

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

Дата оформления: 12.06.2026 г.

Место оформления: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, здание Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Публичные слушания организованы по решению Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.05.2026 г. № 01-09-11091 «О проведении публичных слушаний», назначены постановлением Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.05.2026 № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», которое официально обнародовано путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Оповещение о начале публичных слушаний официально обнародовано путем официального опубликования в периодическом печатном издании «Ютазы таны» («Ютазинская новь») (свидетельство о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС 77-47613 от 07.12.2011 выданное Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов

государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенных по адресам: улица Пушкина, дом 38; улица Уруссинская, дом 60; улица Уруссинская, дом 1Б, и содержало следующие сведения:

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

1) Часть I Порядок применения.

2) Часть II Карта градостроительного зонирования.

3) Часть III Градостроительные регламенты.

4) Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.

5) Карта градостроительного зонирования. ЗОУИТ.

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту (далее - публичные слушания):

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 19 мая 2026 г. по 12 июня 2026 г. (25 календарных дней).

Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протоколов публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

- правообладатели находящихся в границах муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства; правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Муниципальное образование «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 114, по адресу: 423950, Российская Фе-

6. Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

- здание Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», расположенный по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38 - 23 мая 2026 г.;

- информационный стенд на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Пушкина, дом 38 - 23 мая 2026 г.;

- информационный стенд на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Уруссинская, дом 60 - 23 мая 2026 г.;

- информационный стенд на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенный по адресу: улица Уруссинская, дом 1Б - 23 мая 2026 г.;

- на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/> - 23 мая 2026 г.

7. Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

В период с 23 мая 2026 г. по 09 июня 2026 г. (18 календарных дней).

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций):

В рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (обеденный перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по московскому времени).

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период 23 мая 2026 г. по 09 июня 2026 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

- в письменной форме в приемную Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 114, по адресу: 423950, Российская Фе-

дерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» или в форме электронного документа на электронную почту Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по адресу e-mail: jutazaik@mail.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции материалов проекта по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту провести 12 июня 2026 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, здание Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

11. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Разместить проект не позднее чем за семь дней от начала оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/> во вкладке «О районе/Сельские поселения/Поселок городского типа Уруссу/Градостроительство/Правила землепользования и застройки».

12. Официально обнародовать настоящее оповещение путем официального опубликования в периодическом печатном издании «Ютазы таны» («Ютазинская новь») (свидетельство о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС 77-47613 от 07.12.2011 выданное Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государ-

ственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенных по адресам: улица Пушкина, дом 38; улица Уруссинская, дом 60; улица Уруссинская, дом 1Б.

Публичные слушания проведены на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, принимались в период с 23 мая 2026 г. по 09 июня 2026 г.:

- посредством официального сайта Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

- в письменной форме в приемную Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 114, по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» или в форме электронного документа на электронную почту Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по адресу e-mail: jutazaik@mail.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции материалов проекта по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

В течение указанного периода от участников общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания:

№	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) –	Содержание предложения и (или) замечания
---	--	--

п/п	для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1.	Гареева Венера Наильевна, 18.10.1959 г.р., зарегистрирована по адресу: 423951, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Г. Ахунова, д. 16	Об изменении территориальной зоны земельного участка кадастровый номер 16:43:100120:45 с «застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональную общественно-деловую зону»
2.	Инвестором разработки Правил землепользования и застройки является ООО "АКСКИМ" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АПСАЛЯМОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОЙКОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ" ОГРН 1051603002549 ИНН 1642004265 КПП 164201001 ОКПО 77182394	О необходимости в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖС) целесообразно учесть минимально допустимую площадь земельного участка 400 кв. м под видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (кадастровые номера земельных участков: 16:43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43:070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43:070901:653)
Предложения и замечания иных участников		
1	Латыпова Гульнур Альмировна, Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан	Предложение об изменении территориальной зоны земельного участка кадастровый номер 16:43:100120:45 с «застройки индивидуальными жилыми

		домами» на «многофункциональную общественно-деловую зону» считать целесообразной в связи с необходимостью развития предпринимательства на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»
2.	Латыпова Гульнур Альмировна, Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан	Предложение о необходимости проведения анализа и приведения границ территориальных зон и границ населенных пунктов в соответствие с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН считать целесообразной в связи с необходимостью развития строительства объектов капитального строительства на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

Акт об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагаются.

Руководитель
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



С.П. Самонина