

ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(IV созыв)

РЕШЕНИЕ

XVIII заседания IV созыва

«22 » апреля 2024 г.

№ 6

п.г.т. Уруссу

О работе Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района в 2023 году и основных задачах на 2024 год в сфере земельных и имущественных отношений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 28.04.2020 № 18, Положением о Палате имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района, принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 13.02.2006 № 1, заслушав и обсудив отчет Хуббатовой Алины Маратовны – председателя Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района о работе Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района за 2023 год и основных задачах на 2024 год в сфере земельных и имущественных отношений, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан

решил:

1. Отчет о деятельности Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района за 2023 год принять к сведению.
2. Разместить настоящее решение на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан
Председатель Ютазинского
Районного Совета
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

О работе Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района в 2023 году и основных задачах на 2024 год в сфере земельных и имущественных отношений

Миссия Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района – обеспечение благоприятных условий для развития всех форм бизнеса и экономической устойчивости района.

Основная цель – обеспечение максимальной эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Ютазинского муниципального района, его доходности и сохранности.

Палата осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

- учет и управление муниципальной собственностью района, повышение эффективности ее использования и обеспечение максимальной доходности;
- регулирование земельных и имущественных отношений;
- защита муниципальных интересов и нормотворческая деятельность;
- развитие взаимодействия с сельскими поселениями, республиканскими структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества и земельных ресурсов, расположенных на территории Ютазинского муниципального района.

Более подробно с результатами работы Палаты предлагаю ознакомиться в отчете «О работе в 2023 году и основных задачах на 2024 год в сфере земельных и имущественных отношений».

Эффективное использование ресурсов, находящихся в собственности района, зависит от полноты и качества их учета.

Муниципальные активы Ютазинского муниципального района в настоящее время составляют **3 803 449 308, 86** рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений **1 325 644 656,31** рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий **148 358 473,51** рублей, стоимость объектов казны **375 756 399,04** рублей, кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности района **1 953 689 780** рублей.

На 01 января 2024 в Реестре муниципальной собственности значатся **65** юридических лиц, в том числе **63** муниципальных учреждения, **2** унитарных предприятия, **11** сельских (городских) поселений.

Общая площадь земель на территории Ютазинского муниципального района составляет **76057 гектаров**, из них **38733** гектаров или 51% процент находится в частной собственности граждан и собственности юридических лиц.

Территория Ютазинского муниципального района состоит из **60714** га - земель сельскохозяйственного назначения, **2023** га – земель промышленности и земель иного специального назначения, **8939** га – лесного фонда, **4377** – земель населенных пунктов, **4** - земли рекреационного назначения.

Общее количество договоров аренды земельных участков на конец 2023 года составила **954** единиц, по ним передано в аренду **15953** га земель, из них **15513** га, переданы в аренду сельхозформированиям. **280** га передан в аренду из категории земель населенных пунктов, **460** га из категории земель промышленности. Площадь земельных участков переданных в аренду по сравнению с предыдущем годом увеличилась на **286 гектаров**.

На 01 января 2024 года площадь арендного фонда Ютазинского муниципального района составила **24104,3 кв.м**, общее количество действующих договоров аренды муниципального имущества составило 9 договоров, из них в течение 2023 года заключен **1**.

Приоритетным направлением деятельности Палаты остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в районе.

На 01 января 2024 доходы консолидированного бюджета ЮМР от использования и реализации муниципальной собственности составили **23 223 684,27** рублей. Бюджетное задание выполнено на **113,1 %**. Дополнительно в бюджет района поступило **более двух с половиной миллионов рублей**.

В структуре доходов за 2023 год преобладают возобновляемые доходы, их доля составила **82% - 18 756 376,7 рублей**. Это доходы от аренды имущества, аренды земельных участков, части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, а также от прочего поступления доходов от использования муниципального имущества.

Доходы бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества в 2023 году составили **1 088 951,59** тыс. руб. (**что на 188 тыс. рублей**) меньше, чем в 2022 году).

Доходы бюджета района от реализации муниципального имущества составили **2 966 115** рублей.

Доходы от перечисления части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий ЮМР также составляют значительный удельный вес в общем объеме возобновляемых доходов бюджета района. В настоящее время в районе действующими являются 2 унитарных предприятия, деятельность которых является прибыльной. В 2023 году доходы от перечисления части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий района составили **329 577,08** рублей.

Доходы бюджета от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЮМР, в 2023 году составили **17 131 159,55** рублей (**на 8 миллионов руб.**) меньше чем в 2022 году), бюджетное задание по данной статье **выполнено**).

От реализации земельных участков, находящихся в собственности ЮМР, в бюджет поступило **1 301 991,15** рублей (**бюджетное задание выполнено более чем в 1,5 раза**).

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земель Палатой еженедельно проводится мониторинг поступлений и задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество. Актуальным остается вопрос снижения задолженности по арендной плате за земельные участки. Сумма задолженности по договорам аренды земель на 01.01.2024 составила **439 400** рублей. По сравнению с началом 2023 года задолженность увеличилась на **73 300** рублей, увеличение задолженности произошло за счет текущих начислений по учреждению ДОСААФ. Учреждение прекратило свою деятельность.

Задолженности по аренде имущества на конец 2023 года не имеется.

Были проведены мероприятия по взысканию задолженности. В отчетном периоде должникам направлены претензии Палаты на общую сумму **2 млн 300 тыс. руб.** В результате досудебного регулирования в бюджет района поступило более **300 тыс. руб.** (Физ лица). По одному заявлению вынесено решение суда об уплате задолженности. Исполнительные листы направлены в службу судебных приставов для взыскания задолженности в принудительном порядке (170 тыс рублей).

Палатой проводятся аукционные торги по реализации муниципального имущества исключительно на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Всего в 2023 году назначено аукционных торгов в количестве 16 аукционов в электронной форме по реализации недвижимого и движимого муниципального имущества, из которых 8 признаны несостоявшимися. На торгах реализовано 1 объект недвижимости на сумму **1 613 000 рублей** (здание магазина на территории рынка), шесть единиц автотранспортных средств на сумму **1 353 100 рублей**. Также были проведены торги по продаже и предоставлению в аренду земельных участков (право аренды на сумму **913,4 тыс. рублей**, продажа земельных участков на сумму **387 тыс.руб.**)

В целях оказания дополнительной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Палатой проведены торги на право размещения нестационарного торгового объекта на территории пгт Уруссу. По итогам аукциона было предоставлено право размещения вендингового аппарата. (**на сумму 3 500 рублей в год**).

Одним из направлений деятельности Палаты является имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Ютазинском муниципальном районе. Ведется активная работа по расширению состава имущества для предоставления на праве владения и пользования на долгосрочной основе и льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства. В Перечень включено 11 объектов, 3 из них предоставлены аренду на льготной основе.

Для реализации положений Закона № 518-ФЗ был утвержден региональный план основных мероприятий.

За период 01.01.2023 по 31.12.2023 в рамках Закона № 518-ФЗ по 1217 объектам в ЕГРН внесены сведения о правообладателях на основании постановлений ИК, по 3 357 объектам осуществлена регистрация ранее возникшего права и проведены иные мероприятия (исключение дублирующих и родительских объектов), снято с кадастрового учета 3635 объектов.

Продолжается работа по оформлению не востребовавшихся земельных долей. Совместно с сельскими поселениями района подаются иски в судебные органы.

органы для принятия решений о признании права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли. На сегодняшний день остается около 200 неостребованных долей для оформления. (В 2023 году подано более 50 исков, из них удовлетворено в пользу района 45).

В целях проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства в районе осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю. В отчетном периоде были проведены 35 внеплановых проверок в отношении физических лиц. Наибольшую долю нарушений составили нарушения, выразившиеся в самовольном захвате земельного участка – 15 нарушений, использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению – 10 нарушений. Одним из приоритетных направлений деятельности Палаты является контроль за сохранностью земель, исключение случаев загрязнения почвы в результате производственной деятельности. В прошлом году согласованы 25 проектов рекультивации ООО Башнефть-Добыча, 2 проекта АО Транснефть-Прикамье.

Задачей Палаты также является своевременное принятие объектов, оборудования из республиканской собственности в муниципальную и закрепление принятого имущества за учреждениями района.

За отчетный год из республиканской собственности по актам приема-передачи передано и включено в реестр муниципальной собственности имущество на общую сумму **157 187 170,48 рублей**. Перечень основного принятого имущества выведен на слайд.

В рамках инвентаризации в районе были выявлены 5 бесхозных объекта недвижимости. В 2023 году в собственность Ютазинского муниципального района решениями суда зарегистрировано 1 объект. В текущем году работа по 4 объектам продолжится.

За отчетный год в адрес в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан было направлено в электронной форме **2789** заявлений.

Одно из направлений работы Палаты – списание основных средств муниципальных учреждений, морально и физически устаревших, выработавших свой ресурс.

В 2023 году рассмотрены заявки, поступившие от **48** учреждений (предприятий), списано **916** единиц основных средств на общую **12 714 023,59 рублей**.

В числе списанных объектов четыре объекта недвижимости, морально и физически устаревших, непригодных для дальнейшей эксплуатации.

Продолжается работа по приему заявлений от многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков. В 2023 году зарегистрировано право на **24** земельных участка за многодетными семьями, контрольные цифры по предоставлению земельных участков многодетным семьям выполнены.

Общий объем документооборота в Палате за 2023 год составил 2488 документов (включая внутренний документооборот), что на 24 % больше от уровня 2022 года.

Анализ общего объема документооборота показывает, что не теряют актуальности следующие направления деятельности Палаты:

- рассмотрение заявлений от физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков в аренду или собственность;
- продление договоров аренды;
- заключение дополнительных соглашений к действующим договорам;
- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за учреждениями района;
- списание муниципального имущества.

В 2023 году в Палату поступило 420 обращений граждан, что на 12 % больше, чем в 2022 году (375 обращений в 2022 году).

Основные задачи на 2023 год в сфере земельных и имущественных отношений

Осуществление ежемесячного мониторинга поступления доходов в консолидированный бюджет района от использования муниципального имущества, в том числе земельных ресурсов.

Проведение технической инвентаризации и постановки на кадастровый учет бесхозяйных объектов.

Осуществления контроля за действиями (МУП) муниципальных унитарных предприятий, в целях эффективного использования муниципального имущества и повышения прибыльности действующих предприятий. Проведение мероприятий по реорганизации унитарного предприятия, подлежащего реформированию в 2024 году согласно Плану мероприятий Республики Татарстан на период до 1 января 2025 года по реформированию муниципальных унитарных предприятий, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2020 № 966.

Продолжение практики проведения торгов на электронной площадке sale.zakazrf.ru при реализации объектов муниципального имущества и земельных участков, права аренды муниципального имущества Ютазинского муниципального района.

Осуществления контроля за использованием земельных участков, находящихся в собственности Ютазинского муниципального района, в том числе предоставленных муниципальным учреждениям.

Обеспечение своевременного оформления вводимых в эксплуатацию объектов и закрепления их за учреждениями района.

Продолжение работы по вовлечению в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых не по целевому назначению.

Осуществление контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями Ютазинского муниципального района, проведение эффективной претензионно-исковой работы в целях сокращения задолженности по аренде.

Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества.

Оказание муниципальных услуг, в том числе в системе межведомственного электронного взаимодействия.