

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

Дата оформления: 30.04.2026 г.

Место оформления: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, здание Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Публичные слушания организованы по решению Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 31.03.2026 г. № 01-09-7632 «О проведении публичных слушаний», назначены постановлением Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2026 № 25 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», которое официально обнародовано путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Оповещение о начале публичных слушаний официально обнародовано путем официального опубликования в периодическом печатном издании «Ютазы таны» («Ютазинская новь») (свидетельство о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС 77-47613 от 07.12.2011 выданное Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан»

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенных по адресам: улица Пушкина, дом 38; улица Урусинская, дом 60; улица Урусинская, дом 1Б, и содержало следующие сведения:

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

1) Положение о территориальном планировании.
2) Карта планируемого размещения объектов местного значения.
3) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

4) Карта функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате.

5) Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6) Материалы по обоснованию в текстовой форме (ООС).

7) Материалы по обоснованию в текстовой форме.

8) Карта современного использования территории.

9) Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение.

10) Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект.

11) Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по ГО.

12) Карта инженерной инфраструктуры.

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - публичные слушания):

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 06 апреля 2026 г. по 30 апреля 2026 г. (25 календарных дней).

Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протоколов публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

- правообладатели находящихся в границах муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства; правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Муниципальное образование «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

6. Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

- здание Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», расположенный по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38 - 10 апреля 2026 г.;

- информационный стенд на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Пушкина, дом 38 - 10 апреля 2026 г.;

- информационный стенд на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Уруссинская, дом 60 - 10 апреля 2026 г.;

- информационный стенд на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Уруссинская, дом 1Б - 10 апреля 2026 г.;

- на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/> - 10 апреля 2026 г.

7. Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

В период с 10 апреля 2026 г. по 27 апреля 2026 г. (18 календарных дней).

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций):

В рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (обеденный перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по московскому времени).

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 10 апреля 2026 г. по 27 апреля 2026 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

- в письменной форме в приемную Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 114, по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» или в форме электронного документа на электронную почту Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по адресу e-mail: jutazaik@mail.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции материалов проекта по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту провести 30 апреля 2026 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, здание Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

11. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Разместить проект не позднее чем за семь дней от начала оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-теле-

коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/> во вкладке «О районе/Сельские поселения/Поселок городского типа Уруссу/Градо-строительство/Генеральный план сельского поселения».

12. Официально обнародовать настоящее оповещение путем официального опубликования в периодическом печатном издании «Ютазы таны» («Ютазинская новь») (свидетельство о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС 77-47613 от 07.12.2011 выданное Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенных по адресам: улица Пушкина, дом 38; улица Уруссинская, дом 60; улица Уруссинская, дом 1Б.

Публичные слушания проведены на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период с 10 апреля 2026 г. по 27 апреля 2026 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

- в письменной форме в приемную Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 114, по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Рес-

публики Татарстан» или в форме электронного документа на электронную почту Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по адресу e-mail: jutazaik@mail.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции материалов проекта по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

В течение указанного периода от участников общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения и (или) замечания
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1.	Гареева Венера Наильевна, 18.10.1959 г.р., зарегистрирована по адресу: 423951, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Г. Ахунова, д. 16	Об изменении функциональной зоны земельного участка кадастровый номер 16:43:100120:45 с «застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональную общественно-деловую зону»
Предложения и замечания иных участников		
1.	Латыпова Гульнур Альмировна, Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан	Предложение об изменении функциональной зоны земельного участка кадастровый номер 16:43:100120:45 с «застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональную

		общественно-деловую зону» считать целесообразной в связи с необходимостью развития предпринимательства на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»
--	--	--

Акт об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагаются.

Руководитель
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



С.П. Самонина

Акт о прекращении размещения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах

30.04.2026 г.

Настоящий акт подтверждает прекращение размещения оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии постановлением главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2026 г. № 25, по проекту Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» на следующих информационных стендах, расположенных:

1) На территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Пушкина, дом 38 (от 10.04.2026 г. в 12.00);

2) На территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Уруссинская, дом 60 (от 10.04.2026 г. в 12.00);

3) На территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Уруссинская, дом 1Б (от 10.04.2026 г. в 12.00);

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Участник публичных слушаний: начальник отдела архитектуры и градостроительства Латыпова Гульнур Альмировна.

Руководитель
Исполнительный комитет
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



С.П. Самонина

Акт о размещении оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах

10.04.2026 г.

Настоящий акт подтверждает размещение оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии постановлением главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2026 г. № 25, по проекту Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» на следующих информационных стендах, расположенных:

1) На территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Пушкина, дом 38 (от 10.04.2026 г. в 12.00);

2) На территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Уруссинская, дом 60 (от 10.04.2026 г. в 12.00);

3) На территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Уруссинская, дом 1Б (от 10.04.2026 г. в 12.00);

К акту прилагаются: Фотоматериалы на 3 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Участник публичных слушаний: начальник отдела архитектуры и градостроительства Латыпова Гульнур Альмировна.

Руководитель
Исполнительный комитет
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



С.П. Самонина

**Журнал учета участников собрания публичных слушаний по
проекту Генерального плана муниципального образования
«поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального
района Республики Татарстан»**

Дата и время проведения с 06.04.2026 по 30.04.2026

Место проведения: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район,
пгт.Уруссу, ул.Пушкина, 38.

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Документ с указанием реквизитов, подтверждающий сведения о посетителе, указанные в графе 2	Содержание предложения и (или) замечания
1	2	3	5
1.	Гареева Венера Наильевна	Ютазинский район пгт.Уруссу, ул. Г. Ахунова, д:16	16:43:100120:45 (изменить функциональную зону с «Застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональную общественно-деловую зону»
2.	Заляев Марат Ильгизович	Ютазинский район пгт Уруссу, ул. Береговая, д. 11	Без замечаний
3.	Гарипов Равил Миннеханович	Ютазинский район пгт Уруссу, ул. Луговая, д. 38	Без замечаний
4.	Латыпова Гузель Нугмановна	Ютазинский район, пгт Уруссу, ул. Куйбышева, д.7, кв.34	Без замечаний
5.	Нугманов Рустэм Тагирович	Республика Башкортостан, г. Октябрьский 35 мкр. д. 24 кв.29	Без замечаний
6.	Абдуллина Гульфия Талгатовна	Ютазинский район пгт Уруссу ул. М.Джалиля, д. 6Б кв. 9	Без замечаний
7.	Гильмутдинов Марат Нурфаязович	Ютазинский район, пгт. Уруссу, ул. Уруссинская , д:17, кв:67	Без замечаний
8.	Хисматуллин Рамиль Винерович	Ютазинский район пгт Уруссу ул. Сирина, д.19 кв.52	Без замечаний
9.	Кубашев Наиль Исмалялович	Ютазинский район пгт Уруссу, ул. С.Сайдашева, д.42	Без замечаний
10.	Пестов Вячеслав Юрьевич	Ютазинский район пгт Уруссу, ул. Альберта Шамкина, д. 48 кв.15	Без замечаний

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта Генерального плана
муниципального образования «поселок городского типа Уруссу»
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»
участников публичных слушаний**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, сведения о представителе – для юридических лиц
1	2
1	Гареева Венера Наильевна, 20.02.1958 Ютазинский район пгт.Уруссу, ул. Г. Ахунова, д:16
2	Заяев Марат Ильгизович, 23.09.1974, Ютазинский район пгт Уруссу, ул. Береговая, д. 11
3	Гарипов Равил Миннеханович, 04.08.1961, Ютазинский район пгт Уруссу, ул. Луговая, д. 38
4	Латыпова Гузель Нугмановна, 24.10.1964, Ютазинский район, пгт Уруссу, ул. Куйбышева, д.7, кв.34
5	Нугуманов Рустэм Тагирович, 14.05.1985, Республика Башкортостан, г. Октябрьский 35 мкр. д. 24 кв.29
6	Абдуллина Гульфия Талгатовна, 20.08.1968, Ютазинский район пгт Уруссу, ул. М.Джалиля, д. 6Б кв. 9
7	Гильмутдинов Марат Нурфаязович, 08.12.1978, Ютазинский район, пгт. Уруссу, ул. Уруссинская , д:17, кв:67
8	Хисматуллин Рамиль Винерович, 16.09.1977, Ютазинский район пгт Уруссу, ул. Сирина, д.19 кв.52
9	Кубашев Наиль Исмаялович , 04.03.1971, Ютазинский район пгт Уруссу, ул. С.Сайдашева, д.42
10	Пестов Вячеслав Юрьевич, 29.08.1975, Ютазинский район пгт Уруссу, ул. Альберта Шамкина, д. 48 кв.15