

Республика Татарстан

ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т.Уруссу ул.Пушкина, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13



Татарстан Республикасы

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“09” 07 2026 г.

КАРАР

№ 59

О назначении публичных слушаний по проекту Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23.12.2023 № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 14.08.2014 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 04.10.2018 № 33 «Об

утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.07.2026 г. № 01-09-15423 «О проведении общественного обсуждения», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - публичные слушания).

2. Определить организатором публичных слушаний Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Создать Рабочую группу по подготовке заключения о результатах публичных слушаний по проекту Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - рабочая группа).

4. Утвердить состав рабочей группы:

Самонина С.П. - Руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, руководитель рабочей группы (по согласованию);

Захаров А.Н. - Заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Латыпова Г.А. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, секретарь рабочей группы (по согласованию);

Члены рабочей группы:

Магамедова А.М. - И.о. первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Хуббатова А.М. - Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (по согласованию);

Ахметшина А.О. - Глава Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Набиуллин Р.М. - Депутат Ютазинского районного Совета Республики

Татарстан (по согласованию);

Галиев С.А. - Депутат Ютазинского районного Совета Республики Татарстан (по согласованию);

Аминова З.З. - Начальник отдела по работе с поселениями Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

5. Организатору публичных слушаний:

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3) подготовить оповещение о начале публичных слушаний, предусмотренное статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) опубликовать указанное в подпункте 3 настоящего пункта оповещение в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Определить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний не может превышать один месяц.

7. Признать постановление Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 17.06.2026 № 48 «О назначении публичных слушаний по проекту Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утратившим силу.

8. Официально обнародовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и

разместить на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

Приложение
к постановлению Главы
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
от 09.07. 2026 г. № 59

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Исполнительному комитету Ютазинского муниципального района Республики Татарстан разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:030103:491, площадью 73 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байрякинское сельское поселение, с. Байряка, ул. Ютазинская - «оказание услуг связи» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-

коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов