

Республика Татарстан

ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т.Уруссу ул.Пушкина, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13



Татарстан Республикасы

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“14” 11 2025г.

КАРАР

№ 76

О назначении публичных слушаний по проекту приказа
Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства с
кадастровым номером 16:43:040201:489

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23.12.2023 № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 25.06.2025 № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.11.2025 г. № 01-09-26187 «О проведении общественного обсуждения», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,
п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 16:43:040201:489, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы Тугай, ул. Тукая - «религиозное управление и образование» в универсальной общественно-деловой зоне (ОД-У) правил землепользования и застройки муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Проект).

2. Определить:

2.1. Срок проведения публичных слушаний по Проекту - 30 календарных дней (17.11.2025 г. - 16.12.2025 г.);

2.2. Датой, временем и местом проведения публичных слушаний по Проекту - 16.12.2025 г.:

- 08 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, п. Екатериновка, ул. Зеленая, возле дома 13;

- 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Алабакуль, ул. Центральная, д. 8а, здание СДК;

- 12 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, с. Дым-Тамак, ул. Новая, д. 4в, здание СДК;

- 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, возле дома 15;

- 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Ак-Юл, ул. Лесная, возле дома 11;

- 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, д. 41в, здание СДК;

2.3. Формой проведения публичных слушаний по Проекту - собрание;

2.4. Датой и временем открытия выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 17.11.2025 г. в 08 часов 00 минут по московскому времени;

2.5. Местом ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, помещение, расположенное по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

2.6. Датой и временем ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту с 17.11.2025 г. по 11.12.2025 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут);

2.7. Срок ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и

проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 25 календарных дней (17.11.2025 г. - 11.12.2025 г.);

2.8. Участниками публичных слушаний по Проекту, граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, правообладателей находящихся в границах территории муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Установить, что:

3.1. Консультирование посетителей выставки-экспозиции Проекта осуществляется Рабочей группой по проведению публичных слушаний по проекту решения (проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 16:43:040201:489 (далее - рабочая группа) с 17.11.2025 г. по 11.12.2025 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут);

3.2. В период размещения в соответствии с подпунктами 5.2 и 5.3 пункта 5 настоящего постановления Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с подпунктом 3.3 настоящего пункта идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16.12.2025 г.:

- 08 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, п. Екатериновка, ул. Зеленая, возле дома 13;

- 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Алабакуль, ул. Центральная, д. 8а, здание СДК;

- 12 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, с. Дым-Тамак, ул. Новая, д. 4в, здание СДК;

- 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, возле дома 15;

- 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Ак-Юл, ул. Лесная, возле дома 11;

- 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, д. 41в, здание СДК;

2) в письменной форме в приемную Исполнительного комитета Ютазинского

муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 114 или в форме электронного документа на электронную почту по адресу e-mail:jutazaik@mail.ru с 17.11.2025 г. по 11.12.2025 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей выставки-экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 17.11.2025 г. по 11.12.2025 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут) в кабинете № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

3.3. Регистрация участников публичных слушаний по Проекту начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний по Проекту при предоставлении в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Создать и утвердить состав рабочей группы:

Самонина С.П. - Руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, руководитель рабочей группы (по согласованию);

Гибадуллина З.З. - Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Латыпова Г.А. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, секретарь рабочей группы (по согласованию);

Члены рабочей группы:

Захаров А.Н. - И.о. заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию (по согласованию);

Хуснутдинов Ж.А. - Глава Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Хуббатова А.М. - Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (по согласованию);

Галеев Р.Н. - Депутат Совета Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского

муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

5. Рабочей группе:

5.1. Организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23.12.2023 № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 25.06.2025 № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.11.2025 г. № 01-09-26187 «О проведении общественного обсуждения» и настоящим постановлением;

5.2. Оповестить физических и юридических лиц о начале проведения публичных слушаний по Проекту путем официального опубликования настоящего постановления на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории населенных пунктов муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан расположенных по адресам: село Дым-Тамак, улица Новая, дом 4в, административное здание; д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, дом 41 «в», здание СДК; д. Алабакуль, ул. Центральная, дом 8«а», здание СДК, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, д. 15, информационный стенд.

5.3. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном

сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС);

5.4. Организовать, открыть и провести выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту;

5.5. Организовать проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту;

5.6. Обеспечить подготовку и оформление протокола публичных слушаний по Проекту;

5.7. Обеспечить подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории населенных пунктов муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан расположенных по адресам: село Дым-Тамак, улица Новая, дом 4в, административное здание; д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, дом 41 «в», здание СДК; д. Алабакуль, ул. Центральная, дом 8«а», здание СДК, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, д. 15, информационный стенд, не позднее чем через 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

6. Официально обнародовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и разместить на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

Приложение
к постановлению Главы
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
от 17. 11. 2025 г. № 46

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРОЕКТ

П Р И К А З
№ _____
Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Исполнительному комитету Ютазинского муниципального района Республики Татарстан разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:040201:489, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы Тугай, ул. Тукая - «религиозное управление и образование» в универсальной общественно-деловой зоне (ОД-У) правил землепользования и застройки муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов