

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

« 14 » 08 2023 г.

№1217

«2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында»

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча региональ программаны раслау турында» 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, «Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2023 елның 3 июлендәге 01-09-9443 номерлы «2024 елга күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын төзәтү эшен оештыру турында»гы хаты нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын, кушымта нигезендә, яңа редакциядә расларга .

2. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча

региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 2023-2025 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Башкарма комитеты  
Башкарма комитеты житәкчесе

С. П. Самонина

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел №\_\_  
Карарына кушымта

2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы  
территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда  
гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә  
ашыруның кыска вакытлы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба – Кыска сроклы план, Региональ программа) 2023-2025 елларда Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлдәгә 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча региональ программаны раслау турында» 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турында нигезләмә нигезендә, төбәк программасын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча планлаштырылган хезмәт төрләрән һәм (яисә) эшләрне төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында капитал ремонт үткәргүгә ярдәм итү максатында эшләнгән.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы вакытлы планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;

– гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;  
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- Кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның ачык һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак саклана торган материаллар һәм ресурсларны саклай торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә, нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру срогы: 2023-2025 еллар.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру, гомуми мәйданы 24 729,77 кв. метр булган 18 күпфатирлы йортта яшәүче 999 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге Кыска сроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тулаем Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы буенча Кыска сроклы планга 1 нче кушымтада бирелгән.

### III. 2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү буенча хезмәтләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме			
		барлыгы	2023	2024	2025
Түбә ремонтлау	кв.м	346,90	-	-	346,90
Подвал ремонтлау	кв.м	-	-	-	-
Фасад ремонтлау	кв.м	-	-	-	-
Фасад жылыту	кв.м.	14935,97	8210,77	3284,00	3441,20
Фундамент ремонтлау	кв.м				
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, шул исәптән:					
электр белән тәмин итү	пог. м	865,00	-	865,00	-
салкын су белән тәмин итү	пог. м	523,50	-	293,50	230,00
су чыгару	пог. м	411,50	-	247,80	163,70

Кыска сроклы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры әлеге Кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

### IV. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска сроклы планы финанслау чыганаclarы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджеты акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре эгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТМШ, ТК, ТТК) яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы торак милекчеләре акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 86 050 204,89 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан - 19 216 233,97 мең сум;
- Ютазы муниципаль районы бюджетыннан - 13 965 000,00 мең сум;
- күпфатирлы йортта торак милекчеләре акчалары - 52 868 970,92 мең сум.

2023-2025 елларда күп фатирлы йортларны  
капиталь ремонтлау уздыруга  
финанс чаралары күләме

Хезмәтләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Сумма, мең сум			
	барлығы	2023	2024	2025
Түбә ремонтлау	1 276 288,74	-	-	1 276 288,74
Фасад жылыту	74 345 948,23	33 654 070,45	21 982 042,13	18 709 835,65
Фундамент ремонтлау	-	-	-	-
Йорт эчендәге инженерлык системалары	6 244 559,01	-	2 215 550,00	4 029 009,01
Проект документларын эшләү	2 884 430,84	1 151 051,76	869 530,36	863 848,72
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1 298 978,07	530 027,24	390 083,08	378 867,75
Барлығы	<b>86 050 204,89</b>	<b>35 335 149,45</b>	<b>25 457 205,57</b>	<b>25 257 849,87</b>

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлегенә Кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2023-2025 елларга күпфатирлы йортлардагы торак урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта күпфатирлы йортларга капитал ремонт буенча әлеге кыска сроклы планга кертелгән хезмәтләрнең (эшнең) иң чик бәясе күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең капитал ремонт өчен

кертемнәр рәвешендә капитал ремонт өчен минималь кертем күләменнән артык түләнә торган акчалары хисабына тормышка ашырыла.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыруга каралган жирле бюджетлар акчалары хисабына капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен арттыру өчен түләү рөхсәт ителә.

## VI. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты, ТМШ, ТК, ТТК, идарә оешмалары (алга таба - ИО), торак урыннар милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба - Кыска вакытлы планы үтәучеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

### **Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты:**

- Министрлыкка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп, өч елга региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы планнарын төзи һәм жибәрә;
- Министрлыкка норматив хокукий актларның күчermәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;
- торак законнары нигезендә Кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрә;
- региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;
- башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләр башкару актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерә;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;
- тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча белешмәләр) төзи һәм аны актуаль халәттә тота;
- Министрлыкка һәм Кыска сроклы планы башка башкаручыларга дәүләт корпорациясенә - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фондына отчетларны формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

### **ТМШ, ТТК, ТК, ИО:**

- тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;
- проект документациясен килештерүне тәмин итәләр;

- торак милекчеләренә капиталъ ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капиталъ ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар;
- капиталъ ремонт объектларына (тиешле кешеләрне) кертүне гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актларына кул кую хокукы белән капиталъ ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә һәм тәмамланган капиталъ ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларында катнашалар;
- күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең һәм аңа керүче инженерлык системаларының билгеләнгән гарантия срогыннан да ким булмаган вакытка күпфатирлы йортка капиталъ ремонт ясау буенча дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкару документациясен саклыйлар;
- региональ оператор белән килешүләр (шартнамәләр) төзиләр, алар нигезендә ТМШ, ТТК, ТК, ИО түләү документларын формалаштыралар һәм ай саен региональ оператор счётына капиталъ ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләрдән түләүләр керүне, шулай ук капиталъ ремонтка һәм пеняга кертемнәр түләү буенча бурычларны түләтүне тәмин итәләр.

### **Торак урыннар милекчеләре**

- тикшерү актларын, капиталъ ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларының һәм тәмамланган капиталъ ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларының имзасы хокукы белән файдалануга тапшыруда катнашалар.

### **Подрядчы оешмалар:**

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт эшләрен кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;
- КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;
- подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

### **Техник заказчылар:**

- проект документациясен, шул исәптән сметаны эзерли һәм раслый;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- башкарылган эшләр кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;
- объектны кабул итүдә катнашалар, капитал ремонт эшләрен кабул итү буенча комиссияләр төзиләр, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау эшләрен кабул итү буенча комиссия актларын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- проект оешмасыннан проект документациясен кабул итәләр;
- күрсәтелгән хезмәтләр һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча башкарылган эшләр актына кул кую датасыннан соң 10 көн эчендә күпфатирлы йортта шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән капитал ремонт буенча эшләр башкару турында проект-смета документларының, хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм, финанс документларыннан тыш, капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны тапшыралар;
- техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

## VII. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру тәртибе

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнә.



Приложение №1 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

**Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование организации	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД, штук					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2023												
1	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	9626,20	392				6	6				35 335 149,45	35 335 149,45
	2024												
2	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	7513,40	304,00				6	6				25 457 205,57	25 457 205,57
	2025												
3	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	7590,17	303,00				6	6				25 257 849,87	25 257 849,87
	<b>Итого:</b>	<b>24729,77</b>	<b>999,00</b>				<b>18</b>	<b>18</b>				<b>86 050 204,89</b>	<b>86 050 204,89</b>

Приложение №2 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

**Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации:										разработка проектной документации на МКД 2023	разработка проектной документации на МКД 2024	разработка проектной документации на МКД 2025	Осуществление строительного контроля
			Ремонт инженерных систем, в том числе:						Утепление фасада		Ремонт крыш					
			Водоотведение		ХВС		Электроснабжение		Утепление фасада	Ремонт крыш	рублей	рублей				
рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3				5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17
<b>2023</b>																
1	п.г.г. Уруссу, ул.Альберта Шамкина, д. 49	7 840 097,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 425,00	7 475 053,57	0,00	0,00	247 442,79	0,00	0,00	117 601,46
2	п.г.г. Уруссу, ул.Уруссицкая, д.22а	12 627 847,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 010,65	12 054 536,45	0,00	0,00	383 893,66	0,00	0,00	189 417,72
3	п.г.г. Уруссу, ул.Тукая, д.25	3 750 097,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558,50	3 562 968,58	0,00	0,00	130 877,79	0,00	0,00	56 251,47
4	п.г.г. Уруссу, ул.Жукова, д.45	4 785 097,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,00	4 552 946,08	0,00	0,00	160 375,29	0,00	0,00	71 776,47
5	с.Абсалямово, ул.Советская, д.56А.	4 076 910,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555,00	3 875 564,69	0,00	0,00	140 191,94	0,00	0,00	61 153,65
6	п.г.г. Уруссу, ул.Пушкина, д.103	2 255 097,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,62	2 133 001,08	0,00	0,00	88 270,29	0,00	0,00	33 826,47
	<b>Всего:</b>	<b>35 335 149,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 210,77</b>	<b>33 654 070,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 151 051,76</b>	0,00	0,00	<b>530 027,24</b>
<b>2024</b>																
1	п.г.г. Уруссу, ул. Альберта Шамкина д. 48	2 350 000,00	247,80	754 400,00	293,50	611 450,00	678,00	849 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 975,00	0,00	43 475,00
2	п.г.г. Уруссу, ул.Уруссицкая, д.66	5 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	5 332 400,00	0,00	0,00	0,00	183 600,00	0,00	84 000,00
3	п.г.г. Уруссу, ул.Пушкина, д.95	4 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,00	3 897 650,00	0,00	0,00	0,00	140 850,00	0,00	61 500,00
4	с. Алабакуль, ул.Центральная, д.1	3 707 205,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530,00	3 521 942,13	0,00	0,00	0,00	129 655,36	0,00	55 608,08
5	с. Абсалямово, ул.Комсомольская, д. 3	4 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647,00	4 615 025,00	0,00	0,00	0,00	162 225,00	0,00	72 750,00
6	с.Абсалямово, ул.Комсомольская, д.4	4 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647,00	4 615 025,00	0,00	0,00	0,00	162 225,00	0,00	72 750,00
	<b>Всего:</b>	<b>25 457 205,57</b>	<b>247,80</b>	<b>754 400,00</b>	<b>293,50</b>	<b>611 450,00</b>	<b>678,00</b>	<b>849 700,00</b>	<b>3 284,00</b>	<b>21 982 042,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>869 530,36</b>	0,00	<b>390 083,08</b>
<b>2025</b>																
1	п.г.г. Уруссу, ул.Уруссицкая д.72	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 288,90	5 236 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 750,00	82 500,00
2	п.г.г. Уруссу, ул.Уруссицкая д.24	4 237 333,00	163,70	1 523 254,15	230,00	1 123 233,42	187,00	1 382 521,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 763,99	63 560,00
3	п.г.г. Уруссу, ул.М.Джалиля, д.6а	6 413 704,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	947,90	4 834 419,53	346,90	1 276 288,74	0,00	0,00	206 790,57	96 205,57
4	п.г.г. Уруссу, ул.Пушкина, 99	2 415 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,00	2 285 947,50	0,00	0,00	0,00	0,00	92 827,50	36 225,00
5	п.г.г. Уруссу, ул.Пушкина, 109	3 891 812,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417,50	3 698 518,62	0,00	0,00	0,00	0,00	134 916,66	58 377,18
6	п.г.г. Уруссу, ул.Мияссарова, 48	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	462,90	2 654 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103 800,00	42 000,00
	<b>Всего:</b>	<b>25 257 849,87</b>	<b>163,70</b>	<b>1 523 254,15</b>	<b>230,00</b>	<b>1 123 233,42</b>	<b>187,00</b>	<b>1 382 521,44</b>	<b>3 441,20</b>	<b>18 709 835,65</b>	<b>693,80</b>	<b>1 276 288,74</b>	0,00	0,00	<b>863 848,72</b>	<b>378 867,75</b>
	<b>Итого:</b>	<b>86 050 204,89</b>	<b>411,50</b>	<b>2 277 654,15</b>	<b>523,50</b>	<b>1 734 683,42</b>	<b>865,00</b>	<b>2 232 221,44</b>	<b>14 935,97</b>	<b>74 345 948,23</b>	<b>693,80</b>	<b>1 276 288,74</b>	<b>1 151 051,76</b>	<b>869 530,36</b>	<b>863 848,72</b>	<b>1 298 978,07</b>

Приложение №3 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах.																			
№п/п	Адрес многоквартирного дома	год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввод в эксплуатацию	Завершение последнего го кап. Ремонта				рублей	рублей	рублей			рублей	рублей	в том числе:					
														итого	бюджет РФ	бюджет субъекта			
		кв.м	кв.м				кв.м	рублей	рублей			рублей	рублей	рублей	рублей	рублей			
<b>2023</b>																			
1	п.г.т. Уруссу, ул.Альберта Шамкина, д. 49	1993	1997	сборно-щитовые панели	5	2	2347,40	2026,50	2026,50	111	утепление фасада	7 840 097,83	0,00	1 858 965,76	1 032 540,88	4 948 591,19	3 339,91	14 000,00	31.12.2023
2	п.г.т. Уруссу, ул.Урусинская, д.22а	1991	1991	сборно-щитовые панели	5	5	4713,00	4113,57	4113,57	195	утепление фасада	12 627 847,83	0,00	2 994 189,26	1 664 350,34	7 969 308,23	2 679,37	14 000,00	31.12.2023
3	п.г.т. Уруссу, ул.Тукая, д.25	1959	2011	кирпичные	2	2	711,60	653,40	653,40	24	утепление фасада	3 750 097,83	0,00	889 185,77	494 075,39	2 366 836,67	5 269,95	14 000,00	31.12.2023
4	п.г.т. Уруссу, ул.Жукова, д.45	1953	2010	кирпичные	2	2	459,20	405,80	405,80	16	утепление фасада	4 785 097,84	0,00	1 134 594,65	630 197,38	3 020 305,81	10 420,51	14 000,00	31.12.2023
5	с.Абсалямово, ул.Советская, д.56А,	1991	2009	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	2	981,40	821,60	821,60	33	утепление фасада	4 076 910,29	0,00	966 676,28	536 929,10	2 573 304,91	4 154,18	14 000,00	31.12.2023
6	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, д.103	1953	2010	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	1	413,60	397,90	397,90	13	утепление фасада	2 255 097,83	0,00	534 706,29	296 906,91	1 423 484,63	5 452,36	14 000,00	31.12.2023
<b>Всего:</b>							<b>9626,20</b>	<b>8418,77</b>	<b>8418,77</b>	<b>392</b>		<b>35 335 149,45</b>	<b>0,00</b>	<b>8 378 318,01</b>	<b>4 655 000,00</b>	<b>22 301 831,44</b>			
<b>2024</b>																			
1	п.г.т. Уруссу, ул. Альберта Шамкина д. 48	1994	1998	кирпичные	3	3	1813,40	1680,30	1680,30	88	ХВС, электроснабжение, водоотведение	2 350 000,00	0,00	500 315,00	429 580,00	1 420 105,00	1 295,91	14 000,00	31.12.2024
2	п.г.т. Уруссу, ул.Урусинская, д.66	1992	1992	кирпичные	4	2	1343,50	1200,20	1200,20	48	утепление фасада	5 600 000,00	0,00	1 192 240,00	1 023 680,00	3 384 080,00	4 168,22	14 000,00	31.12.2024
3	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, д.95	1953	2009	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	2	798,20	759,00	759,00	28	утепление фасада	4 100 000,00	0,00	872 890,00	749 480,00	2 477 630,00	5 136,56	14 000,00	31.12.2024
4	с. Алабакуль, ул. Центральная, д. 1	1978	2010	кирпичные	2	2	789,20	730,30	730,30	35	утепление фасада	3 707 205,57	0,00	789 352,98	677 680,00	2 240 172,59	4 697,42	14 000,00	31.12.2024
5	с. Абсалямово, ул.Комсомольская, д. 3	1978	2009	сборно-щитовые панели	2	2	1359,00	1172,30	1172,30	51	утепление фасада	4 850 000,00	0,00	1 032 080,00	887 065,00	2 930 855,00	3 568,80	14 000,00	31.12.2024
6	с.Абсалямово, ул.Комсомольская, д.4	1979	2010	сборно-щитовые панели	2	2	1410,10	1178,50	1125,10	54	утепление фасада	4 850 000,00	0,00	1 032 080,00	887 515,00	2 930 405,00	3 439,47	14 000,00	31.12.2024
<b>Всего:</b>							<b>7513,40</b>	<b>6720,60</b>	<b>6667,20</b>	<b>304,00</b>		<b>25 457 205,57</b>	<b>0,00</b>	<b>5 418 957,98</b>	<b>4 655 000,00</b>	<b>15 383 247,59</b>			
<b>2025</b>																			
1	п.г.т. Уруссу, ул.Урусинская д.72	1992	1992	кирпичные	4	2	1309,80	1142,50	1142,50	48	утепление фасада	5 500 000,00	0,00	1 180 300,00	1 013 650,00	3 306 050,00	4 199,11	14 000,00	31.12.2025
2	п.г.т. Уруссу, ул.Урусинская д.24	1968	1968	кирпичные	5	4	3244,87	3195,92	2844,12	129	ХВС, электроснабжение, водоотведение	4 237 333,00	0,00	909 331,65	780 940,47	2 547 060,88	1 305,86	14 000,00	31.12.2025
3	п.г.т. Уруссу, ул.М.Джалиля, д.6а	1998	1998	сборно-щитовые панели	5	1	1291,10	1117,30	1117,30	60	утепление фасада, кровля	6 413 704,41	0,00	1 375 739,60	1 182 045,72	3 855 919,09	4 967,63	14 000,00	31.12.2025
4	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 99	1968	2009	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	1	410,30	395,10	395,10	18	утепление фасада	2 415 000,00	0,00	518 192,95	445 062,77	1 451 744,28	5 885,94	14 000,00	31.12.2025
5	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 109	1953	1953	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	3	2	814,20	785,50	785,50	28	утепление фасада	3 891 812,46	0,00	834 793,78	717 261,04	2 339 757,64	4 779,92	14 000,00	31.12.2025
6	п.г.т. Уруссу, ул.М.Ивансарова, 48	1965	2002	кирпичные	2	2	519,90	459,90	459,90	20	утепление фасада	2 800 000,00	0,00	600 600,00	516 040,00	1 683 360,00	5 385,65	14 000,00	31.12.2025
<b>Всего:</b>							<b>7590,17</b>	<b>7096,22</b>	<b>6744,42</b>	<b>303,00</b>		<b>25 257 849,87</b>	<b>0,00</b>	<b>5 418 957,98</b>	<b>4 655 000,00</b>	<b>15 183 891,89</b>			
<b>Итого:</b>							<b>24729,77</b>	<b>22235,59</b>	<b>21830,39</b>	<b>999,00</b>		<b>86 050 204,89</b>	<b>0,00</b>	<b>19 216 233,97</b>	<b>13 965 000,00</b>	<b>52 868 970,92</b>			