



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЗ Град»

Свидетельство № 735.02-2015-1660236406-П-192

Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории.

3233/2024-ППТ

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПЦ Град»**

Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории.

3233/2024-ППТ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исполнительный директор

Главный инженер проекта

О. С. Шипилов

Р.З. Закиров



2024

Обозначение	Наименование	Лист			
3233/2014 - ППТ.С	Содержание тома				
3233/2014 – СП	Состав проектной документации				
3233/2014 - ППТ.ПЗ	Пояснительная записка				
	Введение				
	1. Характеристика объекта проектирования				
	2. Характеристика природных и инженерно-строительных условий				
	2.1 Описание климатических условий в районе проектирования. Климатические факторы риска				
	2.2 Характеристика рельефа				
	2.3 Перечень, гидографическая и гидрологическая характеристика водных объектов				
	2.4. Описание геологического строения, физико-геологических процессов и явлений, сейсмическая характеристика				
	2.4.1 Инженерно-геологическая оценка территории Опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления				
	2.4.2 Тектоника и сейсмичность				
	2.5 Характеристика лесных насаждений в районе проектирования, их целевое назначение. Ведомственная принадлежность лесного фонда, характеристика лесопромышленного комплекса				
	2.6. Краткая характеристика видового разнообразия животного мира, состояние охотничьих ресурсов				
	3. Современное использование проектируемой территории				
	3.1. Земельное устройство и функциональное использование территории				
	3.1.1 Современное землепользование				
	3.1.2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации				
	3.1.3 Зоны с особыми условиями использования территории				
	3.1.4 Водоохранная зона поверхностных вод				
	3.1.5 Минимально-допустимые расстояния от инженерных сетей.				
Подп. и дата	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	3233/2024-ППТ.С			
		Стадия Лист Листов			
Инв. № подп.	Разработал	Куц	П	1	2
	Проверил	Файзуллина			
	Нач.отдела	Китайцев			
	ГИП	Закиров			
	Н.Контр.	Валеев			
Содержание			ООО «ПЦ Град»		

	3.2. Транспортная инфраструктура	
	3.2.1 Существующая инфраструктура	
	4. Проектные решения	
	4.1. Параметры планируемого к размещению линейного объекта, план, продольный и поперечный профиль	
	4.2. Установление границ полосы отвода и красных линий	
	4.3. Проектная организация территории	
	4.3.1 Планировочная организация территории	
	4.3.2 Изменение границ зон с особыми условиями территории	
	4.3.3 Проектная структура землепользования	
	4.3.4 Убыль объектов капитального строительства	
	4.4. Развитие транспортных инфраструктур	
	4.5 Расчет интенсивности движения по планируемой проектом планировки автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу»	
	4.5.1 Методика проведения расчета Определение исходной интенсивности движения	
	5. Охрана окружающей среды	
	5.1 Общие сведения о современном состоянии окружающей среды	
	5.2 Перечень мероприятий по снижению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на окружающую среду	
	Приложения	
	Техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе	
	Постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района о подготовке документации по проекту планирования и межевания территории	
	Постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района об утверждении проекта планировки территории	
	Письмо Главного Государственного Ветеринарного Инспектора РТ о наличии на территории строительства скотомогильников и биотермических ям	
	Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ о наличии на территории строительства источников полезных ископаемых и хозяйствственно-питьевого водоснабжения	

Изм. № подп.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3233/2024-ППТ.С	Лист 2

	Ведомость координат образуемых земельных участков	
	Сведения о земельных участках в границе полосы отвода	
	Технические условия	
	ЭПУ «Бугульмагаз» №254-07/19	
	Графическая часть	
3233/2014 - ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:10000	
3233/2014- ППТ	Схема инженерной инфраструктуры территории проекта планировки М1: 500	
3233/2014- ППТ	Схема вертикальной планировки территории проекта М1:500	
3233/2014- ППТ	Схема транспортной инфраструктуры (существующее положение)	
3233/2014- ППТ	Схема границы зон с особыми условиями использования территории	
3233/2014- ППТ	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М1:500	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3233/2024-ППТ.С						Лист 3						
										Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ

– Проект планировки и проект межевания территории (ППиПМ) размещения объекта «Проект планировки территории размещения объекта «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан «Утверждаемая часть» в границах муниципального образования п.г.т. Уруссу Ютазинского района Республики Татарстан выполняется ООО «ПЦ ГРАД» на основании Задания на разработку (ППиПМ)

– Документация по планировке территории разрабатывается на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан, местных нормативов Ютазинского района Республики Татарстан, а также нормативно-технических документов:

- 1. Законы Российской Федерации:
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 191-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) (ред. от 24.11.2014г.);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный Закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (№ 343-ФЗ от 23.12.2009 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.) (ред. от 28.12.2013г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006г.) (ред. от 21.07.2014 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.) (ред. от 22.10.2014г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995 г.) (с изменениями на 13.07.2015 г.);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003 г.) (в ред. от 29.06.2015 г.);
- Федеральный закон «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями)

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
 - Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями)
- 2. Строительные нормы и правила**
- СП 42. 13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Куц				
Проверил	Файзуллина				
Нач.отд.	Китайцев				
ГИП	Закиров				
Н.контр.	Данилов				

3233/2024-ППТ.П3

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
1	41	
ООО «ПЦ Град»		

- СП 34. 13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
- СП 47. 13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 111. 13330.2012 Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Актуализированная редакция СНиП 11-04-2003;
- СП 115. 13330.2012 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 131. 13330.2011 Свод правил. Строительная климатология СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- СТО 4800-001-57253637-2011 «Проектирование сельских дорог в Республике Татарстан»

• 3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

• 4. Материалы и документы регионального и местного значения:

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013г.;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 февраля 2011 года № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан (с изменениями на 27 сентября 2013 года)»;
- Схема территориального планирования Ютазинского муниципального района, утвержденная решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;
- Генеральный план п.г.т. Уруссу Ютазинского муниципального района;
- Правила землепользования и застройки п.г.т. Уруссу Ютазинского муниципального района, утвержденные Постановлением Уруссинского сельского поселения;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1753-р от 10.08.2015

• 5. Прочие материалы:

- Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ. Под редакцией профессора О.П. Ермолаева. Казань. 2007.
- Батыев С.Г. «Географическая характеристика административных районов РТ» / С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
- Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
- Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
- Государственный доклад о состоянии земель Республики Татарстан в 2006 году, Казань – 2007.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист
2

- Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2001-2011 году: - Казань, 2002-2012 г.
- Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007 г.
- Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
- Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2009 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2010. – 180 с.
- Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
- Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134.

Основной задачей разработки проекта планировки является обоснование размещения объекта «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» на территории проектирования.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист

3

1. Характеристика объекта проектирования

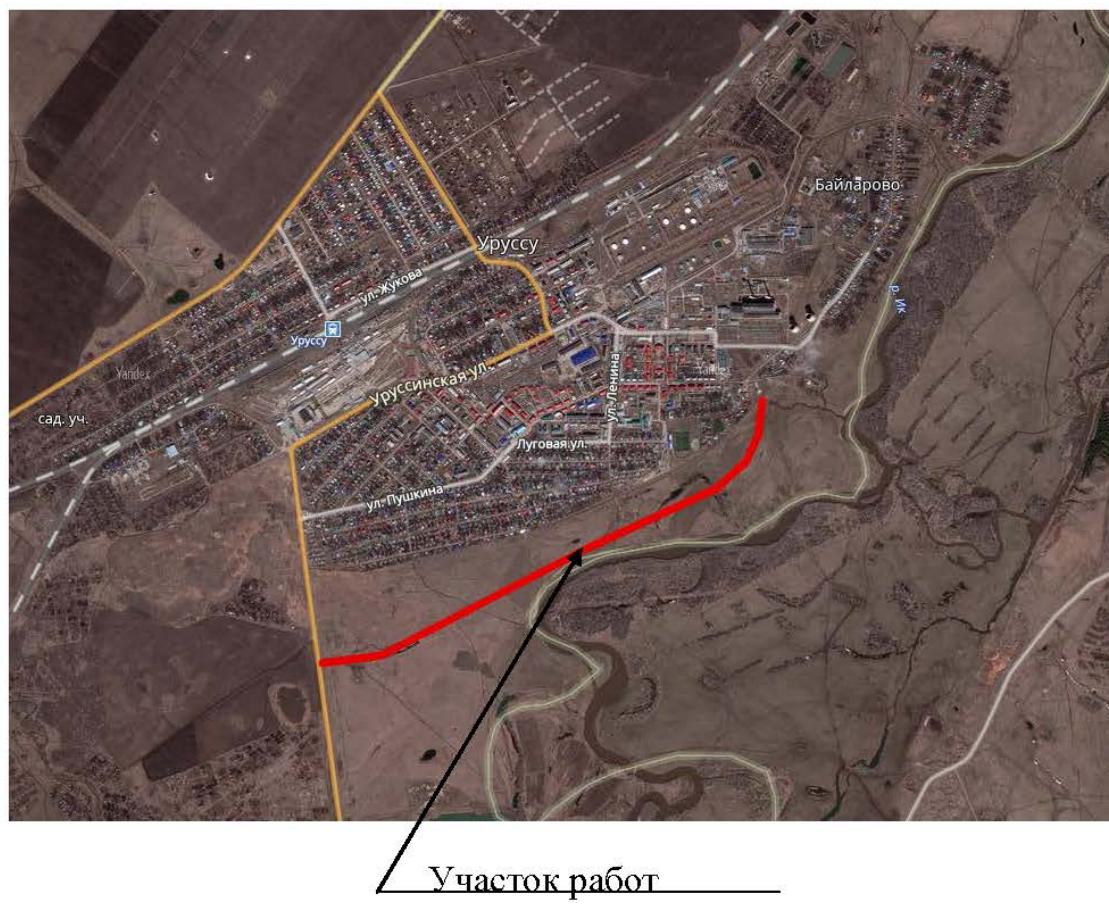


Рис. 1. Обзорная карта расположения участка работ

Поселок городского типа Уруссу образован в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

П.г.т. Уруссу граничит с Абсалямовским, Уруссинским сельскими поселениями и Республикой Башкортостан.

Общая площадь Бухарайского сельского поселения составляет 689 га., население: 10610чел., национальный состав: 5930 татары, 4303 русские, 377 другие национальности.

В красной линии поселка протекает р. Ик.

В посёлке расположены 5 школ - одна общеобразовательная, две основные общеобразовательные, гимназия, коррекционная школа-интернат, профессиональное училище № 124 сельскохозяйственного профиля, музыкальная школа, 6 детских садов, центр детского творчества, дом культуры, 3 библиотеки, узел связи, больница, детская юношеская спортивная школа «Олимп», стадион и другие объекты социально – бытового обслуживания.

Основные транспортные коммуникации осуществляются по межрайонным автомобильным дорогам «Азнакаево – Ютаза – М-5», «Верхнее Стярле – Каразирек – Уруссу», «Уруссу – Октябрьский» и «Ютаза – Бугульма». Основными районными дорогами являются участки дорог «Ютаза – Янга-Юл» и «Верхнее Стярле – Каразирек – Уруссу»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист
4

Территориальная организация поселка Уруссу является частью системы расселения Ютазинского муниципального района.

На начало 2012г. плотность поселка Уруссу составила 5,73 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Заинского муниципального района Бухарайское сельское поселение не входит в группу районов с высоким показателем плотности населения.

На территории Ютазинского муниципального района, площадью 76,057 тыс.га (1,1% площади Республики Татарстан), проживают 22,5 тыс. чел. (0,6% населения Республики Татарстан). За период 2000-2010 гг. численность населения уменьшилась от 24,5 до 22,5 тыс.чел., на 2,0 тыс.чел., что составляет 8,1% от общей численности населения 2000 г. Численность населения пгт Уруссу – центра района - на начало 2010 года составила 11,0 тыс. чел. (48,8% от общей численности населения Ютазинского муниципального района).

2. Характеристика природных и инженерно-строительных условий

2.1. Описание климатических условий в районе проектирования.

Климатические факторы риска.

В соответствии с районированием территории страны по климатическим условиям для строительства (СНиП 23-01-99*), территория относится к климатическому району I-B, что соответствует умеренной зоне с атлантико-континентальным климатом. Отличается выраженной континентальностью, характеризуется продолжительной холодной зимой, теплым, иногда жарким летом, большой амплитудой колебания температуры воздуха в годовом ходе, быстрой сменой погоды в переходные сезоны, значительными отклонениями по отдельным годам от средних норм по тепловому режиму, количеству выпадающих осадков и др.

Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна - 17,5° С. Переход к устойчивому теплу начинается с середины апреля. Средняя месячная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 24,5° С. Среднегодовая температура воздуха – 3,2° С, количество осадков 527,6 мм. Преобладающее направление ветров – Южное, Юго-Западное, средняя скорость ветра 4,3 м/сек.

Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября-первой декаде декабря, при максимальной высоте его до 70 см. К концу второй декады апреля снежный покров исчезает.

Град выпадает в теплый период года и обычно сопровождается выпадением дождя, грозами. Грозы характерны для теплого периода года. Преобладают грозы фронтального типа. Число дней с грозами - 20, оценка благоприятности - «благоприятная».

Количество ультрафиолетовой радиации оценивается числом часов солнечного сияния в году – 2198, оценка благоприятности - «благоприятная».

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице 1.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист
5

Таблица 1

Станция		Бугульма
Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С обеспеченностю	0,98	-40
	0,92	-36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С обеспеченностю	0,98	-36
	0,92	-33
Температура воздуха, 0С обеспеченностю 0,94		-19
Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С		-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, 0С	6,7	
Продолжительность, сут и средняя температура воздуха, 0С периода со средней суточной температурой воздуха	≤00C	Продолжительность 164
		Средняя температура -9,2
	≤80C	Продолжительность 221
		Средняя температура -5,8
	≤100C	Продолжительность 235
		Средняя температура -4,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %		85
Количество осадков за ноябрь-март, мм		264
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤80C		5,4

Климатические параметры теплого периода года приведены в таблице 2.

Таблица 2

Станция		Бугульма
Барометрическое давление, гПа		975
Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,95		21,5
Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,98		25,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С		23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, 0С		38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, %		11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %		55
Количество осадков за апрель-октябрь, мм		289
Суточный максимум осадков, мм		-
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С3
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с		0

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Средняя месячная и годовая температура воздуха °С приведена в таблице 3.

Таблица 3

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Бугульма	-14,3	-13,7	-8,0	2,4	11,4	16,3	18,1	16,4	10,2	2,1	-5,8	-11,6	2,0

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе (кВт*ч/м²) приведена в таблице 4.

Таблица 4

Широта, ° с.ш.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
56	31	61	130	181	233	243	243	193	135	74	35	23	1582

Примечание: МС Бугульма расположена на широте 54°32', ближайшая географическая широта из представленных в таблице 8.1 СП 131.13330.2012 – 56° с.ш.

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²) приведена в таблице 5.

Таблица 5

Широта, ° с.ш.	Ориентация	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56	С				30	51	62	60	35				
	СВ/СЗ			36	66	91	104	97	73	51	26		
	В/З	29	52	91	133	147	150	150	129	102	66	39	26
	ЮВ/ЮЗ	87	109	154	164	169	153	151	158	152	132	96	68
	Ю	118	147	187	177	150	130	139	153	169	166	139	111

Высота солнца над горизонтом приведена в таблице 6.

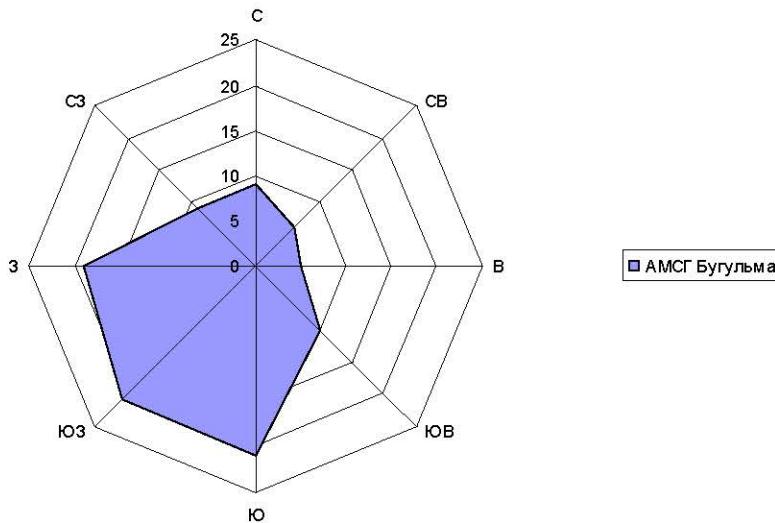
Таблица 6

Широта, ° с.ш.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56	14,8	23,2	33,8	45,7	54,8	59,3	57,6	50,2	39,1	27,6	17,6	12,7

Роза ветров района изысканий представлена ниже:

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3233/2024-ППГ.П3	Лист
							7



Климатические характеристики приняты по МС Бугульма, расположенной в пределах 45 км от участка строительства.

2.2. Характеристика рельефа

Рельеф района представляет собой глубоко расчлененную денудационную, ступенчатую равнину двухъярусных плато с преобладающими абсолютными высотами 200–280 м. Особенности рельефа района, в первую очередь, определяет Бугульмино-Белебеевская возвышенность (Ермолаев, Игонин и др., 2007). В рельефе территории четко выделяется ярусность, или ступенчатость, как в долинах рек, так и на водоразделах, обусловленная тектонико-климатическими причинами. В долинах Ика, Дымки выделяются пойменная и первая надпойменная террасы (Географическая характеристика..., 1972). Верхний ярус плато здесь представлен миоценовой поверхностью высокого плато с абсолютными отметками 250 м и более. Она занимает обширные междуречные пространства. Более низкий ярус представлен позднеплиоценовой поверхностью среднего плато с отметками от 180 до 250 м и более. Эта поверхность, также как и верхний ярус, встречается практически повсеместно. Фрагментарное же распространение имеет поверхность позднеплиоцен-раннечетвертичного низкого плато (150–180 м).

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Бухайского сельского поселения входит в состав Бугульминского геоморфологического района и находится на северо-западном склоне Бугульминско-Белебеевской возвышенности, который характеризуется четко выраженной ярусностью. Ярусы рассматриваются как цикловые поверхности выравнивания, отвечающие крупным тектоклиматическим этапам развития рельефа всего востока Русской равнины в мезо-кайнозойское время. В пределах района можно выделить два таких яруса: нижний, находящийся на отметках 160–180 м, и средний – 200–240 м (Атлас земель..., 2005).

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долине р. Зай, которая характеризуется средними уклонами рельефа местности, вследствие чего территория сельского поселения осложнена овражно-балочными формами (овраг Малиновый Лог) и местами подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 70 - 140 м. Наибольшие высоты (208,5 м) отмечаются в южной части сельского поселения, на водораздельных участках р. Кармала и р. Бугульма. Минимальные отметки (58,5 м) приурочены к урезу воды р. Зай. Территория имеет общий уклон к северной части, к р. Зай. Левый склон р.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зай более пологий, средний уклон составляет 96,6', правобережная часть более крутая, средние уклоны равны 111,5'. Крутосклоны отмечаются по берегам рр. Зай, Зыча, где уклоны достигают 15-200 (северо-западнее с. Буре-Сарай).

Таблица 7.

Характеристики ландшафтных районов	Альметьевский ландшафтный район	Черемшан-Иксский ландшафтный район
Количество бассейнов	128	146
Средняя абсолютная высота (м)	207	234
Сумма биологически активных температур (°C)	2184	2127
Гидротермический коэффициент	1,5	1,6
Максимальная высота снежного покрова (см)	36	43
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	7,8	9,3
Радиационный индекс сухости	1,2	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м ²)	3831	3940
Годовая сумма осадков (мм)	567	616
Густота оврагов км/км ²	0,115	0,105
Заселенность (км ²)	8,8	7,0
Средний уклон (мин)	153	140
Содержание гумуса	7,4	7,6

На территории сельского поселения обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются:

- селитебный функциональный тип ландшафта, включающий территорию населенных пунктов сельского поселения;
- сельскохозяйственный тип ландшафта, включающий земли, занятые сельскохозяйственными территориями (палями, пастбищами, сенокосами);
- рекреационный тип ландшафта, представленный озелененными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

2.3. Перечень, гидографическая и гидрологическая характеристика водных объектов

Участок строительства приурочен к первой надпойменной террасе левобережья реки Ик.

Поверхность изучаемой территории равнинная, характеризуется абсолютными отметками 99.48 – 101.85 м.

Территория относится к Восточному Закамью (подрайон Va). К особенностям подрайона можно отнести повышенную величину среднегодового стока, среднюю величину меженного стока, довольно высокую внутригодовую зарегулированность, наличие хорошо выраженной зональности во времени наступления основных фаз водного режима. Питание рек преимущественно родниковое и за счет атмосферных осадков. В засушливые годы многие малые реки мелеют. Более половины рек рассматриваемой территории имеют незначительный расход воды или являются пересыхающими.

Водный режим характеризуется чётко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженю, прерываемой дождовыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженю. Распределение стока внутри года неравномерное.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						9

Питание смешанное, преимущественно снеговое. Половодье начинается в конце марта начале апреля. Для водотоков характерно одновершинное половодье. Подъём уровня воды во время половодья происходит быстро и интенсивно, его продолжительность составляет в среднем одну треть общей продолжительности половодья. Средние многолетние даты начала половодья – 31.03. Средние многолетние даты окончания половодья – 30.04. Средние многолетние даты максимума половодья – 14.04. Продолжительность периода весеннего половодья составляет около 30 дней.

Спад половодья происходит менее интенсивно, чем подъём, быстрое падение уровня наблюдается в первые дни после пика, а затем интенсивность спада уменьшается. Средние сроки окончания весеннего половодья приходятся на третью декаду апреля, крайние сроки – на первую половину апреля и вторую половину мая.

2.4. Описание геологического строения, физико-геологических процессов и явлений, сейсмическая характеристика

2.4.1 Инженерно-геологическая оценка территории

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления

По совокупности факторов геоморфологического, геолого-лито-логического строения и гидрологических условий территория изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий (прил. Б к СП 11-105-97).

В геологическом строении изучаемой территории до глубины бурения (5.0 м) принимают участие аллювиальные современные - верхнечетвертичные (а III-IV) отложения, представленные суглинками тугопластичной консистенции, песками мелкими маловлажными, влажными и водонасыщенными. Сверху отложения перекрыты техногенным (tIV) и почвенным слоями (р IV).

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий толща грунтов основания проектируемых сооружений до разведанной глубины 5.0 м является неоднородной, в ее пределах выделено 5 инженерно-геологических элементов: ИГЭ № 1 – техногенный слой (tIV); ИГЭ № 2 – почвенно-растительный слой (рIV); ИГЭ № 3 – суглинок тугопластичный (а III-IV); ИГЭ № 4 – песок мелкий маловлажный, влажный (а III-IV); ИГЭ № 5 – песок мелкий водонасыщенный (а III-IV).

Рекомендуемые значения физико-механических свойств грунтов действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их природной структуры и влажности. При нарушении естественного состояния и при увлажнении грунтов происходит ослабление прочности пород.

Гидрологические условия изучаемой территории характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного аллювиальным отложениям. При бурении скважин до разведенной глубины 5.0 м грунтовые воды вскрыты на глубинах 2.0 – 3.8 м (абс. отм. 96.18 - 98.78 м). Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 2.0 – 3.1 м (абс. отм. 96.98 - 98.78 м). Водовмещающими грунтами являются пески мелкие. Водоупор не вскрыт.

Подземные воды гидравлически связаны водами р. Ик. Изменение положения уровня грунтовых вод по сезонам года и за многолетний период зависят от их гидрологического режима реки.

Территория изысканий относится к подтопленным, согласно СП 11-105-97 ч. II прил. И, I-A - подтопленные в естественных условиях, I-A-1 – постоянно подтопленные.

По результатам химических анализов грунтовые воды агрессивными свойствами к бетонам марок W4, W6, W8 не обладают, среднеагрессивные к металлическим конструкциям, слабоагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании и к

Инв. № подп.	Подп. № дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.ПЗ

Лист
10

конструкциям из углеродистой стали. Коррозионная агрессивность вод по отношению к свинцовой и к алюминиевой оболочкам кабеля – средняя (ГОСТ 9.602-2005, приложение № 6.5).

По результатам химических анализов водных вытяжек грунты: неагрессивные по содержанию сульфатов к бетонам W4, W6, W8 и по содержанию хлоридов к железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевым оболочкам кабеля – средняя (ГОСТ 9.602-2005, приложение 6.6).

По результатам определения УЭС грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к стали (приложение 6.7).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП 131. 13330.2012 и «Пособию... к СНиП 2.02.01-83*» составляет: для глинистых грунтов - 1.68 м, для песчаных – 2.05 м.

Грунты в пределах территории изысканий в зоне сезонного промерзания с учетом возможного образования верховодки и обводненности грунтов, следуют считать: суглинки тугопластичные и пески мелкие водонасыщенные (ИГЭ 3, 5) - среднепучинистые, пески мелкие маловлажные, влажные (ИГЭ 4) – слабопучинистые.

В соответствии табл. В.7 прил. В СП 34.13330.2012, грунты относятся: суглинки легкие пылеватые (ИГЭ 3) – V группа – чрезмернопучинистые, пески мелкие (ИГЭ 4, 5) - II группа – слабопучинистые.

Сейсмичность района работ – 6 баллов. Грунты участка изысканий по сейсмическим свойствам относятся ко II-III категории, СП 14.13330.2011, табл. 1. 4.11. По карте районирования поверхностных проявлений карста территории ТАССР М 1: 500000 (М.С. Кавеев) изученная территория входит в Восточную карстовую область.

Каких-либо проявлений древних и современных карстово-суффозионных процессов на поверхности земли участка застройки и на прилегающей территории за период ее освоения не отмечалось.

Исследуемую территорию строительства по степени устойчивости относительно карстовых провалов согласно СП 11-105-97, ч.II, п.5, т.5.1, можно отнести к V категории – территория относительно устойчивая и строительство сооружений II уровня ответственности следует вести с применением профилактических и минимально необходимых противокарстовых мероприятий.

Согласно прил.Б СП 34.13330.2012 район исследований относится к II₂ дорожно-климатической зоне, к 1 (сухому) типу местности (поверхностный сток обеспечен, грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи, почвы слабо и средне-подзолистые или дерново-подзолистые без признаков заболачивания).

Расчетные значения характеристик грунтов выделенных инженерно – геологических элементов, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах оснований по деформациям и несущей способности, представлены в таблице 8.

Таблица 8

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	NN п/п	Разновидность грунта	Плотность грунта г/см ³		Угол внутр. трения град.		Удельное сцепление КПа		Модуль деформации МПа	
					прир. Влаж.	водон ас.	прир. влаж.	водон ас.	прир. влаж.	водон ас.	прир. влаж.	водон ас.
			1	Суглинок тугопластичный легкий пылеватый	1.89 1.88	1.96 1.95	20 18	17 15	22 15	19 13	12	11

Инв. № подп.	Подп.	дата	Взам. инв. №

NN п/п	Разновидность грунта	Плотность грунта г/см ³		Угол внутр. трения град.		Удельное сцепление КПа		Модуль деформации МПа	
		прир. влаж.	водон ас.	прир. влаж.	водон ас.	прир. влаж.	водон ас.	прир. влаж.	водон ас.
2	Песок мелкий маловлажный, влажный	1.76 1.75	1.96 1.95	29 26		2 1		22	
3	Песок мелкий водонасыщенный					R ₀ = 200-300 кПа			

Примечание: в числителе приведены значения характеристик грунтов при доверительной вероятности 0.85, в знаменателе - 0.95.

2.4.2 Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении исследуемая территория располагается в пределах восточного погружения Южного купола Татарского свода. Основная вершина свода – Ромашкинский купол – образует в рельфе фундамента относительно выровненное плато с абсолютными отметками от –1550 до –1570 м. По характеру распределения их плато может быть подразделено с запада на восток на три поднятия: Альметьевское, Рангазаро-Сулевское и Азнакаевское.

Система разломов оконтуривает сводную часть купола. В восточной области склон плато окаймляется рядом вытянутых террас, отражающих его блоково-ступенчатое строение. В местах шовных линий блоков фундамента (разломов) расположена серия прогибов. Наиболее поднятой является Коногоровская структурная терраса, отделяющаяся от нижерасположенной Крым-Сарайской Шуганским прогибом. Восточнее располагается Жмакинско-Алексеевская терраса, окаймляющаяся с запада Чеканским, а с востока – Никулинским прогибами.

Еще восточнее, в основном за пределами Республики Татарстан, расположена Бавлинско-Туймазинская терраса, выраженная в осадочном чехле валообразным поднятием. Основной причиной землетрясений являются тектонические движения земной коры и накапливаемые в связи с этим напряжения. Движения земной коры и землетрясения – это единый геодинамический процесс, и наиболее активно он проявляется в зонах разломов.

Ютазинский муниципальный район с севера на юг пересекает один из таких разломов – Шалтинско-Азнакаевский региональный разлом. Большая часть территории района располагается в пределах Мензелинской и Бавлинской сейсмогенных зон.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-

Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов. Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течении 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Для составления карты сейсмической опасности территории Республики Татарстан использовалась карта с периодами повторяемости сейсмических сотрясений в 1000 лет и вероятностью Р=5% превышения расчетной балльности в течение 50 лет (категория В). Это связано с тем, что карты с такой вероятностью в СНиП 11-7-81 и его дополнениях рекомендуются для широкого строительства объектов гражданского и промышленного назначения. А карты категорий А и С (10% и 1%) используются соответственно для сельских построек и особо ответственных сооружений.

В соответствии с картой категории В территория Ютазинского муниципального района покрывается 6-ти балльными сотрясениями.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3233/2024-ППТ.П3

2.5 Характеристика лесных насаждений в районе проектирования, их целевое назначение. Ведомственная принадлежность лесного фонда, характеристика лесопромышленного комплекса

Рассматриваемая территория расположена в к Заволжско-Приуральской подпровинции Восточно-Европейской провинции Евроазиатской степной области, однако природный ландшафт территории значительно окультурен. Коренная растительность в настоящее время на больших площадях заменена сельскохозяйственными культурами и вторичными мелколиственными лесами.

Растительный покров сельского поселения представлен древесно-кустарниковой, луговой и болотной растительностью.

Лесные массивы сохранились лишь отдельными небольшими участками по всей территории сельского поселения. Среди пород, образующих взрослые лесонасаждения, преобладают береза, дуб, осина, встречаются смешанные леса с сосной. Причем явно доминирует береза, которая, являясь породой менее требовательной к условиям увлажнения и плодородия, появляется повсеместно на сухих и сильнокарбонатных почвах двух разновысотных ярусов рельефа и склонах долин. Осинники приурочены, как правило, к нижней части склонов, придерживаясь северной их экспозиции. При отсутствии выпаса под пологом таких насаждений хорошо развиваются кустарниковые и травянистые виды обычные для широколиственного леса – лещина, клен, липа, сныть обыкновенная, ясменник пахучий, звездчатка ланцетовидная, сочевичник весенний и др. Кустарниковая растительность сохранилась отдельными участками, приуроченными, в основном, к поймам рек.

Наиболее широко распространены луговые степи по равнинам и пологим склонам долин и балок, где на маломощных щебеночных почвах, не пригодных для распашки, преобладают ассоциации типчаково-мятликовые с разнотравьем, полевицово-мятликовые, мятликово-красноовсянцевые с тысячелистником и их пастищные модификации с доминированием ксерофильных видов, устойчивых к выпасу. На крутых склонах в состав луговых степей входят типчаковые, типчаково-ковыльные и типчаково-костровые группировки, обычно сильноосбитые, среднего и низкого кормового достоинства. Луговые степи по полубесссточным западинам и нижним частям склонов мало распространены и представлены мятликово-красноовсянцевыми и полевицово-бескильницевыми ассоциациями.

Краткопоевые луга встречаются в поймах рек. В составе сухих лугов преобладают разнотравно-мятликовые, пырейно-костровые, в составе сырых лугов – пырейно-полевицово-костровые и щучково-полевицово-осоковые типы.

Болотная растительность, представлена осокой, рогозом, камышом произрастает в поймах рек и по берегам озер.

2.6. Краткая характеристика видового разнообразия животного мира, состояние охотничьих ресурсов

Наличие обширных лесных и степных участков, а также водных объектов обусловило большое разнообразие животного мира. Богаче других здесь представлены насекомые, птицы, земноводные и млекопитающие.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки, среди которых встречается и самый крупный из них – медляк степной. Из птиц наиболее часто встречаются каменка обыкновенная, желтая трясогузка, обыкновенная овсянка, а по лесным колкам – зяблик и лесной конек. В лесных участках обитают рыжая полевка, желтогорлая мышь, заяц-беляк, заяц-русак, лисица, сурок-байбак и др.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.ПЗ

Лист
13

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовой воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

3. Современное использование проектируемой территории

3.1. Земельное устройство и функциональное использование территории

3.1.1 Современное землепользование

Анализ существующей структуры земельного фонда и земельных участков в границах полосы отвода включает в себя рассмотрение земельного фонда в балансовых показателях по категориям земель, по видам разрешенного использования, по формам собственности, а также представление перечня земельных участков, входящих в границы планируемой полосы отвода. Строительство автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан с указанием землепользователей и объектов капитального строительства.

Площадь земель в границах полосы отвода под строительство автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» составляет 104947,76 кв.м или 10,498га. Во временное пользование на период строительства требуется отвести – 1,72 га. Рассмотрим распределение земельного фонда по категориям земель, видам разрешенного использования и по формам собственности в части земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Функциональное использование территории

В границах проектирования автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» выделены следующие функциональные зоны:

- жилые;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- с/х использования

Жилая зона представлена существующей застройкой односемейными жилыми домами (отдельно стоящими или блокированными),

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территории коридоров инженерных сетей и сооружений, местных дорог с грунтовым покрытием.

Зона сельскохозяйственного использования включает территории существующих пахотных и неиспользуемых земель.

3.1.2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации

Размещение автомобильной дороги определено Схемой территориального планирования Ютазинского муниципального района, утвержденная решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. № 209-29; Генеральным планом п.г.т. Уруссу Ютазинского муниципального района; Правилами землепользования и застройки поселка Уруссу Ютазинского муниципального района, утвержденные Постановлением п.г.т. Уруссу в 2013г;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	3233/2024-ППТ.П3	14
------	---------	------	--------	-------	------	------	------------------	----

3.1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории поселка Уруссу выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны предприятия электротехнической промышленности;
- охранные зоны предприятия электроэнергетики
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

Санитарно-защитные зоны – это территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с классификацией предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

- для объектов I-го класса - 1000 м;
- для объектов II-го класса - 500 м;
- для объектов III-го класса - 300 м;
- для объектов IV-го класса - 100 м;
- для объектов V-го класса - 50 м.

Таблица 9

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в поселке Уруссу (существующее положение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории, м	Нормативный документ
Автодорога регионального значения «Октябрьский-Уруссу»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.
р. Ик	100	ст. 65 Водного кодекса РФ
Предприятие электротехнической промышленности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист
15

Таблица 10
Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Скотомогильники	<p>Не допускается размещение:</p> <p>жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полу-продуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p> <p>В санитарно-защитных зонах скотомогильников запрещается размещение:</p> <p>жилых, общественных зданий, животноводческих</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 09.09.2010 г.)</p> <p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.) (Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П. Гульченко)</p>

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист
16

ферм (комплексов) в пределах 1000 м; скотопрогонов и пастьбищ – в пределах 200 м; автомобильных, железных дорог в зависимости от их категорий в пределах 50-300 м.

* Для принятия решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан для уточнения границ скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенными аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения.

Учитывая регламенты, установленные для санитарно-защитных зон объектов, строительство автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» в Ютазинском муниципальном районе РТ не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

3.1.4 Водоохранная зона поверхностных вод

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Ик составляет 200 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов, расположенных в пределах сельского поселения, равна 50 м. Правила использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 11.

Таблица 11

Регламенты использования водоохраных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и</p>	Водный кодекс РФ от 03.06.2006

Инв. № подп.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		законодательством в области охраны окружающей среды.	
2	Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс РФ от 03.06.2006
3	Береговая полоса	<p>Предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 Земельный кодекс РФ

Строительство автодороги предусмотрено за пределами водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы водных объектов. Изменения гидрологических характеристик ближайших водотоков не ожидается.

Ближайшими поверхностными водными объектами, по отношению к которым расположен участок изысканий, является река Ик. Участок проектируемого строительства расположен в 170м свернее от р.Ик.

Вертикальная планировка автомобильной дороги предусматривает организованный сбор поверхностных вод с проезжей части, отвод к ее кюветами в пониженные места рельефа, в том числе к водопропускным трубам (ПК 6+92,50, ПК 15+90,00, ПК 23+18,98) и за пределы водоохранной зоны, что исключает возможность загрязнения водных объектов.

Сбрасываемые вещества не окажут существенного изменения в гидрологический и химический режим водотоков. Воздействие объекта строительства на поверхностные и подземные воды несущественное.

Учитывая регламенты, установленные для санитарно-защитных зон объектов, строительство автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» Ютазинского муниципального района РТ не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

3.1.5 Минимально-допустимые расстояния от инженерных сетей.

По территории проекта планировки проходят подземные сети газопровода, линии связи. А также наземные сети линий электропередач, линии связи.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расстояния по горизонтали от данных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений составляют:

- кабели силовые и кабели связи – 0,6 м (в соответствии с СП 42.13330.2011);
- газопровод низкого давления – 2 м (в соответствии с СП 62.13330.2011).

Охранные зоны линий электропередач

Территорию проекта планировки пересекают линии электропередач напряжением 0,4-10кВ. Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередач определяются «Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) и составляют 25 м. Режим использования территории охранных зон линий электропередач представлен в таблице 12.

Таблица 12

Регламент использования территории охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; – размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; – производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников. 	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

Учитывая регламенты, установленные для санитарно-защитных зон объектов, строительство автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» в Ютазинском муниципальном районе РТ не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.2. Транспортная инфраструктура

3.2.1 Существующая инфраструктура

По форме собственности существующие автомобильные дороги пос. Уруссу представлены дорогами регионального и местного значения.

Таблица 13

№ п/ п	Название дорог на 1.01.2010 года	Кат.	про- тяж. км. на 01.01.1 0г.	в том числе:			
				цементо- бетон	асфальтобе- тонное	пере- ходное	грун- товое
1	Азнакаево-Ютаза-М-5	IV	30,80		30,80		
2	Верхнее Стярле- Каразирек-Уруссу	IV	34,986		34,986		
3	"Верхнее Стярле- Каразирек- Уруссу"- Байряка	IV	10,50			5,50	5,00
4	Бугульма-Ютаза	IV	11,10		11,10		
5	"Бугульма-Ютаза"- Алма-Ата	IV	11,70		1,30	10,40	
6	Ютаза-Янга -Юл	IV	22,925		17,875	5,050	
7	"Ютаза-Янга -Юл"- Кряш Буляк	IV	12,490		7,275	5,215	
8	"Ютаза-Янга Юл"- Хуррият	IV	1,27		1,27		
9	"Ютаза-Янга Юл"- Ютазинская кумысоле- чебница	V	1,25		1,25		
10	Старые Урусы-Малые Урусы	IV	5,945		5,945		
11	Абсалямово- Александровка	IV	8,40		4,00	4,40	
12	Уруссу -Октябрьский	IV	2,705		2,705		
13	"Уруссу-Октябрьский"- Абсалямово-Уба	IV	8,500		8,500		
14	Объезд пгт.Уруссу	IV	1,20		1,20		
15	Каракашлы-Урал	IV	8,100		8,100		
16	Урал – Алма-Ата	IV	3,90			3,90	
17	"Верхнее Стярле – Ка- разирек-Уруссу"- Каклы Куль	V	2,80		2,80		
18	"Верхнее Стярле- Кара- зирек-Уруссу"-	IV	9,345		9,345		
19	Подъезд к с.Тарлау	IV	2,20		2,20		
20	Подъезд к полигону ТБО	IV	0,80		0,80		

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

21	Подъезд к д.Каркале	V	2,9			2,90	
22	Подъезд к д.Биек-Тау		0,7				0,70
23	Подъезд к д.Салкын-Чишма	V	0,4			0,40	
24	Подъезд к д.Ак-Чишма	V	2			2,00	
25	Подъезд к д.Малиновка	V	1			1,00	
Всего по району			197,916		151,451	40,765	5,7

Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем требующих решения. Учитывая тот факт, что население пос. Уруссу пользуется услугами учреждений здравоохранения, культуры и искусства, образования, предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

4. Проектные решения

4.1. Параметры планируемого к размещению линейного объекта, план, продольный и поперечный профиль

Технические характеристики и параметры дороги приняты по СП 34.13330.2012 СНиП 2.05.02.85* Автомобильные дороги и представлены в таблице 14.

Таблица 14

Технические характеристики и параметры дороги

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Технические показатели		
Техническая категория	-	IV
Расчетная скорость	км/ч	80.0
Протяженность	км	2.60
Ширина земляного полотна	м	10.0
Ширина проезжей части	м	6.0
Ширина краевой полосы	м	0.5 x 2
Ширина обочин	м	1.5 x 2
Поперечный уклон проезжей части	%	20
Наибольший/наименьший продольные уклоны	%	25/1
Наименьший радиус кривых в плане	м	100,0
Наименьшие радиусы вертикальных кривых: - вогнутых; - выпуклых	м м	3000.0 6000.0
Протяженность участка дороги, пролегающей по дамбе	км	2.352
Протяженность крепления верхового откоса дороги	км	2.324
Протяженность участка дамбы, подлежащей демонтажу	км	0.223
Протяженность участка переустраиваемой дамбы	км	0.217
Ширина земляного полотна участка переустраиваемой дамбы	м	2.0
Поперечный уклон верха земляного полотна	%	5
Наибольший/наименьший продольные уклоны	%	7/0
Протяженность крепления верхового откоса	км	0.271

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
участка переустраиваемой дамбы		
Основные строительные объемы		
Оплачиваемый объем земляных работ	м ³	270894.79
Покрытие из асфальтобетонной смеси	м ²	19547.66
Площадь крепления верхового откоса (справа)	м ²	20562,51
Вновь запроектированные примыкания	шт	3
Вновь запроектированные водопропускные трубы	шт	3
Вновь запроектированное барьерное ограждение	км	4.800
Вновь запроектированные дорожные знаки	шт	41

Трасса объездной дороги ПК 0+00 берет начало от кромки проезжей части автомобильной дороги Уруссу - Октябрьский, км 1+060 (слева), к которой примыкает под углом 92.1°. Заканчивается на ПК 26+00 съездом в створ улицы Шакурова в Северном направлении. Протяженность 2,600 км.

Проектирование плана и продольного профиля автодороги выполнено с учетом наличия действующих инженерных коммуникаций и необходимости придания земляному полотну функции заградительной дамбы от подтоплений при разливах р. Ик во время паводков и ливней.

С ПК 0+00 по 22+50 проектируемая дорога проходит в пойме р. Ик, с ПК 22+50 по ПК 26+00 – с внешней стороны существующей заградительной дамбы, которая так же используется для формирования проектной насыпи.

На участке с ПК 0+00 по ПК 23+52.18 земляное полотно проектируемой дороги осуществляет функцию оградительной дамбы.

С ПК 23+52.18 – существующая дамба демонтируется для постепенного снижения проектных отметок дороги к существующим отметкам проезжей части ул. Шакурова. Для защиты от подтопления Восточнее ПК 23+52.18 дороги отмыкает новый участок переустраиваемой заградительной дамбы (ПК 0+00) с дальнейшим примыканием к существующей дамбе (ПК 2+17.52) (см. План трассы. М 1:5000, 3233/2014-АД-03).

Трасса автомобильной дороги имеет 5 углов поворота с радиусами закруглений в плане от 100 до 2000 м (см. Ведомость углов поворота, прямых и кривых автомобильной дороги, 3233/2014-АД.ПЗ.В-06). Радиусы 1-4 соответствуют принятой IV технической категории дороги с расчетной скоростью 80 км/ч. Участок кривой 5 с радиусом 100м (ПК 23+24.80 - ПК 26+00) обусловлен концом трассы, стесненностью условий и необходимостью примыкания к существующей улице (см. лист План с проектным решением. М1:500, 3233/2014-АД-04). В целях обеспечения безопасности дорожного движения на нем принята расчетная скорость движения равной 50 км/ч.

Участок переустраиваемой дамбы шириной по верху 2.0м имеет 2 угла поворота со вписанными в них кривых малых радиусов (см. Ведомость углов поворота, прямых и кривых участка переустраиваемой дамбы, 3233/2014-АД.ПЗ.В-07).

Проектный продольный профиль дороги нанесен с учетом контрольных отметок, которыми являются отметки начала и конца трассы, толщина дорожной одежды и минимальная высота насыпи с учетом максимального расчетного уровня воды в р. Ик во время паводков или ливней. Для участка переустраиваемой дамбы контрольным является только последнее.

Наибольший продольный уклон 25 ‰ соответствует понижению проектных отметок в конце трассы дороги при примыкании к существующим отметкам проезжей части по ул. Шакурова. На остальном - в соответствии с ландшафтным проектированием, уклоны варьируются в пределах 1-2 ‰ (см. листы Продольный профиль автомобильной дороги, 3233/2014-АД-06).

Тип местности по увлажнению I.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3233/2024-ППТ.ПЗ

Параметры поперечного профиля приняты в соответствии с заданием на проектирование и нормативам, соответствующим автомобильной дороги IV технической категории (см. табл.1 данной пояснительной записки).

Проезжая часть устраивается с двухскатным поперечным профилем с уклоном 20‰. Поперечный уклон обочин - 40‰.

Устройство виражей, уширения проезжей части и переходных кривых выполнено в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (см. Ведомость углов поворота, прямых и кривых трассы автомобильной дороги, 3233/2014-АД.ПЗ.В-06 и Ведомость разбивки виражей, 3233/2014-АД.ПЗ.В-13).

Кругизна откосов принята 1:1,5 с разработкой мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения. Для защиты от размывов, на верховых откосах земляного полотна дороги и участка переустраиваемой дамбы (справа относительно хода трасс) предусмотрено крепление (см. п. 5.4 данной пояснительной записки). Низовые откосы (слева) - укрепляются растительным грунтом толщиной 0,15 м с последующим гидропосевом трав.

4.2. Установление границ полосы отвода и красных линий

Полоса отвода автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» выделена в красных линиях.

Границы полосы отвода под автодорогу определены согласно Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями)

Полоса отвода под строительство автодороги принята:

- в населенном пункте по подошве насыпи:
 - вне населенного пункта 3,0м от подошвы насыпи.

4.3. Проектная организация территории

4.3.1 Планировочная организация территории

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение возвышения отметок верха покрытия дороги (красные отметки) над уровнем горизонта подпертой воды на водопропускных трубах, а также из условия снегонезаносимости автомобильной дороги.

4.3.2 Изменение границ зон с особыми условиями территории

В связи со строительством автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» в Ютазинском районе Республики Татарстан в пределах муниципальных образований пос.Уруссу выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. Санитарно-защитная зона автомобильной дороги
 2. Полоса отвода под автомобильную дорогу

<i>Инс. № подп.</i>	<i>Подп. у дама</i>	<i>Взам. инс. №</i>
---------------------	---------------------	---------------------

Санитарно-защитная зона автомобильной дороги.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от бровки земляного полотна автодорог IV в категорий не нормировано. Расстояние от существующей красной линии жилой застройки пос. Уруссу до проектируемой автодороги составляет от 1,75-20м.

Полоса отвода

В полосу отвода автодороги входят земли населенных пунктов и земли предназначенные для сельскохозяйственной промышленности.

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности. В целом ширина земельных участков полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Ширина полосы отвода под дорогу определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" и определяется согласно приложениям №1-15 (кроме случаев с заложением откоса 1:3). В случае, когда заложение откоса насыпи составляет 1:3 и при прохождении автодороги в населенном пункте размер полосы отвода определяется расчетным способом. Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог дополнительно к границам полосы отвода, устанавливаемым по нормам отвода земель согласно приложениям N 1 - 15 к настоящим нормам, с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта заинтересованная организация обязана ограничивать следующие виды деятельности:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожная полоса.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на участках автомобильных дорог с технической категорией IV, расположенных вне населенных пунктах,

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист
25

придорожная полоса принимается равной 25 метров. На участках автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожная полоса не устраивается.

4.3.3 Проектная структура землепользования

Согласно Земельному Кодексу РФ правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Проектом планировки территории размещения объекта строительства автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» территория под полосой отвода дороги (в красных линиях), необходимую для строительства линейного объекта, рассматривается как зона размещения автомобильной дороги. Необходимо отметить, что земли полосы отвода в границах Муниципального образования пос.Уруссу являются землями населенных пунктов. Из выше сказанного следует, что вид разрешенного использования поставленных на сегодняшний день на кадастровый учет земельных участков и земель, - код классификатора 12.0 «Общее пользование территории» (Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов)

Таким образом, предлагаемое распределение земель по видам разрешенного использования в границах полосы отвода, представляет собой перераспределение земель определенного вида разрешенного использования к таким, как «размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения» и «Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов», а также приведение близких по значению формулировок к требуемым по законодательству (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

4.3.4 Убыль объектов капитального строительства

Предлагаемые проектом планировки территории размещения линейного объекта автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» границы полосы отвода не включают в состав территории полосы отвода земельные участки с размещением на них объектов капитального строительства (здания, сооружения).

4.4. Развитие транспортных инфраструктур

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Ютазинского муниципального района» в составе Схемы территориального планирования Ютазинского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Перспективный транспортно-коммуникационный каркас сохраняет и развивает существующую структуру. Развитие автомобильного транспорта предполагает устранение

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	3233/2024-ППТ.ПЗ	26
------	---------	------	--------	-------	------	------	------------------	----

транспортной дискриминации населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих асфальтобетонных подъездных путей, и на дальнейшую интеграцию с приграничными территориями Республики Башкортостан. Предусмотренное Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года увеличение пропускной способности существующей железной дороги и строительство новой усиливают роль железнодорожного транспорта в транспортной системе района.

Главной задачей развития сети автомобильных дорог местного значения является обеспечение устойчивых межпоселенческих связей, подъездных автодорог к населенным пунктам и планируемым жилым площадкам; обеспечение транспортной инфраструктурой объектов промышленного и агропромышленного комплексов, садовых обществ, объектов рекреации и туризма; строительство подъездных дорог к объектам санитарной очистки территории.

Строительство автомобильных дорог «Подъезд к д.Еновка», «Байларово - п. ж/д разъезда Исметьево», «Подъезд к п. ж/д разъезда Каракашлы», «Подъезд к д.Екатериновка» и др. необходимо для обеспечения круглогодичного доступа к этим населенным пунктам.

Автомобильные дороги ««Азнакаево – Ютаза – М-5 – Байряково» способствует связности территорий и способствует устраниению перепробегов. В тех же целях предлагается строительство автомобильной дороги «Чирково - Алма-Ата», которая будет способствовать интеграции смежных муниципальных районов.

Для развития агропромышленного комплекса объекты АПК (в том числе проектируемые) должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой, в частности это объекты у с.Байряки-Тамак, с.Байряка, д.Новый Каразерик.

Схемой территориального планирования Ютазинского муниципального района предусмотрены подъездные пути к предложенным площадкам для возможного размещения семейных ферм (площадки перспективного развития АПК).

Также необходимо предусмотреть подъездные пути к объектам отдыха и рекреации: туристическим базам отдыха, базам водного и рыболовного туризма, зонам отдыха и др. В частности это детский оздоровительный лагерь (ДОЛ) «Дубравушка», предлагаемые Схемой территориального планирования туристическая база с ДОЛ у д.Алма-Ата, зоны отдыха у п.Урал и с.Старые Уруссу.

Таким образом, общая протяженность местных дорог общего пользования к 2020 году составит 41,12 км. К 2035 году протяженность автомобильных дорог местного значения составит 42,63 км.

4.5 Расчет интенсивности движения по планируемой проектом планировки автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу»

Расчет перспективной интенсивности движения и пропускной способности выполнен на основании следующих нормативных документов:

- ОДМ 218.2.020-2012 Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог;
- Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах;
- Руководство по оценке пропускной способности автомобильных дорог;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	По дп.	Дата

4.5.1 Методика проведения расчета Определение исходной интенсивности движения

Натурный подсчет проводился сотрудниками «ПЦ Град». Учет транспорта проводился с разделением на транспортные потоки, проходящие через сечение автомобильных дорог. Натурные исследования проводились 1 октября 2014 года.

Для перехода от среднесуточной интенсивности в физических единицах к среднесуточной интенсивности в приведенных единицах использовались коэффициенты перевода согласно СП34-13330.2012 Автомобильные дороги.

Приведенная интенсивность движения определяется по формуле

$$N_{\text{пр}} = k_1 N_1 + k_2 N_2 + \dots + k_n N_n$$

где:

k_1, k_2, \dots, k_n - коэффициенты приведения транспортного средства к легковому автомобилю;
 N_1, N_2, \dots, N_n - количество автомобилей в очереди, авт./сут.

При проектировании новых и реконструкции эксплуатирующихся дорог (ГОСТ Р 52398-2005) одним из главных параметров, используемых в технико-экономических расчетах, является интенсивность движения. Среднегодовая суточная интенсивность движения используется для расчетов дорожной одежды и экономических показателей, а часовая - для расчета пропускной способности дороги, разработки мероприятий по повышению безопасности движения.

При наличии данных автоматического учета движения все расчетные характеристики рекомендуется определять на основе обработки ранжированного ряда часовых интенсивностей. Для дорог, имеющих аналогичные условия формирования потоков с дорогами, на которых осуществляется автоматический учет, коэффициенты неравномерности определяются на основе их ранжированных рядов. При отсутствии аналогов допускается использовать данные, приведенные ниже.

Интенсивность движения изменяется в течение суток, по дням недели, по месяцам. Каждое из этих изменений характеризуется своим коэффициентом неравномерности движения, определяемым как отношение часового объема движения к суточному (K_t), суточного объема к объему за неделю (K_n), месячного объема движения к годовому (K_g).

Суточная среднегодовая интенсивность движения через часовую может определяться следующим образом:

$$N_{\text{сут}} = \frac{4N_{\text{ч}}}{K_t K_n K_g 365},$$

где $N_{\text{ч}}$ - среднегодовая часовая интенсивность движения, авт./ч;

K_t , K_n , K_g - коэффициенты неравномерности движения соответственно по часам суток, дням недели, месяцам года определяются по таблице 15 как ориентировочно средние и могут уточняться на основе данных учета движения.

Таблица 15

Коэффициенты неравномерности движения соответственно по часам суток, дням недели, месяцам года

Значения коэффициентов					
К _t в зависимости от месяца года		К _n в зависимости от дней недели		К _g в зависимости от часов суток	
0,064	январь	0,140	понедельник	0,0222	1
				0,02	2
0,074	февраль	0,014	вторник	0,02	3
				0,02	4
0,078		март		0,022	5

Взам. инк. №	Подп. и дата	Изм. № подп.

Значения коэффициентов		К _г в зависимости от месяца года	К _н в зависимости от дней недели	К _т в зависимости от часов суток	
				0,024	6
0,079	апрель	0,145	среда	0,04	7
				0,06	8
0,085	май	0,145	четверг	0,055	9
				0,055	10
				0,05	11
0,091	июнь	0,160	пятница	0,05	12
				0,052	13
0,091	июль	0,160	пятница	0,05	14
				0,06	15
				0,06	16
0,094	август	0,150	суббота	0,065	17
				0,065	18
0,094	сентябрь	0,150	суббота	0,05	19
				0,05	20
				0,04	21
0,084	октябрь	0,130	воскресенье	0,03	22
				0,03	23
				0,02	24
0,076	декабрь				

Определение прогнозируемой интенсивности движения авт/сут на перспективный год

В соответствии с Руководством по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах выбран упрощенный метод прогнозирования интенсивности движения.

При разработке технико-экономических обоснований реконструкции отдельных автомобильных дорог или сооружений на них можно использовать упрощенный метод прогнозирования интенсивности движения - метод экстраполяции.

При использовании метода экстраполяции прогнозирование интенсивности движения на автомобильной дороге выполняют по формуле:

$$N_t = N_0 \cdot (1 + B)^t.$$

где N_t - прогнозируемая интенсивность движения на t -й год, авт./сут;

№ - исходная интенсивность движения, авт./сут;

В - среднегодовой прирост интенсивности движения;

t - перспективный период, лет.

Расчет интенсивности на Автомобильной дороге «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан

Таблица 16.

Результаты подсчета интенсивности движения на автомобильной дороге «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан

	от а/д Уруссу-Октябрьский в сторону проектируемой объездной а/д пос. Уруссу	От проектируемой объездной а/д пос. Уруссу в сторону а/д Уруссу-Октябрьский
Легковые	300 (авт/час)	120 (авт/час)

Итого в створе	420 (авт/час)
----------------	---------------

$$N_{cyt} = \frac{4N_i}{K_t K_k K_+ 365},$$

где $N_{\text{ч}}$ - среднегодовая часовая интенсивность движения, авт./ч;

K_t , K_h , K_g - коэффициенты неравномерности движения соответственно по часам суток, дням недели, месяцам года определяются по таблице 15 как ориентировочно средние и могут уточняться на основе данных учета движения.

Значения коэффициентов K_t , K_n , K_g приняты максимальными коэффициентами ввиду отсутствия данных о фактической интенсивности. Значения коэффициентов:

$$Kt=0,084$$

$$K_H=0,145$$

K_r=0.06

$$N_{\text{сут}} = \frac{4 * 300}{0.09 * 0.140 * 0.06 * 365} = 4364 \text{ ед/сут}$$

$$N_{\text{сут}} = \frac{4 * 120}{0.09 * 0.140 * 0.06 * 365} = 1746 \text{ ед/сут}$$

Таблица 17.

«Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан

	от а/д Урсаево-Бухарай в сторону с.Алкино	от с.Алкино в сторону а/д Урсаево-Бухарай
Легковые	7200 (авт/сут)	2880 (авт/сут)
Итого в створе		10080 (авт/сут)

Prof. № подр.	ІІочн. и драма	Безм. авт. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.чн.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

3233/2024-МТЛЗ

Лекции

30

5. Охрана окружающей среды

5.1 Общие сведения о современном состоянии окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха.

Существующее состояние атмосферного воздуха в районе строительства характеризуется содержанием основных загрязняющих веществ в концентрациях менее 0,5 ПДК. По показателю фонового загрязнения территории намечаемой деятельности, является «благоприятной».

Таким образом, территория района строительства по состоянию воздушного бассейна оценивается как "ограниченно благоприятная".

1.3.1.2 Современное экологическое состояние атмосферного воздуха.

В республике наиболее загрязненными является воздух городских поселений, где сосредоточены промышленные предприятия и автотранспорт. Основную долю в загрязнение атмосферного воздуха вносят углеводороды, включающие такие вещества, как предельные и непредельные углеводороды, бутилацетат, этилацетат, бутанол, этанол, бутадиен, изобутилен, изопрен, метанол, ацетон, ксиол, и др., большая часть из которых поступает в атмосферу от источников загрязнения, расположенных на предприятиях топливной и нефтехимической промышленности. Также, приоритетными веществами, которые загрязняют атмосферный воздух большинства населенных мест являются: оксид углерода, окислы азота, взвешенные вещества, формальдегид, диоксид серы, бенз(а)пирен.

Фоновые концентрации являются характеристикой загрязнения атмосферы, создаваемого всеми источниками выбросов на рассматриваемой территории. Фоновая концентрация - статистически достоверная максимальная разовая концентрация примеси, значение которой превышается в 5% случаев.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ атмосферного воздуха в населенных пунктах, расположенных на территории изысканий приняты согласно временных рекомендаций Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2014-2018 гг» для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тыс. человек.

Таблица 18 Фоновые концентрации основных загрязняющих веществ по району строительства

Загрязняющее вещество	ПДК _{mp} , мг/куб.м	Фоновая концентрация, мг/куб.м
Диоксид азота	0,2	0,054
Оксид азота	0,4	0,024
Бенз(а)пирен	-	0,0000015
Сероводород	0,008	0,004
Оксид углерода	5	2,4
Диоксид серы	0,5	0,013
Взвешенные вещества	0,5	0,195

На территории изысканий производственный контроль за состоянием атмосферного воздуха не проводится.

Качество воздуха на рассматриваемой территории соответствует санитарно-гигиеническим нормам, предъявляемым к качеству атмосферного воздуха населенных мест.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
3233/2024-ППТ.П3						31

Состояние почв.

Согласно оценочной шкале эродированных почв состояние почв Ютазинского района относятся к категории «ограниченно-благоприятная».

Физико – химические свойства почв определяют плодородие почвенного покрова, устойчивость к антропогенным нагрузкам, возможность использования плодородного слоя почв при рекультивационных работах на малопродуктивных землях. В зависимости от указанных свойств основные типы и подтипы почв подразделяют на следующие группы:

- к почвам, обладающим высоким плодородием и высокой степенью устойчивости к антропогенным нагрузкам, относятся черноземы оподзоленные, выщелоченные, типичные, лугово-черноземные выщелоченные темно-серые лесные; характеризуются значительной мощностью гумусовых горизонтов (40-70 см), средним содержанием гумуса (4,8-8,35), преимущественно слабокислой-щелочной реакцией среды ($\text{pH}=5,6-6,9$); по водно–физическим свойствам они относятся к категории «слабоводопроницаемые», «высокопластичные»;

- к почвам, обладающим средним плодородием и средней устойчивостью к антропогенным нагрузкам, относятся серые лесные, дерново-карбонатные выщелоченные и типичные, аллювиально дерновые насыщенные карбонатные; дерново-карбонатные почвы (в первую очередь типичные) характеризуются щелочной сильнощелочной реакцией среды (в такой среде большинство загрязняющих веществ в такой среде образуют малоподвижные и слабодоступные для растений формы);

- к почвам с низким плодородием и пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам относятся аллювиальные дерновые кислые, дерново-карбонатные оподзоленные, светло-серые лесные, дерново-подзолистые.

Таблица 19. Сведения о качественной характеристике пашни сельхозпредприятий Ютазинского района РТ

Балл экон. оценки земли (бонитет почвы)	Содержание гумуса / % от фона	Наличие пашни, подверженной эрозии, %	Распаханность сельхозугодий, %	Облесенность пашни, %
34,4	7,0	12,1	66	2,3

Таким образом, Ютазинский район относится к территории с высоким содержанием гумуса.

Характерной особенностью гумуса почв республики является их слабая подвижность, пониженная биологическая активность. При высоком содержании гумуса все типы и подтипы почв, особенно черноземы, имеют естественный укороченный профиль – серые лесные 28-31 см, черноземы 40-65 см.

По степени естественного плодородия район относится к территории с высоким плодородием.

По шести основным факторам, отражающим экологическую устойчивость почвенного покрова (продуктивность пашни, лесистость, распаханность, эродированность, залуженность и расчлененность) Татземпредприятием было проведено районирование и составлена "Карта агроэкологической устойчивости (АЭУ) земель по административным районам". Ютазинский район относится к категории с умеренной «АЭУ» по РТ.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						32

По результатам исследования в почвенном покрове территории изысканий были отмечены аллювиально-дерновые почвы.

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 почвы подлежат снятию их на полную мощность, складированию и использованию для рекультивации. Мощность плодородного слоя составляет 8 см.

Основным источником техногенных воздействий на грунты, почвы и растительный покров в период строительства является опорно-двигательная часть машин, механизмов и транспорта. Основное воздействие на почвенный слой связано с производством подготовительных земляных работ, включающих в себя: расчистку участка от древесно-кустарниковой растительности (при ее наличии) и почвенно-растительного слоя; перемещение плодородного слоя почвы во временные отвалы, планировку участка для прохождения техники, разработку траншеи и обратную засыпку и т.д.

Трасса дороги проектируется на землях исполнительного комитета поселка городского типа Уруссу Ютазинского района Республики Татарстан Уруссинского СП. Общая площадь испрашиваемых земель - 6,6 га, согласно акта выбора земельного участка от 19 мая 2014г.

Уровень химического загрязнения почвенного покрова.

Наблюдения за загрязнением почвы токсичными веществами промышленного происхождения, к каковым относятся тяжелые металлы (кадмий, свинец, медь, цинк, никель и др.) являются одной из важнейших составляющих контроля состояния окружающей среды.

Основными источниками поступления тяжелых металлов в почвы являются выпадения из атмосферы, атмосферные осадки, выбросы промышленных предприятий, перенос с поверхностью почвенным и грунтовым стоком.

Для характеристики уровня загрязнения территории изысканий использовали суммарный показатель загрязнения Z_c , который определяется как отношение зафиксированного содержания элемента к его фоновому значению [СанПиН 2.1.7.1287-03].

$$Z_c = \sum_{i=1}^n K_{c_i} - (n-1);$$

здесь $K_{c_i} = \frac{C_i}{C_\phi}$; C_i – концентрация i -го элемента, C_ϕ – фоновая концентрация i -го

элемента. В качестве фоновых значений концентраций химических веществ следует использовать региональные показатели почв.

Суммарный показатель химического загрязнения (Z_c) характеризует степень химического загрязнения почв и грунтов обследуемых территорий вредными веществами различных классов опасности.

Интервалы Z_c и соответствующие им категории загрязнения почв приведены в таблице 20

Таблица 20 Категории загрязнения почв в зависимости от величины суммарного показателя химического загрязнения

Категория загрязненности почв	Суммарный показатель загрязнения Z_c	Характеристика загрязненности почв
Допустимая	<16	Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК

Изв. № подл.	Подл. и дата	Взам. изв. №

Умеренно опасная	16-32	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю
Опасная	32-128	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности
Чрезвычайно опасная	>128	Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности

В рамках изысканий территории было проведено обследование образцов почвы по следующим элементам: Cu, Zn, Pb, Cr, Ni.

Результаты расчетов суммарного показателя загрязнения представлены в таблице 21

Таблица 21 Суммарный показатель химического загрязнения

Район	Содержание элемента, мг/кг почвы						Zс
	Pb	Cd	Cu	Zn	Ni	Cr	
Ютазинский	1,0	0,15	33,2	46,2	45	270	-4,9092
П-1	0,0493	Не обн.	0,31	0,15	0,33	0,0098	-4,9307
П-2	0,0376	0,0017	0,402	0,1	0,71	0,0318	-4,9209
П-3	0,0896	0,0024	0,099	0,13	0,57	0,0228	-4,8759

Согласно проведенным расчетам суммарного показателя загрязнения (Zс) токсичными веществами промышленного происхождения, составившему для всех точек <16 (среднее значение коэффициента Zс составляет -4,9092), степень загрязнения почв рассматриваемой территории в соответствии с п. 4.23 СП 11-102-97 относится к допустимой.

Экологическое состояние почв следует считать относительно удовлетворительным. Загрязнение почв компонентами органического и неорганического происхождения отсутствует.

Использование таких земель возможно под любые сельскохозяйственные культуры без ограничений. Мероприятия по очистке почвенного контроля производить не требуется.

Отходы производства и потребления, биологические отходы

При оценке воздействия виды и объемы образующихся отходов от планируемого объекта были определены по объекту-аналогу: «Платная автомагистраль «Альметьевск-Бавлы (М-5)» в развитие нового маршрута федеральной автомобильной дороги «Казань-Оренбург».

Период строительства вносит основной вклад в общий объем отходов при реализации намечаемой деятельности.

В качестве основных источников образования отходов можно выделить следующие:

- отходы от использования строительных материалов (щебень, песок, асфальт, металлоконструкции и т.п.);
- отходы при изготовлении конструкций, конструкционных материалов (бетонных изделий, асфальтобетона и т.п.)
- отходы от технического обслуживания техники, автотранспорта;
- отходы от жизнедеятельности строительного персонала.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3233/2024-ППТ.ПЗ

Период эксплуатации характеризуется наличием следующих источников образования отходов:

- поддержание технического состояния автодороги (уборка, текущий ремонт);
- отходы от жизнедеятельности персонала сервисных и эксплуатационных служб.

Перечень отходов, которые возможно будут образованы в период проведения СМР, представлен в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование отходов	Производство	Опасные свойства отхода	Класс опасности для окружающей среды
1	Лом и отходы цветных металлов (лом цветных металлов)	Технический ремонт автотехники	токсичность	II - Опасные
2	кислота аккумуляторная серная отработанная (отработанный электролит аккумулятора)	Технический ремонт автотехники	токсичность	II - Опасные
3	аккумуляторы свинцовые отработанные неразобранные, со слитым электролитом	Технический ремонт автотехники	токсичность	III - Умеренно опасные
4	Отходы бумаги и картона с пропиткой и покрытиями (отработанные воздушные фильтры)	Технический ремонт автотехники	токсичность	III - Умеренно опасные
5	масла трансмиссионные отработанные	Технический ремонт автотехники	пожароопасность	III - Умеренно опасные
6	Масло моторное отработанное	Технический ремонт автотехники	пожароопасность	III - Умеренно опасные
7	Масла индустриальные отработанные	Технический ремонт автотехники	пожароопасность	III - Умеренно опасные
8	Прочие отходы нефтепродуктов, продуктов переработки нефти, угля, газа, горючих сланцев и торфа (отработанные масляные фильтры)	Технический ремонт автотехники	данные не установлены	III - Умеренно опасные
9	Отходы асфальтобетона и/или асфальтобетонной смеси в кусковой форме (отходы бракованной асфальтовой смеси)	укладка асфальта	данные не установлены	IV - Мало опасные
10	обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%) (ветошь промасленная)	обслуживание оборудования	пожароопасность	IV - Мало опасные
11	пыль известковая и доломитовая (отходы минерального порошка)	приготовление асфальта	данные не установлены	4 - Мало опасные
12	Камеры пневматические отработанные (изношенные)	Технический ремонт	данные не установлены	IV - Мало опасные

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	автокамеры)	автотехники		
13	Прочие твердые минеральные отходы (отходы песчано-гравийной смеси-гравия).	строительство дорожного полотна	токсичность	IV - Мало опасные
14	Покрышки с металлическим кордом отработанные (изношенные автошины)	Технический ремонт автотехники	данные не установлены	IV - Мало опасные
15	Прочие твердые минеральные отходы (отходы щебеночно-песчано-гравийной смеси,))	укладка дорожных одежд	токсичность	IV - Мало опасные
16	Тормозные колодки отработанные	обслуживание автотехники	опасные свойства отсутствуют	V - Практически не опасные
17	отходы песка, не загрязненного опасными веществами	строительные работы	опасные свойства отсутствуют	V - Практически не опасные

Основная масса отходов представлена отходами строительных материалов, используемых в конструкции дорожного полотна. Данные отходы вторично используются (для вертикальной планировки, при изготовлении асфальтовой смеси).

Период эксплуатации.

При содержания автодороги в надлежащем состоянии в соответствии с нормативными документами будет образовываться смет с территории, ТБО (при санитарной очистке обочин).

В период эксплуатации возможно проведение текущего ремонта дорожного полотна (первый ремонт через 5 лет после ввода автодороги в эксплуатацию). Ремонт будет осуществляться силами подрядной организации, отходы ремонта в настоящих материалах не рассматриваются.

Перечень отходов, которые возможно будут образованы в период эксплуатации, представлен в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименование отходов	Технологический процесс	Опасные свойства отхода	Класс опасности для окружающей среды
1	Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубы отработанные и брак (отработанные ртутные лампы для наружного освещения)	Замена отработанных ртутных ламп (наружнее овещение)	токсичность	I

Условия размещения (временного хранения) отходов.

Условия сбора и хранения отходов являются важным фактором степени воздействия отходов на окружающую природную среду. Степень воздействия отходов на окружающую среду напрямую связана со степенью соблюдения требований нормативных документов в области сбора и хранения отходов.

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно – экологическими требованиями (СанПиН № 4690 – 88 «Санитарные правила содержания населенных мест»; СанПиН 2.1.7.1322 – 03 «Гигиенические требования к

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист
36

размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления») в местах их источника образования, т. е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Возможные операции в области обращения с отходами.

Область обращения с отходами производства и потребления включает в себя важнейший фактор – способы, методы удаления отходов. Возможные виды деятельности:

- передача отходов для переработки (утилизация, обезвреживание, использование в качестве сырья и т. д.) специализированным сторонним организациям;
- захоронение отходов на специальных сооружениях собственных, муниципальных, сторонних организаций (полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов, шламоотвалы и т. д.);
- использование для собственных производственных целей в качестве вторичного сырья, топлива, вспомогательного материала и т. д.

Операции по дальнейшему обращению с образующимися отходами определяется исходя из следующих критериев:

- наличие возможностей, экономической целесообразности использования отходов в собственных производственных целях; в данном случае масштаб воздействия вторично используемых отходов не должен превышать первоначального воздействия;
- передача отходов специализированным организациям возможно при наличии соответствующей разрешительной документации, регламентирующей обращение с опасными отходами;
- захоронение отходов (размещение в окружающей природной среде) возможно только для малоопасных и неопасных отходов, так как их размещение обусловлено прямым взаимодействием с окружающей природной средой.

На сегодняшний день существующая схема обращения с отходами предусматривает отработанный механизм деятельности в области обращения с отходами. Данная схема включает:

- использование малоопасных и неопасных отходов непосредственно в производстве строительно – монтажных работ в целях минимизации потребления первичного сырья;
- использование отходов в качестве вторичного сырья в производстве определенной продукции;
- переработка промышленных отходов с целью извлечения из их состава ценных компонентов, следствием переработки является также снижение опасных свойств;
- передача опасных отходов специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии на обращение с отходами;
- захоронение отходов в местах санкционированного размещения.

При определении операций по обращению с отходами, на стадии проектирования необходимо максимально рассматривать возможности использования образующихся отходов в процессе обустройства в качестве основного либо вторичного сырья в производстве СМР. Использование отходов способствует не только минимизации их прямого взаимодействия с окружающей природной средой в случае захоронения отходов, но и сохранению природных, материальных ресурсов. Инертные строительные отходы – отходы щебня, песка, и др. применяются для вертикальной планировки территории.

5.2 Перечень мероприятий по снижению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на окружающую среду

Автомобильная дорога представляет собой комплекс функционально связанных инженерных сооружений, обеспечивающих транспортный процесс. Строительство автодороги

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	3233/2024-ППТ.ПЗ	37
------	---------	------	--------	-------	------	------	------------------	----

на территории муниципального образования п.г.т. Уруссу, Ютазинского района Республики Татарстан» будет сопряжено с преобразованием ландшафта и изменением состояния окружающей среды. В связи с этим одной из ключевых задач проектирования является поиск и реализация таких технических и организационно-технологических решений при строительстве транспортных объектов, которые обеспечат не только минимальные затраты природных ресурсов, но и предотвратят нарушение экологического равновесия, позволят достичь улучшения в целом экологической обстановки в районе строительства.

Комплекс природоохранных мероприятий, предлагаемых проектом планировки территории размещения объекта строительство автодороги «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу» и направленных на снижение негативного воздействия автодороги, включает:

- защиту от физических факторов воздействия;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- защиту особо охраняемых природных территорий;
- охрану растительного и животного мира.

Защита от физических факторов воздействия

Основным источником непостоянного шума при эксплуатации автодороги является поток автотранспорта. Снижение шумового воздействия предлагается осуществлять по следующим основным направлениям:

- градостроительные методы (уменьшение высоты насыпи в населенном пункте).

Размещение новой жилой застройки и иных объектов, нормируемых по уровню шумового воздействия, следует проводить после проведения оценки шума, создаваемого движением автодороги.

Для предотвращения **радиоактивного загрязнения** предлагается:

- проведение радиационных исследований на этапах строительства и перед сдачей объекта;
- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации;
- осуществление производственного контроля строительных материалов, содержания радона в воздухе помещений и гамма-излучения природных радионуклидов;
- запрет использования строительных материалов и изделий, не отвечающих требованиям к обеспечению радиационной безопасности;
- для защиты от радиационного воздействия при выборе участков под строительство в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом планировки предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- организация поверхностного стока;
- применение современных водосберегающих технологий и оборудования;
- соблюдение установленных режимов водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист
38

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
- обеспечение выполнения требования ст.6 Водного кодекса РФ при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке.

Охрана земельного фонда

Автодорога может являться источником воздействия на почвенный покров. Косвенное влияние может выражаться в изменении гидрологического режима при перекрытии поверхностных или внутргрунтовых водотоков насыпью. Измененный рельеф и угнетенная после этапа строительства растительность в совокупности с измененным гидрологическим режимом территории могут являться факторами развития эрозионных процессов.

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, включают:

- рекультивацию земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии;
- проведение мероприятий по уменьшению снегозаносимости;
- проведение работ строго в границах отведенной под строительство территории, запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства автодороги;
- мониторинговые исследования за состоянием почвенного покрова;
- предотвращение загрязнения земель отходами производства и потребления;
- регулярную санитарную очистку территории;
- организацию селективного сбора отходов;
- проведение комплексных инженерных изысканий при строительстве объектов с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

На этапе эксплуатации автодороги почвенный покров будет подвержен минимальным трансформациям при условии проведения природоохранных мероприятий.

Задача особо охраняемых природных территорий и растительного мира

В случае нахождения при проведении строительных работ объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу РТ, следует предусмотреть обеспечение их сохранности либо осуществлять их сбор и передачу на особо охраняемые природные территории или иные природные объекты, имеющие необходимые условия среды их обитания.

После окончания строительных работ необходимо провести мероприятия по реабилитации прилегающих к автодорожному полотну территорий:

- восстановление почвенного и растительного покрова на нарушенных участках;

В период эксплуатации объекта предлагается:

- ликвидация стационарных пикниковых точек, стихийных построек и свалок, уборка строительного и бытового мусора на территории;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист
39

- проведение регулярных мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, произрастающими в зоне влияния трассы;

Охрана животного мира

В период эксплуатации автодороги на животных воздействует целый комплекс факторов, в первую очередь, фактор беспокойства, имеющий особое значение в период размножения животных и выкармливания молодняка.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при строительстве автодороги должны предусматриваться мероприятия, включающие в себя:

- сохранение среды обитания объектов животного мира;
- обеспечение стабильных условий размножения, нагула, отдыха объектов животного мира и путей их миграции;
- обеспечение неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий;
- мониторинг численности и состояния объектов животного мира;
- поддержание жизнеспособных популяций видов животных на протяжении их традиционного распространения.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ.П3

Лист

40

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «ПЦ Град»

С. С. Шипилов

2017г.



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Исполнительного
Комитета Ютазинского
муниципального района Республики
Татарстан

С.П. Самонина



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
предусматривающих размещение объекта муниципального значения:
Строительство объездной автодороги в н.п. Уруссу в Ютазинском районе РТ**

1. Основание для разработки	Статьи 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2. Заказчик	Исполнительный Комитет Ютазинского муниципального района РТ
3. Исполнитель	ООО «ПЦ Град»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объекта: «Строительство объездной автодороги в н.п. Уруссу в Ютазинском районе РТ»
5. Основные характеристики и технические параметры объекта	Автомобильная дорога IV категории, протяженностью 2,6км, шириной проезжей части – 7,0м, шириной земляного полотна – 10,0м.
6.Основная нормативная правовая и методическая база	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N136-ФЗ (ред. от 28.11.2015); Закон РТ № 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности"; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений. СНиП III-10-75. Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории.

6. Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановлений КМ РТ №309 от 04.05.2013г и №686 от 27.09.2013г);</p> <p>Схема территориального планирования Ютазинского муниципального района, утвержденная решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 01.12.2012 г. № 87;</p> <p>Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1753-р от 10.08.2015</p>
7. Территория проектирования	В административном отношении объект располагается на территории п.г.т. Уруссу, Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
8. Исходные материалы	Отчет на производство инженерно-геодезических изысканий, подготовленный ООО «Консультации. Экология. Проектирование», 2014г.
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>В соответствии с положениями ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документацию по планировке территории объекта выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p><i>1) чертежи или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</i></p> <p>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования муниципального значения и придорожных полос;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования муниципального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования муниципального значения;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов муниципального значения, объектов регионального значения;</p> <p><i>2) положения о размещении автомобильной дороги общего пользования муниципального значения, которое должно содержать:</i></p> <p>а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования муниципального значения, в границах застроенной или подлежащей застройке территории);</p> <p>б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования муниципального значения (класс, категория, число полос движения).</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего</p>

пользования местного значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, границы расположения сервисных точек;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования местного значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;
- категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования местного значения, искусственных сооружений на ней;
- устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;
- иных вопросов планировки территории.

3. Проект межевания территории

1) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- б) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- г) границы территорий объектов культурного наследия;
- д) границы зон с особыми условиями использования территории;
- е) границы зон действия публичных сервисных точек.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры муниципального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Республики Татарстан, для размещения таких

	<p>объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>2) <i>резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</i></p> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке; - информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства; - перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта (с указанием площади) для целей резервирования
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы в полном объеме передаются заказчику в 1-ом экземпляре на бумажной основе и на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации
11. Сроки разработки проекта	27.06.17г.-31.07.2017г.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ



423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 06 2017 г.

КАРАР

№ 448

*O подготовке документации
по проекту планировки
и проекту межевания территории*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта «Объездная дорога вокруг п.г.т. Уруссу».
2. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Ютазинского муниципального района: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.
3. Контроль за исполнением возложить на и.о. заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района по инфраструктурному развитию Муртазина И.М.

Руководитель

С.П. Самонина

Гилязова И.М.
2-73-07



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 06 2017 г.

КАРАР

№ 447

*Об утверждении проекта
планировки территории*

В соответствии с частью 9.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района

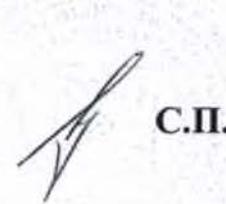
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для объекта «Объездная дорога вокруг пгт. Уруссу».

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Ютазинского муниципального района:
<http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением возложить на и.о. заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района по инфраструктурному развитию Муртазина И.М.

Руководитель


С.П. Самонина

Гиязова И.М.
2-73-07

*Копия
верна
Муртазина*



ГЛАВНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ВЕТЕРИНАРНЫЙ ИНСПЕКТОР
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Федосеевская, 36, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
БАШ ДӘҮЛӘТ
ВЕТЕРИНАРИЯ ИНСПЕКТОРЫ
Федосеев ур., 36, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail:guv@tatar.ru, www.guv.tatar.ru

21.06.2017 № 10-30/3899

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Консультации. Экология
Проектирование»
Л.В. Черновой

Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан информирует, что согласно приложенного картографического материала, в зоне проектируемого объекта: «Объездная дорога вокруг пгт. Уруссу» в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан, сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы не зарегистрированы, в том числе и в допустимой санитарно-защитной зоне 1000 метров.

Начальник Главного
управления ветеринарии
Кабинета Министров
Республики Татарстан -
Главный государственный
ветеринарный инспектор
Республики Татарстан

А.Г. Хисамутдинов

Э.Н. Шагимуллин
843-221-77-51

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ һӘМ ТАБИГҮЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛҮГҮ

Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

№_____

На №_____

Генеральному директору
ООО «Консультация.
Экология. Проектирование.»

Л.В. ЧЕРНОВОЙ

Уважаемая Людмила Викторовна!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, рассмотрев Ваши запросы о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, источников питьевого водоснабжения, а также о попадании (непопадании) в пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения: исх. № 241 от 15.06.2017 под объектом строительства: «Объездная дорога вокруг пгт. Уруссу», расположенного в границах Ютазинского муниципального района Республики Татарстан и исх. № 250 от 20.06.2017 под объектом строительства: «Реконструкция нефтепровода от УПСВ-1 «Камышла» до УПСВ-2 «Бурейка», расположенного в границах Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, сообщает.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на испрашиваемых земельных участках месторождения общераспространенных полезных ископаемых, источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и зоны санитарной охраны отсутствуют.

Заместитель министра

Р.Н. Гайнетдинов

Вахитов С.Т.
(843)264-59-68

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	МСК-16, Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342582.70	2391440.32
н2	342583.25	2391443.66
н3	342552.52	2391448.55
н4	342492.78	2391458.29
н5	342492.13	2391453.85
н6	342526.26	2391446.86
н7	342566.17	2391440.81
н1	342582.70	2391440.32
н1	342582.70	2391440.32

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342583.25	2391443.66
н2	342586.22	2391462.67
н3	342564.09	2391466.14
н4	342557.39	2391467.29
н5	342555.52	2391467.55
н6	342477.76	2391480.19
н7	342476.45	2391471.14
н8	342492.98	2391459.35
н9	342492.78	2391458.29
н10	342552.52	2391448.55
н1	342583.25	2391443.66

Условный номер земельного участка :ЗУ3(1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342564.09	2391466.14
н2	342571.20	2391475.30
н3	342572.33	2391477.01
н4	342568.50	2391477.64
н5	342566.76	2391478.23
н6	342566.20	2391478.67
н7	342557.39	2391467.29
н1	342564.09	2391466.14

Условный номер земельного участка :ЗУ3(2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342573.81	2391554.42
н2	342574.07	2391557.31
н3	342574.94	2391569.76
н4	342574.52	2391571.01
н5	342563.39	2391591.38
н6	342554.31	2391600.01
н7	342552.77	2391601.41
н8	342552.00	2391598.52
н9	342551.45	2391594.45
н10	342558.61	2391587.70
н11	342569.01	2391568.60
н1	342573.81	2391554.42

Условный номер земельного участка :ЗУ4(1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342586.22	2391462.67
н2	342588.03	2391474.43
н3	342572.33	2391477.01
н4	342571.20	2391475.30
н5	342564.09	2391466.14
н6	342586.22	2391462.67
н1	342586.22	2391462.67

Условный номер земельного участка :ЗУ4(2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342557.39	2391467.29
н2	342566.20	2391478.67
н3	342565.01	2391479.61
н4	342564.63	2391480.04
н5	342564.55	2391480.93
н6	342565.82	2391485.25
н7	342570.61	2391519.28
н8	342573.81	2391554.42
н9	342569.01	2391568.60
н10	342558.61	2391587.70
н11	342551.45	2391594.45
н12	342551.24	2391592.90
н13	342550.71	2391588.05
н14	342549.53	2391578.22
н15	342548.81	2391573.46
н16	342546.18	2391558.55
н17	342546.05	2391557.49
н18	342543.61	2391538.94
н19	342542.37	2391532.88
н20	342540.91	2391520.73
н21	342539.27	2391505.41
н22	342536.67	2391494.05
н23	342536.13	2391487.11
н24	342535.57	2391484.52
н25	342535.52	2391484.50
н26	342534.12	2391484.52
н27	342521.84	2391486.52
н28	342503.78	2391489.04
н29	342479.48	2391492.19
н30	342477.76	2391480.19
н31	342555.52	2391467.55
н1	342557.39	2391467.29

Условный номер земельного участка :ЗУ4(3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342574.94	2391569.76
н2	342575.16	2391572.87
н3	342578.76	2391605.10
н4	342579.21	2391614.75
н5	342588.67	2391653.04
н6	342593.31	2391675.18
н7	342599.45	2391706.79
н8	342603.06	2391720.71
н9	342605.78	2391729.29
н10	342573.45	2391738.40
н11	342571.50	2391732.06
н12	342569.49	2391725.05
н13	342566.50	2391713.40
н14	342564.54	2391704.11
н15	342593.43	2391699.45
н16	342583.88	2391640.22
н17	342556.65	2391644.61
н18	342555.94	2391637.67
н19	342555.31	2391629.57
н20	342554.53	2391617.63
н21	342553.72	2391609.69
н22	342553.25	2391603.25
н23	342552.77	2391601.41
н24	342554.31	2391600.01
н25	342563.39	2391591.38
н1	342574.94	2391569.76
н1	342574.94	2391569.76

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342583.88	2391640.22
н2	342593.43	2391699.45
н3	342564.54	2391704.11
н4	342564.31	2391703.04
н5	342562.36	2391692.70
н6	342562.33	2391687.94
н7	342558.82	2391661.76
н8	342556.81	2391645.76
н9	342556.65	2391644.61
н1	342583.88	2391640.22

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342605.78	2391729.29
н2	342607.50	2391734.68
н3	342613.19	2391750.11
н4	342613.10	2391750.62
н5	342602.89	2391807.85
н6	342599.66	2391801.85
н7	342592.64	2391787.96
н8	342590.63	2391783.54
н9	342588.67	2391779.09
н10	342586.76	2391774.62
н11	342582.80	2391764.84
н12	342579.04	2391754.75
н13	342576.48	2391747.60
н14	342574.06	2391740.37
н15	342573.45	2391738.40
н1	342605.78	2391729.29

Условный номер земельного участка :ЗУ7(1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342613.19	2391750.11
н2	342613.19	2391750.16
н3	342602.89	2391807.90
н4	342602.89	2391807.85
н5	342613.10	2391750.62
н1	342613.19	2391750.11

Условный номер земельного участка :ЗУ7(2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342874.91	2392186.91
н2	342878.84	2392193.09
н3	342867.57	2392221.13
н4	342864.68	2392227.75
н5	342860.82	2392221.52
н6	342862.07	2392218.63
н1	342874.91	2392186.91

Условный номер земельного участка: ЗУ7(3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343623.52	2393338.88
н2	343640.46	2393361.30
н3	343650.98	2393373.43
н4	343657.44	2393379.96
н5	343669.44	2393389.01
н6	343679.96	2393400.07
н7	343686.46	2393407.48
н8	343703.92	2393423.34
н9	343699.86	2393426.69
н10	343657.31	2393390.59
н1	343623.52	2393338.88

Условный номер земельного участка :ЗУ7(4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343733.76	2393449.54
н2	343750.69	2393464.95
н3	343774.03	2393486.02
н4	343793.65	2393503.32
н5	343820.96	2393527.01
н6	343826.12	2393530.40
н7	343828.06	2393530.58
н8	343831.00	2393530.10
н9	343829.27	2393522.78
н10	343832.95	2393520.88
н11	343829.84	2393513.21
н12	343841.78	2393508.98
н13	343849.42	2393526.03
н14	343850.25	2393527.77
н15	343853.25	2393539.94
н16	343855.97	2393540.34
н17	343856.39	2393541.90
н18	343856.53	2393542.12
н19	343857.99	2393543.46
н20	343859.79	2393544.54
н21	343862.11	2393545.32
н22	343865.85	2393546.12
н23	343870.01	2393547.45
н24	343875.76	2393548.06
н25	343887.40	2393548.54
н26	343894.13	2393548.36
н27	343897.05	2393548.11
н28	343897.25	2393553.57
н29	343875.96	2393554.74
н30	343854.59	2393565.94
н31	343786.42	2393504.11
н32	343729.90	2393452.84
н1	343733.76	2393449.54

Условный номер земельного участка :ЗУ8(1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343055.49	2392475.92
н2	343058.69	2392481.62
н3	343023.66	2392485.38
н4	343020.27	2392479.67
н1	343055.49	2392475.92

Условный номер земельного участка :ЗУ8(2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343138.82	2392696.13
н2	343146.94	2392717.45
н3	343115.45	2392657.48
н1	343138.82	2392696.13

Условный номер земельного участка :ЗУ8(3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343233.19	2392889.92
н2	343223.63	2392893.08
н3	343212.32	2392889.13
н4	343205.14	2392879.71
н5	343211.22	2392877.93
н6	343215.82	2392884.13
н1	343233.19	2392889.92

Условный номер земельного участка :ЗУ8(4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343293.57	2392907.38
н2	343287.82	2392914.38
н3	343282.32	2392925.38
н4	343279.72	2392937.08
н5	343275.18	2392930.73
н6	343276.82	2392923.38
н7	343282.82	2392910.88
н8	343286.57	2392906.38
н9	343255.57	2392901.13
н10	343255.24	2392901.06
н11	343255.09	2392900.84
н12	343254.62	2392894.72
н13	343256.57	2392895.13
н14	343286.57	2392900.38
н15	343294.07	2392901.13
н16	343295.77	2392900.96
н17	343299.64	2392906.72
н1	343293.57	2392907.38

Условный номер земельного участка :ЗУ8(5)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343946.12	2393547.26
н2	343948.64	2393558.16
н3	343896.96	2393594.30
н4	343891.74	2393601.92
н5	343877.95	2393587.13
н6	343854.59	2393565.94
н7	343875.96	2393554.74
н8	343897.25	2393553.57
н9	343930.20	2393551.76
н1	343946.12	2393547.26

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343625.79	2393342.38
н2	343657.31	2393390.59
н3	343699.86	2393426.69
н4	343718.50	2393442.50
н5	343728.49	2393451.56
н6	343729.90	2393452.84
н7	343786.42	2393504.11
н8	343829.79	2393543.44
н9	343854.59	2393565.94
н10	343877.95	2393587.13
н11	343891.74	2393601.92
н12	343888.76	2393606.29
н13	343874.82	2393596.48
н14	343855.74	2393583.07
н15	343849.67	2393576.68
н16	343817.48	2393542.79
н17	343645.55	2393390.26
н18	343550.64	2393243.87
н19	343580.47	2393284.15
н20	343588.29	2393294.11
н21	343600.60	2393308.69
н22	343605.60	2393315.10
н23	343611.57	2393323.07
н24	343623.52	2393338.88
н1	343625.79	2393342.38

Условный номер земельного участка: ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343703.92	2393423.34
н2	343710.83	2393429.59
н3	343723.28	2393440.73
н4	343726.86	2393443.91
н5	343730.88	2393446.95
н6	343733.76	2393449.54
н7	343729.90	2393452.84
н8	343728.49	2393451.56
н9	343718.50	2393442.50
н10	343699.86	2393426.69
н1	343703.92	2393423.34

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343944.81	2393541.37
н2	343946.12	2393547.26
н3	343930.20	2393551.76
н4	343897.25	2393553.57
н5	343897.05	2393548.11
н6	343898.42	2393548.09
н7	343905.23	2393547.39
н8	343908.55	2393546.94
н9	343917.34	2393545.63
н10	343928.70	2393543.58
н11	343931.52	2393542.93
н1	343944.81	2393541.37

Условный номер земельного участка :ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342821.34	2392101.99
н2	342814.80	2392148.48
н3	342811.51	2392143.20
н4	342805.34	2392134.42
н5	342802.81	2392130.44
н6	342790.31	2392110.88
н7	342781.35	2392115.17
н8	342772.93	2392118.73
н9	342762.54	2392123.73
н10	342756.29	2392125.75
н11	342733.59	2392131.87
н12	342695.61	2392142.07
н13	342679.42	2392146.32
н14	342666.02	2392150.76
н15	342662.46	2392137.66
н16	342677.64	2392134.19
н17	342691.38	2392130.41
н18	342703.75	2392126.91
н19	342710.02	2392125.01
н20	342757.34	2392111.01
н21	342762.55	2392107.93
н22	342772.53	2392101.02
н23	342780.94	2392096.00
н24	342766.58	2392072.79
н25	342755.86	2392055.12
н26	342739.19	2392027.82
н27	342720.20	2391997.26
н28	342702.30	2391968.38
н29	342658.31	2391899.20
н30	342633.45	2391859.74
н31	342621.31	2391840.16
н32	342615.35	2391830.31
н33	342609.99	2391820.89
н34	342604.76	2391811.41
н35	342602.89	2391807.90
н36	342613.19	2391750.16

h37	342614.76	2391754.41
h38	342619.68	2391766.50
h39	342624.29	2391776.32
h40	342646.76	2391819.38
h41	342663.10	2391846.68
h42	342696.34	2391900.10
h43	342731.59	2391955.22
h44	342748.87	2391982.89
h45	342764.42	2392008.56
h46	342778.06	2392030.70
h47	342786.54	2392044.68
h48	342800.02	2392066.26
h49	342815.64	2392091.99
h1	342821.34	2392101.99

Условный номер земельного участка :ЗУ13(1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342821.34	2392101.99
н2	342836.45	2392128.42
н3	342853.68	2392154.79
н4	342874.84	2392186.82
н5	342874.91	2392186.91
н6	342862.07	2392218.63
н7	342860.82	2392221.52
н8	342853.07	2392209.09
н9	342833.43	2392178.92
н10	342825.49	2392166.13
н11	342817.77	2392153.22
н12	342814.80	2392148.48
н1	342821.34	2392101.99

Условный номер земельного участка :ЗУ13(2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342893.80	2392216.70
н2	342914.08	2392249.66
н3	342886.15	2392259.24
н4	342884.92	2392259.73
н5	342883.96	2392258.16
н6	342871.07	2392237.91
н7	342864.68	2392227.75
н8	342867.57	2392221.13
н9	342878.84	2392193.09
н1	342893.80	2392216.70

Условный номер земельного участка :ЗУ13(3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	342917.34	2392254.89
н2	342932.02	2392278.10
н3	342955.65	2392315.64
н4	342977.95	2392351.22
н5	342993.93	2392376.58
н6	343011.76	2392404.36
н7	343024.22	2392423.77
н8	343037.02	2392444.26
н9	343045.24	2392458.14
н10	343055.49	2392475.92
н11	343020.27	2392479.67
н12	343009.88	2392462.06
н13	343001.92	2392448.05
н14	342991.97	2392431.00
н15	342980.66	2392412.25
н16	342950.02	2392363.07
н17	342931.99	2392334.60
н18	342905.26	2392292.01
н19	342893.51	2392273.41
н20	342888.24	2392264.87
н1	342917.34	2392254.89

Условный номер земельного участка :ЗУ14(1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343058.69	2392481.62
н2	343064.20	2392491.28
н3	343079.10	2392517.51
н4	343089.60	2392537.40
н5	343139.10	2392630.79
н6	343160.24	2392671.65
н7	343168.14	2392686.57
н8	343165.32	2392697.38
н9	343164.57	2392705.63
н10	343172.32	2392718.38
н11	343190.07	2392729.13
н12	343190.53	2392728.44
н13	343202.26	2392750.12
н14	343206.30	2392757.32
н15	343246.96	2392872.71
н16	343248.35	2392890.90
н17	343245.00	2392886.00
н18	343233.19	2392889.92
н19	343215.82	2392884.13
н20	343211.22	2392877.93
н21	343235.26	2392870.93
н22	343230.71	2392863.45
н23	343219.34	2392844.56
н24	343208.80	2392827.48
н25	343194.30	2392803.35
н26	343183.15	2392784.21
н27	343169.43	2392759.61
н28	343156.06	2392734.83
н29	343146.94	2392717.45
н30	343138.82	2392696.13
н31	343115.45	2392657.48
н32	343113.25	2392653.28
н33	343099.56	2392626.66
н34	343071.93	2392573.32
н35	343058.11	2392546.86
н36	343051.12	2392533.84

h37	343044.09	2392520.99
h38	343031.63	2392498.77
h39	343023.66	2392485.38
h1	343058.69	2392481.62

Условный номер земельного участка :ЗУ14(2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343205.14	2392879.71
н2	343212.32	2392889.13
н3	343223.63	2392893.08
н4	343209.05	2392897.92
н5	343179.74	2392887.15
н1	343205.14	2392879.71

Условный номер земельного участка :ЗУ14(3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343207.35	2392898.48
н2	343169.91	2392911.67
н3	343163.46	2392891.90
н4	343177.96	2392887.68
н1	343207.35	2392898.48

Условный номер земельного участка :ЗУ14(4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343252.77	2392835.72
н2	343275.77	2392870.70
н3	343284.80	2392884.48
н4	343295.77	2392900.96
н5	343294.07	2392901.13
н6	343286.57	2392900.38
н7	343256.57	2392895.13
н8	343254.62	2392894.72
н9	343252.86	2392871.47
н10	343223.02	2392786.76
н11	343227.05	2392793.73
н12	343236.27	2392809.32
н13	343244.53	2392822.86
н1	343252.77	2392835.72

Условный номер земельного участка: ЗУ14(5)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343286.57	2392906.38
н2	343282.82	2392910.88
н3	343276.82	2392923.38
н4	343275.18	2392930.73
н5	343272.84	2392927.40
н6	343268.47	2392920.94
н7	343273.07	2392922.63
н8	343273.57	2392921.63
н9	343267.34	2392919.34
н10	343267.16	2392919.03
н11	343255.28	2392901.07
н12	343255.57	2392901.13
н1	343286.57	2392906.38

Условный номер земельного участка :ЗУ14(6)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343299.64	2392906.72
н2	343305.93	2392916.22
н3	343325.97	2392945.43
н4	343345.03	2392970.83
н5	343354.40	2392982.90
н6	343370.81	2393003.90
н7	343388.93	2393027.55
н8	343392.97	2393031.55
н9	343395.68	2393036.30
н10	343412.97	2393059.81
н11	343427.46	2393076.43
н12	343443.30	2393099.85
н13	343493.43	2393169.58
н14	343512.76	2393194.83
н15	343520.67	2393204.14
н16	343526.00	2393212.38
н17	343529.52	2393215.89
н18	343549.58	2393242.44
н19	343550.64	2393243.87
н20	343645.55	2393390.26
н21	343817.48	2393542.79
н22	343849.67	2393576.68
н23	343855.74	2393583.07
н24	343855.46	2393582.86
н25	343851.04	2393579.83
н26	343842.75	2393574.54
н27	343834.15	2393569.82
н28	343828.15	2393566.76
н29	343819.49	2393560.33
н30	343817.69	2393557.45
н31	343810.29	2393550.74
н32	343803.23	2393550.77
н33	343774.23	2393526.60
н34	343755.48	2393509.67
н35	343749.77	2393501.80
н36	343725.94	2393475.42

h37	343724.64	2393474.37
h38	343723.29	2393477.10
h39	343719.07	2393479.77
h40	343716.86	2393481.49
h41	343710.08	2393488.99
h42	343663.48	2393534.65
h43	343646.89	2393520.58
h44	343640.41	2393527.25
h45	343629.05	2393517.85
h46	343637.21	2393506.09
h47	343639.82	2393503.07
h48	343644.63	2393497.81
h49	343659.48	2393481.64
h50	343675.05	2393463.01
h51	343687.66	2393447.97
h52	343667.97	2393431.03
h53	343660.34	2393424.24
h54	343654.42	2393418.51
h55	343634.37	2393398.19
h56	343618.82	2393382.48
h57	343610.34	2393373.48
h58	343587.07	2393345.30
h59	343568.34	2393321.45
h60	343551.84	2393298.76
h61	343539.11	2393282.74
h62	343530.83	2393272.03
h63	343494.81	2393223.83
h64	343489.28	2393215.56
h65	343470.83	2393192.15
h66	343454.70	2393171.76
h67	343432.34	2393143.48
h68	343405.49	2393108.23
h69	343400.10	2393100.17
h70	343396.92	2393096.52
h71	343393.64	2393092.61
h72	343383.83	2393079.91
h73	343377.38	2393071.99
h74	343366.38	2393055.08
h75	343356.97	2393042.36
h76	343328.12	2393003.99
h77	343306.68	2392975.06

h78	343301.54	2392968.76
h79	343286.77	2392947.02
h80	343279.72	2392937.08
h81	343282.32	2392925.38
h82	343287.82	2392914.38
h83	343293.57	2392907.38
h1	343299.64	2392906.72

Условный номер земельного участка :ЗУ15(1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343209.05	2392897.92
н2	343208.77	2392898.00
н3	343207.35	2392898.48
н4	343177.96	2392887.68
н5	343179.74	2392887.15
н1	343209.05	2392897.92

Условный номер земельного участка :ЗУ15(2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343168.14	2392686.57
н2	343177.95	2392705.20
н3	343190.53	2392728.44
н4	343190.07	2392729.13
н5	343172.32	2392718.38
н6	343164.57	2392705.63
н7	343165.32	2392697.38
н1	343168.14	2392686.57

Условный номер земельного участка :ЗУ15(3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343273.57	2392921.63
н2	343273.07	2392922.63
н3	343268.47	2392920.94
н4	343267.34	2392919.34
н1	343273.57	2392921.63

Условный номер земельного участка :ЗУ16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343829.84	2393513.21
н2	343832.95	2393520.88
н3	343829.27	2393522.78
н4	343828.44	2393519.29
н5	343828.46	2393513.70
н1	343829.84	2393513.21

Условный номер земельного участка :ЗУ17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343855.97	2393540.34
н2	343853.25	2393539.94
н3	343850.25	2393527.77
н4	343855.62	2393539.04
н1	343855.97	2393540.34

Условный номер земельного участка :ЗУ18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	343944.46	2393539.96
н2	343944.81	2393541.37
н3	343931.52	2393542.93
н1	343944.46	2393539.96

6	ЗУ6 (Образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:43:072101:162)	-	16:43:072101:162	1669,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Урусинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства паевой фонд кх Ст Урусы	Муниципально е образование "Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан"
				1669,000			
7	ЗУ7 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:43:077001 16:43:076401	2854,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципально е образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграничен ная государственн ая собственность
				2854,000			
8	ЗУ8 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:43:100104 16:43:076401	3338,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципально е образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграничен ная государственн ая собственность
				3338,000			
9	ЗУ9 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:43:100104 16:43:100105	3911,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципально е образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграничен ная государственн ая собственность
				3911,000			
3233/2024-ППТ							
Инс. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
10	ЗУ10 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:43:100105	191,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципально е образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграничен ная государственн ая собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных Российской Федерации, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципальное образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу
				191,000				
11	ЗУ11 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:43:100104	332,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципально е образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграничен ная государственн ая собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных Российской Федерации, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципальное образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу
				332,000				
12	ЗУ12 (Образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:43:077001:12)	-	16:43:077001:12	14670,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Уруссинское сельское поселение	Земли населённых пунктов/для сельскохозяйственн ого производства	Муниципально е образование "Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан"	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных Российской Федерации, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципальное образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу
13	ЗУ13 (Образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:42:000000:179)	16:43:076401:40 16:43:076401:33 16:43:076401:43	16:42:000000:179	12217,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Уруссинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственн ого назначения/Для сельскохозяйственн ого производства земли Уруссинского СМС	Государственн ая собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных Российской Федерации, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципальное образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу
				12217,000				

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
14	ЗУ14 (Образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:42:000000:179)		16:43:076401:42 16:43:076401:39 16:43:076401:37 16:43:076401:30 16:43:076401:35	16:42:000000:179	41925,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Уруссинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства земли Уруссинского СМС	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных Российской Федерации, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципальное образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу	
					41925,000					
15	ЗУ15 (Образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:42:000000:179)		16:43:076401:50 16:43:076401:46 16:43:076401:55	16:43:000000:345	419,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Уруссинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование "Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан"	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных Российской Федерации, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципальное образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу	
					419,000					
16	ЗУ16 (Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:91)	-		16:43:100105:91	26,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО "пгт Уруссу", пгт Уруссу, ул. Шакурова, 8/2	Земли населённых пунктов/Под жилую застройку Индивидуальную	Частная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных Российской Федерации, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципальное образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу	
					26,000					
17	ЗУ17 (Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:76)	-		16:43:100105:76	17,000	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО "пгт Уруссу", пгт Уруссу, ул. Шакурова, 37	Земли населённых пунктов/Под жилую застройку Индивидуальную	Частная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных Российской Федерации, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципальное образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу	
					17,000					
3233/2024-ППТ										

18	ЗУ18 (Образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:70)	-	16:43:100105:70	10,000	Республика Татарстан, р-н. Ютазинский, пгт. Уруссу, ул. Пушкина, д. 125	Земли населённых пунктов/Под обслуживание производственной базы	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)/Аренда-Общество с ограниченной ответственностью "Уруссинские тепловые сети"	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Земли населенных Российской Федерации, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, муниципальное образование "поселок городского типа Уруссу", поселок городского типа Уруссу
				10,000				
	ИТОГО:			93002,000				

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3233/2024-ППТ

Лист

23



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»
(ООО «Газпром трансгаз Казань»)

ЭПУ «Бугульмагаз»

« 19 » 06 2017г.

№ 254-07/19 пер.

Взамен ранее выданных ТУ
№254-07/146а от 07.10.2014

Директору ООО «ПЦ Град»

О.С. Шипилову

Технические условия

ЭПУ «Бугульмагаз» не возражает в пересечении строящейся объездной автодороги п.г.т. Уруссу Ютазинского района РТ с подземными газопроводами высокого давления:

- ПК9+97,20 газопровод высокого давления диаметром 325мм глубина заложения газопровода Нориент.= -1,2 ÷ -1,4м; Ррас-1,2 МПа; Рраб – 0,4МПа;
- ПК11+63,45 газопровод высокого давления диаметром 114мм глубина заложения газопровода Нориент.= -1,2÷ -1,4м; Ррас-1,2 МПа; Рраб – 0,4МПа;
- ПК24+87,18 газопровод высокого давления диаметром 114мм глубина заложения газопровода Нориент.= -1,2 ÷-1,4м; Ррас-1,2 МПа; Рраб – 0,4МПа;

Адрес установки катодной защиты- Ютазинский район, п.г.т. Уруссу ул.Береговая,91 (ЦГРП), марка –ОПС. Режим работы ручной. Сила тока -1А, напряжение на выходе-5В

при условии:

- выполнить проектное решение пересечения строящейся объездной дороги с подземными газопроводами высокого давлений, на месте пересечения предусмотреть установку стальных футляров на пересекаемых газопроводах;
- на местах пересечения временной автодороги с действующим газопроводом предусмотреть установку разгрузочных плит на песчаном основании толщиной не менее 0,2м;
- края плит в пределах габаритов дорожного участка должны выступать:
 - а) не менее чем на 2 м. от оси пересекаемого газопровода,
 - б) не менее чем на 1м. от края дороги по оси газопровода;
- проектные и строительно-монтажные работы выполнить специализированными организациями, имеющими разрешение на данный вид деятельности;

- до начала строительных работ для определения трассы подземного газопровода пригласить представителя Ютазинского ГУ;
- иметь ордер на право производства земляных работ;
- установка строительных машин, складирование материалов и оборудования в охранной зоне газопровода - по 2 м. в каждую сторону запрещена;
- после окончания работ, место пересечения коммуникаций обозначить указателями.

Вызов представителя: начальник Ютазинского ГУ Бавлинской РЭГС - В.Ю. Пестов
тел. 885593 2-62-04

**Начальник
ЭПУ «Бугульмагаз»**

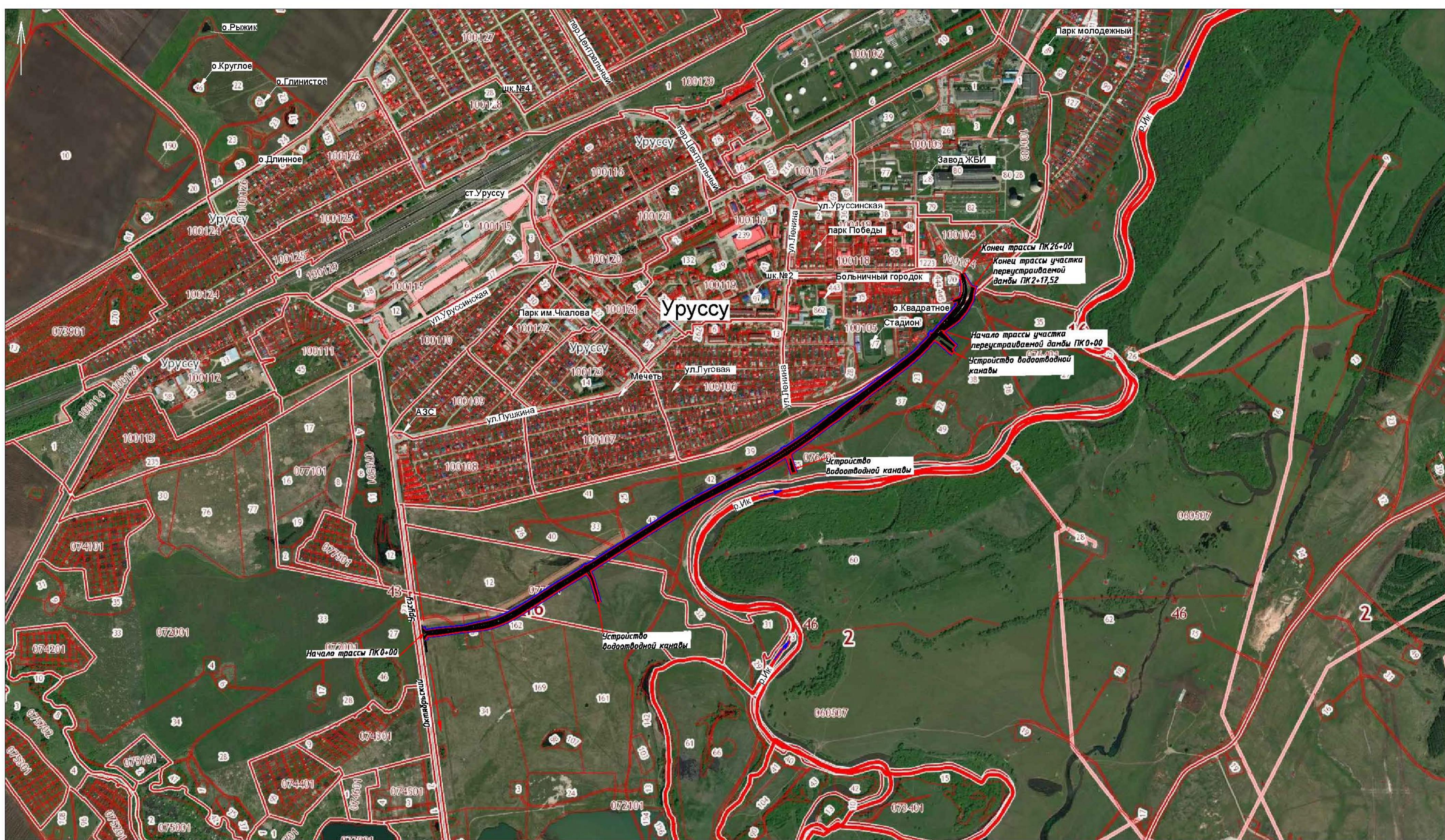


К.К. Каримов

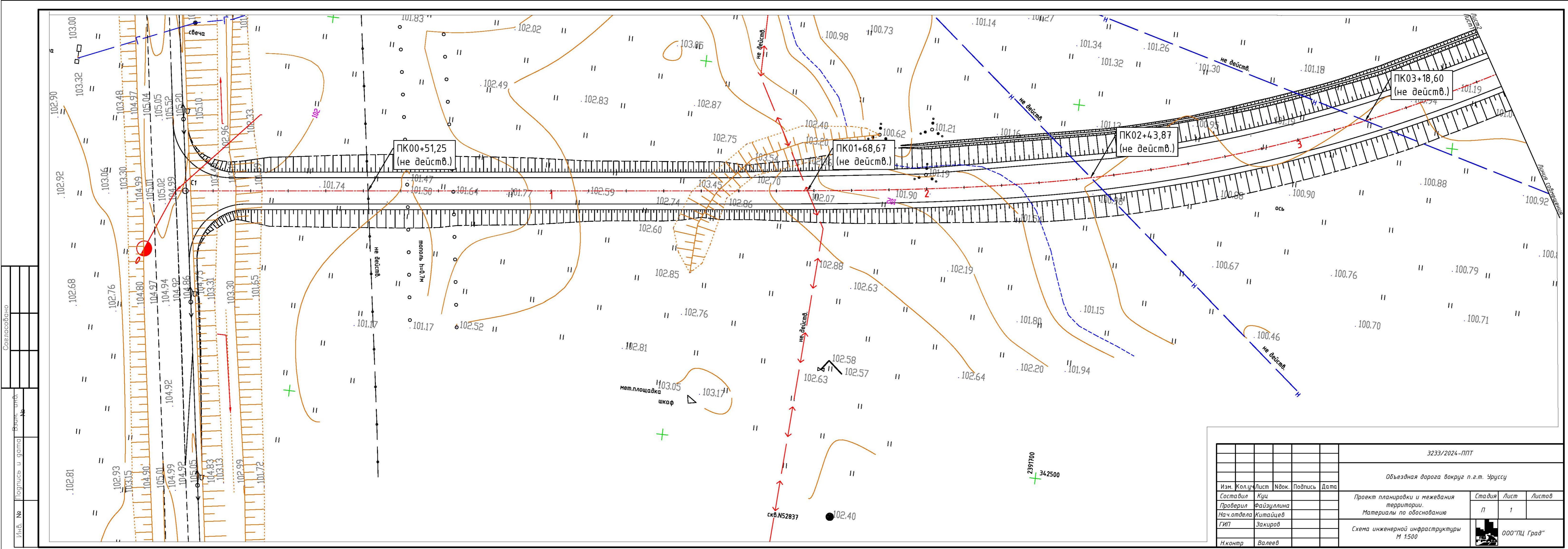
ООО «Газпром трансгаз Казань»
ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ «БУГУЛЬМАГАЗ»
423230, Республика Татарстан, г. Бугульма,
ул. 14 Павших, д. 21
ИНН 1600000036

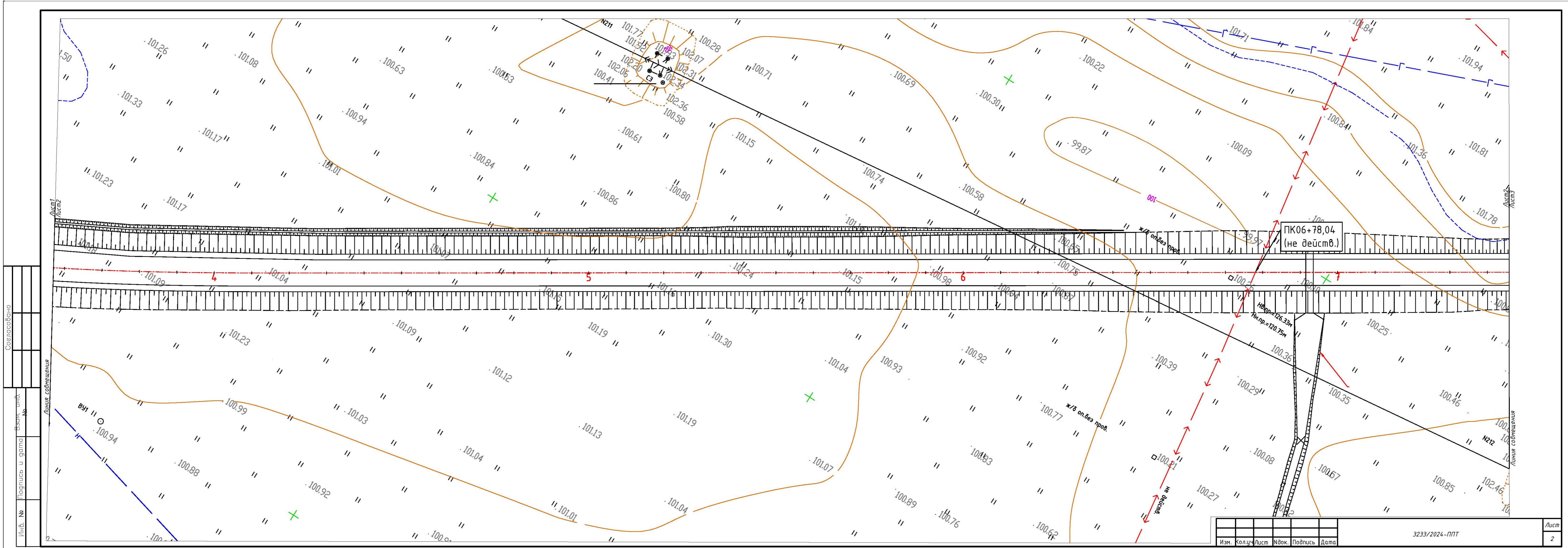
Главный инженер
А.С. Гиматдинов

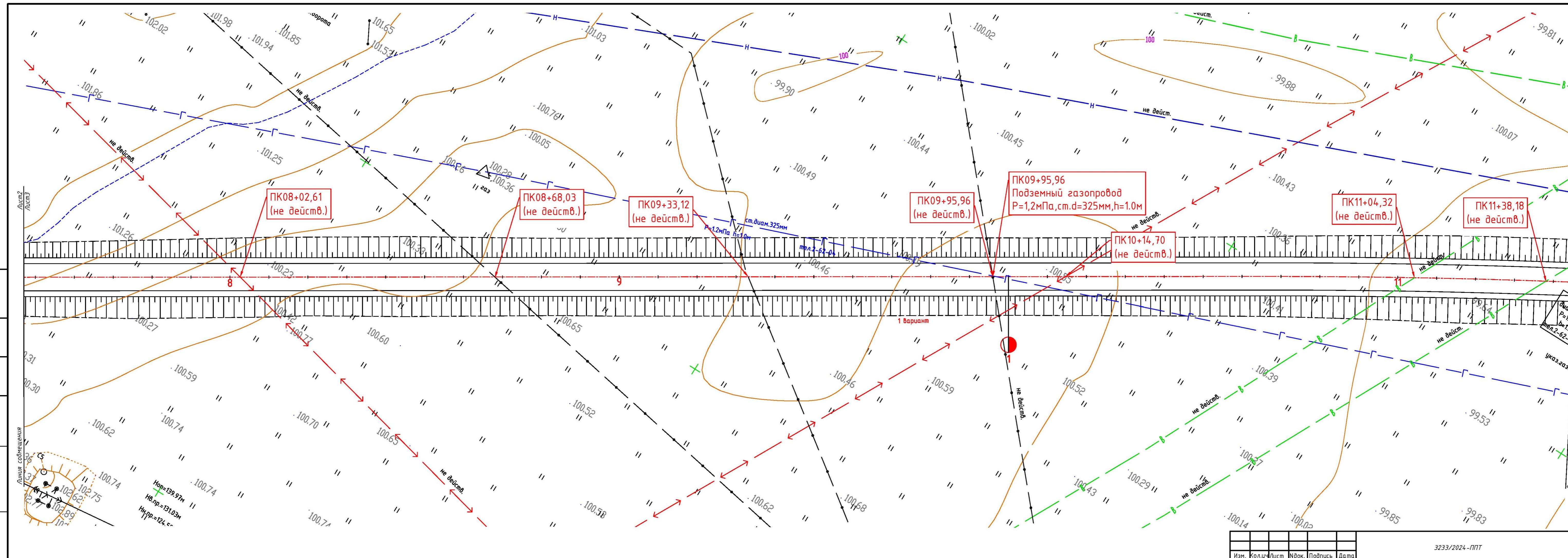
А.Ш. Ахметзянова
8 55 94 6-30-44

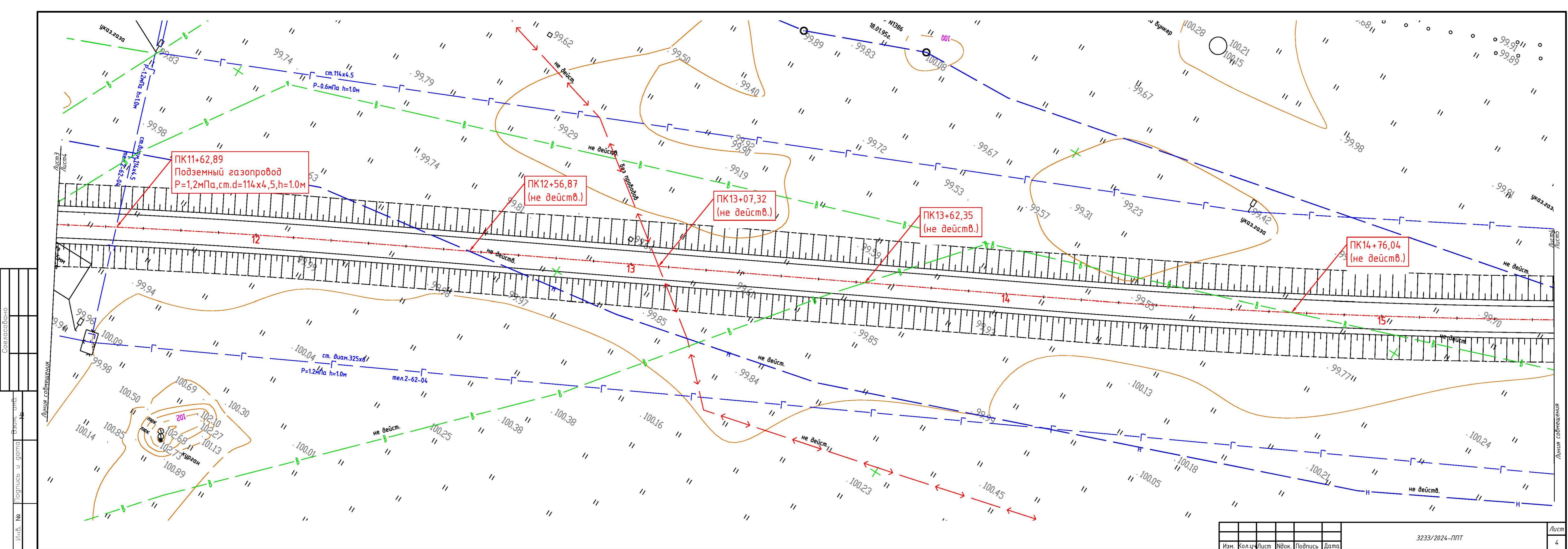


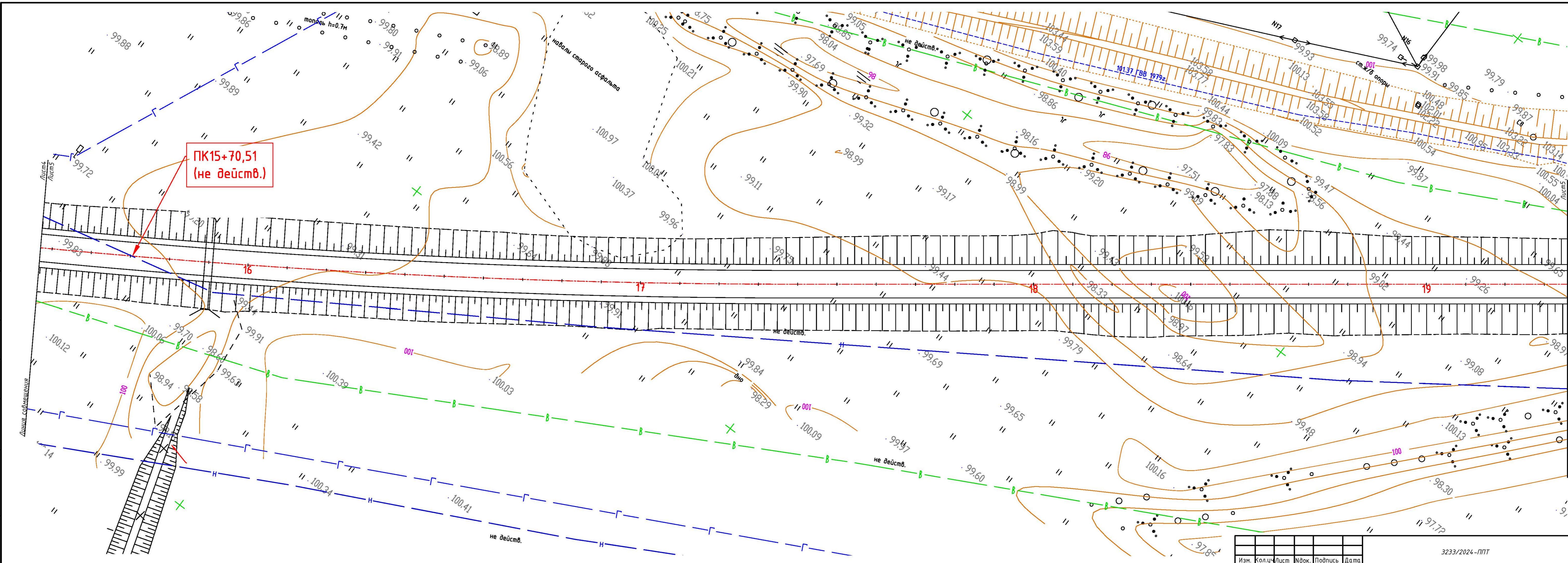
						3233/2024-ППТ		
						<i>Объездная дорога вокруг п.г.т. Чруссу</i>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Составил	<i>Күц</i>					Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию		
Проверил	<i>Файзуллина</i>						Стадия	Лист
Нач.отдела	<i>Китайцев</i>					<i>П</i>	<i>1</i>	
ГИП	<i>Закиров</i>							
Н.контр	<i>Валеев</i>							
						<i>Схема использования территории М 1:5000</i>		
								<i>ООО "ПЗ Град"</i>

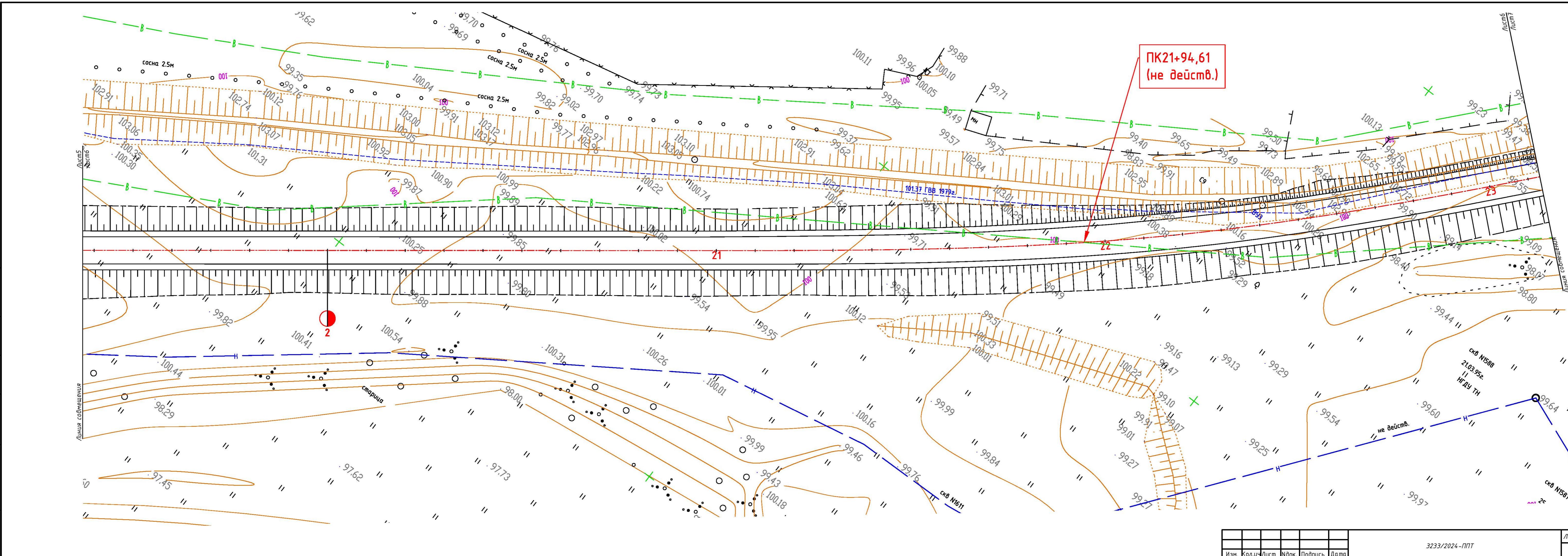


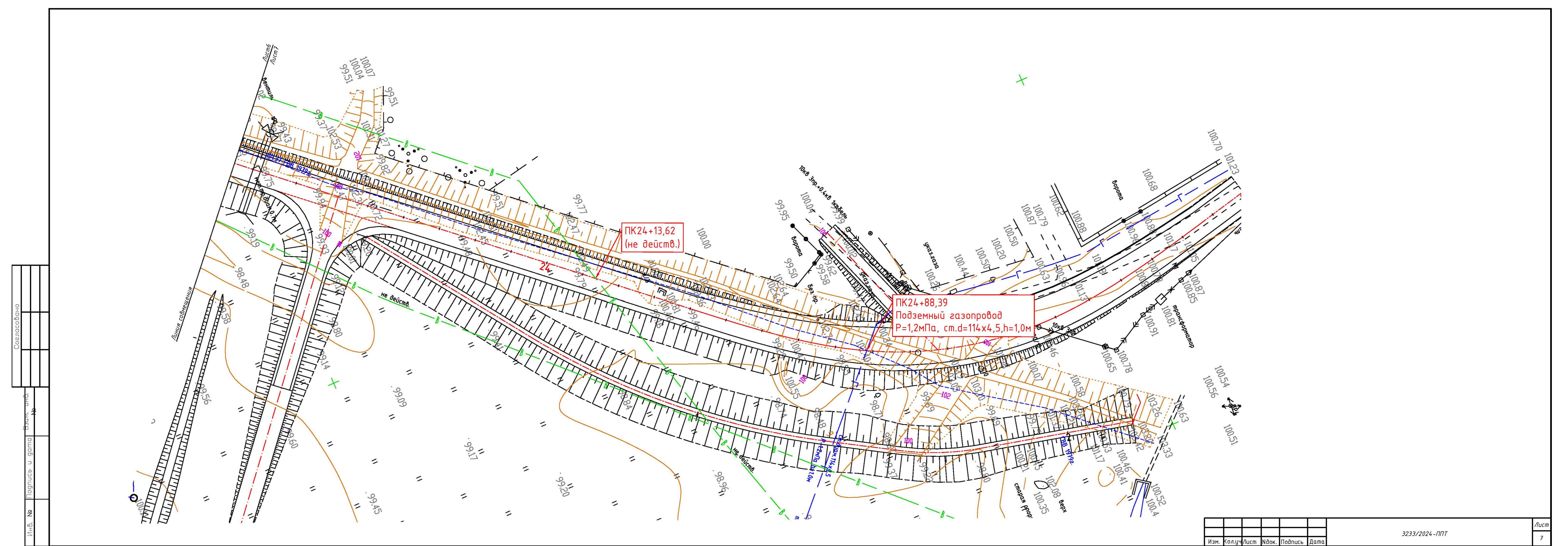




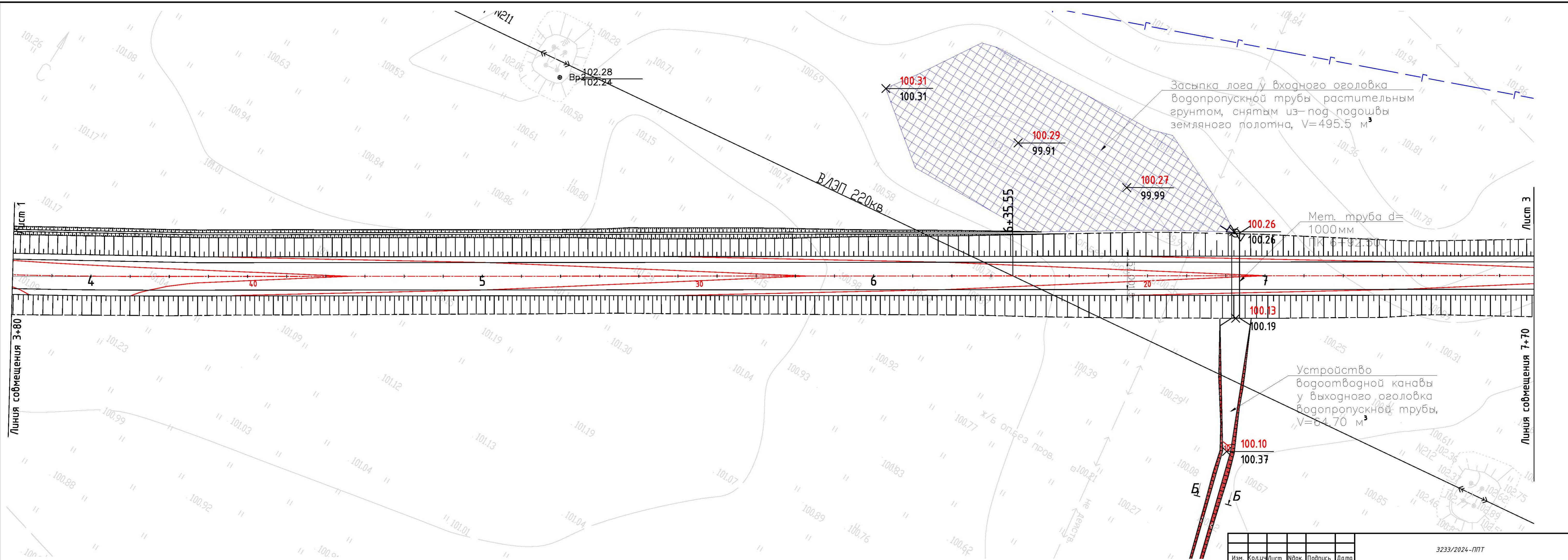


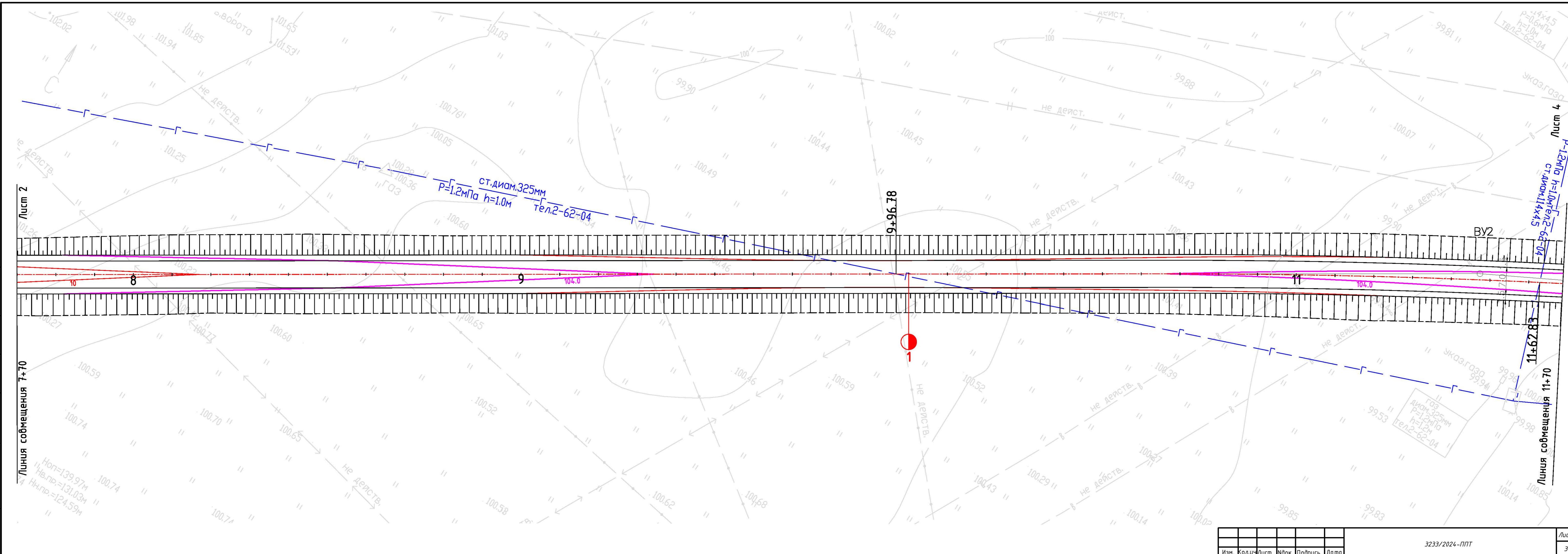


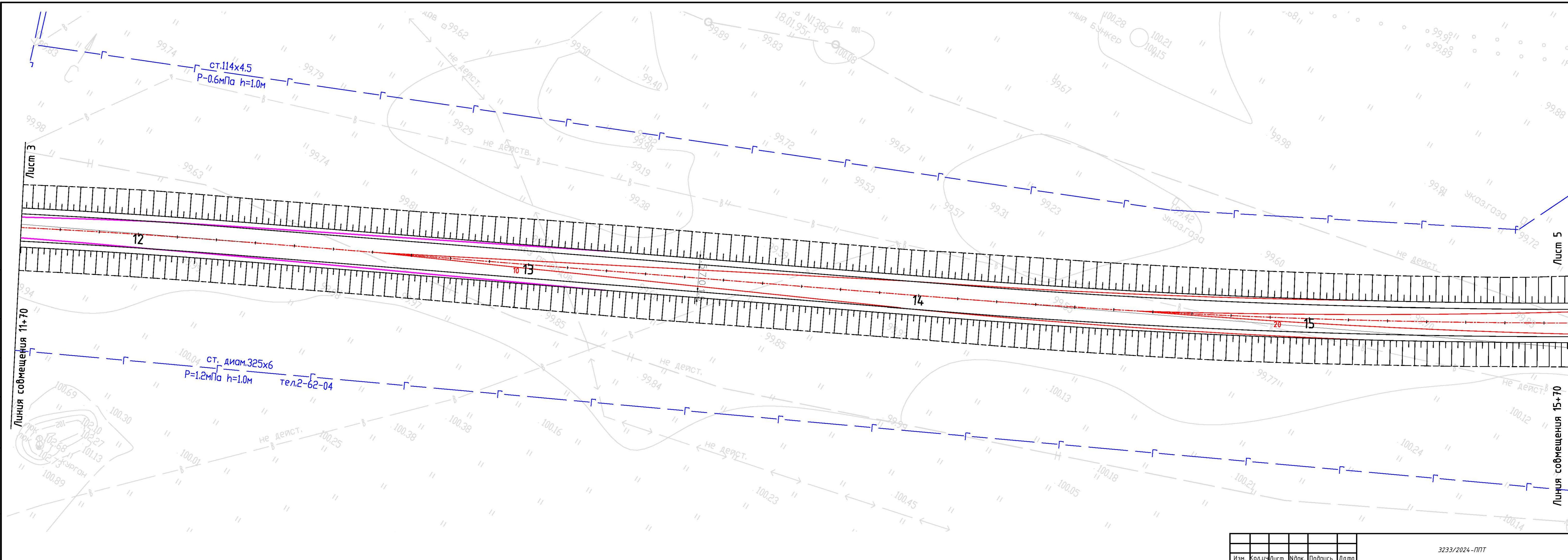


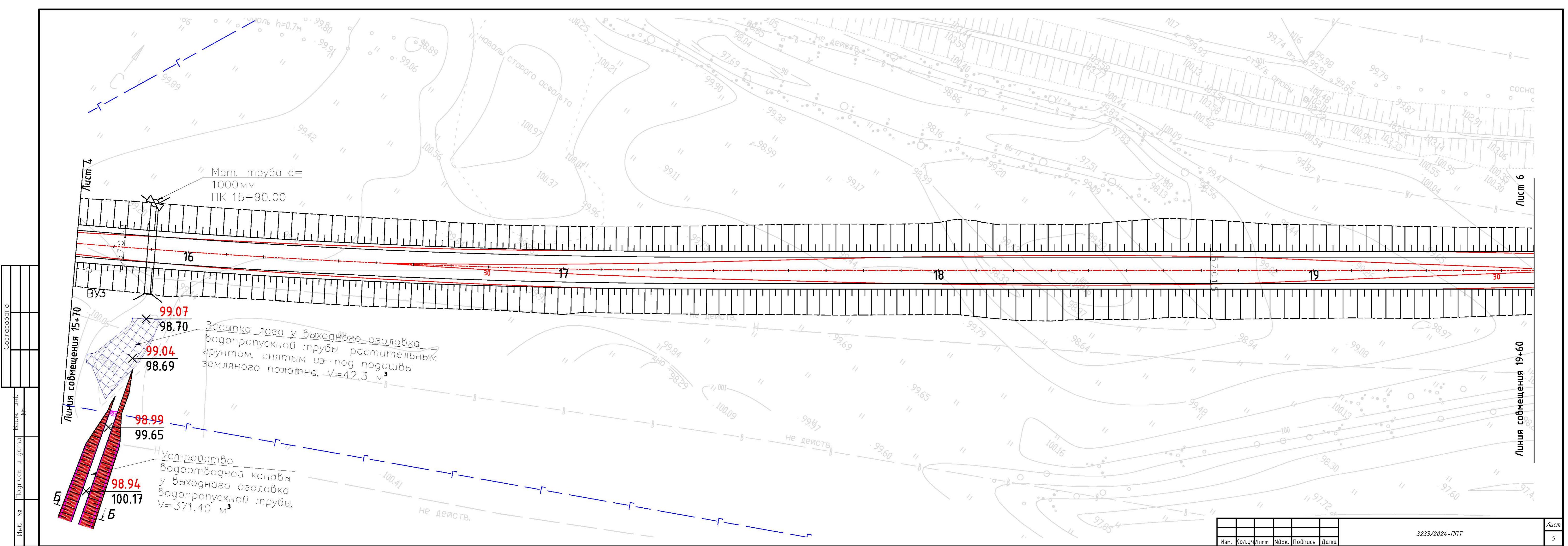


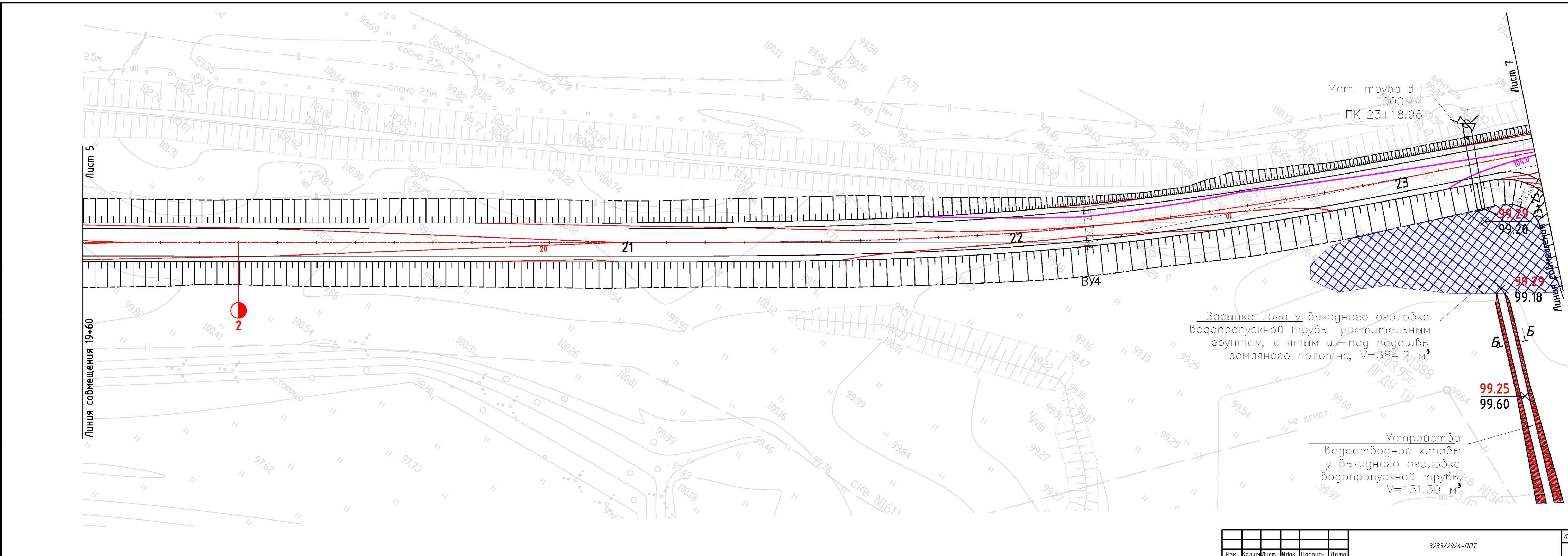




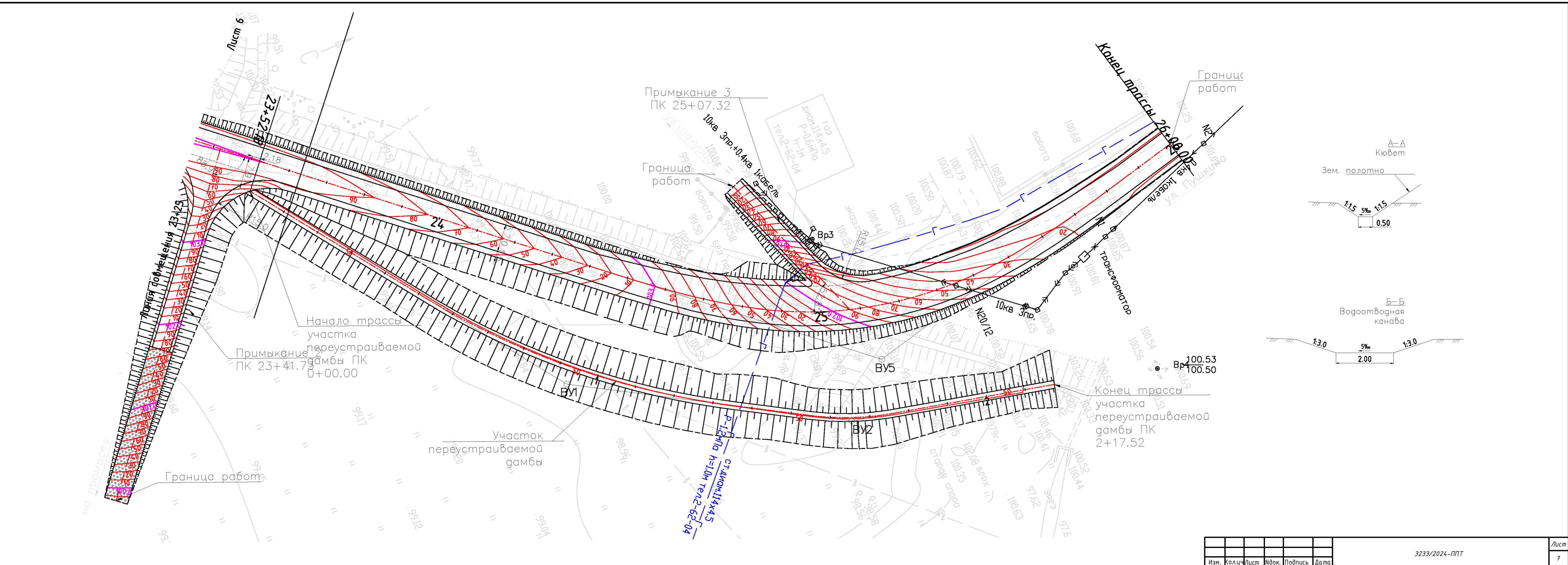


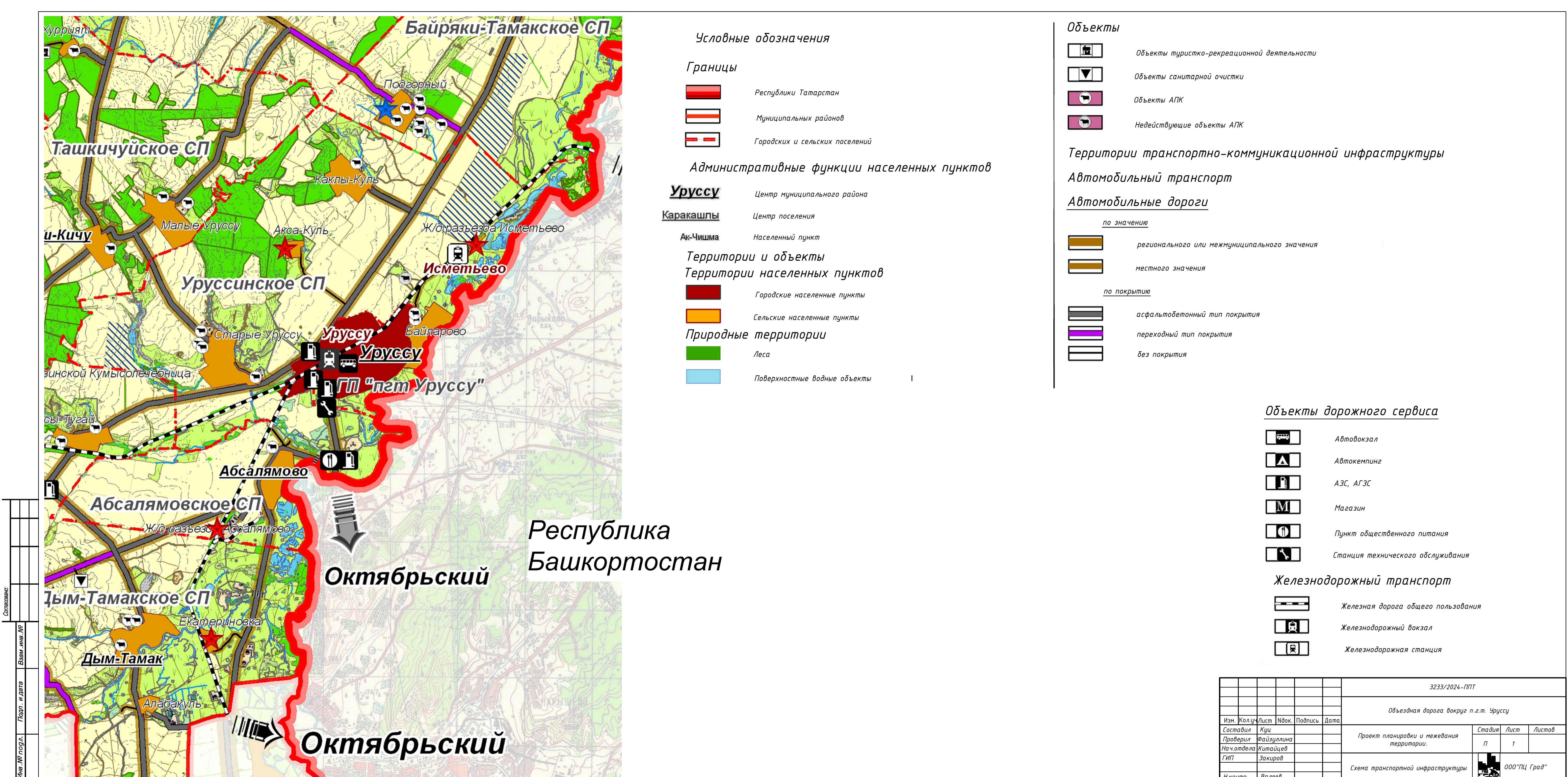


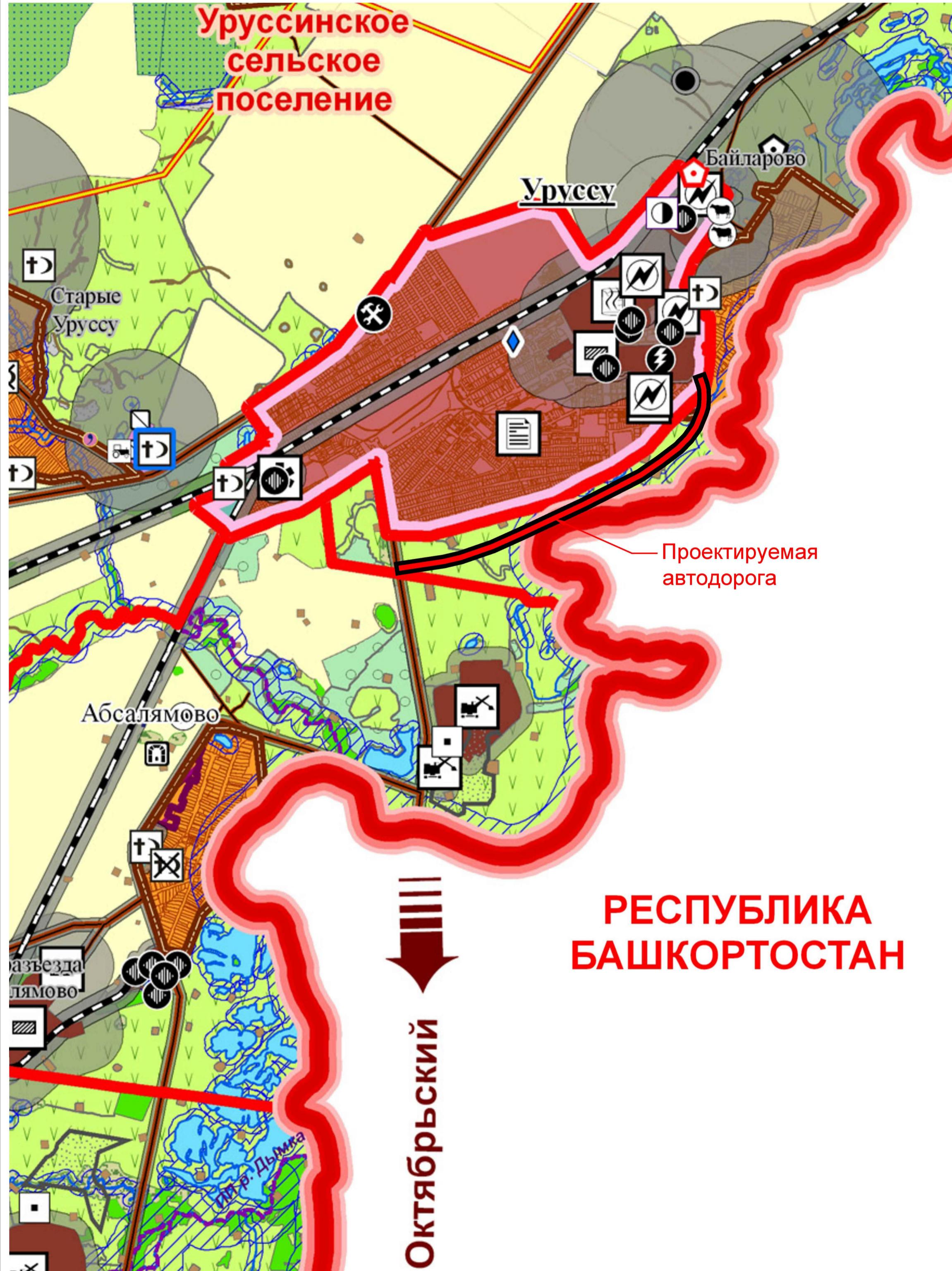




Согласовано			
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	







Условные обозначения

Границы	
	Республики Татарстан
	Муниципальных районов
	Сельских поселений
	Населенных пунктов
Объекты обслуживания производственной инфраструктуры	
	Коммунально-складские объекты
	Ремонтно-производственная база
Территории рекреационного назначения	
	Спортивно-оздоровительские объекты(детские оздоровительные лагеря)
Земли с/х назначения, территории и объекты	
Сельскохозяйственные угодья	
	Пашни
	Пасбища, сенокосы
Производственные территории и объекты агропромышленного комплекса (АПК)	
	Ферма КРС
	Конеферма
	Овцеферма
	Свиноферма
	Недейств. животноводческие фермы
	Зерноток
	МТП
	Склады ядохимикатов и минеральных удобрений
	Недейст. склады ядохимикатов и минеральных удобрений
	Хозяйственные склады
Земли промышленности, производственные территории и объекты	
Производственные территории	
	Территории производственных объектов
Объекты обрабатывающих производств	
	Предприятия пищевой промышленности
	Предприятия электронной и электротехнической промышленности
	Предприятия полиграфической промышленности
	Предприятия промышленности строительных материалов
	Предприятия химической и нефтехимической промышленности
	Предприятия промышленности механических изделий и конструкций
	Предприятия нефтегазопереработки
	Предприятия добычи нерудных полезных ископаемых
	Предприятия электроэнергетики
Объекты обслуживания производственной инфраструктуры	
	Коммунально-складские объекты
	Ремонтно-производственная база
Территории рекреационного назначения	
	Спортивно-оздоровительские объекты(детские оздоровительные лагеря)
Природные территории	
	Древесно-кустарниковая растительность,не входящая в лесной фонд
	Кустарники и иная растительность
Водные объекты	
	Реки,озера,пруды
	Болота
	Родники
	Обраги
	Прочие земли(изрытые места,неиспользуемые земли)
Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры	
	Водозаборные сооружения
	Водонапорная башня
	Водозаборная скважина
	Очистные сооружения
Земли, территории и объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры	
Автомобильного транспорта	
	Автомобильные дороги регионального значения
	Автомобильные дороги местного значения
Железнодорожного транспорта	
	Железные дороги
Территории специального назначения	
Твердые бытовые отходы	
	Полигон ТБО
	Свалки ТБО
	Шламонакопитель
	Мусоросортировочная станция
	Очистные сооружения
Отходы животноводства	
	Сидиреянные скотомогильники
	Биотермические ямы
Кладбища	
	Кладбище
	Недействующее кладбище
Территории и объекты социальной инфраструктуры	
Жилищная инфраструктура	
	Ранее предложенные площадки под жилищное строительство
Зоны с особыми условиями использования территории	
Санитарно-защитные зоны и разрывы	
	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы производственных,инженерно-технических, транспортно-коммуникационных объектов и сетей
Охранные зоны	
	Охранные зоны производственных объектов
	Охранные зоны трубопроводов
	Водоохраные зоны поверхностных водных объектов
Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения	
	I пояс санитарной охраны
	II пояс санитарной охраны
	III пояс санитарной охраны
Земли лесного фонда	
Защитные леса	
	леса,расположенные в лесостепных зонах
Особо охраняемые природные территории	
Памятники природы	
	Чуралы тау (Склон М.В. Макарова)
	р.Ик
Территории месторождений полезных ископаемых	
Месторождения нефти	
	Границы нефтяных месторождений
Месторождения нерудных полезных ископаемых	
	Месторождения ПГС
	Границы водных отводов
Месторождения подземных вод	
	Месторождения питьевых вод
	Месторождения технических вод
Мелиорируемые сельскохозяйственные территории	
	Орошаемые пашни

					3233/2024-ППТ
Объездная дорога вокруг п.г.т. Чурсу					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Составил	Куз				
Проверил	Файзулина				
Нач.отдела	Китайцев				
ГИП	Закиров				
Н.контр	Валеев				
Проект планировки и межевания территории					
	Стадия	Лист	Листов		
	П				
Схема зон с особыми условиями использования территории					
ООО "ПЦ Град"					

