

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » 12 2022 г.

КАРАР

№1021

2023 елга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
территориясендә муниципаль торак
контроле буенча саклана торган
кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү
куркынычын профилактикалау
Программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 2006 елның 1 гыйнварындагы 12 номерлы карары белән расланган Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә 2023 елга муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү

куркынычын профилактикалау буенча теркәлгән Программаны расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында урнаштырырга .

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

С.П. Самонина

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль
районы
Башкарма комитетының
_____ 20____ ел №

Карарына кушымта

2023 елга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле буенча саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә 2023 елга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы (алга таба - Программа) оешмалар һәм гражданнар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуларга китерергә һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү, мәжбүри таләпләрне контрольдәге затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәүнең ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында эшләнде.

Әлеге Программа Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - район Башкарма комитеты) тарафыннан эшләнде һәм үтәлергә тиеш.

1. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, контрольдәге органның профилактик эшчәнлеген агымдагы үстөрүнең тасвирламасы, Программа аларны чишүгә юлланган проблемаларга характеристика

1.1. Муниципаль контроль төре: муниципаль торак контроле.

1.2. Муниципаль контроль предметы булып торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы законнарда һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәләлеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан үтәлүе тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләрне, шул исәптән торак урыннардан

файдалануга һәм аларны тотуга, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтне файдалануга һәм карап тотуга, торак урынын торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торакка күчәргә гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан үзгәртеп кору тәртибенә;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкүрәкчеләренә булдыруга һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән дәвамлылык белән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта, торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне, туктатып торуну һәм чикләүне;

8) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижәлелеге һәм жиһазлары таләпләре файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә;

9) ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итүгә таләпләр;

11) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннары бирү таләпләр.

Шулай ук контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның үтәлеше муниципаль контроль предметы булып тора.

2. Программаны гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Профилактика эшенә максатлары түбәндәгеләр:

барлык контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;

2) мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) салуга китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

3) мәжбүри таләпләрне контрольдә тотылучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру;

4) контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтү, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны юкка чыгару;

5) контрольдә тотыла торган затларга административ йөкләнешне киметү;

6) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә китерә торган зыян күләмен киметү.

2.2. Профилактика эшенең бурычлары түбәндәгеләр:

мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау системасын ныгыту;

2) мәжбүри таләпләрне бозуларга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүгә юнәлдерелгән чаралар эшләү;

3) карала торган хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә оешмаларның һәм гражданның хокукый аңын һәм хокукый культурасын арттыру.

Контроль төре турындагы нигезләмәдә намуслы контрольлек итүче затларны матди булмаган бүләкләүгә юнәлтелгән чаралар билгеләнмәгән, димәк, программада намуслылыкны стимуллаштыру чаралары каралмаган.

Мәжбүри таләпләрне үтәүне мөстәкыйль бәяләү рәвеше турындагы нигезләмәдә (үз-үзеңне тикшерү) каралмаган, димәк, программада үз-үзеңне тикшерү ысуллары автоматлаштырылган режимда билгеләнмәгән ("Россия Федерациясендә дүлэт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 51 маддәсенә 1 өләше).

3. Профилактика чаралары исемлеге, аларны үткөрү сроклары (дөвамлылыгы)

№ т/б	Чара исеме	Чараны гамэлгә ашыру срогы	Жаваплы вазифаи зат
1.	Мәгълүмат бирү. Мәгълүмат бирү Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында тиешле белешмэләр урнаштыру юлы белән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча район Башкарма комитеты тарафыннан гамэлгә ашырыла	Даими	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамэлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече
2.	Хокук куллану практикасын гомумиләштерү. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән контроль чаралар һәм аларның нәтижәләре турындагы мәгълүматларны жыю һәм анализлау юлы белән район Башкарма комитеты тарафыннан гамэлгә ашырыла. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре буенча район Башкарма комитеты муниципаль контрольне гамэлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү	Ел саен хокук куллану практикасын гомумиләштерү елыннан соңгы елның 30 гыйнварыннан да соңга калмыйча	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамэлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече
3.	Кисәтү белдерү. Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү, үтәргә тиешле таләпләрне бозу турында район Башкарма комитетының белешмәләре булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган мәнфәгатьләргә зыян (зарар) китергән дип расланмаган очракта, контрольдә тотыла	Законнарда каралган нигезләр барлыкка килгән саен	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамэлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече

4.	Консультация бирү. Консультация бирү профилактик чара, контроль (күзәтчелек) чарасы үткөрү барышында телдән яисә язма рәвештә телефон аша, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә гамәлгә ашырыла.	Контрольдәге затлар һәм аларның вәкилләре мөрәжәгатьләре буенча даими рәвештә	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече
5.	Профилактик визит	Елга бер тапкыр	Район башкарма комитеты белгече үз вазифасына муниципаль контрольне гамәлгә

4. Программаның нәтижәлелеге һәм эффективлыгы күрсәткечләре

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Күләме
1.	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылган мәгълүматның тулылыгы	100%
2.	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган докладны раслау, аны бастырып чыгару	Үтәлгән / Үтәлмәгән
3.	Мәжбүри таләпләрне эзерли торган хокук бозулар яисә мәжбүри таләпләрне бозуның билгеләре турындагы расланган белешмәләр белән мөрәжәгатьләренә карау нәтижәләре буенча ясалган кисәтүләр өлеше һәм мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы тудырган дип расланган белешмәләр булмаган очракта (%)	20% һәм аннан да артык
4.	Консультация бирүне сорап мөрәжәгать иткән затларның гомуми санында консультация алудан канәгать булган затлар өлеше	100%

