

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

Дата оформления: 15.06.2026 г.

Место оформления: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 114 приемная Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

На общественных публичных слушаниях рассмотрен проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 11 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола № 2 публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 12.06.2026 г.

В течение периода проведения публичных слушаний от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1.	Гареева Венера Наильевна, 18.10.1959 г.р., зарегистрирована по адресу: 423951, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Г. Ахунова, д. 16, предложила изменить функциональную зону земельного участка кадастровый номер 16:43:100120:45 с «застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональную	Латыпова Гульнур Альмировна, Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан предложила предложение об изменении территориальной зоны земельного участка кадастровый номер 16:43:100120:45 с «застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональную общественно-деловую зону» считать целесообразной в связи с необходимостью развития предпринимательства на территории

	общественно-деловую зону»	муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»
2.	Инвестором разработки Правил землепользования и застройки является ООО "АКСКИМ" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АПСАЛЯМОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОЙКОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ" ОГРН 1051603002549 ИНН 1642004265 КПП 164201001 ОКПО 77182394	Латыпова Гульнур Альмировна, Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан предложила предложение о необходимости в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖС) целесообразно учесть минимально допустимую площадь земельного участка 400 кв. м под видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (кадастровые номера земельных участков: 16:43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43:070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43:070901:653)
Предложения и замечания иных участников		
1.	Предложений и замечаний от иных участников по обсуждаемому вопросу не поступило	

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» с учетом предложений об изменении функциональной зоны земельного участка кадастровый номер 16:43:100120:45 с «застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональную общественно-деловую зону» и о необходимости проведения анализа и приведения границ территориальных зон и границ населенных пунктов в соответствие с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

3. Учесть в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖС) целесообразно учесть минимально допустимую площадь земельного участка 400 кв. м под видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (кадастровые номера земельных участков: 16:43:070901:646, 16:43:070901:647, 16:43:070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650, 16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43:070901:653).

Настоящее заключение официально обнародовать путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» расположенных по адресам: улица Пушкина, дом 38; улица Уруссинская, дом 60; улица Уруссинская, дом 1Б.

Руководитель
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



С.П. Самонина

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированная рекомендация о целесообразности или нецелесообразности учета предложения и замечания
	Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории	
1	Гареева Венера Назильевна, 18.10.1969 г.р., зарегистрирована по адресу: 423051, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Г. Ахундова, д. 16, предложила изменить функциональную зону земельного участка кадастровый номер 16:43:160120:45 с «застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональную общественно-деловую зону» с целью целесообразной в связи с необходимостью развития предпринимательства на территории	Пачаева Гульназ Альмировна, Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан предложила предложение об изменении территориальной зоны земельного участка кадастровый номер 16:43:160120:45 с «застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональную общественно-деловую зону» с целью целесообразной в связи с необходимостью развития предпринимательства на территории