

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

« 30 » 09 2020 г.

№761

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнарны тану буенча Тәртипне һәм шартларны раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә кую кагыйдәләрен һәм тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәгә 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2007 елның 02 августындагы 366 номерлы карарын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты, карар бирә:

1. Гражданны Социаль ипотека программасы буенча торак урыннар сатып алуга мохтаж дип тану фактын, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советы карары кабул иткән документ белән билгеләргә.
2. Социаль ипотека программасы буенча торак урыннар булдыруда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнарны тану тәртибен һәм шартларын расларга (1 нче кушымта).
3. «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәгә 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру буенча алдагы чаралар хакында»

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 02.08.2007елның 2 п. 2 пункты нигезендә квота кысаларында һәм республика дәүләт ярдәме кысаларында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрэндәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007елның 2 декабрэндәге 366 номерлы карарының (алга таба Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары) һәм торак бирү тәртибен камилләштерү кысаларында гамәлгә ашырыла дип билгеләргә.

4. Әлеге карар имзаланган мизгелдән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://jutaza.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе  
вазифаларын башкаручы

С.П. Самонина

Н.А. Әбилтарова  
2-76-81

1 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль  
районы Башкарма  
комитеты карарына  
\_\_\_\_\_ 2020 ел  
№ \_\_\_\_\_

**Социаль ипотека программасы буенча торак урыннар сатып алуда  
мохтажлар дип тану тәртибе һәм шартлары**

1. Гражданны социаль ипотека программасы буенча торак урыннар сатып алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип тану тәртибе һәм шартлары (алга таба - Тәртип) гражданны Социаль ипотека программасы буенча торак сатып алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип тану хокукын һәм шартларын билгели.

2. Әлеге Тәртиптә түбәндәге терминнар, билгеләмәләр, кыскартулар кулланыла:

- социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны исәпкә алу;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 190 номерлы карары - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә кую кагыйдәләрен һәм тәртибен раслау турында" 2005 елның 15 апрелдәге 190 номерлы карары;

- Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә кую кагыйдәләрен һәм тәртибен раслау турында"; - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 02.08.2007 елның 366 номерлы карары - "Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында" Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру буенча алдагы чаралар турында" һәм республика дәүләт ярдәме кысаларында торак бирү тәртибен камилләштерү турында";

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы торак комиссиясе - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә теркәлгән гражданны торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны исәпкә алу һәм социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү тәртибен камилләштерүгә бәйле мәсьәләләрне объектив, һәрьяклап карау максатыннан оештырылган даими эшләүче коллегиаль орган;

- кандидатура - әлеге Тәртипнең 4 пункты нигезендә исәпкә куелган һәм жыелма кандидатуралар исемлегенә кертелгән мөрәжәгать итүче;

- дөгъва итүче Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Торак комиссиясе тарафыннан Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советына социаль ипотека программасы буенча торак урын сатып алуға мохтажларны тануга тәкъдим итү турында карары белән кабул ителгән кандидатура;

- Социаль ипотека программасы буенча торак булдыруда кичектергесез ярдәмгә мохтаж граждандан;

- Ютазы муниципаль районы Советы карары белән социаль ипотека программасы буенча торак урын сатып алуға кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип танылган граждандан;

- Торак фонды - "Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды" коммерциягә карамаган оешмасы;

- Башкарма комитет - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты;

- КФҮ - Ютазы муниципаль районының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге;

3. Социаль ипотека программасы буенча торак сатып алуға кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип гаиләнең бер әгъзасына торак урынның гомуми мәйданының 18 кв. метрыннан кимрәк туры килгән гражданданнар (гаиләләр) танылырга мөмкин, алар түбәндәге категорияләргә карый:

3.2. Инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр;

3.3. Сугыш хәрәкәтләре ветераннары, хәрби хезмәт инвалидлары, һәлак булган (вафат булган) сугыш хәрәкәтләре ветераннары гаиләләре, хәрби хезмәт инвалидлары;

3.4. күп балалы гаиләләр;

3.5. дини оешмалар хезмәткәрләре;

3.6 Авыр тормыш хәлендә калып, шуның нәтижәсендә тораксыз калган һәм хәзерге вакытта вакытлыча торакта яшәүче гражданданнар.

4. Социаль ипотека программасы буенча торак сатып алуға кичектергесез ярдәмгә мохтаж, әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән категорияләргә керүче гражданданнарны тану, түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

4.1. әлеге Тәртипнең 3.1 - 3.8 пунктларында күрсәтелгән категорияләргә керүче гражданданнар (гаиләләр) Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуға мохтажларны исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында билгеләнгән тәртиптә башкарма комитеткә яисә МФЦга мөрәжәгать итәләр.

4.2. алга таба гражданин (гаилә) шәхсән 1 нче кушымта нигезендә башкарма комитеттә мөрәжәгать итә. Гражданин (гаилә) әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән категориягә кергән очракта, ул өстәмә рәвештә

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 15 апрелендәге 190 номерлы карары белән расланган Социаль ипотека буенча торак шартларын яхшырту өчен мөрәжәгать итүчене һәм аның гаиләсен исәпкә алу турындагы мәсьәләне карау өчен кирәкле документлар исемлеген (алга таба - Исемлек) бирә. Әгәр граждан (гаилә) ташламаларга ия булса, Исемлекнең 3 пункттында күрсәтелгән документлар өстәмә рәвештә бирелә.

4.3. Гражданны (гаиләне) социаль ипотека буенча торак урыннар сатып алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип тану турында гариза килгәч, гариза жәмәгать торак комиссиясе тарафыннан карау өчен учет эше материалларына теркәлә.

4.4. Башкарма комитетның торак сәясәте бүлегенә кандидатураларның жыелма исемлеген төзи;

4.5. Гражданны торак сәясәте бүлегендә кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип тану мәсьәләсе буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты утырышы датасына кадәр 23 эш көнендә билгеләнгән тәртиптә кандидатларның һәм аларның гаилә әгъзаларының социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуда мохтажлыгы тикшерелә. Шул ук вакытта кандидатура мохтажлыкны тикшерү датасына кадәр гамәлдә булган хисап эше документларын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 190 номерлы карары белән расланган документлар исемлегенә нигезендә, яңартырга тиеш;

4.6. Торак комиссиясе утырышында социаль ипотека программасы буенча торак урыннар алуға мохтажларны тануға кандидатлар карала һәм дөгъвачылар исемлекләре раслана.

4.7. Ижтимагый торак комиссиясе тикшерү үткәрә һәм хисап эшен төзи һәм әлегә исәпкә алу эшен гариза килгән көннән соң 30 көн эчендә комиссия каравында тану турындагы гариза белән чыгара. Ижтимагый торак комиссиясе утырышы йомгаклары буенча район башкарма комитеты торак комиссиясе карары нигезендә карар кабул итә, 7 көн эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турында язма рәвештә хәбәр итә. Торак сәясәте бүлегенә социаль ипотека буенча торак биналар сатып алганда кичектергесез ярдәм итүгә мохтажларны тануға гражданның (гаиләләрнең) жыелма исемлеген (алга таба - жыелма исемлек) төзи (2 нче кушымта).

5. Торак сәясәте бүлегенә:

5.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы буенча кандидатураларның жыелма исемлеген төзи;

5.2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советына социаль ипотека программасы буенча торак урыннар сатып алуға мохтажлар дип тануға дөгъва кылучылар исемлекләрен тапшыра;

5.3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 190 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуға мохтажларны исәпкә кую

кагыйдэләренәң 15 пунктын һәм тәртибен үтәү йөзеннән, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советы раслаган социаль ипотека программасы буенча торак урыннар сатып алуда кичектергесез ярдәмгә мохтажлар исемлекләрен Торак фондына Татарстан Республикасы буенча Гаилә реестрына кергү турында карар кабул итү өчен һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының №366 карары нигезендә торак биналар бирелү турында карар кабул итү өчен жиберә;

5.4. мөрәжәгать итүче түбәндәге очракларда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гаиләләр исемлегенә үзгәрешләр кертергә мөмкин:

- әгәр кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнар өчен квотага кертелгәнгә кадәр фатир сайлаган булса;

- әгәр торак алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип танылган гаиләләр исемлегеннән төшерү турында гариза биргән булса;

- әгәр мөрәжәгать итүченәң әлегә Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән гражданнар категорияләренә кертелү өчен нигезләре булмаса;

- әгәр мөрәжәгать итүче исәптән төшерелгән булса.

Кушымта №1  
Гражданнарны социаль ипотека буенча  
торак урыннар алуда кичектергесез  
ярдәмгә мохтажлар дип тану Тәртибенә  
һәм шартларына

Ижтимагый торак комиссиясе рәисенә,

\_\_\_\_\_

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

\_\_\_\_\_

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

адресы буенча яшәүче:

\_\_\_\_\_ дән

гариза

Мине (минем гаиләмне) социаль ипотека буенча торак алуда кичектергесез ярдәмгә мохтажлар дип гражданнарны тану Тәртибе һәм шартларының \_\_\_пункты нигезендә, социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуда кичектергесез ярдәмдә мохтаж дип тануыгызны сорыйм. Әлеге гариза белән, шәхси мәгълүматларны "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 27.07.2006г. №152-ФЗ маддәсе нигезендә эшкәртүгә ризалык бирәм.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(имза)

Кушымта №2  
Гражданнарны социаль ипотека буенча  
торак урыннар алуда кичектергесез  
ярдәмгә мохтажлар дип тану Тәртибенә  
һәм шартларына

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә  
яшәүче, 20\_\_\_\_\_ елга кичектергесез ярдәмгә мохтаж булган гражданнар  
исемлеге

№ т/б	Исәп номеры	Мөрәжәгать итүченең ФИА.и.	Исәпкә кую өчен нигез	Гаилә составы	Таләп ителгән торак төрө	Исемлеккә 10% квота белән кертелү датасы