

# Республика Татарстан

## ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т.Уруссу ул.Пушкина, 38

тел.: (85593) 2-42-15

факс: (85593) 2-80-13



# Татарстан Республикасы

## ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38

тел.: (85593) 2-42-15

факс: (85593) 2-80-13

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“17” 06 2026г.

## КАРАР

№ 48

О назначении публичных слушаний по проекту Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23.12.2023 № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 14.08.2014 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 04.10.2018 № 33 «Об



утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.06.2026 г. № 01-09-13392 «О проведении общественного обсуждения», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - публичные слушания).

2. Определить организатором публичных слушаний Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Создать Рабочую группу по подготовке заключения о результатах публичных слушаний по проекту Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - рабочая группа).

4. Утвердить состав рабочей группы:

Самонина С.П. - Руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, руководитель рабочей группы (по согласованию);

Захаров А.Н. - Заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Латыпова Г.А. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, секретарь рабочей группы (по согласованию);

Члены рабочей группы:

Магамедова А.М. - И.о. первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Хуббатова А.М. - Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (по согласованию);

Ахметшина А.О. - Глава Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Набиуллин Р.М. - Депутат Ютазинского районного Совета Республики



Татарстан (по согласованию);

Галиев С.А. - Депутат Ютазинского районного Совета Республики Татарстан (по согласованию);

Аминова З.З. - Начальник отдела по работе с поселениями Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

5. Организатору публичных слушаний:

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3) подготовить оповещение о начале публичных слушаний, предусмотренное статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) опубликовать указанное в подпункте 3 настоящего пункта оповещение в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Определить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний не может превышать один месяц.

7. Официально обнародовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и разместить на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ютазинского  
муниципального района  
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин



Приложение  
к постановлению Главы  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 17.06. 2026 г. № 48

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

## ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Исполнительному комитету Ютазинского муниципального района Республики Татарстан разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:030103:491, площадью 73 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байрякинское сельское поселение, с. Байряка, ул. Ютазинская - «связь» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента  
развития территорий**

**А.И. Ахметзянов**