

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ

(IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылыш X утырыш

2022 елның 25 апреле

№19

Урыссу ш.т.п.

2021 елда Ютазы муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы эше турында һәм 2022 елга җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә төп бурычлар хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2006 елның 13 февралендәге 1 номерлы карары белән кабул ителгән Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы турында Нигезләмә нигезендә, Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе – Хөббәтова Алинә Марат кызының Ютазы муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының 2021 елдагы эше һәм җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә 2022 елга төп бурычлары турында хисабын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы

каrar кабул итә:

1. Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасының 2021 елда эшчәнлеген турында хисапны игътибарга алырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында дәүләт хакимияте органнарының һәм “Рәсми Татарстан” җирле үзидарәсенәң Бердәм Порталы составында “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин

**Ютазы муниципаль районының 2021 елда Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы эше һәм 2022 елда
жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә төп бурычлары турында**

Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы миссиясе - бизнесның барлык рәвешләрен һәм районның икътисадый тотрыклылыгын үстерү өчен уңай шартлар тудыру.

Төп максат - Ютазы муниципаль районы мөлкәте һәм жир ресурслары белән идарә итүнең максималь нәтижәлелеген, аның керемлелеген һәм сакланышын тәмин итү.

Палата түбәндәге төп юнәлешләр буенча үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра:

- районның муниципаль милкен исәпкә алу һәм аның белән идарә итү, аннан файдалануның нәтижәлелеген күтәрү һәм максималь керем белән тәмин итү;
- жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләрен жайга салу;
- муниципаль мәнфәгатьләргә яклау һәм норма билгеләү эшчәнлеген;
- Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт һәм муниципаль мөлкәттән һәм жир ресурсларынан файдалану өлкәсендә авыл жирлекләре, республика структуралары белән хезмәттәшлекне үстерү.

Палата эше нәтижәләре белән җентекләбрәк "2021 елда эшләү һәм жир һәм милек мөнәсәбәтләре өлкәсендә 2022 елга төп бурычлар турында" хисабында танышырга тәкъдим итәм.

Район милкендәге ресурслардан нәтижәле файдалану аларны исәпкә алуның тулылыгына һәм сыйфатына бәйле.

Ютазы муниципаль районының муниципаль активлары хәзерге вакытта 2 125,4 млн. сум тәшкил итә, шул исәптән муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсендә булган мөлкәтнең бәясе 1 200,2 млн. сум, муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагындагы мөлкәтнең бәясе 80,7 млн. сум казна объектларының бәясе 358,2 млн. сум, район милкендәге жир кишәрлекләренен кадастр бәясе 486 млн 328 мең сум.

2022 елның 01 гыйнварына муниципаль милек реестрында 65 юридик зат, шул исәптән 63 муниципаль учреждение, 2 унитар предприятие, 11 авыл (шәһәр) жирлеген бар.

Ютазы муниципаль районы территориясендә жирләрнең гомуми мәйданы 76057 гектар тәшкил итә, шуның 38843 гектары яисә 51,07%ы - гражданның һәм юридик затларның шәхси милкендә.

Ютазы муниципаль районы территориясә 60739 га - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, 2002 га - сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрдән, (сигез һәм тугыз мең гектар) 8939 га - урман фондыннан, (Дүрт мең гектар) 4377 - торак пунктлар жирләреннән тора.

Жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләренен гомуми саны 2021 ел ахырына 883 берәмлек тәшкил иткән, алар буенча 15666,6 гектар жир арендага бирелгән, шуларның 15136,53 га (97 процент), авыл хужалыгы оешмаларына арендага

бирелгэн. 217,09 га (1 процент) арендага торак пунктлар жирлэре категориясеннэн, 312,7 га (2 процент) сэнэгать жирлэре категориясеннэн бирелгэн. Арендага бирелгэн жир участокларының майданы алдагы ел белэн чагыштырганда 247 гектарга арткан.

2022 елның 01 гыйнварына Ютазы муниципаль районының аренда фонды майданы 24267,1 кв.м тәшкит иткән, муниципаль милекне арендауның гамәлдәге килешүләренәң гомуми саны 13 килешү тәшкит иткән, шуларның 2021 ел дәвамында 7 се төзелгән.

Палата эшчәнлегенәң өстенлекле юнәлешә булып районда мөлкәтне һәм жир ресурсларын файдаланудан һәм реализацияләүдән керем тәмин итү кала.

01 гыйнварга 2022 елда ЮМР берләштерелгән бюджетының муниципаль милекне файдаланудан һәм сатудан керемнәре 22861,3 мең сум тәшкит итте. Бюджет йөкләмәсе 144,2 %ка үтәлдә. Өстәмә рәвештә район бюджетына 7 млн сумнан артык акча керде.

Керемнәр структурасында 2021 елда яңартыла торган керемнәр өстенлек итә, аларның өлеше 82% тәшкит иткән (унсигез һәм 7 миллион сум) 18758,6 мең сум). Бу мөлкәтне арендаудан, жир кишәрлекләрен арендаудан алынган керемнәр, муниципаль унитар предприятиеләрнең чиста табышы өлеше, шулай ук муниципаль мөлкәттән файдаланудан кәргән башка керемнәр.

Бюджет керемнәре муниципаль милекне арендага тапшырудан 2021 елда 1397,73 мең сум (бу 2020 елга караганда 510 (биш йөз ун мең сумга) күбрәк) кәргән. Муниципаль милекне сатудан район бюджеты керемнәре 686,95 мең сум тәшкит иткән.

Муниципаль унитар предприятиеләрнең саф табыш өлешен күчәрүдән кәргән керемнәр ЮМР шулай ук район бюджетының яңартыла торган керемнәренәң гомуми күләмендә шактый чагыштырма авырлыкны тәшкит итә. Хәзерге вакытта районда 2 унитар предприятие эшли, аларның эшчәнлегә табышлы булып тора. 2021 елда район муниципаль унитар предприятиеләрнең саф табышы өлешен күчәрүдән керемнәр - 480,9 мең сум.

Бюджет керемнәре ЮМР муниципаль милеккәңе жир кишәрлекләрен арендага тапшырудан 2021 елда 16739,7 мең сум тәшкит иткән (2020 елга караганда 3557 мең сумга күбрәк), әлегә маддә буенча бюджет биремә 38 %ка арттырып үтәлгән).

ЮМР милеккәңе жир кишәрлекләрен сатудан бюджетка 2 млн 098 мең сум кәргән (бюджет йөкләмәсе 2 тапкырдан артык башкарылган).

Муниципаль мөлкәттән һәм Палата жирләреннән файдалануның нәтижәлелеген арттыру максатларында жир кишәрлекләре һәм мөлкәт өчен аренда түләве буенча керемнәр һәм бурычлар мониторингы атна саен уздырыла. Жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча бурычларны киметү мәсьәләсе актуаль булып кала бирә. 01.01.2022 елга жирләренә арендау шартнамәләре буенча бурыч 1 млн 26 мең сум тәшкит иткән. 2021 ел башы белән чагыштырганда бурыч 152,6 мең сумга арткан, бурычны арттыру "УЭМЗ" ЖЧЖ банкрот предприятиесендә агымдагы исәпләүләр хисабына булган. Предприятие мөлкәте торгларда сатылды, агымдагы елда түләү көтелә.

Милекне арендау буенча бурыч 2021 ел ахырына юк.

Бурычны түләтү буенча чаралар үткәрелдә. Хисап чорында бурычлыларга 1 млн 361 мең сумлык Палата дөгъвалары юнәлтелдә. Судка кадәр жайга салу нәтижәсендә район бюджетына 300 мең сумнан артык акча керде (Физ. затлар, Хәйдәров, Игенче).

Өч гариза буенча бурыч түләү турында суд карары чыгарылган. Башкарма кәгазьләр мәжбүри тәртиптә бурыч алу өчен суд приставлары хезмәтенә жибәрелде (106,9 мең сум.)

Палата белән муниципаль милекне гамәлгә ашыру буенча аукцион сату-алулар бары тик sale.zakazrf.ru электрон мәйданчыгында гына уздырыла.

2021 елда күчемсез һәм күчемле муниципаль милекне сату буенча электрон формада 10 аукцион сату билгеләнгән, шуларның өчесе узмаган дип танылган. Торглarda 410 мең сумлык 2 күчемсез милек объекты (Икмәк тыкр. һәм Подгорный), 176,7 мең сумлык автотранспорт чарасы берәмлеге (Приора), 100,3 мең сумлык 2 күчемле милек берәмлеге (2 газ казаны) сатылган.

Шулай ук жир кишәрлекләрен сату һәм арендага бирү буенча да торглар үткәрелде (1 миллион сумлык аренда хокукы, 415 мең сумлык жир кишәрлекләрен сату).

Ютазы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының кече һәм урта эшкуарлык субъектларына өстәмә милек ярдәме күрсәтү максатларында Урыссу шәһәр тибындагы поселогында сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына торглар үткәрелде. Аукцион нәтижәләре буенча, "Апрель" аптекасы районында 82,9 мең сумлык кавын-карбыз сату һәм яшелчә лавкасын урнаштыру хокукы бирелде.

Бүгенге көндә Ютазы муниципаль районы казнасында сату өчен планлаштырылган, инвестицион яктан жәлеп ителмәгән һәм зур акчалар таләп итә торган милек кала, бу аны башлангыч бәядән түбән сатуга китерә (ягъни гавами тәкъдим белән сату).

Ютазы муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм Палата эшчәнлегенә бер юнәлеш булып тора. Озак вакытка исәпләнгән һәм ташламалы шартларда кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм файдалану хокукында бирү өчен милек составын киңәйтү буенча актив эш алып барыла. Исемлеккә 8 объект кертелгән, 4се ташламалы нигездә арендага бирелгән.

Хәзерге вакытта Россия Федерациясенең барлык субъектларында бюджетның керем өлешен тулыландыруга аерым игътибар бирелә. Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына салымнар жирле үзидарә органнары бюджетларының нигезе булып тора. Шуңа бәйле рәвештә һәр объектта бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән хокуклар булырга тиеш. Ютазы районында күрсәтелгән күчемсез милек объектлары буенча вәзгыятьне өйрәнү Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба - ЕГРН) якынча тугыз мең күчемсез милек объектының теркәлгән хокуклары булмавын күрсәтте. Палатаның теркәлгән хокуклары булмау сәбәпләрен ачыклау максатларында күчемсез милек объектларының күчемсез милек кулланучыларында өстәмә мәгълүмат һәм документлар жыюны үз эченә алган мәгълүматларына анализ ясалды. Анализ нәтижәләре буенча, 50 проценттан артык объектның элек барлыкка килгән хокуклары барлыгы ачыкланган (4687 күчемсез милек объекты). «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрәдәге 518-ФЗ номерлы Федераль закон белән Палатага күчемсез милек объектларының хокук ияләрен ачыклау вәкаләтләре бирелде, алар «Күчемсез милекне дәүләт теркәве

турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 69 статьясы нигезендә элек исәпкә алынган күчемсез милек объектлары дип санала, аннары ЕГРНга мондый хокук ияләре турында белешмәләр кертү өчен. Хәзерге вакытта мондый объектларга хокукларны теркәүне тәмин итү максатларында законда каралган чаралар үткәрелә.

Кулланылмаган жир өлешләрен рәсмиләштерү дәвам итә. Районның авыл жирлекләре белән берлектә таләп ителмәгән жир өлешләренә муниципаль милек хокукын тану турында карарлар кабул итү өчен суд органнарына дәгъва гаризалары бирелә. Бүгенге көнгә рәсмиләштерү өчен 250гә якын рәхсәт ителмәгән өлеш кала. (2021 елда 70 дәгъва бирелгән, шуларның 69 өлеше район файдасына канәгатьләнделгән).

Гражданнар тарафыннан жир законнары таләпләренә үтәлешен тикшерү максатларында районда муниципаль жир контроле буенча чаралар гамәлгә ашырыла. Хисап чорында физик затларга карата 20 планнан тыш тикшерү үткәрелгән. Жир кишәрлеген үз белдеге белән тартып алуда чагылган хокук бозулар - 17 хокук бозу, жир кишәрлекләреннән максатчан билгеләнеше буенча файдаланмау, жирләрен максатчан билгеләнеше буенча файдалану өчен яраклы хәлгә китерү бурычларын үтәмәү - 3 хокук бозу очрагы закон бозуларга аеруча зур өлеш кертте. Палата эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләреннән берсе - жирләрен сакланышын тикшереп торуга, житештерү эшчәнлегенә нәтижәсендә туфракны пычрату очракларын бетерү. Узган ел "Башнефть-Добыча" ЖЧЖне рекультивацияләүнең 2 проекты, "Транснефть-Прикамье" АЖнең 1 проекты килештерелгән. Рекультивация максатларында район бюджетына 1 миллион 124,7 мең сум акча кергән.

Шулай ук 2021 елда файдаланылмый торган күчемсез милек объектларын һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен әйләнешкә кертү буенча эш оештырылды.

-2 объект (Бәйрәкәтамак авылы һәм Ютазы авылы жир кишәрлекләре) өченче зат хокукларынан ирекле булган һәм кече һәм урта эшкурлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән һәм 2021 елда ташламалы шартларда арендага бирелгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән);

1 күчемсез милек объекты - Әпсәләм авылындагы Котельный шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен исемлеккә кертелгән.

-3 объект - Урал поселогында, Урал ур., 10Б йорт, Подгорный бистәсендә балалар бакчасы бинасы, Урысу поселогында урнашкан Ленин урамы, 14 нче йорт бина 2022 елга хосусыйлаштыру планына кертелгән;

Республика милкеннән муниципаль милеккә объектларны, җиһазларны үз вакытында кабул итү һәм кабул ителгән мөлкәтне район учреждениеләренә беркетү Палата бурычларының берсе булып тора.

Хисап елында кабул итү-тапшыру актлары буенча республика милкеннән муниципаль милек реестрына 253161,97 мең сумлык милек тапшырылган һәм кертелгән. Төп кабул ителгән милек исемлегенә слайдка чыгарылган.

Ютазы районында зиратларны карап тоту һәм саклау мәсьәләләре буенча ызанлау һәм кадастр исәбенә кую, зиратлар янындагы жирләрен сәнәгать жирләре категориясенә күчерү эше башкарылды.

Бүгенге көндә 93 жир кишәрлегенә 92 се тиешенчә рәсмиләштерелгән, Ютазы авылында бер участогы жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертүне таләп итә.

Шулай ук инвентаризация кысаларында районда 19 хужасыз су белән тәэмин итү челтәре ачылды. 2021 елда Ютазы муниципаль районы милкенә 5 объект теркәлгән, алты объект буенча судка милек хокукын тану турында дөгъва бирелгән. Агымдагы елда 8 объект буенча эш дөвам итәчәк.

Хисап елында Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча Идарәсе адресына 639 гариза электрон рәвештә жиберелде. Мөгълүмат слайдка чыгарылган.

Палата эшенә бер юнәлешә - муниципаль учреждениеләрнең төп чараларын, рухи һәм физик яктан искергән, үз ресурсларын эшләгән әйберләргә исәптән чыгару.

2021 елда 24 учреждение (предприятие) тарафыннан кергән гаризалар каралды, 394 төп чара юкка чыгарылды.

Кипкән объектлар арасында дүрт күчәмсез милек объекты, мораль һәм физик яктан искергән, алга таба эксплуатацияләү өчен яраксыз. Слайдтагы объектлар фотосы.

Күп балалы гаиләләрдән жир кишәрлекләрен бушлай бирүгә гаризалар кабул итү эшә дөвам итә. 2021 елда күп балалы гаиләләрдә 43 жир кишәрлегенә хокук теркәлгән, күп балалы гаиләләргә жир кишәрлекләргә бирү буенча контроль саннар үтәлгән. Еллар буенча жир кишәрлекләрен бирү динамикасы слайдка чыгарылган.

2021 елда Палатта документлар әйләнешенә гомуми күләмә 1795 документ (эчкә документлар әйләнешен дә кертеп) тәшкит иткән, бу 2020 ел дәрәжәсеннән 2,9 процентка күбрәк. Слайдта.

Документлар әйләнешенә гомуми күләмә анализлау Палата эшчәнлегенә түбәндәге юнәлешләренә актуальлеген югалтмавын күрсәтә:

- жир кишәрлекләрен арендага яисә милеккә бирү турында физик һәм юридик затлардан гаризалар карау;
- аренда шартнамәләрен озайту;
- гамәлдәге шартнамәләргә өстәмә килешүләр төзү;
- район учреждениеләренә оператив идарә итү һәм хужалык алып бару хокукында муниципаль мөлкәтне беркетү;
- Муниципаль мөлкәтне юкка чыгару.

2021 елда Палаткага гражданның 375 мөрәжәгәте килде, бу 2020 елга караганда 13,3 процентка күбрәк (2020 елда 280 мөрәжәгать).

Жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендә

.2022 елга төп бурычлар

Муниципаль мөлкәтне, шул исәптән жир ресурсларын файдаланудан районның берләштерелгән бюджетына керемнәр керүнең айлык мониторингын гамәлгә ашыру.

Хужасыз объектларны кадастр исәбенә кую һәм техник инвентарьлаштыру үткәрү.

Муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалану һәм гамәлдәге предприятиеләрнең табышын арттыру максатларында муниципаль унитар предприятиеләрнең гамәлләрен (МУП) контрольдә тоту.

Салым салына торган базаны киңәйтү, шулай ук файдаланылмый торган жир өлешләре буенча теркәлгән хокуклары булмаган күчемсез милек объектларын инвентарьлаштыру буенча авыл жирлекләре белән берлектә эшнә дәвам итү.

ЮМР милкендәге жир кишәрлекләреннән, шул исәптән муниципаль учреждениеләргә бирелгән жир кишәрлекләреннән файдалануны тикшереп торуны гамәлгә ашыру.

Гамәлгә кертелә торган объектларны үз вакытында рәсмиләштерүне һәм аларны район учреждениеләренә беркетүне тәмин итү.

Ютазы муниципаль районының муниципаль учреждениеләренә беркетелгән муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм алардан файдалануын тикшереп торуны гамәлгә ашыру, аренда буенча бурычларны кыскарту максатларында нәтижәле дөгьвалау-дөгьва эшен башкару.

Файдаланылмый торган муниципаль мөлкәтне хужалык эйләнешенә кертү.

Муниципаль хезмәтләр күрсәтү, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасында да.