

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » 12 2021 г.

КАРАР

№1052

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы 2022 елга муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау Программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» шәһәр тибындагы поселогы Советы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитетының 2020 елның 28 апрелдәге 5 номерлы карары нигезендә, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә 2022 елга муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау буенча кушымта итеп бирелгән Программаны расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Рәсми Татарстан» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты жітәкчесенең инфрааструктураны үстерү буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет
Жітәкчесе

С.П. Самонина

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә 2022 елга муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә 2022 елга муниципаль контроль буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын кисәтүнең элге программасы (алга таба - Программа) оешмалар һәм гражданнар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуларга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерә ала торган шартларны, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерергә мөмкин булган сәбәпләрне һәм факторларны бетерү, аларны үтәүнең ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында эшләнде.

Элге Программа Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан эшләнгән һәм үтәлергә тиеш.

1. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, контроль органның профилактик эшчәнлеген агымдагы үстерүнең тасвирламасы, Программа юлланган проблемаларга характеристика

1.1. Муниципаль контроль төре: муниципаль торак контроле.

1.2. Муниципаль контроль предметы булып торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы законнарда һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәлелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан үтәлүе тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләрне, шул исәптән торак урыннардан файдалануга һәм аларны тотуга, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәтен файдалануга һәм карап тотуга, торак урынын торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерүне гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, карап тору һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне, туктатып торуну һәм чикләүне;

8) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижәлелеге һәм жиһазлары таләпләре файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә;

9) ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итүгә таләпләр;

11) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннары бирү таләпләре.

Шулай ук контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның үтәлеше муниципаль контроль предметы булып тора.

2. Программаны гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Профилактика эшенең максатлары түбәндәгеләр:

барлык контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;

2) мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә зыян (зарар) салуга китерергә мөмкин булган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

3) мәжбүри таләпләрне контрольдә тотылучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру;

4) контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтү, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны юкка чыгару;

5) контрольдә тотыла торган затларга административ йөкләнешне киметү;

6) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә китерә торган зыян күләмен киметү.

2.2. Профилактика эшенең бурычлары түбәндәгеләр:

мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау системасын ныгыту;

2) мәжбүри таләпләрне бозуларга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүгә юнәлдерелгән чаралар эшләү;

3) карала торган хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә оешмаларның һәм гражданның хокукый аңын һәм хокукый культурасын арттыру.

Тикшерелә торган намуслы контрольдә тотыла торган затларны матди булмаган бүләкләүгә юнәлдерелгән чараларны контрольдә тоту рәвешендәгә хәлдә программада намуслылыкны стимуллаштыру чаралары каралмаган.

Мәжбүри таләпләрне үтәүне мөстәкыйль бәяләү рәвеше турындагы нигезләмәдә (үз-үзеңне тикшерү) каралмаган, димәк, программада үз-үзеңне тикшерү ысуллары автоматлаштырылган режимда билгеләнмәгән ("Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 51 маддәсенә 1 өлеше).

3. Профилактика чаралары исемлеге, аларны үткәрү сроклары (дәвамлылыгы)

№ п/п	Чараның исеме	Чараны гамәлгә ашыру срогы	Жаваплы вазифаи зат
1.	Мәгълүмат бирү. Мәгълүмат бирү Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында тиешле белешмәләр урнаштыру юлы белән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча район башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла	Даими	Үз вазифасына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече
2.	Хокук куллану практикасын гомумиләштерү. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән контроль чаралар һәм аларның нәтижеләре турындагы мәгълүматларны жыю һәм анализлау юлы белән район Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижеләре буенча район Башкарма комитеты муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижеләрен үз эченә алган доклад эзерли, ул контроль органы житәкчесе тарафыннан раслана	Ел саен хокук куллану практикасын гомумиләштерү елыннан соңгы елның 30 гыйнварыннан да соңга калмыйча	Үз вазифасына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече
3.	Кисәтү белдерү. Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү, үтәлгән тиешле таләпләрне бозу турында район Башкарма комитетының белешмәләре булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган мәнфәгатьләргә зыян (зарар) китергән дип расланмаган очракта, контрольдә тотыла торган затка игълан ителә	Законнарда каралган нигезләр барлыкка килгән саен	Үз вазифасына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече

4.	Консультация бирү. Консультация бирү профилактик чара, контроль (күзәтчелек) чарасы үткәрү барышында телдән яисә язма рәвештә телефон аша, видео-конференц-элемент аша, шәхси кабул итүдә гамәлгә ашырыла.	Контрольдәгә затлар һәм аларның вәкилләре мөрәжәгатъләре буенча даими рәвештә	Үз вазифасына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече
5.	Профилактик визит	Елына бер тапкыр	Үз вазифасына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече

4. Программаның эффектлылыгы һәм нәтижәләгә күрсәткечләре

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Күләме
1.	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 31 июлендәгә 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешә нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылган мәгълүмат	100%
2.	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган докладны раслау, аны бастырып чыгару	Башкарылмаган / үтәлмәгән
3.	Мәжбүри таләпләрне эзерләнгән торган хокук бозулар яисә мәжбүри таләпләрне бозуның билгеләре турындагы расланган белешмәләр белән мөрәжәгатъләрне карау нәтижәләре буенча бирелгән кисәтүләр өлешә һәм мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы тудырган дип расланган белешмәләр булмаган очракта (%)	20% һәм аннан да күбрәк
4.	Консультация бирүне сорап мөрәжәгать иткән затларның гомуми санында консультацияләүдән канәгать булган затлар өлешә	100%