

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****КАРАР**

« 12 » 05 2021 ел

№ 370

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы муниципаль  
берәмлеге территориясендә күпфатирлы йортта  
биналарны үзгәртеп коруны һәм (яки)  
яңадан планлаштыруны килештерү турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 21 гыйнварындагы «Торак биналардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында»гы 25 санлы карары, 2003 елның 27 сентябрэндәге «Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләрен һәм нормаларын раслау турында»гы 170 санлы Карары, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2020 елның 28 апрелендәге Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 18 санлы карары, 2006 елның 12 гыйнварындагы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 1 санлы карары белән расланган Нигезләмә белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торак биналарны үзгәртеп коруны һәм (яисә) яңадан планлаштыруны Килештерү бердәм тәртибен тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р и т т е:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара комиссияне 1 санлы кушымта нигезендә төзергә.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара комиссия турындагы нигезләмәне 2 санлы кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында түбәндәге адрес

буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталын «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен үз контролемдә тотам.

Башкарма комитет  
житәкчесе

С.П.Самонина

20\_\_ елның " \_\_ " \_\_\_\_\_ санлы  
Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
карарына 1 кушымта

Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара комиссия составы

Самонина С.П.	Ведомствоара комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе
Власова О.А.	Ведомствоара комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы
Тяпова К.В.	Ведомствоара комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече
Ведомствоара комиссия әгъзалары:	
Хөббәтова А.М.	Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)
Галимжанова Л.Ф.	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы
Абильтарова Н.А.	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлеге башлыгы
Шуть А.Р.	«Татарстан Республикасының техник инвентаризация бюросы» АЖ Ютазы бүлекчәсе башлыгы (килешү буенча);
Абдуллина Г.Т.	"Ютазы муниципаль районы идарәче компаниясе" ЖЧЖ директоры (килешү буенча)
Канзафаров Р.М.	«Восток» ТМШ идарәсе рәисе (килешү буенча)
Фәхретдинов А.А.	«Маяк» ТМШ идарәсе рәисе (килешү буенча)
Чесноков Д.В.	«Удача» ТМШ идарәсе рәисе (килешү буенча)

20\_\_ елның " \_\_ " \_\_\_\_\_ санлы  
Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
карарына 2 кушымта

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара комиссия турында  
нигезләмә

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны килештерү буенча ведомствоара комиссия турында элге нигезләмә (алга таба - нигезләмә) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп коруны һәм (яисә) яңадан планлаштыруны килештерү буенча Ведомствоара комиссиянең максатларын һәм бурычларын, компетенциясен, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен (алга таба - Комиссия) билгели.

1.2. Комиссия Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә һәм күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру мәсьәләләрен хәл итү максатларында оештырылган коллегиаль ведомствоара орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшендә Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 21 гыйнварындагы «Торак биналардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында»гы 25 санлы карары, 2003 елның 27 сентябрэндәге «Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләрен һәм нормаларын раслау турында»гы 170 санлы Россия Федерациясе Дәүләт төзелеше карарына таяна, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 санлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турында Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2006 елның 12 гыйнварындагы 1 санлы карары белән расланган Нигезләмә һәм Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы, торак фондын эксплуатацияләү буенча норматив таләпләр, төзелеш һәм санитар нормалар һәм кагыйдәләр, шулай ук элге Нигезләмә нигезендә.

1.4. Комиссия рәис, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора. Комиссия составы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы

Башкарма комитеты карары белән раслана. Ведомствоара комиссия рәисе, аның урынбасары, сәркәтибе һәм ведомствоара комиссия әгъзалары составында төзелә.

Комиссия составына Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты хезмәтләре һәм бүлекләре, Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, техник инвентаризация бюросы, идарәче оешмалар вәкилләре керә.

1.5. Комиссия составына үзгәрешләр Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән кертелә.

## II. Комиссия вәкаләтләре

2.1. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру турында гаризаларны карау;

- күпфатирлы йортта үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проектларын гамәлдәге законнар таләпләренә, төзелеш, техник, янгынга каршы, санитар нормаларга һәм торак өлкәсендәге кагыйдәләргә туры килү-килмәүгә карап тикшерү;

- күпфатирлы йортта биналарны үз белдеген белән үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру фактлары буенча күп фатирлы йорттагы биналарны тикшерү буенча гаризаларны, хәбәрнамәләрне, актларны карау;

- күпфатирлы йортта биналарны үз белдеге белән үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру нәтижәсендә гамәлдәге законнарга туры килү турындагы суд запрослары буенча бәяләмәләр чыгару.

2.2. Үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру тәмамлануын раслаганда Комиссия кабул итү комиссиясе функцияләрен башкара.

2.3. Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- үз компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча карарлар эзерләүгә;

- Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча норматив һәм боеру документларын эшләү буенча тәкъдимнәр эзерләүгә;

- мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән документларның билгеләнгән таләпләргә туры килмәве һәм (яки) булмаган очракларында нигезле баш тарту эзерләүгә;

- күпфатирлы йортта биналарны үз белдеген белән үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру фактларын карау өчен тиешле профильле оешма белгечләрен жәлеп итәргә;

- комиссия утырышына милекчеләр, баланс тотучылар, яллаучылар һәм арендаторларны чакыртырга, аларга карата гаризаларны карау алып барыла;

- билгеләнгән тәртиптә үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны Килештерү яки килештерү турында Карар кабул итү өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга;

- үз белдеген белән үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны ачыклаганда, тиешле мәгълүматны Дәүләт торак инспекциясенә жибәрергә;

- кабул ителгән карарларның үтәлешен контрольдә тоту.

## III. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә (документлар кергән очракта).

3.2. Комиссия кергән документларны гаризаны теркәгәннән соң 30 календарь көннән дә артмаган вакыт эчендә карый һәм түбәндәге карарлар кабул итә:

- күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны килештерү турында карар;

- күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны килештерүдән баш тарту турында карар;

- күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру турында акт;

- күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруны тәмамлау турындагы актны раслаудан баш тарту турында карар.

3.3. Комиссия рәисе әлегә Нигезләмә нигезендә үзенә йөкләнгән функцияләренә үтәү буенча Комиссия эшенә гомуми житәкчелек итә. Рәис булмау сәбәпле, аның вәкаләтләрен комиссия рәисе урынбасары башкара.

3.4. Комиссия рәисе урынбасары:

1) Комиссия утырышларында карауга материалларны эзерләүне гамәлгә ашыра;

2) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты комиссиясә эше нәтижәләре турында документлар эзерләүне гамәлгә ашыра: актлар, карарлар, бәяләмәләр, карарлар проектлары.

3.5. Комиссия Сәркатибе:

1) комиссия әгъзаларына утырышны үткөрү урыны, көне, вакыты утырышны үткөрү көненә кадәр 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча хәбәр итә;

2) комиссия утырышы беркетмәсен алып бара.

3.6. Комиссия утырышын Комиссия рәисе яисә аның кушуы буенча Комиссия рәисе урынбасары үткәрә.

3.7. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия карары утырышта катнашучы Комиссия составының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия әгъзасы, күпчелек фикере белән килешмичә, утырыш беркетмәсенә кушылган үзенә аерым фикерен язма рәвештә бәян итә ала.

3.8. Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә. Утырыш беркетмәләренә комиссия рәисе яки аның урынбасары, комиссия утырышында рәислек итүче һәм комиссия сәркатибе кул куя.