РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

« 13 » 09 2022 г. №710

2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 2013 ел, 25 июньнән «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабреннән №1146 «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауның региональ программасы» Карары, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә, 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми милекне капиталь ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. 2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга http://pravo.tatarstan.ru/ һәм http://jutaza.tatarstan.ru/ адресы буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләр порталы составында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе С.П. Самонина

Кушымта № 1
Татарстан Республиксы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты
"____"__________20__ ел
№______ карарына

2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба – Кыска вакытлы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2003 елның 31 декабрендәге 131-ФЗ номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, «Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турындагы Нигезләмә нигезендә, региональ программаны тормышка ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәт төрләрен һәм (яки) эшләрне төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү, капиталь ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнде.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;
- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- Кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның ачык һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак саклана торган материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планны тормышка ашыру вакыты: 2023-2025 еллар. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 24 729,77 кв. метр булган 18 күпфатирлы йортта 999 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тулаем Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы буенча Кыска сроклы планга 2 нче кушымтада бирелгән.

III. 2023-2025 елларда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт уздыру күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме			
		барлыгы	2023	2024	2025
Түбә ремонтлау	кв. м	346,90	-	-	346,90
Подвал ремонтлау	кв. м	-	-	-	-
Фасад ремонтлау	кв. м	-	-	-	-
Фасадны җылыту	кв.м.	15 450,07	8210,77	3798,10	3441,20
Фундаментны ремонтлау	кв.м				
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, шул исәптән:					
электр белән тәэмин итү	пог. м	96,00	-	96,00	-
салкын су белән тәэмин итү	пог. м	376,00	-	146,00	230,00
юынтык сулар чыгару	пог. м	364,70	-	201,00	163,70

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры әлеге Кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджеты акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре әгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТМШ, ТК, ТТК) яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы торак милекчеләре тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 85 850 849,19 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан - 19 216 233,97 мең сум;
- Ютазы муниципаль районы бюджетыннан - 13 965 000,00 мең сум;
- күпфатирлы йорттагы фатирлар милекчеләреннән - 52 669 615,22 мең сум.

2023-2025 елларда күп фатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чаралары күләме.

Хезмәтләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Сумма, мең сум			
	барлыгы	2023	2024	2025
Түбә ремонтлау	1 276 288,74	-	-	1 276 288,74
Фасад җылыту	74 161 960,00	33 654 070,45	21 798 053,90	18 709 835,65
Фундамент ремонтлау	-	-	-	-
Йорт эчендәге инженер системалары	6 237 888,01	-	2 208 879,00	4 029 009,01
Проект документларын эшләү	2 878 749,20	1 151 051,76	863 848,72	863 848,72
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1 295 963,24	530 027,24	387 068,25	378 867,75
Барлыгы	**85 850 849,19**	**35 335 149,45**	**25 257 849,87**	**25 257 849,87**

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска сроклы планга 4 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2023-2025 елларга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта күпфатирлы йортларга капиталь ремонт буенча әлеге кыска сроклы планга кертелгән хезмәтләрнең (эшнең) иң чик хакы күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик хакын арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең капиталь ремонт өчен кертем рәвешендә капиталь ремонт өчен минималь кертем күләменнән артык түләнә торган акчалары хисабына тормышка ашырыла.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруга каралган җирле бюджетлар акчалары исәбеннән хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) капиталь ремонт буенча эшләрнең иң чик хакын арттыруны түләп була.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты, ТМШ, ТК, ТТК, идарәче оешмалар (алга таба - ИО), торак урыннар милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба - Кыска вакытлы планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты:

– Министрлыкка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп, өч елга региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын төзи һәм җибәрә;

– Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;

– торак законнары нигезендә Кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

– региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;

– башкарылган эшләр актларын, капиталь ремонт буенча эшләр башкару актларын, күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерә;

– күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;

– тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча белешмәләр) төзи һәм аны актуаль халәттә тота;

– Министрлыкка һәм Кыска сроклы планны башка башкаручыларга дәүләт корпорациясенә - Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды хисапларын формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТМШ, ТТК, ТК, ИО:

- капиталь ремонт буенча эшләр күләменә тикшерү актларын, дефектлы ведомостьларны килештерәләр;
- проект документациясен килештерүне тәэмин итәләр;
- торак милекчеләренә капиталь ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр җыелышларын оештыралар;
- капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актларын имза хокукы белән капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә һәм тәмамланган капиталь ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларында катнашалар;
- күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең һәм аңа керүче инженерлык системаларының билгеләнгән гарантия срогыннан да ким булмаган күләмдә күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау буенча дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар;
- төбәк операторы белән ТМШ, ТТК, ТК, УО исәпләү документларын төзи һәм капиталь ремонт өчен төбәк операторы исәбенә взнослар буенча милекчеләрнең түләүләрен ай саен исәпләп чыгаруны, региональ оператор исәбенә түләүләрне, шулай ук капиталь ремонт һәм пеняга взнослар түләү буенча бурычларны түләтү чараларын тәэмин итә торган шартнамәләр (килешүләр) төзиләр.

Фатир хуҗалары

- капиталь ремонт буенча эшләр күләменә тикшерү актларын, дефектлы ведомостьларны килештерәләр;
- күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларының һәм тәмамланган капиталь ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имза хокукы белән файдалануга тапшыруда катнашалар.

Подряд оешмалары:

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;
- КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;
- подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчылар:

- проект документациясе, шул исәптән смета әзерлиләр һәм раслыйлар;
- күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;
- объектны кабул итүдә катнашалар, капиталь ремонт эшләрен кабул итү буенча комиссияләр төзиләр, күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау эшләрен кабул итү буенча комиссия актларын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- проект оешмасыннан проект документациясен кабул итәләр;
- күрсәтелгән хезмәтләр һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча башкарылган эшләр актына кул кую датасыннан 10 көн эчендә күпфатирлы йортта шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән капиталь ремонт буенча эшләр башкару турында проект-смета документларының, хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм, финанс документларыннан тыш, капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны тапшыралар;
- техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VII. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру тәртибе

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Приложение №2 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование организации	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД, штук					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2020												
1	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	9626,20	392				6	6				35 335 149,45	35 335 149,45
	2021												
2	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	7513,40	304,00				6	6				25 257 849,87	25 257 849,87
	2022												
3	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	7590,17	303,00				6	6				25 257 849,87	25 257 849,87
	Итого:	**24729,77**	**999,00**				**18**	**18**				**85 850 849,19**	**85 850 849,19**

Приложение №3 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации:										разработка проектной документации на МКД 2023	разработка проектной документации на МКД 2024	разработка проектной документации на МКД 2025	Осуществление строительного контроля
			Ремонт инженерных систем, в том числе:						Утепление фасада		Ремонт крыш					
			Водоотведение		ХВС		Электроснабжение									
		рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3				5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17
	2023															
1	п.г.т. Уруссу, ул.Альберта Шамкина, д. 49	7 840 097,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 425,00	7 475 053,57	0,00	0,00	247 442,79	0,00	0,00	117 601,46
2	п.г.т. Уруссу,ул.Уруссинская,д.22а	12 627 847,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 010,65	12 054 536,45	0,00	0,00	383 893,66	0,00	0,00	189 417,72
3	п.г.т. Уруссу, ул.Тукая, д.25	3 750 097,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558,50	3 562 968,58	0,00	0,00	130 877,79	0,00	0,00	56 251,47
4	п.г.т. Уруссу,ул.Жукова,д.45	4 785 097,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,00	4 552 946,08	0,00	0,00	160 375,29	0,00	0,00	71 776,47
5	с.Абсалямово, ул.Советская, д.56А,	4 076 910,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555,00	3 875 564,69	0,00	0,00	140 191,94	0,00	0,00	61 153,65
6	п.г.т. Уруссу,ул.Пушкина,д.103	2 255 097,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,62	2 133 001,08	0,00	0,00	88 270,29	0,00	0,00	33 826,47
	Всего:	**35 335 149,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8 210,77**	**33 654 070,45**	**0,00**	**0,00**	**1 151 051,76**	0,00	0,00	**530 027,24**
	2024															
1	п.г.т. Уруссу, ул. Альберта Шамкина д. 48	2 343 000,00	201,00	695 922,01	146,00	641 693,46	96,00	871 263,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 775,50	0,00	43 345,50
2	п.г.т. Уруссу,ул.Уруссинская, д.66	5 788 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 288,90	5 513 101,98	0,00	0,00	0,00	188 984,22	0,00	86 833,80
3	п.г.т. Уруссу,ул.Пушкина, д.95	4 426 812,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,70	4 210 246,11	0,00	0,00	0,00	150 164,16	0,00	66 402,19
4	с. Алабакуль, пер.Центральный,д. 1	4 680 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	913,70	4 452 420,00	0,00	0,00	0,00	157 380,00	0,00	70 200,00
5	с. Абсалямово, ул.Комсомольская, д. 3	4 009 558,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	496,80	3 811 142,90	0,00	0,00	0,00	138 272,42	0,00	60 143,38
6	с.Абсалямово, ул.Комсомольская, д.4	4 009 558,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	625,00	3 811 142,91	0,00	0,00	0,00	138 272,42	0,00	60 143,38
	Всего:	**25 257 849,87**	**201,00**	**695 922,01**	**146,00**	**641 693,46**	**96,00**	**871 263,53**	**3 798,10**	**21 798 053,90**	**0,00**	**0,00**	0,00	**863 848,72**	0,00	**387 068,25**
	2025															
1	п.г.т. Уруссу,ул.Уруссинская д.72	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 288,90	5 236 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 750,00	82 500,00
2	п.г.т. Уруссу,ул.Уруссинская д.24	4 237 333,00	163,70	1 523 254,15	230,00	1 123 233,42	187,00	1 382 521,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 763,99	63 560,00
3	п.г.т. Уруссу, ул.М.Джалиля, д.6а	6 413 704,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	947,90	4 834 419,53	346,90	1 276 288,74	0,00	0,00	206 790,57	96 205,57
4	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 99	2 415 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,00	2 285 947,50	0,00	0,00	0,00	0,00	92 827,50	36 225,00
5	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 109	3 891 812,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417,50	3 698 518,62	0,00	0,00	0,00	0,00	134 916,66	58 377,18
6	п.г.т. Уруссу, ул.Мияссарова, 48	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	462,90	2 654 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103 800,00	42 000,00
	Всего:	**25 257 849,87**	**163,70**	**1 523 254,15**	**230,00**	**1 123 233,42**	**187,00**	**1 382 521,44**	**3 441,20**	**18 709 835,65**	**693,80**	**1 276 288,74**	0,00	0,00	**863 848,72**	**378 867,75**
	Итого:	**85 850 849,19**	**364,70**	**2 219 176,16**	**376,00**	**1 764 926,88**	**283,00**	**2 253 784,97**	**15 450,07**	**74 161 960,00**	**693,80**	**1 276 288,74**	**1 151 051,76**	**863 848,72**	**863 848,72**	**1 295 963,24**

Приложение №4 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ютазинского муниципального района

Республики Татарстан, в 2023-2025 годах.

№п\п	Адрес многоквартирного дома	год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированныхв МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Удельная стоимость капитального ремонта 1кв.метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввод в эксплуатицию	Завершение последнего кап. Ремонта					всего	в том числе жилых помещений находящхся в собственности граждан			итого	в том числе:						
													бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО	средства собственников			
							кв.м	кв.м	кв.м	человек		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей\кв.м	рублей\кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										2023									
1	п.г.т. Уруссу, ул.Альберта Шамкина, д. 49	1993	1997	сборно-щитовые панели	5	2	2347,40	2026,50	2026,50	111	утепление фасада	7 840 097,83	0,00	1 858 965,76	1 032 540,88	4 948 591,19	3 339,91	14 000,00	31.12.2022
2	п.г.т. Уруссу,ул.Уруссинская,д.22а	1991	1991	сборно-щитовые панели	5	5	4713,00	4113,57	4113,57	195	утепление фасада	12 627 847,83	0,00	2 994 189,26	1 664 350,34	7 969 308,23	2 679,37	14 000,00	31.12.2022
3	п.г.т. Уруссу, ул.Тукая, д.25	1959	2011	кирпичные	2	2	711,60	653,40	653,40	24	утепление фасада	3 750 097,83	0,00	889 185,77	494 075,39	2 366 836,67	5 269,95	14 000,00	31.12.2022
4	п.г.т. Уруссу,ул.Жукова,д.45	1953	2010	кирпичные	2	2	459,20	405,80	405,80	16	утепление фасада	4 785 097,84	0,00	1 134 594,65	630 197,38	3 020 305,81	10 420,51	14 000,00	31.12.2022
5	с.Абсалямово, ул.Советская, д.56А,	1991	2009	мелкие блоки, исскуственные и естественные камни	2	2	981,40	821,60	821,60	33	утепление фасада	4 076 910,29	0,00	966 676,28	536 929,10	2 573 304,91	4 154,18	14 000,00	31.12.2022
6	п.г.т. Уруссу,ул.Пушкина,д.103	1953	2010	мелкие блоки, исскуственные и естественные камни	2	1	413,60	397,90	397,90	13	утепление фасада	2 255 097,83	0,00	534 706,29	296 906,91	1 423 484,63	5 452,36	14 000,00	31.12.2022
	Всего:						**9626,20**	**8418,77**	**8418,77**	**392**		**35 335 149,45**	**0,00**	**8 378 318,01**	**4 655 000,00**	**22 301 831,44**			
										2024									
1	п.г.т. Уруссу, ул. Альберта Шамкина д. 48	1994	1998	кирпичные	3	3	1813,40	1680,30	1680,30	88	ХВС, электроснабжение, водоотведение	2 343 000,00	0,00	502 573,50	431 814,90	1 408 611,60	1 292,05	14 000,00	31.12.2023
2	п.г.т. Уруссу,ул.Уруссинская, д.66	1992	1992	кирпичные	4	2	1343,50	1200,20	1200,20	48	утепление фасада	5 788 920,00	0,00	1 242 012,78	1 066 897,96	3 480 009,26	4 308,84	14 000,00	31.12.2023
3	п.г.т. Уруссу,ул.Пушкина, д.95	1953	2009	мелкие блоки, исскуственные и естественные камни	2	2	798,20	759,00	759,00	28	утепление фасада	4 426 812,46	0,00	949 551,27	815 861,54	2 661 399,65	5 545,99	14 000,00	31.12.2023
4	с. Алабакуль, пер.Центральный,д. 1	1978	2010	кирпичные	2	2	789,20	730,30	730,30	35	утепление фасада	4 680 000,00	0,00	1 003 860,00	862 524,00	2 813 616,00	5 930,06	14 000,00	31.12.2023
5	с. Абсалямово, ул.Комсомольская, д. 3	1978	2009	сборно-щитовые панели	2	2	1359,00	1172,30	1172,30	51	утепление фасада	4 009 558,70	0,00	860 451,30	738 961,67	2 410 145,73	2 950,37	14 000,00	31.12.2023
6	с.Абсалямово, ул.Комсомольская, д.4	1979	2010	сборно-щитовые панели	2	2	1410,10	1178,50	1125,10	54	утепление фасада	4 009 558,71	0,00	860 509,13	738 939,93	2 410 109,65	2 843,46	14 000,00	31.12.2023
	Всего:						**7513,40**	**6720,60**	**6667,20**	**304,00**		**25 257 849,87**	**0,00**	**5 418 957,98**	**4 655 000,00**	**15 183 891,89**			
										2025									
1	п.г.т. Уруссу,ул.Уруссинская д.72	1992	1992	кирпичные	4	2	1309,80	1142,50	1142,50	48	утепление фасада	5 500 000,00	0,00	1 180 300,00	1 013 650,00	3 306 050,00	4 199,11	14 000,00	31.12.2024
2	п.г.т. Уруссу,ул.Уруссинская д.24	1968	1968	кирпичные	5	4	3244,87	3195,92	2844,12	129	ХВС, электроснабжение, водоотведение	4 237 333,00	0,00	909 331,65	780 940,47	2 547 060,88	1 305,86	14 000,00	31.12.2024
3	п.г.т. Уруссу, ул.М.Джалиля, д.6а	1998	1998	сборно-щитовые панели	5	1	1291,10	1117,30	1117,30	60	утепление фасада, кровля	6 413 704,41	0,00	1 375 739,60	1 182 045,72	3 855 919,09	4 967,63	14 000,00	31.12.2024
4	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 99	1968	2009	мелкие блоки, исскуственные и естественные камни	2	1	410,30	395,10	395,10	18	утепление фасада	2 415 000,00	0,00	518 192,95	445 062,77	1 451 744,28	5 885,94	14 000,00	31.12.2024
5	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 109	1953	1953	мелкие блоки, исскуственные и естественные камни	3	2	814,20	785,50	785,50	28	утепление фасада	3 891 812,46	0,00	834 793,78	717 261,04	2 339 757,64	4 779,92	14 000,00	31.12.2024
6	п.г.т. Уруссу, ул.Мияссарова, 48	1965	2002	кирпичные	2	2	519,90	459,90	459,90	20	утепление фасада	2 800 000,00	0,00	600 600,00	516 040,00	1 683 360,00	5 385,65	14 000,00	31.12.2024
	Всего:						**7590,17**	**7096,22**	**6744,42**	**303,00**		**25 257 849,87**	**0,00**	**5 418 957,98**	**4 655 000,00**	**15 183 891,89**			
	Итого:						**24729,77**	**22235,59**	**21830,39**	**999,00**		**85 850 849,19**	**0,00**	**19 216 233,97**	**13 965 000,00**	**52 669 615,22**			