– нефункционирующий кирпичный завод к западу от с. Ютаза.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

Генеральным планом предусматривается ликвидация нефункционирующего кирпичного завода к западу от с. Ютаза с последующей рекультивацией территории и развитием индивидуального жилищного строительства.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

На территории поселения развита нефтедобывающая промышленность.

К объектам нефтедобычи относятся нефтяные скважины, располагаемые преимущественно в северо-западной, центральной и юго-восточной частях поселения.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Ютазинского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

– ферма крупного рогатого скота к юго-западу от с. Ютаза (мощность: 500 голов);

– ферма крупного рогатого скота к югу от д. Алма-Ата (мощность: 400 голов);

– конефермы в п. Ютазинской кумысолечебницы (мощность: до 50 голов);

– нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северу от д. Алма-Ата.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение фермы крупного рогатого скота к юго-западу от с. Ютаза, вблизи существующей животноводческой фермы (планируемая мощность: 100 – 1200 голов). Кроме того, к западу от территории существующей фермы крупного рогатого скота предусматривается размещение вспомогательных объектов обеспечения сельского хозяйства, чем обусловлено формирование производственной функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства.

Для минимизации негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды необходимо их обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления. В отношении указанных объектов также целесообразно максимальное озеленение близлежащих территорий.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, предусматриваются к рекультивации.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

– ветеринарный участок в с. Ютаза;

– нефункционирующий машинно-тракторный парк к югу от д. Алма-Ата;

– нефункционирующий зерноток к югу от д. Алма-Ата;

– нефункционирующие склады горюче-смазочных материалов к югу от д. Алма-Ата;

– нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции в с. Ютаза;

– нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от с. Ютаза;

– нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции в д. Алма-Ата.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

– производственные базы в с. Ютаза;

– производственная база к северо-западу от д. Ик;

– склад к западу от с. Ютаза.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Ютазинского сельского поселения, приведены в таблице 7.

Таблица 7

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	с. Ютаза	1,8561	16:43:080106:26	Земли населённых пунктов	Под обслуживание кладбища	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение вида разрешенного использования на необходимые *
			16:43:080112:10	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	объект располагается на части земельного участка	

Кладбище (действующее)	к югу от с. Ютаза	0,3298	16:43:084301:113	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное производство	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик на необходимые *
			16:43:084301:112	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			часть территории кадастрового квартала 16:43:084301			-	
Кладбище (действующее)	к западу от д. Ик	0,7022	16:43:083201:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик на необходимые *
			16:43:083201:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (действующее)	к северо-западу от д. Каркале	0,3987	16:43:082801:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик на необходимые *
			16:43:082801:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	
			16:43:000000:1337	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (действующее)	к юго-западу от п. Малиновка	0,3114	16:43:000000:1336	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность	объект располагается на части земельного участка; объект располагается на территории лесного фонда	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища

Кладбище (действующее)	к северу от д. Алма-Ата	0,9595	16:43:080801:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик на необходимые *
			16:43:080801:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	объект располагается на части земельного участка	
			16:43:080801:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (закрытое)	в северо-западной части поселения	0,2205	часть территории кадастрового квартала 16:43:080601			объект располагается на территории лесного фонда	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *
Кладбище (закрытое)	в южной части поселения	0,1285	16:43:082201:183	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик на необходимые *
			16:43:082201:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412)

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

– биотермическая яма к югу от п. Ютазинской кумысолечебницы;
– биотермическая яма к западу от п. Малиновка;
– биотермическая яма в южной части поселения;
– сибиреязвенный скотомогильник к югу от с. Ютаза.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся:

– лыжная база в п. Ютазинской кумысолечебницы.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Азнакаево – Ютаза – М5»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	5034
	транзитная автомобильная дорога «Бугульма - Ютаза»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	3388
	автомобильная дорога «Бугульма - Ютаза» - Алма-Ата»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	11569
	автомобильная дорога «Ютаза – Янга-Юл»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	842
	автомобильная дорога «Ютаза – Янга-Юл» - Ютазинская кумысолечебница»	категория: V; покрытие: асфальтобетон	1012
	автомобильная дорога «Подъезд к п. Биек-Тау»	категория: V; покрытие: асфальтобетон	293
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Каркале»	покрытие: щебень	2474
	автомобильная дорога «Подъезд к п. Малиновка»	покрытие: щебень	55
	автомобильная дорога «Урал – Алма-Ата»	покрытие: щебень	2481
местного значения муниципального района	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	4521
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	24985

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:

– автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Азнакаево – Ютаза – М5» в северо-западной части с. Ютаза.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты с. Ютаза, д. Алма-Ата, д. Ик и п. Ютазинской кумысолечебницы обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к п. Малиновка и д. Каркале подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 9.

Таблица9

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Каркале" * **	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	2474	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием
	Автомобильная дорога "Подъезд к п. Малиновка" * **	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	330	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием
	Автомобильная дорога "Урал - Алма-Ата" *	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	2481	улучшение связности улично-дорожной сети муниципального района; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан

** для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Ютазинского муниципального района

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

– организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);

– организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для обеспечения функционирования планируемых автомобильных дорог и для минимизации их негативного воздействия на состояние окружающей среды планируется размещение следующих автомобильных мостовых переездов:

– два автомобильных мостовых переезда через ручьи на автомобильной дороге «Подъезд к д. Каркале»;

– автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге «Урал – Алма-Ата».

Для реализации указанных мероприятий необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Ютазинского муниципального района и Схему территориального планирования Республики Татарстан.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

По территории Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан проходит двухпутный с однопутными участками неэлектрифицированный участок Уруссу – Бугульма Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (перегоны Уруссу (искл.) – Ютаза, Ютаза – Блок пост 1302(искл.)).

На территории сельского поселения расположена промежуточная станция Ютаза.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

– магистральные трубопроводы (магистральный газопровод «Миннибаево – Тубанкуль I», магистральный газопровод «Миннибаево – Тубанкуль II» и газопровод-отвод к газораспределительной станции к северо-западу от с. Ютаза»);

– воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 6-10 кВ.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 24,28 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 850 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 807500 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 6,07 км.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство воздушных линий электропередачи 6-10 кВ и трансформаторных электрических подстанций 6-10/0,4. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

К северо-западу от с. Ютаза располагается газораспределительная станция АГРС «Ташкент-2 Ютаза Абдулинского ЛПУМГ».

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 24,28 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 850 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 187000 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 12,14 км.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторных пунктов. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

– с. Ютаза: 90%;

– д. Алма-Ата: 70%;

– д. Ик: 60%;

– д. Каркале: 0%;

– п. Малиновка: 0%;

– п. Ютазинской кумысолечебницы: 100%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

– водозаборная скважина в с. Ютаза (сведения о мощности отсутствуют);

– водозаборная скважина к северу от д. Алма-Ата (мощность: 15 куб. м в сутки).

– пять водозаборных скважин водозабора «Чатринский» в южной части поселения (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Ютазинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов имеется.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 186,66 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Ютазинского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в всех населенных пунктах ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 2,80 км.

Кроме того, для организации системы централизованного водоснабжения в д. Каркале и п. Малиновка необходимо строительство водозаборных сооружений, местоположение и характеристики которых должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 24,28 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 850 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 62,05 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 6,07 км.

Для обеспечения системой централизованного водоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство дополнительных источников водоснабжения суммарной ориентировочной мощностью, составляющей 7,08 куб. м в час. Количество, местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение представлено на территории многоквартирной жилой застройки в с. Ютаза.

На территориях, не обеспеченных системами централизованного теплоснабжения, отопление осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

– базовая станция сотовой связи к югу от с. Ютаза;

– базовая станция сотовой связи к югу от п. Малиновка.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 2813 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 5114 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон пгт Уруссу. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Ютазинского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон пгт Уруссу с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Лениногорском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

В с. Ютаза (ул. Ленина, д. 8) располагается пожарная часть.

Расстояние по улично-дорожной сети от пожарной части до наиболее удаленных территорий существующей и перспективной жилой застройки составляет 15 км (время приезда пожарного автомобиля – 15 мин.). Таким образом, норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий существующей и перспективной жилой застройки соблюдается.

На территориях населенных пунктов с. Ютаза, д. Ик, д. Алма-Ата и п. Ютазинской кумысолечебницы представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 10 л/с в с. Ютаза и 5 л/с в других населенных пунктах.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Ютазинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан № 28 от 24.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

В отношении п. Ютазинской кумысолечебницы настоящим генеральным планом предусматривается включение в его границы территорий, входящих в лесной фонд. Информация о территориях лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов, их местоположении и площадях, приведена в разделе 11.1 части 11 настоящего тома.

В отношении ряда земельных участков категории земель «Земли населенных пунктов», относящихся к населенным пунктам д. Каркале и п. Малиновка и частично расположенных на территориях лесного фонда, применимы нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ. Информация о территориях лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов, их местоположении и площадях, приведена в разделе 11.2 части 11 настоящего тома.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 10 и на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов.

Таблица 10

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Ютаза	1	+9,743	Включение в границу населенного пункта территорий для развития жилищного строительства
	2	-2,462	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	3	+2,02	Включение в границу населенного пункта территории церкви
	4	+0,271	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	5	-0,127	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	6	+0,038	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; приведение границы населенного пункта в соответствие границам и

			характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
д. Алма-Ата	7	-1,657	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Ик	8	-0,045	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	9	-0,028	
д. Каркале	10	-0,464	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	11	-0,309	
	12	-0,217	
	13	-0,131	
	14	-0,112	
	15	-0,079	
	16	-0,073	
	17	-0,054	
	18	-0,013	
п. Малиновка	19	-2,412	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	20	-0,041	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
п. Ютазинской кумысолечебницы	21	+2,619	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки и территории для развития озелененных территорий общего пользования
	22	-2,17	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; исключение из границы населенного пункта территории конефермы
	23	+0,917	Включение в границу населенного пункта территории для развития озелененных территорий общего пользования
	24	+0,486	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	25	+0,203	

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. ЮТАЗА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	16:43:083403:2	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Под обслуживание кирпичного цеха	30435	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
2	16:43:083403:4	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, КХ "Ютаза", на расстоянии 1м западнее н.п. Ютаза	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	20201	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
3	16:43:083403:49	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства прочие земли кх Ютаза	3931 *** (фактическая площадь: 4103)	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
4	16:43:083403:50	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства прочие земли кх Ютаза	2950	Земли населенных пунктов	Водные объекты
5	16:43:083403:51	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства прочие земли кх Ютаза	2648	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

6	16:43:083403:52	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства прочие земли кх Ютаза	908	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
7	16:43:083403:53	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	11500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8	16:43:083403:56	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Под обслуживание кирпичного цеха	3486	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
9	16:43:083403:63	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Для ведения личного подсобного хозяйства	1492	Земли населенных пунктов	Склады
10	16:43:083403:67	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства прочие земли кх Ютаза	1247	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
11	16:43:083403:68	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства прочие земли кх Ютаза	62	Земли населенных пунктов	Водные объекты
12	16:43:083403:69	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства прочие земли кх Ютаза	755	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

13	16:43:083403:71	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства гос. фонд кх Ютаза	95	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
14	16:43:083403:72	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства гос. фонд кх Ютаза	4270	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
15	16:43:083403:73	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства гос. фонд кх Ютаза	1923	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
16	16:43:083403:74	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства гос. фонд кх Ютаза	11787	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
17	16:43:080107 :184	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, с Ютаза, ул. Южная, 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	378	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
18	16:43:080110 :277	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, с Ютаза, ул. Заготзерно, д.1 Л	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	73	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
19	16:43:080110	-	-	-	2638	-	-
20	16:43:083403	-	-	-	19764	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
21	16:43:080110 :249	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, с Ютаза, ул. Заготзерно	Земли населённых пунктов	Для сенокошения и выпаса скота гражданами	231	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
22	16:43:080110 :255	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, с Ютаза, ул. Заготзерно	Земли населённых пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования	996	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
23	16:43:083403:6	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения		23657	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
24	16:43:080101	-	-	-	965	-	-
25	16:43:080110	-	-	-	46	-	-
Д. АЛМА-АТА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
1	16:43:080201	-	-	-	16574	-	-
Д. ИК							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
1	16:43:080501:49	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, д Ик, ул Зеленая	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	72	Земли сельскохозяйственного назначения	Охрана природных территорий
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
2	16:43:080110	-	-	-	278	-	-
3	16:43:080501	-	-	-	373	-	-
Д. КАРКАЛЕ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)							
1	16:43:080401:12		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	270	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий
Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является его взаимное наложение с территорией лесного фонда, а также несоответствие нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ							
2	16:43:080401:13		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	196	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий
Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является его взаимное наложение с территорией лесного фонда, а также несоответствие нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ							
3	16:43:080401:14		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	393	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий
Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является его взаимное наложение с территорией лесного фонда, а также несоответствие нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ							
4	16:43:080401:15		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	132	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий
Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является его взаимное наложение с территорией лесного фонда, а также несоответствие нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ							
5	16:43:080401:17	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, д Каркале, ул Лесная	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	98	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий

Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является его взаимное наложение с территорией лесного фонда, а также несоответствие нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ							
6	16:43:080401:18		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	61	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий
Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является его взаимное наложение с территорией лесного фонда, а также несоответствие нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ							
7	16:43:080401:2	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, д Каркале, ул Лесная, дом 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	50	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий
Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является его взаимное наложение с территорией лесного фонда, а также несоответствие нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ							
8	16:43:080401:3	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, д Каркале, ул Лесная, дом 6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	41	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий
Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является его взаимное наложение с территорией лесного фонда, а также несоответствие нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
9	16:43:080401	-	-	-	13287	-	-
П. МАЛИНОВКА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
1	16:43:081101:2	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	289	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
2	16:43:081101:3	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	18	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

3	16:43:081101:6	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	100	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)							
4	16:43:080301:12	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, п Малиновка, ул Луговая, дом 22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий
Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является его взаимное наложение с территорией лесного фонда, а также несоответствие нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
5	16:43:080301	-	-	-	24120	-	-
П. ЮТАЗИНСКОЙ КУМЫСОЛЕЧЕБНИЦЫ							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
1	16:43:085401:35	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, п Ютазинской Кумысолечебницы, ул Солнечная	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	40	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
2	16:43:085401	-	-	-	42214	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
3	16:43:085401:82	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, п Ютазинской Кумысолечебницы	Земли населённых пунктов		13913	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
4	16:43:085401	-	-	-	7784	-	-

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

*** Указанная площадь земельного участка, зафиксированная в его характеристиках, не соответствуют фактической площади, в связи с чем при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта учет данной площади земельного участка является некорректным.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Ютазинского сельского поселения, приведена в таблице 12.

Таблица 12

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Комплекс зданий железнодорожной станции, 1911 г.	с. Ютаза	–

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Ютазинского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Ютаза»

отнесен к особо охраняемым природным территориям постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644; режим особой охраны памятника природы установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Ютаза» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	нефтяные скважины	300	
	автомобильные заправочные станции	100	
	элеваторы	100	
	валяльный цех	50	
	пункт приема молока	50	
	кумысный цех	50	
	предприятие по производству металлических изделий и конструкций	50	
	фермы с содержанием животных (до 50 голов)	50	
	ветеринарные участки	50	
	склады	50	
	производственные базы	50	
	пожарные части	50	
	кладбища	50	
санитарно-защитная зона железной дороги	железная дорога	до жилой застройки – 100; до садовых участков – 50	ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Ютаза	100	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Акбаш	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
береговая полоса поверхностных водных объектов	водотоки протяженностью свыше 5 км	20	
	водотоки протяженностью до 5 км	5	

охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона трубопроводов	промысловые трубопроводы	25	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395 «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов»
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения *	водозаборные скважины и родники	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения *	водозаборные скважины и родники	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Река Ютаза» **	–	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 237 от 29.03.2019 г.
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	автомобильные дороги V категории	25	
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	магистральный газопровод «Миннибаево – Тубанкуль I»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	магистральный газопровод «Миннибаево – Тубанкуль 2»	150	
	газопровод-отвод к газораспределительной станции; газораспределительная станция	100	

* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

** на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

– научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

– эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);

– рекреационных (транзитные прогулки);

– природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);

– иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации для водоохранных зон установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к вышеописанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеописанными ограничениями действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	**Наименование источника**	**Размер зоны, м**	**Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны**
Санитарно-защитные зоны	Ферма крупного рогатого скота	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Каркале"	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Автомобильная дорога "Подъезд к п. Малиновка"	50	
	Автомобильная дорога "Урал - Алма-Ата"	50	

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Ютазинского сельского поселения располагается в пределах Ютазинского участкового лесничества Бугульминского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте современного использования территории поселения и Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

В пределах территории Ютазинского сельского поселения сведения о границах лесничеств в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, в связи с чем границы лесничеств в графических материалах генерального плана не отображены.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Ютазинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 115 м до 318 м. Наибольшие отметки характерны для северо-западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Ютаза в юго-восточной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нефти:

– Ромашкинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»);

– Сабанчинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»);

– Бавлинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»);

Месторождения подземных вод:

– Акбашское месторождение питьевых подземных вод (недропользователь: ООО «Уруссу-Водоканал», лицензия ТАТ 00479 ВЭ от 14.10.2005 г.; срок окончания действия лицензии: 01.09.2032 г.).

– Участок недр «Чатринский» (недропользователь: ООО «Уруссу-Водоканал», лицензия ТАТ 01866 ВЭ, выданная для добычи подземных вод с целью хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения; водозабор расположен в 15 км к западу от пгт Уруссу; срок окончания действия лицензии: 01.09.2032 г.);

– Водозабор структурного подразделения «Куйбышевские железные дороги» (недропользователь: ОАО «РЖД» «Центральная дирекция по тепловодоснабжению» стр. подр. «Куйбышевские железные дороги»; лицензия ТАТ ЮТЗ 01418 ВЭ, выданная для добычи подземных вод с целью хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения; водозабор расположен на ж/д станции «Ютаза»; срок окончания действия лицензии: 01.05.2025 г.).

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– месторождения строительного сырья;

– месторождения торфа.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Ютазинского муниципального района и сведений Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: сульфатно-гидрокарбонатный кальциево-магниевый, магниево-кальциевый, либо смешанный по катионам; минерализация: 0,6 – 0,8 г/л	воды комплекса широко используются для хозяйственно-бытового водоснабжения

водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниево-кальциевый, кальциево-магниевый; минерализация: 0,9 – 1,8 г/л; общая жесткость: 5 – 18 ммоль/л	воды комплекса используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения
слабоводоносный локально-водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатно-сульфатный, сульфатный, кальциево-магниевый; минерализация: до 1,5 г/л; общая жесткость: 21 – 24 ммоль/л	для хозяйственно-питьевого водоснабжения может использоваться только после водоподготовки

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:
– р. Ютаза (левый приток р. Ик; общая протяженность: 46 км);
– р. Акбаш (левый приток р. Дымка; общая протяженность: 17 км);
– р. Кармалка (правый приток р. Ютаза; общая протяженность: 7 км).
Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:
– родник в с. Ютаза (сведения о мощности отсутствуют);
– родник в д. Каркале (сведения о мощности отсутствуют);
– два родника к юго-западу от с. Ютаза (сведения о мощности отсутствуют);
– три родника в южной части поселения (сведения о мощности отсутствуют);
– два родника в северо-западной части поселения (сведения о мощности отсутствуют).

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Ютазинское сельское поселение располагается в климатическом районе IIВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 16 и 17.

Таблица 16

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		**Значение**
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 36
	0,92	- 33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,7
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	164
	средняя температура, °С	- 9,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	221
	средняя температура, °С	- 5,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	235
	средняя температура, °С	- 4,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		85

Количество осадков за ноябрь - март, мм	264
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	5,4

Таблица 17

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	975
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21,5
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	289
Суточный максимум осадков, мм	-
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Бугульма).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,2°С.

Среднегодовое количество осадков – 527,6 мм.

На территории поселения преобладают ветры юго-западного и южного направлений.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

– эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

– склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Бугульминского возвышенного района.

К характерным типам почв относятся:

– черноземы выщелоченные;

– черноземы типичные остаточно карбонатные;

– лугово-черноземные выщелоченные почвы;

– аллювиальные дерново-насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие промышленные предприятия (элеватор, валяльный цех, цех по производству металлических изделий и конструкций в с. Ютаза; кумысный цех в п. Ютазинской кумысолечебницы);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к юго-западу от с. Ютаза, ферма крупного рогатого скота к югу от д. Алма-Ата);

– объекты нефтедобывающей промышленности;

– автомобильная заправочная станция;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища в с. Ютаза в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

В настоящее время в поселении имеет место недостаточная обеспеченность населенных пунктов системами централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления, а также нефтедобывающая промышленность.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– сибиреязвенные скотомогильники;

– биотермические ямы;

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории п. Ютазинской кумысолечебницы и с. Ютаза.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (элеватор, валяльный цех, цех по производству металлических изделий и конструкций в с. Ютаза; кумысный цех в п. Ютазинской кумысолечебницы).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие промышленные предприятия (элеватор, валяльный цех, цех по производству металлических изделий и конструкций в с. Ютаза; кумысный цех в п. Ютазинской кумысолечебницы);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к юго-западу от с. Ютаза, ферма крупного рогатого скота к югу от д. Алма-Ата);

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

– леса;

– самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

– озеленение специального назначения (территории кладбищ);

– озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 1319,296 га (18,33 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 3,07 га.

В целом экологическая ситуация на территории Ютазинского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

– локализация источников загрязнения окружающей среды;

– охрана воздушного бассейна;

– охрана и рациональное использование водных ресурсов;

– охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

– развитие системы обращения с отходами;

– защита населения от физических факторов воздействия;

– развитие системы озеленения.

В отношении Ютазинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

– приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарным правилам перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

– осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;

– разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

– совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (элеватор, валяльный цех, цех по производству металлических изделий и конструкций в с. Ютаза; кумысный цех в п. Ютазинской кумысолечебницы);

– сокращение территории, а также перепрофилирование части сооружений элеватора в с. Ютаза и связанное с этим уменьшение размера санитарно-защитной зоны;

– сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений производственных баз в с. Ютаза и связанное с этим уменьшение размеров санитарно-защитных зон;

– разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (элеватор, валяльный цех, цех по производству металлических изделий и конструкций в с. Ютаза; кумысный цех в п. Ютазинской кумысолечебницы; ферма крупного рогатого скота к юго-западу от с. Ютаза, ферма крупного рогатого скота к югу от д. Алма-Ата);

– сокращение размера санитарно-защитной зоны нефтяной скважины к югу от с. Ютаза до 150 м с целью исключения негативного воздействия на население с. Ютаза;

– выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);

– внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

– проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров нефтегазодобывающих предприятий;

– обеспечение герметичности и контроля над соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;

– максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

– улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

– проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

– оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильной заправочной станции установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;

– реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;

– строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих предприятиях;

– проведение поисково-оценочных работ для обоснования источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения д. Каркале и п. Малиновка;

– обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

– первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;

– организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

– соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

– строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (элеватор, валяльный цех, цех по производству металлических изделий и конструкций в с. Ютаза; кумысный цех в п. Ютазинской кумысолечебницы);

– строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к юго-западу от с. Ютаза, ферма крупного рогатого скота к югу от д. Алма-Ата);

– обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

– оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;

– запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;

– улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);

– благоустройство береговых полос и прилегающих территорий прудов;

– благоустройство родников;

– установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

– закрытие кладбища в с. Ютаза в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

– восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

– инвентаризация и агрохимическое обследование земель;

– внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

– внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

– применение биологических средств защиты растений;

– внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

– проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

– уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

– обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;

– организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

– проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

– осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

– организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;

– мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

– организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов пгт Уруссу с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Лениногорском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);

– проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

– организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

– организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;

– внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;

– осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;

– соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий (в том числе недопущение сброса сточных вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями);

– разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;

– соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;

– при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в градостроительной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669; планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Ютазинского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Ютаза.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Ютазинского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Ютазинского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Ютазинского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Ютазинского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Ютазинского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Ютазинского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Ютазинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Ютазинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Ютазинского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Ютазинского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» к территориям и объектам, подверженным угрозе лесных пожаров, представленным в Ютазинском сельском поселении, относится территория п. Ютазинской кумысолечебницы.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Ютазинского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Ютазинского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Ютазинского сельского поселения, относятся:

– автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Азнакаево – Ютаза – М5» в северо-западной части с. Ютаза (потенциально опасное вещество: топливо; объем опасного вещества не установлен; границы поражающего воздействия не установлены);

– газораспределительная станция АГРС «Ташкент-2 Ютаза Абдулинского ЛПУМГ» к северо-западу от с. Ютаза (потенциально опасное вещество: природный газ; класс опасности: 4; объем опасного вещества не установлен; границы поражающего воздействия не установлены);

– магистральный газопровод «Миннибаево – Тубанкуль I» (потенциально опасное вещество: природный газ; класс опасности: 3; объем опасного вещества не установлен; границы поражающего воздействия не установлены);

– магистральный газопровод «Миннибаево – Тубанкуль II» (потенциально опасное вещество: природный газ; класс опасности: 3; объем опасного вещества не установлен; границы поражающего воздействия не установлены);

– газопровод-отвод к газораспределительной станции к северо-западу от с. Ютаза (потенциально опасное вещество: природный газ; класс опасности: 3; объем опасного вещества не установлен; границы поражающего воздействия не установлены);

– промысловые нефтепроводы (потенциально опасное вещество: нефть; класс опасности: 3; объем опасного вещества: 20 – 200 т; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Ютазинского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Ютазинского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Ютазинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитных автомобильных дорог «Азнакаево – Ютаза – М5» и «Бугульма – Ютаза», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильной заправочной станции (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; объемы опасных веществ не установлены; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Ютазинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением через территорию поселения участка Куйбышевской железной дороги «Чишмы – Ульяновск» (потенциально опасные вещества: газы, продукты нефтепереработки, аммиак, хлор, пестициды и

др.; объемы опасных веществ не установлены; границы поражающего воздействия не установлены).

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Ютазинского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Ютазинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения следующих трубопроводов:

– магистральный газопровод «Миннибаево – Тубанкуль I» (потенциально опасное вещество: природный газ; класс опасности: 3; объем опасного вещества не установлен; границы поражающего воздействия не установлены);

– магистральный газопровод «Миннибаево – Тубанкуль II» (потенциально опасное вещество: природный газ; класс опасности: 3; объем опасного вещества не установлен; границы поражающего воздействия не установлены);

– газопровод-отвод к газораспределительной станции к северо-западу от с. Ютаза (потенциально опасное вещество: природный газ; класс опасности: 3; объем опасного вещества не установлен; границы поражающего воздействия не установлены);

– промысловые нефтепроводы (потенциально опасное вещество: нефть; класс опасности: 3; объем опасного вещества: 20 – 200 т; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Ютазинского сельского поселения, относятся:

– биотермическая яма к югу от п. Ютазинской кумысолечебницы;

– биотермическая яма к западу от п. Малиновка;

– биотермическая яма в южной части поселения;

– сибиреязвенный скотомогильник к югу от с. Ютаза.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Расстояние по улично-дорожной сети от пожарной части до наиболее удаленных территорий существующей и перспективной жилой застройки составляет 15 км (время приезда пожарного автомобиля – 15 мин.). Таким образом, норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий существующей и перспективной жилой застройки соблюдается.

Сведения о расположении пожарных депо

В с. Ютаза (ул. Ленина, д. 8) располагается пожарная часть.

На территориях населенных пунктов с. Ютаза, д. Алма-Ата, д. Ик и п. Ютазинской кумысолечебницы представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 10 л/с для с. Ютаза и 5 л/с для других населенных пунктов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Ютазинского сельского поселения, следует отнести:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 18

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	7196,489	7196,489
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	516,713	522,616
	в том числе:			
	с. Ютаза	га	368,704	378,186
	д. Алма-Ата	га	45,366	43,709
	д. Ик	га	26,976	26,904
	д. Каркале	га	32,93	31,477
	п. Малиновка	га	28,695	26,242
	п. Ютазинской кумысолечебницы	га	14,043	16,098
3	Численность постоянного населения	чел.	2557	3407 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	75,3	99,58 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	289,622 / 4,02	338,182 / 4,7
	территории застройки многоквартирными жилыми домами	га / %	4,576 / 0,06	4,576 / 0,06
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	13,161 / 0,18	13,161 / 0,18
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	14,476 / 0,2	10,762 / 0,15
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	9,312 / 0,13	9,312 / 0,13
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	56,801 / 0,79	80,49 / 1,12
	складские территории	га / %	13,753 / 0,19	13,753 / 0,19
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	3,49 / 0,05	3,49 / 0,05
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	114,517 / 1,59	114,997 / 1,6
	территории специального назначения	га / %	0,053 / 0,0	0,053 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	4,907 / 0,07	4,907 / 0,07
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	4503,446 / 62,58	4479,648 / 62,25
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	720,049 / 10,01	720,167 / 10,01
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	1260,014 / 17,51	1258,541 / 17,49
	кустарниковая растительность	га / %	32,203 / 0,45	32,052 / 0,45

	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	16,284 / 0,23	16,284 / 0,23
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	27,475 / 0,38	94,639 / 1,32
	прочие территории населенных пунктов	га / %	112,348 / 1,56	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет -23,68 га, из них уменьшение территорий составляет 28,962 га, увеличение территорий составляет 5,281 га, в том числе:

– уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 23,689 га в связи с размещением фермы крупного рогатого скота и выделением территории для размещения вспомогательных объектов обеспечения сельского хозяйства;

– уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 3,72 га в связи с расширением границы с. Ютаза для перспективного жилищного строительства;

– уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 1,553 га в связи с оптимизацией границы п. Ютазинской кумысолечебницы;

– увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 2,589 га в связи с оптимизацией границы с. Ютаза;

– увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 1,547 га в связи с оптимизацией границы п. Малиновка;

– увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,587 га в связи с оптимизацией границы д. Каркале;

– увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,413 га в связи с оптимизацией границы д. Алма-Ата;

– увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,145 га в связи с оптимизацией границы п. Ютазинской кумысолечебницы.

11. СВЕДЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД

11.1. Сведения, необходимые для согласования генерального плана в порядке, установленном ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В отношении п. Ютазинской кумысолечебницы, являющегося лесным поселком, настоящим генеральным планом предусматривается включение в границу населенного пункта территорий, в соответствии с планами лесонасаждений Ютазинского участкового лесничества Бугульминского лесничества располагающихся на территориях лесного фонда.

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации для установления границы населенного пункта, образуемого из лесного поселка, требуется создание комиссии и утверждение предложений комиссии высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Протокол работы комиссии № 1 от 12.05.2020 г. и Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.06.2020 г. № 1172-р, а также Протокол № 2 заседания комиссии Ютазинского сельского поселения по уточнению сведений о площади земельных участков из состава земель лесного фонда, предусмотренных к включению в границы населенного пункта п. Ютазинской кумысолечебницы, приведены в Приложении 1 к настоящему тому.

Обоснование площадей исключаемых лесных участков из состава земель лесного фонда приведено в Протоколе работы комиссии.

Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территориях лесного фонда, их площадях, местоположении в пределах кварталов и выделов Ютазинского участкового лесничества Бугульминского лесничества, целевом назначении данных лесов и категории защитных лесов, а также планируемом использовании данных земельных участков, приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ квар-тала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Сведения о земельных участках и территориях		
				Кадастровый номер	Площадь, кв м.	Планируемое использование *
111	55	защитные леса	леса, расположенные в лесостепных зонах	16:43:085401:10	1	6.7
				16:43:085401:11	1	6.7
				16:43:085401:12	648	2.2
				16:43:085401:13	689	2.2
				16:43:085401:14	1189	2.2
				16:43:085401:15	1364	2.2
				16:43:085401:16	1520	2.2
				16:43:085401:17	1303	2.2
				16:43:085401:18	1332	2.2
				16:43:085401:19	1585	2.2
				16:43:085401:2	20	6.7
				16:43:085401:20	1435	2.2
				16:43:085401:21	1433	2.2
				16:43:085401:22	1609	2.2
				16:43:085401:23	2246	2.2
				16:43:085401:24	28	2.7.1
				16:43:085401:25	225	2.2
				16:43:085401:26	1024	2.2
				16:43:085401:27	356	2.1

				16:43:085401:28	169	2.1
				16:43:085401:29	161	2.1
				16:43:085401:30	168	2.1
				16:43:085401:31	162	2.1
				16:43:085401:32	269	2.1
				16:43:085401:33	277	2.1
				16:43:085401:34	277	2.1
				16:43:085401:35	3307	2.2
				16:43:085401:36	261	2.1
				16:43:085401:38	76	6.4
				16:43:085401:39	83	4.1
				16:43:085401:40	346	2.7.1
				16:43:085401:41	2087	1.8
				16:43:085401:42	9326	1.7
				16:43:085401:43	1597	1.15
				16:43:085401:44	500	1.18
				16:43:085401:45	29	3.1
				16:43:085401:46	460	1.15
				16:43:085401:48	18	3.1
				16:43:085401:58	2025	2.2
				16:43:085401:59	1165	2.2
				16:43:085401:60	2842	2.2
				16:43:085401:73	1162	5.1
				16:43:085401:76	904	2.1
				16:43:085401:77	216	5.0
				16:43:085401:78	555	5.1
				16:43:085401:81	619	1.15
				территории, в отношении которых отсутствуют сведения в ЕГРН, в пределах кадастрового квартала 16:43:085401	108281	12.0
	53	защитные леса	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	территории, в отношении которых отсутствуют сведения в ЕГРН, в пределах кадастрового квартала 16:43:085401	4815	12.0
Всего					**160165**	**-**

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

11.2. Сведения о включении в границы населенных пунктов земельных участков категории земель «Земли населенных пунктов», располагаемых на территории лесного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ

В отношении ряда земельных участков категории земель «Земли населенных пунктов», относящихся к населенным пунктам д. Каркале и п. Малиновка и частично расположенных на территориях лесного фонда, применимы нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ.

Письмо Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан, содержащее заключение в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, расположенными в границах населенных пунктов д. Каркале и п. Малиновка, и Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 16.05.2022 г. № 10-4-1, представлено в Приложении 2 к настоящему тому.

Информация о земельных участках, их площади в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, площади их частей, ранее располагаемых на территории лесного фонда, а также об их предыдущем местоположении в пределах кварталов и выделов Ютазинского участкового лесничества Бугульминского лесничества, целевом назначении данных лесов и категории защитных лесов приведены в таблице 20.

Таблица 20

№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Сведения о земельных участках		
				Кадастровый номер	Площадь, кв м.	Площадь части земельного участка, ранее располагаемой на территории лесного фонда, кв. м
д. Каркале						
125	16	защитные леса	леса, расположенные в лесостепных зонах	16:43:080401:23	1707	688
	19		защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации			
125	2		леса, расположенные в лесостепных зонах	16:43:080401:16	3980	132
125	6			16:43:080401:19	5000	117
123	26			16:43:080401:9	4724	923
123	26			16:43:080401:10	3097	245
п. Малиновка						
113	22	защитные леса	леса, расположенные в лесостепных зонах	16:43:080301:11	4636	1713
113	22			16:43:080301:32	3427	851

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков, приведенных в таблице 20, а также Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-02/829 от 02.03.2022 г. об отсутствии объектов культурного

наследия в границах указанных земельных участков и Письмо Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам № 618-исх от 18.02.2022 г. об отсутствии особо охраняемых природных территорий в границах указанных земельных участков, приведены в Приложении 2 к настоящему тому.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии Ютазинского сельского поселения по определению при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных посёлков или военных округов, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Место проведения: РТ, Ютазинский муниципальный район, пгт.Уруссу, ул.Пушкина, 38, здание администрации Ютазинского муниципального района.

Дата и время проведения: 12 мая 2020 года, 14.00 часов

Присутствовали:

Председатель комиссии – и.о. руководителя Исполнительного комитета Ютазинского сельского поселения Галимов Раис Мунирович;

Заместитель председателя – заместитель руководителя Исполнительного комитета - начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Гибадуллина Зульфия Закуановна;

Члены комиссии:

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан – и.о. начальника Межмуниципального отдела по Бавлинскому и Ютазинскому районам Киямов Алмаз Ахтямович;

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан - начальник отдела контроля градостроительной деятельности Лукоянов Евгений Александрович (по согласованию);

Представитель общественной палаты Республики Татарстан – заместитель руководителя Государственного казенного учреждения «Аппарат

Общественной палаты Республики Татарстан» Мухарлямова Алсу Дильбаровна;

Представитель Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан – руководитель-лесничий Бугульминского лесничества Мухаметханова Гульнара Зуфаровна (по согласованию);

Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений – государственный инспектор отдела федерального государственного лесного надзора и контроля за учетом древесины Юсупов Марсель Магсумович;

Представитель Государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» - начальник отдела территориального планирования Кандалинцев Владимир Валерьевич.

Представитель проектной организации – руководитель ООО «Максима» Сосновский Серей Викторович.

Кворум имеется.

Открыл заседание комиссии Председатель комиссии – и.о. руководителя Исполнительного комитета Ютазинского сельского поселения Галимов Раис Мунирович.

Заместитель руководителя Исполнительного комитета - начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Гибадуллина Зульфия Закуановна доложила, что в соответствии со ст. 3 Закона Республики Татарстан от 31.01.2005 г.№ 46-ЗРТ «Об установлении границ территорий в статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» п. Ютазинской Кумысолечебницы входит в состав муниципального образования Ютазинское сельского поселения. В данном населенном пункте расположены жилые дома и иные объекты недвижимости, все они поставлены на кадастровый учет.

Поселок Ютазинской Кумысолечебницы расположен на землях лесного фонда в квартале 111 выдела 53, 55 Ютазинского участкового лесничества ГКУ «Бугульминское лесничество», по таксационным описаниям по состоянию на 01.01.2016 года обозначен как «поселок» (таксационные описания и планшет прилагаются). ГКУ «Бугульминское лесничество» предоставило таксационные описания предыдущих лесоустроительных работ, где по состоянию на 01.01.2005 г. поселок Ютазинской Кумысолечебницы в таксационных описаниях обозначался как «лесной поселок» - квартал 111 выдел 48 (таксационные описания и планшет прилагаются).

Изучив материалы Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, данные из Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающие документы на земельные участки, Похозяйственные книги Ютазинского сельского поселения и др., с учетом мнения населения и в соответствии с Уставом Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.07.2018г. №539 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов», комиссия считает целесообразным перевод земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, расположенных в границах п. Ютазинской Кумысолечебницы на территории Ютазинского участкового лесничества ГКУ «Бугульминское лесничество» общей площадью 16,1 га в 111-м квартале из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, а именно:

Квартал 111 выдел 53 – площадь 0,48 га – «поселок»; целевое назначение лесов: «защитные леса»; категория защитных лесов – «защ. пол. вдоль ж/д пут., автомобильных дорог»; ОЗУ: «участки лесов вокруг сельских населенных пунктов, садовых товариществ»;

Квартал 111 выдел 55 – площадь 15,62 га – «поселок»; целевое назначение лесов: «защитные леса»; категория защитных лесов – «леса, расположенные в

лесостепных зонах»; ОЗУ: «участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ».

Схема прохождения границы населенного пункта Ютазинская Кумысолечебница прилагается.

Председатель комиссии Р.М. Галимов

Заместитель председателя комиссии З.З. Гибадуллина

Члены комиссии: В.В. Кандалинцев

А.А. Киямов

Е.А. Лукоянов

А.Д. Мухарлямова

Г.З. Мухаметханова

С.В. Сосновский

М.М. Юсупов

Лесоустройство 2004 г.

ичество ЮТАЗИНСКОЕ

Категория защитности другие защитные леса Квартал 111

Пло-	Состав.Подрост,по:	Я:	Вы-	Эле-	Воз	Вы-	Ди:	Кл:	Гр:	Бо:	Тип	Полн:	Запас сырораст.	Кл:	Запас на выделе, дес.М3					
щадь,	длесок покров,поч:	со-	мент:			ас:	уп:					ота	леса, дес. М3	ас:						
га	ва,рельеф,особенн:	Р:	та	ра	со-	ам:	с	па:	ни:	леса					с	су-	ре-	еди-	захламлен.	Хозяйственные
	ости выдела.Отмет:		ле-									Сумм:	на	общий:	в т.ч:	хо-		нич-		
	ка о порослевом	У:	я-	са	ст	та	ет:	во:	во:	те:		а пл:			по	то:	стоя:	дин	ные	мероприятия
	происх.Наименьш.кат:	ру-					зр:	зр:		ТЛУ		ща-	1	на	сос-	ва:		дер.	общий:	лик-
	ег.незалес.земель:	С:	са-									дей			тав-	рн:	(ста:			
	Хар.лесных культур					р	ас:	ас:	т			сече:	га	выдел:	ляю-	ос:	ро-	ест.	вида	
	Кадастров.оценка						та:	та:				ний			щим	ти:	го)	вos.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

культуры-95 г.,вспашка борозд,посадка ручная,размещение 2,5*0,7 м,6000 шт/га,состояние удовлетворительное
озу: леса вокруг насел.пунктов и садовод.обществ

,3 лесные культуры
10С+Б 1 14 С 41 14 16 3 2 2 СКЛ 0,8 18 5 5
Б 50 Д1
склон З -10
культуры-,состояние хорошее
озу: леса вокруг насел.пунктов и садовод.обществ

,8 лесные культуры
10Б 1 21 Б 60 21 24 6 3 2 БКЛ 0,7 16 14 14 2
Д1
культуры-,состояние хорошее
озу: леса вокруг насел.пунктов и садовод.обществ

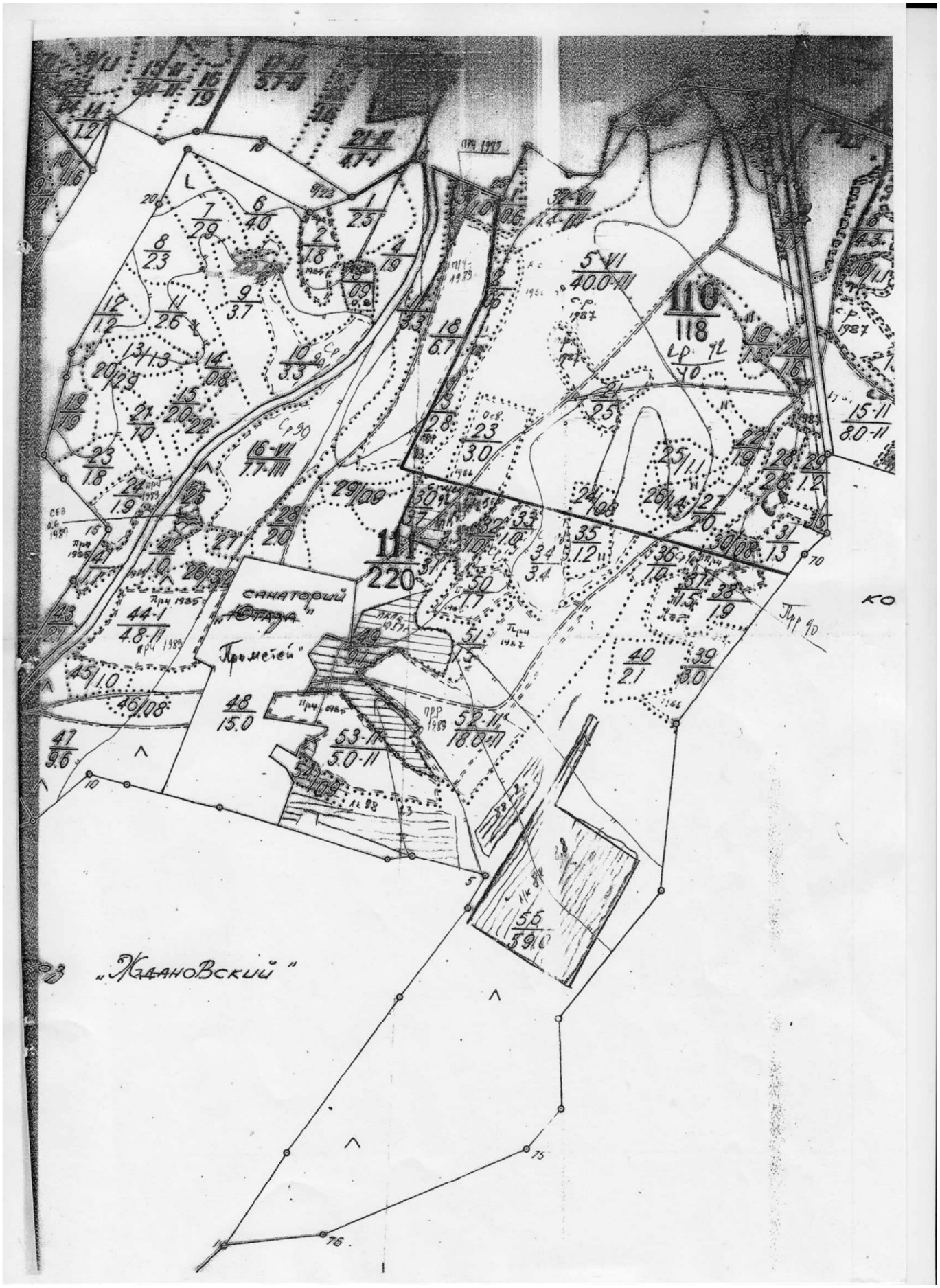
16,0 поселок лесной

2,6 8ДН2КЛ 1 18 ДН 80 19 32 8 4 3 ДКЛБ 0,6 13 34 27 3
КЛ 45 14 18 Д1 7 3
подлесок: БРК Ж средний
озу: леса вокруг насел.пунктов и садовод.обществ

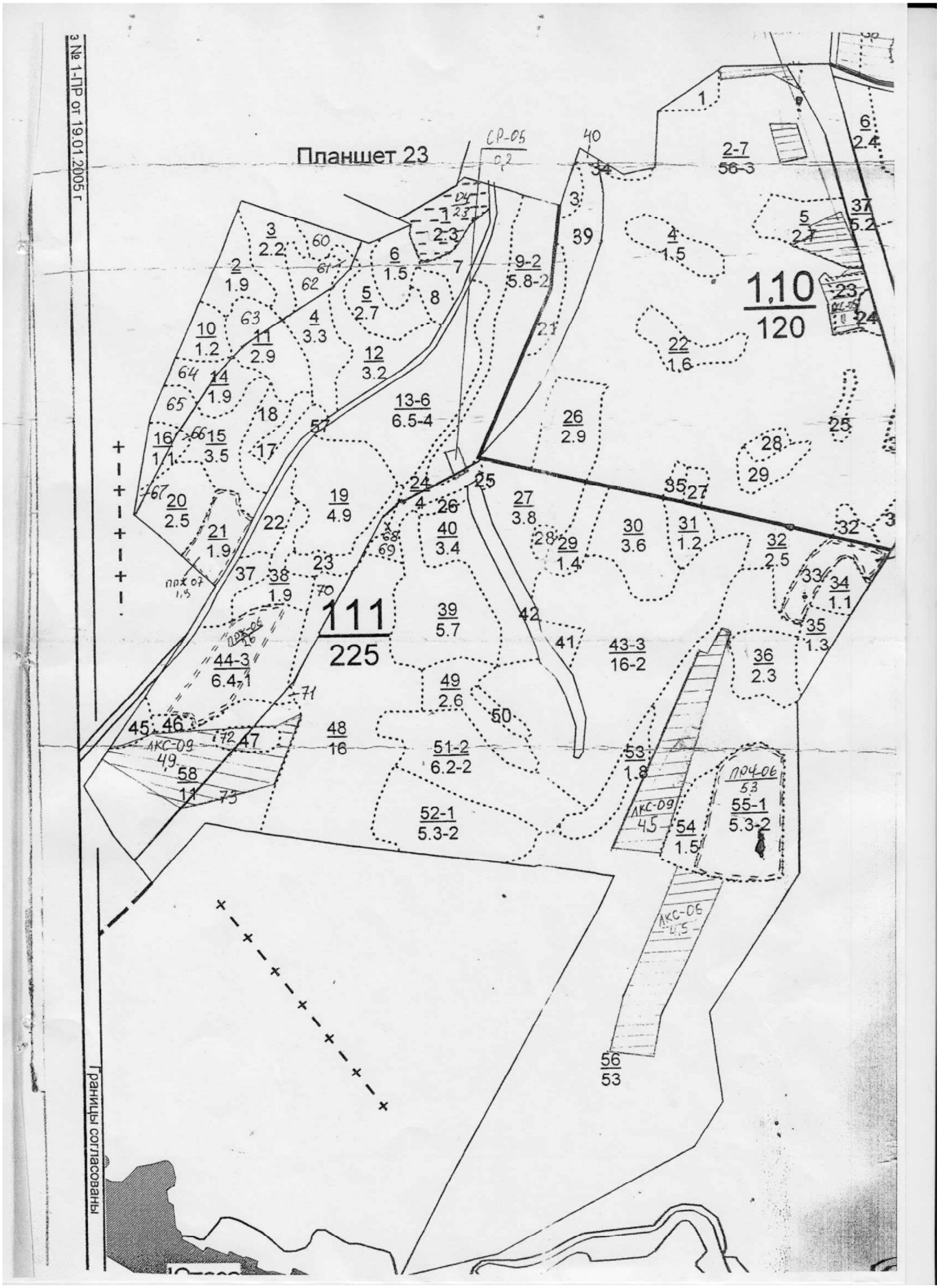
,5 лесные культуры
5С3Е2КЛ 1 1 С 8 1 2 1 1 2 СКЛ 0,7 1
Е 1 2 Д1
КЛ 2 2
культуры-97 г.,вспашка борозд,посадка ручная,размещение 2,5*0,7 м,5000 шт/га,состояние удовлетворительное
озу: леса вокруг насел.пунктов и садовод.обществ

6,2 лесные культуры
10С 1 13 С 36 13 14 2 1 2 СКЛ 0,8 16 99 99
Д1
культуры-,состояние хорошее
озу: леса вокруг насел.пунктов и садовод.обществ

5,3 лесные культуры



Санаторий
„Отаза"
„Прометей"
„Ждановский"
110
118
111
220


Планшет 23
№ 1-ПР от 19.01.2005 г
111
225
1,10
120
Границы согласованы

ЮТАЗИНСКОЕ участковое лесничество Категория защитных лесов Защ.пол.вдоль ж/д пут.авт.дор. Квартал 111

N выдела	Площадь, га	Состав.Подрост,подлесок покров,почва,рельеф,особенности выдела.Отметка о порослевом происх.Наимен.кат.ег.незалес.земель:Хар.лесных культур Кадастров.оценка	Я:Р:У:С	Вы-со-та:я-ру-са-ра	Элемент:леса	Воз:ра:ст	Вы-со-та	Ди:ам:ет:р	Кл:ас:с:во:зр:ас:та	Гр:уп:па:во:зр:ас:та	Бо:ни:те:т	Тип леса ТЛУ	Полн:ота:Сумм:а пл:оща-дей:сече:ний	Запас сырораст. леса, дес. М3: на 1 га	общий: на выдел	в т.ч: по сос-тав-ляю-щим	Кл:ас:с:то:ва:рн:ос:ти	Запас на выделе, дес.М3: су-хо-стоя:(ста-ро-го)	ре-дин	еди-нич-ные:дер.:ест.:воз.	захламлен.:общий	лик-вида	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

культуры - состояние хорошее
озу: Уч-ки лесов вокруг сельских насел.пунктов, садов.товариществ.

44 1,7 лесные культуры очистка захл.
10С 1 15 С 51 15 18 3 2 3 СКЛ 0,7 6 17 29 29 1 3 2
Д1
подлесок: БРК КРЛ средний
склон В -10
культуры - состояние удовлетворительное
озу: Уч-ки лесов вокруг сельских насел.пунктов, садов.товариществ.

45 1,1 лесные культуры
8С2Е+Б 1 6 С 20 7 8 1 1 2 СКЛ 0,7 6 7 6
Е 3 4 Д1 1
Б 20
подлесок: ШП БРК средний
склон З -5
культуры - состояние удовлетворительное
озу: Уч-ки лесов вокруг сельских насел.пунктов, садов.товариществ.

46 1,7 Крутой склон
склон З -35
озу: Уч-ки лесов вокруг сельских насел.пунктов, садов.товариществ.

52 1,1 6СЛЧ2Б2ДН+ОС 1 19 ОЛЧ 75 19 28 8 4 3 ОЛТВ 0,6 13 14 8 3
Б 20 28 С4 3 3
ДН 18 28 3 3
ОС 75
подлесок: ЛЩ БРК средний
озу: Уч-ки лесов вокруг сельских насел.пунктов, садов.товариществ.

53 1,3 Поселок
озу: Уч-ки лесов вокруг сельских насел.пунктов, садов.товариществ.

54 ,4 лесные культуры
10Л+С 1 4 Л 10 4 4 1 1 1 СКЛ 0,7 4 1 1
С 10 Д1
культуры-06 г.,вспашка борозд,посадка механизиров.,размещение 0,3*0,7 м,4700 шт/га,состояние удовлетворительное
озу: Уч-ки лесов с наличием реликт.и эндемичных растен.

69 ,5 лесные культуры

ЮТАЗИНСКОЕ участковое лесничество — Категория защитных лесов Леса,расп.в лесостепных зонах — Квартал 111

| N выдела | Площадь, га | Состав.Подрост,подлесок покров,почв.рельеф,особенности выдела.Отметка о порослевом происх.Наимен.кат:ер.незалес.земель:Хар.лесных культур :Кадастров.оценка | Я:Возр:Бон:Полн:Запас сырораст.леса, дес. М3 | | |

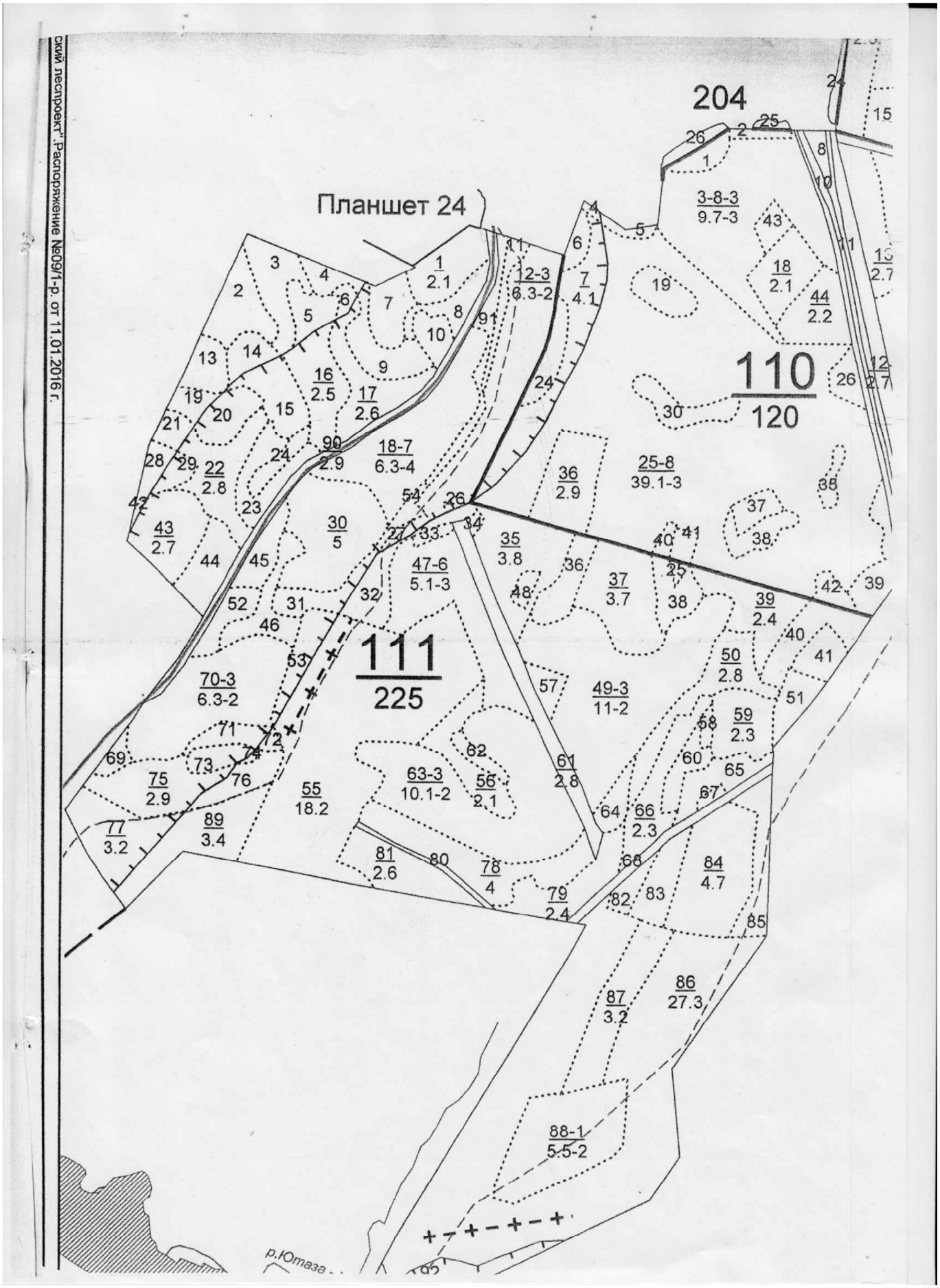
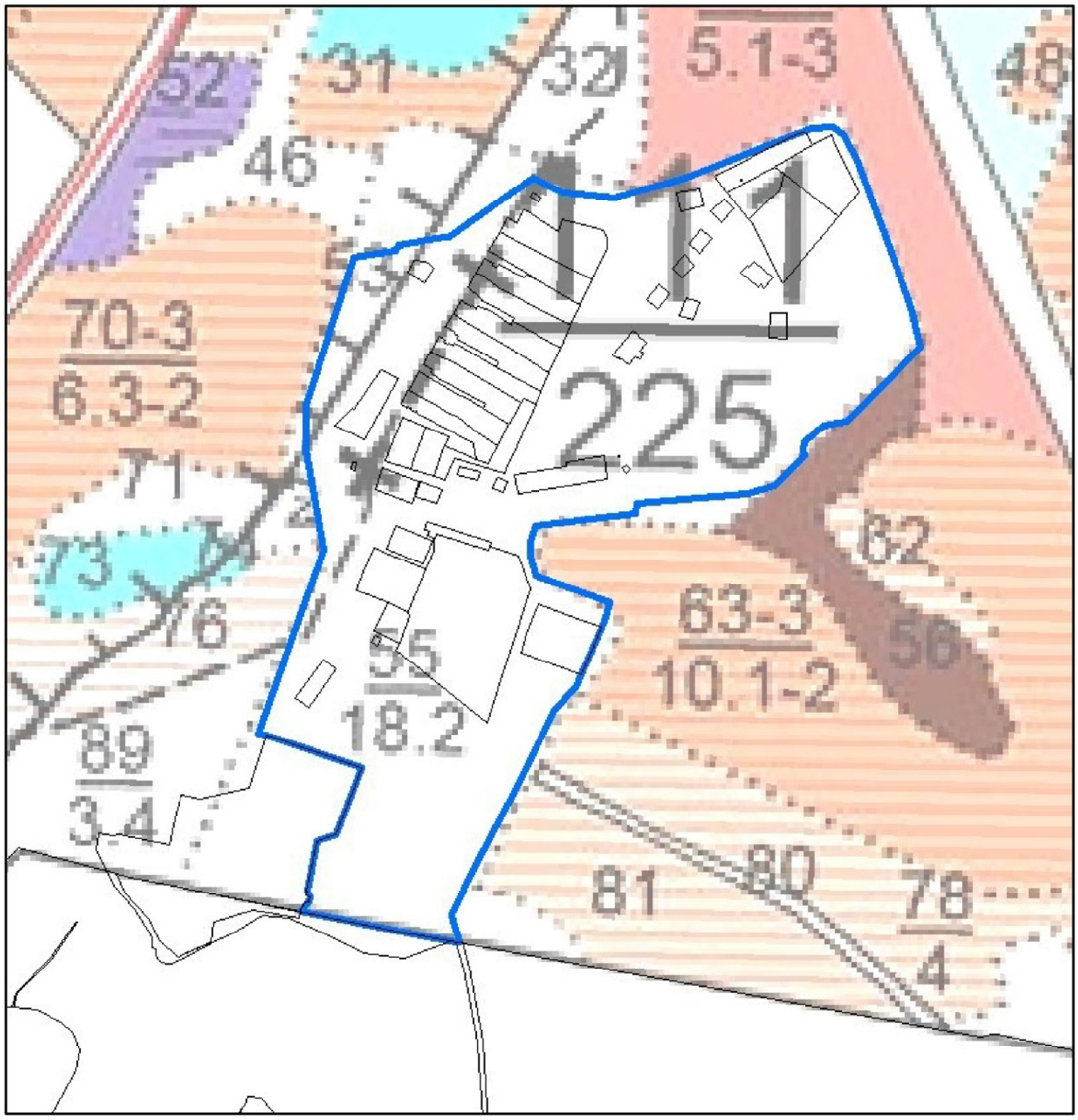

ский леспроект".Распоряжение №09/1-р. от 11.01.2016 г.
Планшет 24
204
110
120
111
225
3-8-3
9.7-3
1
2.1
12-3
6.3-2
7
4.1
18
2.1
44
2.2
16
2.5
17
2.6
18-7
6.3-4
90
2.9
22
2.8
43
2.7
30
5
36
2.9
25-8
39.1-3
35
3.8
47-6
5.1-3
37
3.7
39
2.4
50
2.8
70-3
6.3-2
49-3
11-2
59
2.3
61
2.8
63-3
10.1-2
56
2.1
55
18.2
75
2.9
89
3.4
77
3.2
81
2.6
78
4
79
2.4
66
2.3
84
4.7
86
27.3
87
3.2
88-1
5.5-2
р.Ютаза

Схема прохождения границы населенного пункта Ютазинская кумысолечебница



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ **БОЕРЫК**

19.06.2020 г.Казань № 1172-р

В соответствии с частью 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.07.2018 № 539 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов» утвердить предложения комиссии Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по определению при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – Комиссия), указанные в протоколе заседания Комиссии от 12.05.2020 № 1, относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан, расположенных в границах пос.Ютазинской Кумысолечебницы, в выделах 53, 55 квартала 111 Ютазинского участкового лесничества государственного казенного учреждения «Бугульминское лесничество», в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Премьер-министр
Республики Татарстан А.В.Песошин

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии Ютазинского сельского поселения по уточнению сведений о площади земельных участков из состава земель лесного фонда, предусмотренных к включению в границы населенного пункта п. Ютазинской Кумысолечебницы

Место проведения: РТ, Ютазинский муниципальный район, пгт.Уруссу, ул. Пушкина, 38, здание администрации Ютазинского муниципального района.

Дата и время проведения: 22 августа 2022 года, 10 часов

Присутствовали:

Председатель комиссии – руководитель Исполнительного комитета Ютазинского сельского поселения Галимов Раис Мунирович;

Заместитель председателя – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Гибадуллина Зульфия Закуановна;

Члены комиссии:

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан – и.о. начальника Межмуниципального отдела по Бавлинскому и Ютазинскому районам Ушакова Светлана Улубеговна;

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан - начальник отдела контроля градостроительной деятельности Лукоянов Евгений Александрович (по согласованию);

Представитель общественной палаты Республики Татарстан – главный референт Аппарата Общественной палаты Республики Татарстан Хабарова Раиса Петровна;

Представитель Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан – руководитель-лесничий Бугульминского лесничества Мухаметханова Гульнара Зуфаровна (по согласованию);

Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений – главный государственный инспектор отдела федерального государственного лесного надзора и контроля за учетом древесины Атаманов Андрей Николаевич;

Представитель Государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» - начальник отдела территориального планирования Кандалинцев Владимир Валерьевич.

Представитель проектной организации – руководитель ООО «Максима» Сосновский Серей Викторович.

Кворум имеется.

Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Гибадуллина Зульфия Закуановна доложила, что населенный пункт "пос. Ютазинской кумысолечебницы" образуется из лесного поселка в порядке пункта 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Площадь территории лесного фонда, вошедшей в границы населенного пункта, определенного на основе картографических материалов масштаба 1:25000 составила 16,1 га, это значение было отражено в протоколе заседания комиссии от 12.05.2020 №1. В процессе согласования проекта генерального плана площадь территории лесного фонда, вошедшей в границы населенного пункта, изменилась. Уточнение связано с проведенной ФГБУ «Рослесинфорг» работой по графическому совмещению границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, с границами лесничества, по результатам которой установлено пересечение границ населенного пункта Ютазинская кумысолечебница с землями лесного фонда на площади 16,0165 га. Разница площадей относится к территории сельскохозяйственного назначения.

В связи с вышесказанным требуется внесение изменений в материалы комиссии в отношении площади территории лесного фонда, вошедшей в границы населенного пункта.

Установление границ населенного пункта п. Ютазинской Кумысолечебницы предполагает перевод земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, расположенных на территории Ютазинского участкового лесничества ГКУ «Бугульминское лесничество» общей площадью

16,0165 га в 111-м квартале из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, а именно:

Квартал 111 выдел 53 – площадь 0,48 га – «поселок»; целевое назначение лесов: «защитные леса»; категория защитных лесов – «защ. пол. вдоль ж/д пут., автомобильных дорог»; ОЗУ: «участки лесов вокруг сельских населенных пунктов, садовых товариществ»;

Квартал 111 выдел 55 – площадь 15,5365 га – «поселок»; целевое назначение лесов: «защитные леса»; категория защитных лесов – «леса, расположенные в лесостепных зонах»; ОЗУ: «участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ».

Схема прохождения границы населенного пункта Ютазинская Кумысолечебница прилагается.

Председатель комиссии Р.М. Галимов

Заместитель председателя комиссии З.З. Гибадуллина

Члены комиссии: А.Н. Атаманов

В.В. Кандалинцев

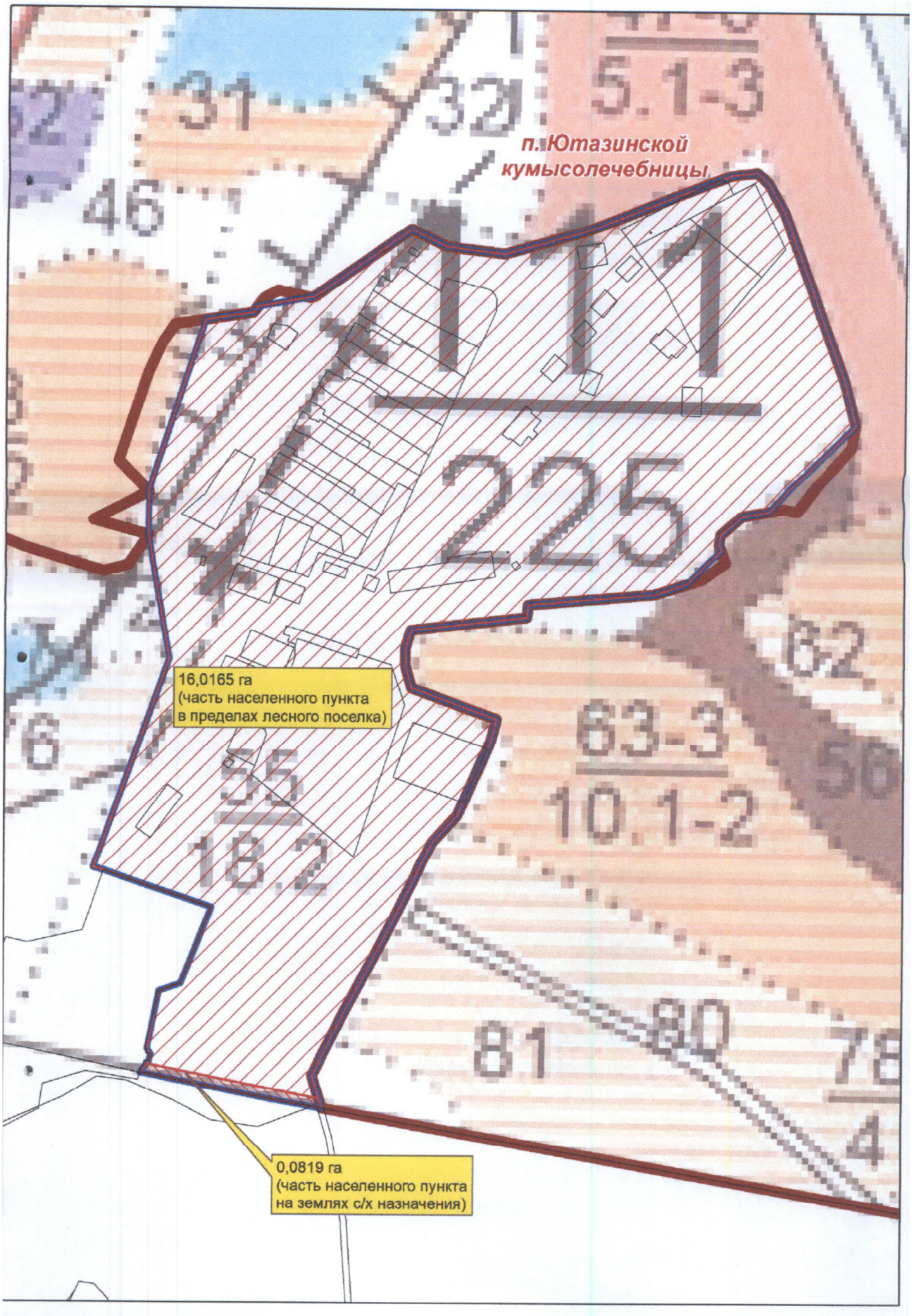
Е.А. Лукоянов

Г.З. Мухаметханова

С.В. Сосновский

С.У. Ушакова

Р.П. Хабарова


п.Ютазинской
кумысолечебницы
16,0165 га
(часть населенного пункта
в пределах лесного поселка)
0,0819 га
(часть населенного пункта
на землях с/х назначения)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань,420124

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ,420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

_____№_____
На № 650-С от 24.06.2022
№ 788-С от 27.07.2022

Главе Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
А.А.Шафигуллину

О направлении заключения

Уважаемый Аяз Адипович!

Рассмотрев представленные материалы по проекту генерального плана Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с проектируемыми границами населенных пунктов д.Каркале и пос. Малиновка, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан представляет заключение по проекту.

Приложение: 1. Заключение на 1 л. в 1 экз.
2. Акт об изменении документированной информации ГЛР от 16.05.2022 № 10-4-1 на 14 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова
(843) 221-37-42

Заключение
Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан
на проект генерального плана Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
в части местоположения и площади земель лесного фонда,
имеющих пересечения с земельными участками иной категории, расположенными в границах населенных пунктов д.Каркале и п.Малиновка

На территории Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Ютазинского участкового лесничества Бугульминского лесничества.

Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных Ютазинским муниципальным районом материалов (письма № 788-С от 27.07.2022, № 650-М от 24.06.2022) с использованием данных государственного лесного реестра (далее - ГЛР), с учетом изменения документированной информации ГЛР в соответствии с актом от 16.05.2022 № 10-4-1, согласно которому сведения ГЛР были приведены в соответствие со сведениями ЕГРН в имеющих пересечения с землями лесного фонда частях земельных участков с кадастровыми номерами 16:43:080401:9, 16:43:080401:10, 16:43:080401:16, 16:43:080401:19, 16:43:080301:32, 16:43:080301:11, 16:43:080301:32.

По результатам анализа материалов проекта генерального плана муниципального образования, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями ГЛР установлено, что проектируемые границы населенных пунктов д.Каркале и п.Малиновка не затрагивают земли лесного фонда.

Утверждаю
Первый заместитель министра
лесного хозяйства
Республики Татарстан
_____ И.Н.Зарипов
(подпись)
М.П.

Акт № 10-4-1 от 16.05.2022
(число, месяц, год)

об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Настоящий акт составлен в том, что Государственным казенным учреждением Республики Татарстан «Бугульминское лесничество», зам.руководителя-лесничего Улаевым А.В., осуществившего внесение документированной информации в государственный лесной реестр, в государственном лесном реестре изменена документированная информация на основании выписок из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 16:43:080401:9, 16:43:080401:10, 16:43:080401:16, 16:43:080401:19, 16:43:080301:32, 16:43:080301:11, 16:43:080401:23 .

Приложение:

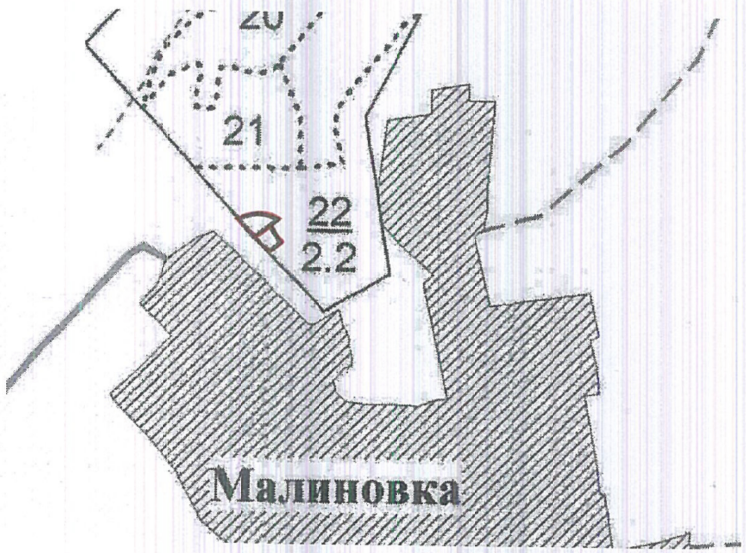
1. Лесоустраительный планшет Ютазинского участкового лесничества Бугульминское лесничество №23, №27 (копия);
2. Таксационное описание Ютазинского участкового лесничества Бугульминское лесничество (копия);
3. Протокол совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связаных с приведением в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР от 15.04.2022;
4. Протокол совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связаных с приведением в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР от 28.04.2022;
5. Выписка ЕГРН; (на CD-диске)

Акт составили:

Руководитель-лесничий _____ Г.З.Мухаметханова
(подпись)

Зам.Руководителя-лесничего _____ А.В.Улаев
(подпись)

Выкопировка из лесоустраительного планшета №23
Ютазинского участкового лесничества Бугульминского лесничества
Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан



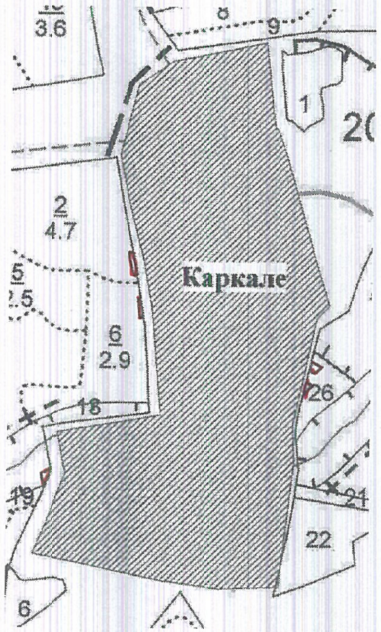
Исключение из ГЛР, S- 0,2465 га,
Акт № 10-4-1 от 16.05.2022

Условные обозначения:
Исключаемый участок площадь – 0,2465 га

Руководитель-лесничий ГКУ «Бугульминское лесничество» Мухаметханова Г.З.

Вычертил:
Зам.Руководителя-лесничего ГКУ Бугульминское лесничество» Улаев А.В.

Выкопировка из лесоустраительного планшета №27
Ютазинского участкового лесничества Бугульминского лесничества
Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан



Исключение из ГЛР, S- 0,2089 га,
Акт № 10-4-1 от 16.05.2022

Условные обозначения:
Исключаемый участок площадь – 0,2089 га

Руководитель-лесничий ГКУ «Бугульминское лесничество» Мухаметханова Г.З.

Вычертил:
Зам.Руководителя-лесничего ГКУ Бугульминское лесничество» Улаев А.В.

КТАЗИНСКОЕ участковое лесничество — Категория защитных лесов — Леса,расп.в лесостепных зонах — Квартал 113

N выдела	Площадь, га	Состав.Подрост,подлесок покров,рельеф,особенности выдела.Отметка о порослевом происх.Наимен.кат: земель:Характер.лесных культур Кадастров.оценка	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс	Группа	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес. М3 Сумм: на 1 га	Запас на выделе, дес.М3 общий	в т.ч. по породам	Класс: возраст	Состояние: устойчивость	Редина-ность	Единичный: захламленность	Захламленность: общий	Захламленность: ликвидная	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		подлесок: БРК редкий озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.																					
22	2,2	Прогалина единичные деревья 10Б+ДН	Б Б ДН		60 60	21	26			2	БКЛ Д1		2					4				естес.заращив
		озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.																					
23	,4	Пашня озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.																					
24	3,4	6ДН3Б1Б подлесок: БРК ШП редкий озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.	ДН Б Б	1	21 80 60 80	20 21 24	32 24 36	8	4	3	ДКЛБ Д1	0,6	17	58	35 3 17 2 6 2								
25	11,7	6Б2ДН2ОС подлесок: БРК Ж редкий озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.	Б ДН ОС	1	22 75 19 21	23 28 26	28	8	4	2	БКЛ Д1	0,7	19	222	133 2 45 3 44 3								
26	9,5	6Б3ДН1ОЛЧ+ОС полнота неравномерная,берегозащ.уч-ки водных объект	Б ДН ОЛЧ	1	22 75 19 20	23 28 30	30 28	8	4	2	ВКЛ Д1	0,7	19	181	109 2 54 3 18 3								равн.пост.руб 25%
27	2,0	несомкнувшиеся культуры 10С культуры-12 г.,вспашка борозд,посадка механизиров.,размещение 0,3*0,7 м,4700 шт/га,состояние удовлетворительное озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.	С		4					1	СК С2	65											
28	,6	Пашня озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.																					
29	1,4	Пашня озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.																					

Отметка об изменениях после лесоустройства

N выдела	Площадь выдела	Наименование выполненного мероприятия, иного воздействия; изменение категории земли; хозяйства	Год проведения мероприятия (воздействия)	Объемные показатели мероприятия, га, м3	Подпись лица произведшего запись
22	2,2	Исключение из ГЛР АКГУ 10-4-1 от 16.05.2022 кад № 16:43:080301:11 16:43:080301:32	2022	0,2465 га	

ЮТАЗИНСКОЕ участковое лесничество — Категория защитных лесов — Леса,расп.в лесостепных зонах — Квартал 123

N выдела	Площадь, га	Состав.Подрост,подлесок покров,почва,рельеф,особенности выдела.Отметка о порослевом происх.Наимен.кат.ег.незалес.земель Хар.лесных культур Кадастров.оценка	Я Р У С	Высота ярусов	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Кл.ас.с.ет.зр.ас.та	Гр.уп.па.во.зр.ас.та	Бонит	Тип леса ТЛУ	Полнота Сумма площадей сечений	Запас сырораст. леса, дес. М3 на 1 га	общий на выдел	в т.ч. по составляющим	Кл.ас.с.то.ва.рн.ос.ти	Запас на выделе, дес.М3 сухостоя (старого)	редин	единичные дер. ест. воз.	захламлен. общий	лик-вида	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

склон ЮВ-15
озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.

26 ,8 Пастбище,выгон
суходольный,среднего качества,чистый,
склон ЮВ-10
озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.

27 2,3 8ДН2Б 1 18 ДН 75 18 22 8 4 4 ДКЛБ 0,3 6 14 11 3
Б 19 22 Д1 3 3
склон СЗ-10
озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.

28 ,1 Дор.автом.с иск.покрыт
общего пользования,щебенчатая,ширина 15,0 м,ширина проезжей части 6,0 м,протяженность 0,1 км,состояние удовлетворительное круглогод.дейс
озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.

31 ,6 Пастбище,выгон
суходольный,низкого качества,чистый,
озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.

Итого по категории
43,0 — 609 — 24 — 23

по составляющим породам

С	286
Е	1
Л	8
ДН	65
Б	207
ОЛЧ	32
ЛП	1
ТК	9

Итого по кварталу
56,0 — 824 — 24 — 27

по составляющим породам

С	286
Е	1
Л	8
ДН	108

Отметка об изменениях после лесоустройства

N выдела	Площадь выдела	Наименование выполненного мероприятия, иного воздействия; изменение качества земли; хозяйства	Год проведения мероприятия (воздействия)	Объемные показатели мероприятия, га, м3	Подпись лица произведшего запись
26	0,8	Исключение из ГЛР АКТ N 10-4-1 от 16.05.2022 кад N 16:43:080401:9 16:43:080401:10	2022	0,1152 га	

ЮТАЗИНСКОЕ участковое лесничество — Категория защитных лесов — Леса,расп.в лесостепных зонах — Квартал 125

N выдела	Площадь, га	Состав. Подрост, порослевой происх. Наимен. кат. земель. Хар. лесных культур. Кадастров. оценка	Ярус	Возраст	Высота	Диаметр	Класс бонитета	Группа полноты	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес. М3 Сумм: на 1 га	Запас на выделе, дес.М3 общий	в т.ч. по категориям	Хозяйственные мероприятия
1	1,4	лесные культуры 9С1Б	1	21	С	52	21	22	3	2	1	СК	0,7	26	36	32 1
					Б		21	20				С2				4 2
		подлесок: Ж МЛ ШП густой														
		озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.														
2	4,7	лесные культуры 5С3Б2ОС	1	14	С	23	13	12	2	1	1А	СК	0,8	18	85	42 1
					Б		15	12				С2				26 2
					ОС		15	12								17 3
		подлесок: Р БРК Ж средний														
		состав неоднородный,полнота неравномерная														
		озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.														
3	1,2	10Б	1	25	Б	75	25	28	8	4	2	БКЛ Д1	0,3	10	12	12 2
		подлесок: Ж Р средний														
		повреждение погодные условия,береза,частичное усыхание дер,засуха														
		озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.														
4	3,0	лесные культуры 10С	1	21	С	52	21	22	3	2	1	СК С2	0,7	26	78	78 1
		подлесок: Ж Р средний														
		озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.														
5	2,5	лесные культуры 9С1Б	1	22	С	56	22	22	3	2	1	СК	0,7	27	68	61 1
					Б		22	20				С2				7 2
		подлесок: Ж Р густой														
		озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.														
6	2,9	лесные культуры 10С	1	20	С	47	20	20	3	2	1	СК С2	0,7	24	70	70 1
		подрост: 10КЛ (10) 3,0 м, 3,0 тыс.шт/га														
		подлесок: БРК Р Ж густой														
		озу: Уч-ки лесов вокруг сельск.насел.пунк.,сад.товарищ.														
7	,5	лесные культуры														

N выдела	Площадь, га	Состав. Подрост, порослевой происх. Наимен. кат. земель. Хар. лесных культур. Кадастров. оценка	Ярус	Возраст	Высота	Диаметр	Класс бонитета	Группа полноты	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, дес. М3 Сумм: на 1 га	Запас на выделе, дес.М3 общий	в т.ч. по категориям	Хозяйственные мероприятия
3	1,2	10Б	1	25	Б	75	25	28	8	4	2	БКЛ Д1	0,3	10	12	12 2
															6	очистка захла

ЮТАЗИНСКОЕ участковое лесничество — Категория защитных лесов — Леса,распол.в водоохран.зонах — Квартал 125

N выдела	Площадь, га	Состав.Подрост,подлесок покров,почва,рельеф,особенности выдела.Отметка о порослевом происх.Наимен.кат:ег.незалес.земель:Хар.лесных культур:Кадастров.оценка	Я:Вы-со-ра-ст	Вы-со-та	Элемент: ле-са	Воз:ра-ст	Вы-со-та	Ди:ам:ет:р	Кл:ас:с:во:зр:ас:та	Гр:уп:па:во:зр:ас:та	Бо:ни:те:т	Тип леса ТЛУ	Полнота: Сумм:а пл:оща-дей:сече:ний	Запас сырораст. леса, дес. М3: на 1 га	общий: на выдел	в т.ч: по сос-тав-ляю-щим	Кл:ас:с:то:ва:рн:ос:ти	Запас на выделе, дес.М3: су-хо-стоя:(ста-ро-го)	ре-дин	еди-нич-ные дер.:ест.:воз.	захламлен.: общий	лик-вида	Хозяйственные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
13	,5	лесные культуры																					
		10С	1	20	С	47	20	20	3	2	1	СК	0,7	24	12	12	1						
												С2											
		берегозащ.уч-ки водных объект,прибрежная защитная полоса 50м																					
		озу: Берегозащ.,почвозащ.уч.лес,расп.вд.вод.об,скл.овр																					
14	2,2	4ОС3ЛП2Б1КЛ	1	11	ОС	20	11	8	2	1	2	ОСОС	0,9	10	22	9	3						
					ЛП		10	8				С2				7	2						
					Б		11	8								4	2						
					КЛ		10	8								2	3						
		единичные деревья																					
		5Б3ДН2ЛП			Б	80	24	28						1						1			
					ДН		20	28												1			
					ЛП		20	24															
		берегозащ.уч-ки водных объект,прибрежная защитная полоса 50м																					
		озу: Берегозащ.,почвозащ.уч.лес,расп.вд.вод.об,скл.овр																					
16	7,9	6ДН2Б2ЛП	1	20	ДН	90	20	32	9	4	3	ДКЛБ	0,6	16	126	76	3						
					Б		23	32				Д1				25	2						
					ЛП	50	19	18								25	2						
		подрост: 7ДН3ЛП (5) 1,0 м, 1,5 тыс.шт/га																					
		подлесок: БРК ЛП средний																					
		склон Ю -5																					
		берегозащ.уч-ки водных объект,прибрежная защитная полоса 50м																					
		озу: Берегозащ.,почвозащ.уч.лес,расп.вд.вод.об,скл.овр																					
17	,3	насаждение с породами искуств. происхождения																					
		3ОС2Б2ЛП3Е	1	9	ОС	20	11	10	2	1	2	ЕД	0,8	6	2	1	3						
					Б		11	10				Д2					2						
					ЛП		9	8									2						
					Е		7	8								1	1						
		берегозащ.уч-ки водных объект,прибрежная защитная полоса 50м																					
		озу: Берегозащ.,почвозащ.уч.лес,расп.вд.вод.об,скл.овр																					
46	,1	Ручей																					
		ширина 1,0 м,протяженность 0,6 км																					
		берегозащ.уч-ки водных объект																					
		озу: Берегозащ.,почвозащ.уч.лес,расп.вд.вод.об,скл.овр																					
		Итого по категории																					

Отметка об изменениях после лесоустройства

N выдела	Площадь выдела	Наименование выполненного мероприятия, иного воздействия; изменение качества земли; хозяйства	Год проведения мероприятия	Объемные показатели мероприятия, га, м3	Подпись лица произведшего запись	N выдела	Площадь выдела	Наименование выполненного мероприятия, иного воздействия; изменение качества земли; хозяйства	Год проведения мероприятия	Объемные показатели мероприятия, га, м3	Подпись лица произведшего запись
2	4,7	Исключение из ГЛР АКТ N 10-4-1 от 16.05.2022 г. кад N 16:43:080401:16	2022	0,0132 га							
6	2,9	Исключение из ГЛР АКТ N 10-4-1 от 16.05.2022 г. кад N 16:43:080401:19	2022	0,0117 га							
16	2,9	Исключение из ГЛР АКТ N 10-4-1 от 16.05.2022 г. кад N 16:43:080401:23	2022	0,0688 га							

Утверждаю
Первый заместитель министра
лесного хозяйства
Республики Татарстан

_____И.Н.Зарипов
«____»_____2021 г.

ПРОТОКОЛ

совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

г. Казань 15.04.2022 г.

Присутствовали:
Зарипов И.Н. – первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан
Ахмадуллин Ф.Ф. – начальник отдела арендных отношений
Манихова В.В. – начальник юридического отдела
Ахмеров А.Ф. – начальник отдела госконтроля и надзора
Гильманшин Р.Р. – начальник отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства
Зарипова Г.А. – ведущий консультант отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства

На заседании было рассмотрено обращение Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 11.03.2022 № 274-С о рассмотрении вопроса применения положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в отношении земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда.

Были рассмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 16:43:080401:23, 16:43:080401:9, 16:43:080401:10, 16:43:080401:12, 16:43:080401:13, 16:43:080401:14, 16:43:080401:15, 16:43:080401:16, 16:43:080401:17, 16:43:080401:18, 16:43:080401:19, 16:43:080401:2, 16:43:080401:3, 16:43:080301:12, 16:43:080301:32, 16:43:080301:11, расположенные в проектируемых границах населенного пункта д.Каркале Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Сведениях о правах на земельный участок с кадастровым номером 16:43:080401:17 в ЕГРН отсутствуют. Нормы Федерального закона № 280-ФЗ к данному участку не применимы.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельных участков с кадастровыми номерами 16:43:080401:23,

16:43:080401:12, 16:43:080401:13, 16:43:080401:14, 16:43:080401:15, 16:43:080401:18, 16:43:080401:2, 16:43:080401:3, 16:43:080301:12 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем правовых оснований для применения Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» не имеется.

Нормы Федерального закона № 280-ФЗ применимы к земельным участкам с кадастровыми номерами 16:43:080401:9, 16:43:080401:10, 16:43:080401:16, 16:43:080401:19, 16:43:080301:32, 16:43:080301:11. Первичные права на указанные земельные участки возникли до 01.01.2016 года.

Письмом № 01-02/829 от 02.02.2022 Комитет РТ по охране объектов культурного наследия сообщил об отсутствии ОКН в границах рассматриваемых земельных участков.

Письмом № 618-исх от 18.02.2022 Государственный комитет РТ по биологическим ресурсам сообщил об отсутствии ООПТ в границах рассматриваемых земельных участков.

Решили:

1. Привести сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в имеющих пересечения с землями лесного фонда частях земельных участков с кадастровыми номерами 16:43:080401:9, 16:43:080401:10, 16:43:080401:16, 16:43:080401:19, 16:43:080301:32, 16:43:080301:11.

2. ГКУ «Бугульминское лесничество» подготовить акт о внесении документированной информации в государственный лесной реестр (срок – 21.04.2022).

Начальник юридического отдела	В.В.Манихова
Начальник отдела арендных отношений	Ф.Ф.Ахмадуллин
Начальник отдела госконтроля и надзора	А.Ф.Ахмеров
Начальник отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства	Р.Р.Гильманшин
Ведущий консультант отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства (секретарь комиссии)	Г.А.Зарипова

Утверждаю
Первый заместитель министра
лесного хозяйства
Республики Татарстан

_____И.Н.Зарипов
«____»_____2022 г.

ПРОТОКОЛ

совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

г. Казань 28.04.2022 г.

Присутствовали:
Зарипов И.Н. – первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан
Ахмадуллин Ф.Ф. – начальник отдела арендных отношений
Ахмеров А.Ф. – начальник отдела госконтроля и надзора
Гильманшин Р.Р. – начальник отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства
Зарипова Г.А. – ведущий консультант отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства

На заседании были рассмотрены обращения Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 13.04.2022 № 408-С и СССОПОК «Баландыш» о рассмотрении вопроса применения положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в отношении земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда.

Были рассмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 16:43:080401:23 с категорией «земли населенных пунктов» и 16:40:030108:10 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с письмом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.04.2022 № 01-08/1805 на территории земельного участка с кадастровым номером 16:40:030108:10 отсутствуют ОКН.

Письмом № 1801-исх от 27.04.2022 Государственный комитет РТ по биологическим ресурсам сообщил о расположении земельного участка с кадстровым номером 16:40:030108:10 в границах государственого природного заказника регионального значения «Мешинский». В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» указанное обстоятельство препятствует применению «лесной амнистии» данному участку.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, первичные права на земельный участок с кадастровым номером 16:43:080401:23 возникли 01.10.2014.

Письмом № 01-02/829 от 02.02.2022 Комитет РТ по охране объектов культурного наследия сообщил об отсутствии ОКН в границах земельного участка с кадастровым номером 16:43:080401:23.

Письмом № 618-исх от 18.02.2022 Государственный комитет РТ по биологическим ресурсам сообщил об отсутствии ООПТ в границах земельного участка с кадастровым номером 16:43:080401:23.

Таким образом нормы Федерального закона № 280-ФЗ применимы к земельному участку с кадастровым номером 16:43:080401:23.

Решили:

1. Привести сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в имеющих пересечения с землями лесного фонда частях земельного участка с кадстровым номером 16:43:080401:23.

2. ГКУ «Бугульминское лесничество», подготовить акт о внесении документированной информации в государственный лесной реестр (срок – 05.05.2022).

Начальник отдела арендных отношений Ф.Ф.Ахмадуллин

Начальник отдела госконтроля и надзора А.Ф.Ахмеров

Начальник отдела
государственного лесного реестра,
использования лесов и лесоустройства Р.Р.Гильманшин

Ведущий консультант
(секретарь комиссии) Г.А.Зарипова

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11967473	
Кадастровый номер:	16:43:080401:23
Номер кадастрового квартала:	16:43:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16:43:08 04 01:0023
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, д Каркале, ул Ягодная, дом 7.
Площадь:	1706.87
Кадастровая стоимость, руб.:	84336.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:43:080401:64
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11967473	
Кадастровый номер:	16:43:080401:23

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: перечень линий электропередачи 0,4 кВ в Ютазинском муниципальном районе от 22.06.2015 № б/н выдан: Филиал ОАО "Сетевая компания" Бугульминские электрические сети.
Получатель выписки:	Хуббатова Алина Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11967473			
Кадастровый номер:	16:43:080401:23		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гайфуллин Ильнур Илдарович, 27.03.1993, р.п. Уруссу Ютазинского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 139-463-868 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 13 №553919, выдан 04.07.2013, Территориальным пунктом УФМС России по РТ в Ютазинском районе Республика Татарстан (Татарстан), Ютазинский район, пгт Уруссу, ул.Пушкина, д.52, кв.55
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16/044-16/129/001/2016-764/2 21.03.2016 10:01:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11967473	
Кадастровый номер:	16:43:080401:23

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446907548			
Кадастровый номер:		**16:43:080401:16**	

Номер кадастрового квартала:	16:43:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:43:08 04 01:0016
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан (Татарстан), Ютазинский муниципальный р-н, д Каркале, ул Лесная, д 13
Площадь:	3980 +/- 39.8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	196656.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446907548			
Кадастровый номер:		**16:43:080401:16**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446907548			
Кадастровый номер:		**16:43:080401:16**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКСИМА" ИНН 1655241369

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446907548			
Кадастровый номер:		**16:43:080401:16**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Хуснутдинов Рим Дулькафилевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16-16/044-16/091/001/2015-5505/2 от 14.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446907548			
Кадастровый номер:		**16:43:080401:16**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12177122	
Кадастровый номер:	16:43:080401:19
Номер кадастрового квартала:	16:43:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, д Каркале, ул. Лесная, д. 15.
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	247050
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:43:080401:60
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12177122	
Кадастровый номер:	16:43:080401:19

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: перечень линий электропередачи 0,4 кВ в Ютазинском муниципальном районе от 22.06.2015 № б/н выдан: Филиал ОАО "Сетевая компания" Бугульминские электрические сети. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство от 14.11.2012 № 006695327 выдан: МИ ФНС №18 по РТ.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12177122	
Кадастровый номер:	16:43:080401:19

Получатель выписки:	Хуббатова Алина Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12177122			
Кадастровый номер:	16:43:080401:19		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Миннеханов Игорь Наильевич, 01.06.1970, город Златоуст-36 Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 027-701-001 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №051369, выдан 21.04.2003, ОВД администрации г.Трехгорный Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16/044-16/091/001/2015-1352/1 12.03.2015 11:57:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12177122	
Кадастровый номер:	16:43:080401:19

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11967386	
Кадастровый номер:	16:43:080401:9
Номер кадастрового квартала:	16:43:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16:43:08 04 01:0009
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, д Каркале, ул. Лесная, д. 19.
Площадь:	4724 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	233412.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 16:43:080401:9, 23, 2020-08-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11967386	
Кадастровый номер:	16:43:080401:9

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Хайрудлина Миннеямал Миннуловна; реквизиты документа-основания: постановление о предоставлении земельного участка в собственность от 19.11.1996 № 206 выдан: Президиум Ютазинского районного совета народных депутатов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11967386	
Кадастровый номер:	16:43:080401:9
	установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 30.09.2010 № 227 выдан: Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Хуббатова Алина Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11967355	
Кадастровый номер:	16:43:080401:10
Номер кадастрового квартала:	16:43:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16:43:08 04 01:0010
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, д Каркале, ул. Лесная, д. 18.
Площадь:	3097 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	153022.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 16:43:080401:10, 23, 2020-08-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11967355	
Кадастровый номер:	16:43:080401:10

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Шигапов Фирдавес Ахметович; реквизиты документа-основания: постановление о предоставлении земельного участка в собственность от 19.11.1996 № 206 выдан: Президиум Ютазинского районного совета народных депутатов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11967355	
Кадастровый номер:	16:43:080401:10
	установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания"" от 30.09.2010 № 227 выдан: Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Хуббатова Алина Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12022000	
Кадастровый номер:	16:43:080301:11
Номер кадастрового квартала:	16:43:080301
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 43: 08 03 01: 0011; 16:43:08 03 01:0011
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, п Малиновка, ул Луговая, дом 20.
Площадь:	4636.49 +/- 46.36
Кадастровая стоимость, руб.:	261915.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:43:030101:647
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12022000	
Кадастровый номер:	16:43:080301:11

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): КФХ "Алма-Ата"; реквизиты документа-основания: постановление "Об изъятии и передаче земельного участка в аренду" от 17.11.2003 № 551 выдан: Администрация Ютазинского района.
Получатель выписки:	Хуббатова Алина Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12022000	
Кадастровый номер:	16:43:080301:11

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	03.05.2005 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	16-16-23-010-2005-466.1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2004 по 17.11.2052 с 24.05.2004 по 17.11.2052	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Егоров Николай Александрович, 10.05.1939, д.Акшуат, Гражданин РФ, СНИЛС 077-810-773 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №430520, выдан 19.05.2003, ОВД Ютазинского района РТ	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № ТО 45-071-0164, выдан 24.05.2004, дата государственной регистрации: 03.05.2005, номер государственной регистрации: 16-16-23-010-2005-466.1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12022000	
Кадастровый номер:	16:43:080301:11

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12177145	
Кадастровый номер:	16:43:080301:32
Номер кадастрового квартала:	16:43:080301
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 43: 08 03 01: 0032; Условный номер 16:43:00:03213
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, п Малиновка, ул. Луговая, д. 21.
Площадь:	3426.77 +/- 34.26
Кадастровая стоимость, руб.:	193578.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:43:030101:648
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12177145	
Кадастровый номер:	16:43:080301:32

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хуббатова Алина Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12177145	
Кадастровый номер:	16:43:080301:32

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	18.03.2005 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	16-16-23-010-2005-255.1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2005 по 17.11.2052 с 18.03.2005 по 17.11.2052	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Винокуров Владимир Александрович, 22.01.1977, дер.Малиновка Бавлинского района Татарской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №354168, выдан 06.03.2003, ОВД Ютазинского района Республики Татарстан	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № ТО 45-071-0145, выдан 02.03.2004, дата государственной регистрации: 18.03.2005, номер государственной регистрации: 16-16-23-010-2005-255.1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12177145	
Кадастровый номер:	16:43:080301:32

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

02.03.2022 № 01-02/829

На № 136-С от 02.02.2022

Главе
Ютазинского муниципального
района Республики Татарстан
А.А. Шафигуллину

Уважаемый Аяз Адипович!

Рассмотрев обращение о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 16:43:080401:23, 16:43:080401:9, 16:43:080401:10, 16:43:080401:12, 16:43:080401:13, 16:43:080401:14, 16:43:080401:15, 16:43:080401:16, 16:43:080401:17, 16:43:080401:18, 16:43:080401:19, 16:43:080401:2, 16:43:080401:3, 16:43:080301:12, 16:43:080301:32, 16:43:080301:11, расположенных в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) сообщает следующее.

На территории испрашиваемых земельных участков на момент составления заключения объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют, границы территорий объектов культурного наследия и их зоны охраны не установлены.

Сведениями об отсутствии на территории испрашиваемых земельных участков выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 01262C87008CAC84BB425D72280A443594
Владелец: Гущин Иван Николаевич
Действителен с 09.12.2020 до 09.03.2022

И.Н. Гущин

Е.Н.Графеев
8(843)222-58-84

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ РЕСУРСАМ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР БУЕНЧА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

18.02.2022 № 618-исх

На № _____ от _____

Главе Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

А.А. ШАФИГУЛЛИНУ

О предоставлении информации по ООПТ

Уважаемый Аяз Адипович!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, рассмотрев Ваше письмо от 02.02.2022 № 137-С сообщает, что в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, испрашиваемые земельные участки не затрагивают границы особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

Заместитель председателя Р.Г. Шарафутдинов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02EC74E200C2AC74AE4F0467DF4D867C60
Владелец: Шарафутдинов Рамиль Гумерович
Действителен с 01.02.2021 до 01.05.2022

Д.И. Исмагилов
(843)211-68-62

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждаю.
Исполнительный комитет Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района РТ

И.о. руководителя _____ /Галимов Р.М../

М.П. «16» июня 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:
«Разработка проекта генерального плана Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района. 2 этап Подготовка материалов утверждаемой части генерального плана»

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования - генеральный план муниципального образования - Ютазинское сельское поселение.
2	Заказчик	Исполнительный комитет Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района РТ
3	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
4	Исходные данные для выполнения работы	Материалы схемы территориального планирования муниципального района. Материалы действующего генерального плана поселения. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование территории. Сведения об объектах культурного наследия. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и сельского поселения в области градостроительства.
5	Объект исследования, его основные характеристики	Территория муниципального образования – Ютазинское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.
6	Содержание представляемых материалов	Состав генерального плана поселения: <u>Утверждаемая часть:</u> Текстовая часть: Положения о территориальном планировании; Графическая часть: Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; Карта границ населенных пунктов; Карта функциональных зон поселения. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. На картах должны быть отображены: 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения;

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
		в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения; 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Материалы по обоснованию генерального плана: Текстовая часть: Пояснительная записка; Графическая часть: Карта современного использования территории поселения; Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение); Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение). Приложение к генеральному плану содержащее сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН (XML документы)
7	Форма представляемых материалов	Материалы представить: на бумажных носителях в 2 экз. на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word. Графические материалы предоставляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).
8	Указания по подготовке исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика. Приобретение необходимых исходных данных обеспечивает Заказчик.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Максима»

Директор _____ / Сосновский С.В./