

Как направить декларацию 3-НДФЛ:

1. в электронном виде:
 - через Личный кабинет налогоплательщика
 - по телекоммуникационным каналам связи
2. в бумажном виде:
 - лично в налоговый орган
 - через уполномоченного представителя с доверенностью
 - непосредственно в офис «Мои документы» МФЦ

Для заполнения декларации 3-НДФЛ можно воспользоваться программой «Декларация» на сайте ФНС России в разделе «Программные средства».



Срок уплаты налога – не позднее 15 июля

Оплатить начисленные налоги можно:

- онлайн, воспользовавшись Личным кабинетом налогоплательщика или сервисом «Уплата налогов и пошлин» на сайте ФНС России, мобильным приложением «Налоги ФЛ»
- заплатив через платежные терминалы или банки.

Адрес, телефоны и точное время работы вашей инспекции можно узнать в разделе «Контакты и обращения» на сайте ФНС России. Записаться на прием в инспекцию можно с помощью сервиса «Онлайн-запись на прием в инспекцию».

Подпишитесь на нас в соцсетях:



ПРОЩЕ – ЗАПОЛНИТЬ ОНЛАЙН В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА САЙТЕ NALOG.GOV.RU

1. Формируем электронную подпись (ЭП) в разделе «Настройки профиля»
2. В разделе «Доходы/Декларации» выбираем «Подать декларацию 3-НДФЛ»/«Заполнить декларацию онлайн»
3. Вводим свой доход (от продажи имущества, сдачи в аренду и т.д.), а при получении налоговых вычетов из справок о доходах
4. Выбираем налоговые вычеты (при продаже имущества, приобретении жилья, расходах на лечение, обучение и т.д.) и вводим данные
5. Прикрепляем сканы или фотографии подтверждающих документов
6. Подписываем декларацию ЭП (путем ввода пароля, придуманного при формировании ЭП) и отправляем
7. Отслеживаем этапы доставки и проверки декларации через раздел «Сообщения»



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН



Направить декларацию 3-НДФЛ через Личный кабинет УДОБНЕЕ

Обязанность по представлению декларации 3-НДФЛ возникает при получении дохода:

- от продажи жилья, земли или транспорта
- от продажи ценных бумаг, долей в уставном капитале
- от сдачи имущества в аренду
- от предпринимательской деятельности
- нотариусами, адвокатами
- полученные в порядке дарения не от близких родственников
- в виде выигрышей в лотереи до 15 000 ₽

Полный перечень см. в ст. 228 НК РФ.

Как рассчитать налог?

Базой для исчисления налога является сумма полученного дохода за минусом установленных налоговых вычетов.

ВАЖНО! При продаже недвижимого имущества в отдельных случаях для расчета налога применяется сумма, больше, чем цена сделки, указанная в договоре. Так в случае, если доход от продажи объекта недвижимого имущества ниже чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи, то в целях налогообложения доходы налогоплательщика принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

С 1 января 2025 года в Татарстане размер вышеуказанного понижающего коэффициента установлен равным 1. То есть доход от продажи недвижимого имущества будет сравниваться с кадастровой стоимостью проданного объекта.

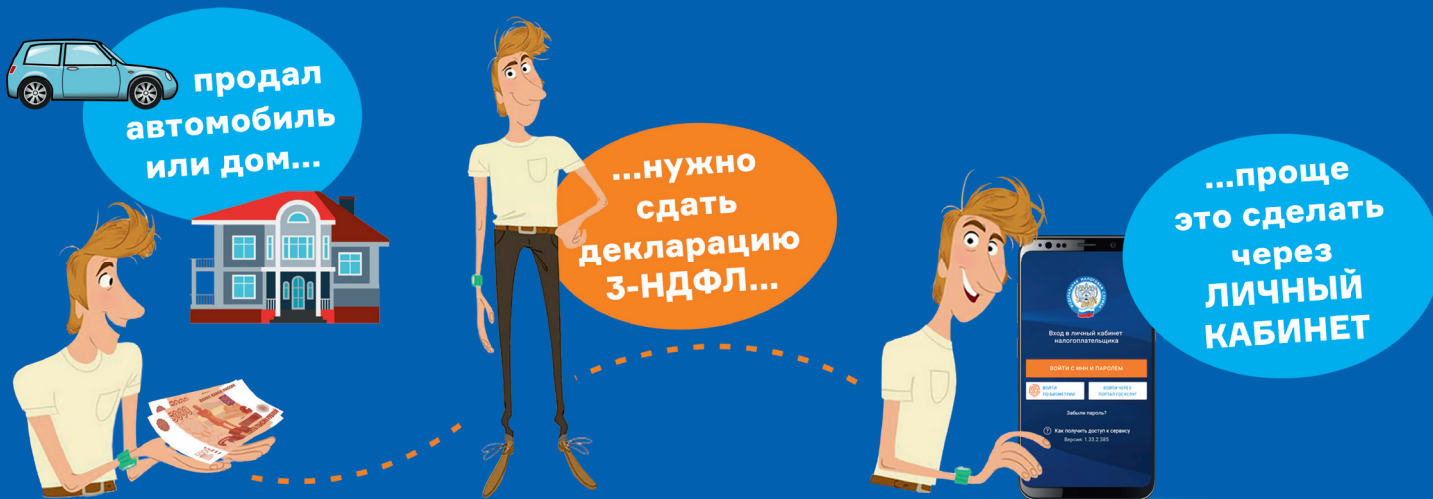
НАПРИМЕР:

В 2024 году Иванов И.И. продал квартиру за 3 млн ₽ право собственности, на которую возникло в 2022 году.

Если кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 1 января 2024 года составляет 4 млн 500 тыс ₽, то в целях налогообложения доход Иванова И.И. составит 3 млн 150 тыс. ₽. ($4\text{ млн }500\text{ тыс }₽ \cdot 0,7 = 3\text{ млн }150\text{ тыс }₽ > 3\text{ млн }₽$)

Если же кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 1 января 2024 года составляет 3 млн 500 тыс ₽, то в целях налогообложения доход Иванова И.И. составит 3 млн ₽.

($3\text{ млн }500\text{ тыс }₽ \cdot 0,7 = 2\text{ млн }450\text{ тыс }₽ < 3\text{ млн }₽$)



Налогоплательщик имеет право на имущественный налоговый вычет при продаже имущества. Налоговый вычет – это сумма, на которую можно уменьшить размер налогооблагаемого дохода.

Можно применить налоговый вычет:

• в фиксированной сумме:

- **1 000 000** ₽ в год – при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе;
- **250 000** ₽ в год – при продаже иного имущества (автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие предметы).

• или вычет в сумме фактически произведённых и документально подтверждённых расходов, связанных с приобретением проданного имущества.

НАПРИМЕР:

В 2024 году Иванов И.И. продал квартиру за 3 млн ₽ право собственности, на которую возникло в 2022 году.

При отсутствии документально подтвержденных расходов облагаемый доход Иванова И.И. составит 2 млн ₽, а сумма налога 260 тыс. ₽:

$\text{НДФЛ} = (3\text{ млн }₽ - 1\text{ млн }₽) \cdot 13\% = 260\text{ тыс. }₽.$

Если же Иванов И.И. купил данную квартиру за 2 млн 500 тыс. ₽, его облагаемый доход составит 500 тыс. ₽, а налог – 65 тыс. ₽:

$\text{НДФЛ} = (3\text{ млн }₽ - 2\text{ млн }500\text{ тыс }₽) \cdot 13\% = 65\text{ тыс. }₽.$

Срок подачи декларации 3-НДФЛ – не позднее 30 апреля

Декларация по форме 3-НДФЛ представляется в налоговый орган по месту жительства (прописки) с копиями документов, подтверждающих доход и налоговые вычеты:

1. Копии документов, подтверждающих факт продажи и приобретения имущества (договоров купли-продажи, мены и т.п.);
2. Для подтверждения расходов, связанных с приобретением продаваемого имущества – копии платёжных документов (приходных кассовых ордеров, товарных и кассовых чеков, банковских выписок, расписок продавца в получении денежных средств и т.п.).

ВАЖНО! В случае непредставления декларации 3-НДФЛ налоговые органы самостоятельно начислят налог, а также штрафы и пени за нарушение сроков подачи декларации и неуплату налога. Непредставление налоговой декларации в установленный срок признается налоговым нарушением и влечет взыскание штрафа в сумме **не менее 1000** ₽ (п. 1 ст. 119 НК РФ).

При этом предельный срок подачи декларации 30 апреля не распространяется на получение налоговых вычетов, в этом случае направить декларацию 3-НДФЛ можно в любое время в течение года.