РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

« 26 » 09 2022 ел № 764

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе (тикшерү сораулары исемлеге) формасын раслау турында

Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Җир кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль законы, 2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»гы 248-ФЗ санлы Федераль закон, 2008 елның 26 декабрендәге «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм хосусый эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында»гы 294-ФЗ санлы Федераль закон, 2021 елның 27 октябрендәге «Тикшерү таблицалары формалары проектларын эшләүгә, карап тотуга, җәмәгатьчелек фикер алышуына таләпләрне раслау, шулай ук тикшерү кәгазе формаларын раслау, куллану, актуальләштерү очраклары тикшерү таблицаларын кулланутурында»гы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1844 санлы карары, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында"гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2020 елның 28 апрелендәге 18 санлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2006 елның 12 гыйнварындагы 1 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитет нигезләмәсе, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль район Советының 2021 елның 29 октябрендәге 82 санлы

карары белән кабул ителгән муниципаль торак контроле турында нигезләмәдә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы норматив хокукый актларының гамәлдәге законнарына туры китерелүгә бәйле рәвештә,Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты к а р а р б и р ә:

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе (тикшерү сораулары исемлеге) формасын расларга

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында урнаштырырга: http://jutaza.tatarstan.ru/.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен үз контролемдә тотам.

Башкарма комитет җитәкчесе С.П.Самонина

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма Комитетының 20___ елның ____ __________ ____ санлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү таблицасы (тикшерү сораулары исемлеге) формасы

_____________________________ «___» __________ 20 ___ ел
(планлы тикшерүне үткәрү урыны) (таблицаны тутыру көне)

«___» сәг. «___» мин.

(битне тутыру вакыты)

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен тормышка ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе (тикшерү сораулары исемлеге)

____
(муниципаль контроль органының исеме)

____нигезендә
(тикшерү кәгазе формасын раслау турында хокукый акт реквизитлары)
____нигезендә
(планлы тикшерү үткәрү турында күрсәтмә реквизитлары)

Тикшерүнең хисап саны
____
____
(планлы тикшерү саны һәм «Тикшерүләрнең бердәм реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасында исәп санын бирү көне)

Тикшерүне уздырган вазыйфаи зат:
____
____
____
(тикшерү үткәрүче вазыйфаи затларның вазыйфалары, фамилияләре һәм инициаллары)

Тикшерү субъекты:
____
____
(шәхси эшмәкәрнең, юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда)

____
(юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеге, житештерү объекты, тип, характеристика, риск категориясе, куркынычлык классы)

Адресы:
____
____

____

(тикшерү кәгазен тутыру белән планлы тикшерү уздыру урыны һәм (яки) юридик зат тарафыннан файдаланыла торган шәхси эшмәкәргә күрсәтмә)

Чикләүләр:

____

____

(планлы тикшерүне Россия Федерациясе законнарында, Россия Федерациясе субъекты законнарында, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләр белән чикләүне күрсәтү)

Мәҗбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыра торган сораулар исемлеге, җаваплар юридик затның, хосусый эшмәкәрнең тикшерү предметын тәшкил итүче мәҗбүри таләпләрнең үтәлүен яки үтәмәвен берсүзсез раслый:

№ п/п	Мәҗбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдырган сораулар*	Мәҗбүри таләпләр куелган структур берәмлекләрне күрсәтеп, норматив хокукый актларның реквизитлары	Сорауларга җаваплар			
			Әйе	Юк	Һичшиксез	Искәрмә
1.	Күпфатирлы йортта торак яки торак булмаган бинада бирелгән, җылылык энергиясен исәпләгәндә кумәк (гомумйорт) исәпкә алу приборы белән җиһазландырылмаган торак йортта коммуналь җылылык хезмәте өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 маддәсендәге 1 өлеш; - «күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген башкару тәртибе» 4 пунктының «ж» пунктчасы (РФ Хөкүмәтенең 15.05.2013 № 416 Карары белән расланган) (алга таба-416 нчы кагыйдәләр); «күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр				

		күрсәтү турында кагыйдәләр"нең 31 пункты (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2011 ел, № 354 карары белән расланган) (алга таба-354 нче кагыйдәләр); 354 санлы кагыйдәнең 42(1) пункты; 354 санлы кагыйдәнең 43 пункты; 354 санлы кагыйдәнең 2 кушымтасының 2 пункты				
2.	Кулланучы тарафыннан индивидуаль исәпкә алу приборлары күрсәткечләре сафтан чыккан яки тапшырылмаган очракта коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 маддәсендәге 1 өлеш; 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "ж" бүлекчәсе 354 санлы кагыйдәнең 31 пункты; 354 санлы кагыйдәнең 59 пункты; 354 санлы кагыйдәнең 59(2) пункты; 354 санлы кагыйдәнең 60 пункты				
3.	Гомумйорт исәпкә алу приборы сафтан чыккан яки югалтылган очракта коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 маддәсендәге 1 өлеш; 416 санлы кагыйдәнең 4				

		пунктының "ж" бүлекчәсе 354 санлы кагыйдәнең 31, 59 (1), 60 (1) пунктлары				
4.	Индивидуаль исәпкә алу приборы (алга таба - ИПУ) белән җиһазландырылган торак урынында бирелгән торак хезмәтләре өчен (салкын, кайнар су белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү буенча) түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 маддәсендәге 1 өлеш; 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "ж" бүлекчәсе 354 санлы кагыйдәнең 31, 42 пунктлары; 354 санлы кагыйдәнең 2 кушымтасының 1, 26 пунктлары				
5.	Күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборы белән җиһазландырылган күпфатирлы йортта коммуналь хезмәтләр өчен (салкын, кайнар су белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү буенча) түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 маддәсендәге 1 өлеш; - Россия Федерациясе Торак кодексының 157 маддәсендәге 2 өлеш; 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "ж" бүлекчәсе 354 санлы кагыйдәнең 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 пунктлары 354 санлы кагыйдәнең 2 кушымтасының пункты				
6.	Күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборы куелмаган күпфатирлы	- Россия Федерациясе Торак				

	йортта (салкын, кайнар су белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү буенча) гомумйорт ихтыяҗлары өчен бирелгән коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәлүме?	кодексының 157 маддәсендәге 1 өлеш; 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "ж" бүлекчәсе 354 санлы кагыйдәнең 10, 31, 40, 48 пунктлары; 354 санлы кагыйдәнең 2 кушымтасының 17 пункты 354 санлы кагыйдәнең 2 кушымтасының 27 пункты				
7.	Барлык төр нигезләрне тоту таләпләре үтәлгәнме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 1 пункты 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе 170 санлы кагыйдәнең 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 пунктлары				
8.	Подвал бүлмәләрен тоту таләпләре үтәлгәнме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11				

		пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 2 пункты 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе 170 санлы кагыйдәнең 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 пунктлары				
9.	Күпфатирлы йортларның стеналарын, фасадларын карап тоту таләпләре үтәлгәнме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 3 пункты 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе				
10.	Күпфатирлы йортларның ябылу эчтәлеге буенча мәҗбүри таләпләр үтәлгәнме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 4 пункты 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе				

		170 санлы кагыйдәнең 4.3.1 - 4.3.7 пунктлары				
11.	Күпфатирлы йортларның түбәсен тоту буенча мәҗбүри таләпләр үтәлгәнме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 7 пункты 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе 170 санлы кагыйдәнең 4.6.1.1; 4.10.2.1 пунктлары				
12.	Күпфатирлы йорт баскычларын тоту буенча мәҗбүри таләпләр үтәлгәнме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 8 пункты 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе 170 санлы кагыйдәнең 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 пунктчалары				

13.	Күпфатирлы йортның бүленешләрен карап тоту буенча мәҗбүри таләпләр үтәлгәнме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 10 пункты 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе 170 санлы кагыйдәнең 4.5.1 - 4.5.3 пунктлары				
14.	Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керүче җенесләрне тоту буенча мәҗбүри таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 12 пунктлары 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе 170 санлы кагыйдәнең 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 пунктлары				
15.	Күпфатирлы йортны җылыту системаларын тоту буенча мәҗбүри таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1				

		1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з", "в" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 17 пунктлары 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе 170 санлы кагыйдәнең 5.1.- 5.1.3 пунктлары				
16.	Күпфатирлы йортта салкын су белән тәэмин итү системаларын тоту буенча мәҗбүри таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 17, 18 пунктлары 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе				
17.	Күпфатирлы йортның ташландык суларны агызу системаларын тоту буенча мәҗбүри таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 17, 18 пунктлары 416 санлы кагыйдәнең 4				

		пунктының "д" бүлекчәсе				
18.	Күпфатирлы йортның электр белән тәэмин итү системаларын тоту буенча мәҗбүри таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "а", "з" бүлекчәләре; 290 санлы карарның 20 пункты				
19.	Торак фондын сезонлы эксплуатациягә әзерләү буенча мәҗбүри таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "з" бүлекчәсе; 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе 170 санлы кагыйдәнең 2.6.2 пункты				
20.	Коммуналь хезмәт күрсәтүне чикләү яки туктату процедурасын башлау өчен мәҗбүри таләпләр үтәлгәнме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 өлеш; 354 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" өлеше				
21.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне чикләү яки туктату тәртибен үтәү буенча мәҗбүри таләпләр үтәлгәнме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 өлеш;				

		354 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" өлеше				
22.	Гомуми мөлкәткә карата энергияне сак тоту һәм энергетика нәтиҗәлелеген арттыру буенча мәҗбүри чаралар үткәреләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре; 491 санлы кагыйдәнең 11 пунктының "и" бүлекчәсе; 416 санлы кагыйдәнең 4 пунктының "д" бүлекчәсе				
23.	Күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми милкеннән файдалану турында шартнамәләр төзү тәртибенә һәм шартларына карата таләпләр үтәлүме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 44, 44,1 маддәсендәге 3 , 3.1, 5 өлеше, 46 маддәсендәге 2, 5 өлеше, 44.1 маддәсе, 47 маддәсендәге 1 өлеше				
24.	Күпфатирлы йортлар белән идарә итүгә күпфатирлы йортта биналар милекчеләренең гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау мәсьәләләре буенча тәкъдимнәр әзерләү буенча таләпләр үтәләме?	416 санлы кагыйдәнең 4 пункты				

* Искәрмә: планлы тикшерү үткәргәндә тикшерелә торган мәҗбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыручы сораулар саны йортның конструктив үзенчәлекләреннән чыгып билгеләнә.

Исемлектә булган мәсьәләләр буенча аңлатмалар һәм өстәмәләр:

____

____

____

____

____

____

____
Тикшерү уздыручы затның (затларның) имзалары:
____
(Вазыйфасы, Ф.И.А.)
____
(Вазыйфасы, Ф.И.А.)
Тикшерү бите белән таныштым:
____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), җитәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле,
шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле вазыйфасы)
«___» ____________ 20___ ел ____
(имза)

Тикшерү кәгазьләре белән танышудан баш тарту турында билге:
____
(тикшерүне уздыручывәкаләтле затның фамилиясе, исеме,
атасының исеме (булган очракта)
«___» ____________ 20___ ел ____
(имза)
Тикшерү битенең күчермәсен алдым: ___________
____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), җитәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле вазыйфасы)
«___» ____________ 20___ ел ____
(имза)
Тикшерү таблицасын алмау турында билге: ______________________________
____
(тикшерүне уздыручывәкаләтле затның фамилиясе, исеме,
атасының исеме (булган очракта)
«___» ____________ 20___ ел ____
(имза)