

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**КАРАР**

« 13 » 09 2022 г.

№ 710

2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 2013 елның 25 июнендәге «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның региональ программасын раслау турында» 31 декабрь 2013 ел № 1146 Карары, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә, 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне ремонтлау төбәк программасын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләр порталы составында <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга .

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты Житәкчесе

С.П. Самонина

1 номерлы кушымта
Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитетының
" _____ " _____ 20__ ел № _____
карарына

2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы (сроклы) планы (алга таба - Кыска вакытлы (сроклы) план, Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлдәгә 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2003 елның 31 декабрдәгә 131-ФЗ номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турында Нигезләмә, региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча планлаштырылган хезмәт һәм (яки) эш төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнде.

II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;

– гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- Кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның ачык һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак саклана торган материаллар һәм ресурсларны саклай торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә, нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру срогы: 2023-2025 еллар.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру, гомуми мәйданы 24 729,77 кв. метр булган 18 күпфатирлы йортта 999 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге Кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тулаем Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы буенча Кыска сроклы планга 2 нче кушымтада бирелгән.

III. 2020-2025 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт уздыру күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү буенча хезмәтләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме			
		барлыгы	2023	2024	2025
Түбә ремонтлау	кв. м	346,90	-	-	346,90
Подвал ремонтлау	кв. м	-	-	-	-
Фасад ремонтлау	кв. м	-	-	-	-
Фасад жылыту	кв.м.	15 450,07	8210,77	3798,10	3441,20
Фундамент ремонтлау	кв.м				
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, шул исәптән:					
электр белән тәмин итү	пог. м	96,00	-	96,00	-
салкын су белән тәмин итү	пог. м	376,00	-	146,00	230,00
юынтык су чыгару	пог. м	364,70	-	201,00	163,70

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры әлеге Кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаclarы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджеты акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре

әгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТМШ, ТК, ТТК) яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы торак милекчеләре акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 85 850 849,19 мең сум тәшкит итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан - 19 216 233,97 мең сум;
- Ютазы муниципаль районы бюджетыннан - 13 965 000,00 мең сум;
- күпфатирлы йорттагы торак милекчеләре акчалары - 52 669 615,22 мең сум.

**2023-2025 елларда күп фатирлы йортларны
капиталь ремонтлау уздыруга
финанс чаралары күләме**

Хезмәтләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Сумма, мең сум			
	барлығы	2023	2024	2025
Түбә ремонтлау	1 276 288,74	-	-	1 276 288,74
Фасад жылыту	74 161 960,00	33 654 070,45	21 798 053,90	18 709 835,65
Фундамент ремонтлау	-	-	-	-
Эчке инженер системалары	6 237 888,01	-	2 208 879,00	4 029 009,01
Проект документларын эшләү	2 878 749,20	1 151 051,76	863 848,72	863 848,72
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1 295 963,24	530 027,24	387 068,25	378 867,75
Барлығы	85 850 849,19	35 335 149,45	25 257 849,87	25 257 849,87

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска сроклы планга 4 нче кушымтада китерелгән.

**V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең
иң чик бәясе**

2023-2025 елларга күпфатирлы йортлардагы торак урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкит итә.

Шул ук вакытта күпфатирлы йортларга капитал ремонт буенча элеге кыска сроклы планга кертелгән хезмәтләрнең (эшнең) иң чик бәясе күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең капитал ремонт өчен кертем рәвешендә капитал ремонт өчен минималь кертем күләменнән артык түләнә торган акчалары хисабына тормышка ашырыла.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруга каралган жирле бюджетлар акчалары исәбеннән хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) капитал ремонт буенча эшләрнең иң чик хакын арттыруны түләп була.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Элеге Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты, ТМШ, ТК, ТТК, идарә оешмалары (алга таба - ИО), торак урыннар милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба - Кыска вакытлы планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты:

- Министрлыкка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлөп, өч елга региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы планнарын төзи һәм жибәрә;
- Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;
- торак законнары нигезендә Кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрә;
- региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;
- башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләр башкару актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерә;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлөп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;
- тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын (шул исәптән күпфатирлы

йортлардагы торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча белешмәләр) төзи һәм аны актуаль халәттә тотар;

– Министрлыкка һәм Кыска сроклы планны башка башкаручыларга дәүләт корпорациясенә - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фондына отчетларны формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТМШ, ТТК, ТК, ИО:

- тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;
- проект документациясен килештерүне тәмин итәләр;
- торак милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар;
- капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актларына кул кую хокукы белән капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларында катнашалар;
- күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең һәм аңа керүче инженерлык системаларының билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытка күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкару документациясен саклыйлар;
- региональ оператор белән килешүләр (шартнамәләр) төзиләр, алар нигезендә ТМШ, ТТК, ТК, УО түләү документларын формалаштыралар һәм ай саен региональ оператор счётына капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләрдән түләүләр керүне, шулай ук капитал ремонтка һәм пеняга кертемнәр түләү буенча бурычларны түләтүне тәмин итәләр.

Торак хужалары:

- тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларының һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларының имзасы хокукы белән файдалануга тапшыруда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт эшләрән кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;
- КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт эшләрән башкарганга төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау эшләрән сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;
- подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчылар:

- проект документациясен, шул исәптән сметаны эзерли һәм раслый;
- күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- башкарылган эшләр кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;
- объектны кабул итүдә катнашалар, капиталъ ремонт эшләрән кабул итү буенча комиссияләр төзиләр, күпфатирлы йортка капиталъ ремонт ясау эшләрән кабул итү буенча комиссия актларын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау эшләрән сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- проект оешмасыннан проект документациясен кабул итәләр;
- күрсәтелгән хезмәтләр һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау буенча башкарылган эшләр актына кул кую датасыннан соң 10 көн эчендә күпфатирлы йортта шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән капиталъ ремонт буенча эшләр башкару турында проект-смета документларының, хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм, финанс документларынан тыш, капиталъ ремонт үткәргүгә бәйле башка документларны тапшыралар;
- техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VII. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру тәртибе

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Приложение №2 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование организации	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД, штук					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2020												
1	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	9626,20	392				6	6				35 335 149,45	35 335 149,45
	2021												
2	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	7513,40	304,00				6	6				25 257 849,87	25 257 849,87
	2022												
3	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	7590,17	303,00				6	6				25 257 849,87	25 257 849,87
	Итого:	24729,77	999,00				18	18				85 850 849,19	85 850 849,19

Приложение №3 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации:										разработка проектной документации на МКД 2023	разработка проектной документации на МКД 2024	разработка проектной документации на МКД 2025	Осуществление строительного контроля
			Ремонт инженерных систем, в том числе:						Утепление фасада		Ремонт крыш					
			Водоотведение		ХВС		Электроснабжение		кв.метр	рублей	кв.метр	рублей				
рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	8	9	10	11	14	15	16	17		
2023																
1	п.г.т. Уруссу, ул.Альберта Шамкина, д. 49	7 840 097,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 425,00	7 475 053,57	0,00	0,00	247 442,79	0,00	0,00	117 601,46
2	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссиная, д.22а	12 627 847,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 010,65	12 054 536,45	0,00	0,00	383 893,66	0,00	0,00	189 417,72
3	п.г.т. Уруссу, ул.Тукая, д.25	3 750 097,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558,50	3 562 968,58	0,00	0,00	130 877,79	0,00	0,00	56 251,47
4	п.г.т. Уруссу, ул.Жукова, д.45	4 785 097,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,00	4 552 946,08	0,00	0,00	160 375,29	0,00	0,00	71 776,47
5	с.Абсалимово, ул.Советская, д.56А,	4 076 910,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555,00	3 875 564,69	0,00	0,00	140 191,94	0,00	0,00	61 153,65
6	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, д.103	2 255 097,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,62	2 133 001,08	0,00	0,00	88 270,29	0,00	0,00	33 826,47
	Всего:	35 335 149,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 210,77	33 654 070,45	0,00	0,00	1 151 051,76	0,00	0,00	530 027,24
2024																
1	п.г.т. Уруссу, ул. Альберта Шамкина д. 48	2 343 000,00	201,00	695 922,01	146,00	641 693,46	96,00	871 263,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 775,50	0,00	43 345,50
2	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссиная, д.66	5 788 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 288,90	5 513 101,98	0,00	0,00	0,00	188 984,22	0,00	86 833,80
3	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, д.95	4 426 812,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,70	4 210 246,11	0,00	0,00	0,00	150 164,16	0,00	66 402,19
4	с. Алабакуль, пер.Центральный, д. 1	4 680 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	913,70	4 452 420,00	0,00	0,00	0,00	157 380,00	0,00	70 200,00
5	с. Абсалимово, ул.Комсомольская, д. 3	4 009 558,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	496,80	3 811 142,90	0,00	0,00	0,00	138 272,42	0,00	60 143,38
6	с.Абсалимово, ул.Комсомольская, д.4	4 009 558,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	625,00	3 811 142,91	0,00	0,00	0,00	138 272,42	0,00	60 143,38
	Всего:	25 257 849,87	201,00	695 922,01	146,00	641 693,46	96,00	871 263,53	3 798,10	21 798 053,90	0,00	0,00	0,00	863 848,72	0,00	387 068,25
2025																
1	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссиная д.72	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 288,90	5 236 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 750,00	82 500,00
2	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссиная д.24	4 237 333,00	163,70	1 523 254,15	230,00	1 123 233,42	187,00	1 382 521,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 763,99	0,00	63 560,00
3	п.г.т. Уруссу, ул.М.Джалиля, д.6а	6 413 704,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	947,90	4 834 419,53	346,90	1 276 288,74	0,00	0,00	206 790,57	96 205,57
4	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 99	2 415 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,00	2 285 947,50	0,00	0,00	0,00	0,00	92 827,50	36 225,00
5	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 109	3 891 812,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417,50	3 698 518,62	0,00	0,00	0,00	0,00	134 916,66	58 377,18
6	п.г.т. Уруссу, ул.Мияссарова, 48	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	462,90	2 654 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103 800,00	42 000,00
	Всего:	25 257 849,87	163,70	1 523 254,15	230,00	1 123 233,42	187,00	1 382 521,44	3 441,20	18 709 835,65	693,80	1 276 288,74	0,00	0,00	863 848,72	378 867,75
	Итого:	85 850 849,19	364,70	2 219 176,16	376,00	1 764 926,88	283,00	2 253 784,97	15 450,07	74 161 960,00	693,80	1 276 288,74	1 151 051,76	863 848,72	863 848,72	1 295 963,24

Приложение №4 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

Перечень																			
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,																			
расположенных на территории Ютазинского муниципального района																			
Республики Татарстан, в 2023-2025 годах.																			
№п/п	Адрес многоквартирного дома	год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ	
		Ввод в эксплуатацию	Завершение последнего года кап. Ремонта					всего	в том числе жилых помещений находящихся в собственности граждан			в том числе:							
												бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО	средства собственников				
кв.м	кв.м	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2023																			
1	п.г.т. Уруссу, ул.Альберта Шамкина, д. 49	1993	1997	сборно-щитовые панели	5	2	2347,40	2026,50	2026,50	111	утепление фасада	7 840 097,83	0,00	1 858 965,76	1 032 540,88	4 948 591,19	3 339,91	14 000,00	31.12.2022
2	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссиная, д.22а	1991	1991	сборно-щитовые панели	5	5	4713,00	4113,57	4113,57	195	утепление фасада	12 627 847,83	0,00	2 994 189,26	1 664 350,34	7 969 308,23	2 679,37	14 000,00	31.12.2022
3	п.г.т. Уруссу, ул.Тукая, д.25	1959	2011	кирпичные	2	2	711,60	653,40	653,40	24	утепление фасада	3 750 097,83	0,00	889 185,77	494 075,39	2 366 836,67	5 269,95	14 000,00	31.12.2022
4	п.г.т. Уруссу, ул.Жукова, д.45	1953	2010	кирпичные	2	2	459,20	405,80	405,80	16	утепление фасада	4 785 097,84	0,00	1 134 594,65	630 197,38	3 020 305,81	10 420,51	14 000,00	31.12.2022
5	с.Абсаямово, ул.Советская, д.56А,	1991	2009	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	2	981,40	821,60	821,60	33	утепление фасада	4 076 910,29	0,00	966 676,28	536 929,10	2 573 304,91	4 154,18	14 000,00	31.12.2022
6	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, д.103	1953	2010	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	1	413,60	397,90	397,90	13	утепление фасада	2 255 097,83	0,00	534 706,29	296 906,91	1 423 484,63	5 452,36	14 000,00	31.12.2022
Всего:							9626,20	8418,77	8418,77	392		35 335 149,45	0,00	8 378 318,01	4 655 000,00	22 301 831,44			
2024																			
1	п.г.т. Уруссу, ул. Альберта Шамкина д. 48	1994	1998	кирпичные	3	3	1813,40	1680,30	1680,30	88	ХВС, электроснабжение, водоотведение	2 343 000,00	0,00	502 573,50	431 814,90	1 408 611,60	1 292,05	14 000,00	31.12.2023
2	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссиная, д.66	1992	1992	кирпичные	4	2	1343,50	1200,20	1200,20	48	утепление фасада	5 788 920,00	0,00	1 242 012,78	1 066 897,96	3 480 009,26	4 308,84	14 000,00	31.12.2023
3	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, д.95	1953	2009	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	2	798,20	759,00	759,00	28	утепление фасада	4 426 812,46	0,00	949 551,27	815 861,54	2 661 399,65	5 545,99	14 000,00	31.12.2023
4	с. Алабакуль, пер.Центральный, д. 1	1978	2010	кирпичные	2	2	789,20	730,30	730,30	35	утепление фасада	4 680 000,00	0,00	1 003 860,00	862 524,00	2 813 616,00	5 930,06	14 000,00	31.12.2023
5	с. Абсаямово, ул.Комсомольская, д. 3	1978	2009	сборно-щитовые панели	2	2	1359,00	1172,30	1172,30	51	утепление фасада	4 009 558,70	0,00	860 451,30	738 961,67	2 410 145,73	2 950,37	14 000,00	31.12.2023
6	с.Абсаямово, ул.Комсомольская, д.4	1979	2010	сборно-щитовые панели	2	2	1410,10	1125,10	1125,10	54	утепление фасада	4 009 558,71	0,00	860 509,13	738 939,93	2 410 109,65	2 843,46	14 000,00	31.12.2023
Всего:							7513,40	6720,60	6667,20	304,00		25 257 849,87	0,00	5 418 957,98	4 655 000,00	15 183 891,89			
2025																			
1	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссиная д.72	1992	1992	кирпичные	4	2	1309,80	1142,50	1142,50	48	утепление фасада	5 500 000,00	0,00	1 180 300,00	1 013 650,00	3 306 050,00	4 199,11	14 000,00	31.12.2024
2	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссиная д.24	1968	1968	кирпичные	5	4	3244,87	3195,92	2844,12	129	ХВС, электроснабжение, водоотведение	4 237 333,00	0,00	909 331,65	780 940,47	2 547 060,88	1 305,86	14 000,00	31.12.2024
3	п.г.т. Уруссу, ул.М.Джалиля, д.ба	1998	1998	сборно-щитовые панели	5	1	1291,10	1117,30	1117,30	60	утепление фасада, кровля	6 413 704,41	0,00	1 375 739,60	1 182 045,72	3 855 919,09	4 967,63	14 000,00	31.12.2024
4	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 99	1968	2009	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	1	410,30	395,10	395,10	18	утепление фасада	2 415 000,00	0,00	518 192,95	445 062,77	1 451 744,28	5 885,94	14 000,00	31.12.2024
5	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 109	1953	1953	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	3	2	814,20	785,50	785,50	28	утепление фасада	3 891 812,46	0,00	834 793,78	717 261,04	2 339 757,64	4 779,92	14 000,00	31.12.2024
6	п.г.т. Уруссу, ул.Мияссарова, 48	1965	2002	кирпичные	2	2	519,90	459,90	459,90	20	утепление фасада	2 800 000,00	0,00	600 600,00	516 040,00	1 683 360,00	5 385,65	14 000,00	31.12.2024
Всего:							7590,17	7096,22	6744,42	303,00		25 257 849,87	0,00	5 418 957,98	4 655 000,00	15 183 891,89			
Итого:							24729,77	22235,59	21830,39	999,00		85 850 849,19	0,00	19 216 233,97	13 965 000,00	52 669 615,22			