

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2020 елның 17 апреле

КАРАР№242

2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле торган керемнең һәм гаилә әгъзалары билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында"гы 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2019 елның 19 декабрдәге боерыгы нигезендә. № 827/пр "2020 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында", Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р э:

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмнәрен һәм мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы буенча гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге иң чик күләмнәрен, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган (кушымта):

1.1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган

керемнең иң чик күләме:

- а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 42 008,73 сум;
- б) ике кешедән торган гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 26 732,83 сум;
- в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 22 913,85 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме тәшкил итә:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданның өчен - 1 749 792 сум;
- 1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 2 227 008 сум;
- 1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 2 863 296 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 3 817 728 сум;
- 1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен - 4 772 160 сум;
- 1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 5 726 592 сум;
- 1.1.7. Жиде кешелек гаилә өчен - 6 681 024 сум;
- 1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 7 635 456 сум.

2. Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләргә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында игълан итәргә һәм Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

А.А. Шафигуллин

Н.А. Абильтарова
2-76-81

2020 елның 17 апреленнән 242 санлы
ТР Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты карарын
кушымта

**ГАИЛӘНЕҢ ҺӘР ӘГЪЗАСЫНА ЯИСӘ
ЯЛГЫЗ ЯШӘУЧЕ ГРАЖДАНГА ТУРЫ КИЛӘ ТОРГАН КЕРЕМНЕҢ
ҺӘМ ГАИЛӘ ӘГЪЗАЛАРЫ ЯИСӘ ЯЛГЫЗ ЯШӘУЧЕ ГРАЖДАН
МИЛКЕНДӘ БУЛГАН ҺӘМ 2020 ЕЛГА САЛЫМ САЛЫНЫРГА
ТИЕШЛЕ МӨЛКӘТ ХАКЫНЫҢ ИҢ ЧИК
КҮЛӘМНӨРЕН БИЛГЕЛӘУ МЕТОДИКАСЫ**

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) формула буенча исәпләнә:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

монда:

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзаларының саны

РЦ - муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән уртача исәп-хисап бәясе, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Татарстан Республикасында торак урыны алу өчен түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган (2020 елның беренче кварталына-53 024 сум);

а) ялгыз яшәүче гражданны өчен:

$$\text{СЖ} = 53\,024 \times 33 = 1\,749\,792 \text{ сум},$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 53\,024 \times 42 = 2\,227\,008 \text{ сум},$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 53\,024 \times 18 \times 3 = 2\,863\,296 \text{ сум},$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 53\,024 \times 18 \times 4 = 3\,817\,728 \text{ сум},$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 53\,024 \times 18 \times 5 = 4\,772\,160 \text{ сум},$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 53\,024 \times 18 \times 6 = 5\,726\,592 \text{ сум},$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 53\ 024 \times 18 \times 7 = 6\ 681\ 024 \text{ сум,}$$

з) сизгез кешелек гаиллэгә:

$$СЖ = 53\ 024 \times 18 \times 8 = 7\ 635\ 456 \text{ сум.}$$

2. Гаиллэ эгъзалары яисэ ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждандан гаилләсенәң һәр эгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнәң максималъ күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә - гаилләненәң һәр эгъзасына туры килә торган СЖ исәп-хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, ул түбәндәгә формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД-гаилләненәң һәр эгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнәң максималъ күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

Бер айга кредит буенча ПС - процент ставкасы (унлы вакланма) (Россия Федерациясә Үзәк Банкы ставкасы-елына 6,25%, ягъни $6,25/100/12$ айга = 0,0052 айга);

КП - бөтен кредит түләүләре срогына (айлар саны) кредит буенча түләүләренәң гомуми саны;

РС - гаиллә эгъзаларының саны

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенәң чагыштырмасы;

0,25 - кредит белән түләү буенча жыелма айлык керемнәң чагыштырмасы;

Торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясә Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2019 елның 19 декабрәндәгә боерыгы белән билгеләнгән. № 827/пр "2020 елның I кварталына Россия Федерациясә субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясә күрсәткечләре турында" Татарстан Республикасы буенча 53 024 сум күләмендә.

**ГАИЛЭНЭЦ ҺӘР ӘГЪЗАСЫНА ЯИСӘ ЯЛГЫЗ ЯШӘҮЧЕ ГРАЖДАНГА
ТУРЫ КИЛӘ ТОРГАН КЕРЕМНЕН ИҢ ЧИК КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН
ИСӘПЛӘҮ**

Табл. N 1

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС - гаилә әгъзаларының саны (кеше)	РЦ - торак бинаның 1 кв. м базар бәясе (сум.)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен чагыштырмасы	Кредит белән түләү буенча жыелма айлык керемнен чагыштырмасы	ПД - керемнен иң чик кыйммәте (сум) (бер кешегә)
33	1 749 792,00	1	53 024	0,00520 8333	180	0,7	0,25	42 008,73
42	2 227 008,00	2	53 024	0,00520 8333	180	0,7	0,5	26 732,83
54	2 863 296,00	3	53 024	0,00520 8333	180	0,7	0,75	22 913,85
72	3 817 728,00	4	53 024	0,00520 8333	180	0,7	1	22 913,85
90	4 772 160,00	5	53 024	0,00520 8333	180	0,7	1,25	22 913,85
108	5 726 592,00	6	53 024	0,00520 8333	180	0,7	1,5	22 913,85
126	6 681 024,00	7	53 024	0,00520 8333	180	0,7	1,75	22 913,85
144	7 635 456,00	8	53 024	0,00520 8333	180	0,7	2	22 913,85