



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“09” 11 2023г.

КАРАР

№75

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" 14.08.2014 № 40 карары белән расланган, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында" Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 02.04.2022 ел, 575 номерлы «Территорияне планлаштыру документларын, жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнарын эзерләү үзенчәлекләре, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында» карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 № 40 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, уңай тормыш эшчәнлеге шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, карар бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы 40 номерлы карары белән расланган, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегендә жирдән файдалану

һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советының кушымтада бирелгән карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткәргән билгеләргә (алга таба - Проект).

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәргән срогын - 30 календарь көн (07.11.2023 ел - 06.12.2023 ел);

2.2. Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру датасын, вакытын һәм урынын – 2023 елның 6 декабрдә, Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта, 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Яңа ур., 4в йорт адресы буенча, авыл мәдәният йорты бинасында;

2.3. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәргән формасын - жылыш;

2.4. Проект буенча күргәзмә-экспозиция ачу датасын һәм вакытын - 07.11.2023 ел, Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минутта;

2.5. Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен үткәргән һәм Проект буенча күргәзмә-экспозициясе материаллары белән танышу урыны: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.п., Пушкин ур., 38 нче йорт, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы һәм 107 нче бүлмә - «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә»;

2.6. Проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу датасы һәм вакыты һәм күргәзмә-экспозиция үткәргән проекты буенча демонстрацион материаллар күргәзмәсе 2023 елның 7 ноябрдән 2023 елның 6 декабрдә кадәр, эш көннәрдә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр;

2.7. Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен үткәргән һәм проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу срогы - 30 календарь көн (07.11.2023 ел - 06.12.2023 ел);

2.8. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар дип Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары хокук ияләрен, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләрен билгеләргә.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. Проект экспозициясенә килүчеләргә консультация «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2014 елның 14 августындагы 40 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары буенча гавами тыңлаулар үткәргән буенча эшче төркем (алга таба - эшче төркем) тарафыннан, 07.11.2023 елдан 06.12.2023 елга кадәр, эш

көннәрендә Мәскәү вакыты буенча 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр гамәлгә ашырыла.

3.2. Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект карарының 5 пунктының 5.2 һәм 5.3 пунктчалары һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыру һәм проект экспозициясен үткәрү чорында әлеге пунктының 3.3 пунктчасы нигезендә идентификация узган ачык тыңлауларда катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

1) гавами тыңлауларда катнашучылар жыйылышын уздыру барышында язма рәвештә яисә телдән 06.12.2023 ел, Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта;

2) эшче төркемгә, язмача яисә электрон документ рәвешендә 07.11.2023 елдан 06.12.2023 елга кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08.00 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр;

3) 07.11.2023 елдан 06.12.2023 елга кадәр, Мәскәү вакыты буенча 08.00 сәгатьтән 17 сәгать 00 минутка кадәр эш көннәрендә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен кенәгәгә (журналга) исәпкә алуны язу юлы белән;

3.3. Проектта гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәү проект буенча гавами тыңлаулар башланганчы кимендә 30 минут кала башлана һәм, Проект буенча гавами тыңлаулар башланганчы, 5 минут кала үзе турында белешмәләрне идентификацияләү максатларында (фамилия, исем, атасының исеме), туу датасы, яшәү урыны адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) мондый мәгълүматларны раслаган документларны теркәп, тәмамлана. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарга хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар, шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшырыла.

4. Эшче төркем составын түбәндәгечә төзәргә һәм расларга:

Самонина С.П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, эшче төркем житәкчесе (киләшү буенча);

Власова О.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Шакирова Э.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә баш белгече, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә начальнигы (киләшү буенча);

Хөсетдинов Ж.Ә. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегә башлыгы (киләшү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Галиев Р.Н. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегенә Советы депутаты (киләшү буенча).

5. Эшче төркемгә:

5.1. Проект буенча гавами тыңлауларны Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 14.03.2022 ел, № 58-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Территорияне планлаштыру документларын, жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш планнарын эзерләү үзенчәлекләре, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында» карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 № 40 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә ярашлы оештырырга һәм үткәргә.

5.2. Физик һәм юридик затларга «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Ютазы таңы» («Ютазинская новь») (челтәр басмасы буларак теркәлү: ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011) челтәр басмасында <http://yutazy.ru> адресы буенча проект буенча ачык тыңлаулар үткәру турында хәбәр итү юлы белән проект буенча ачык тыңлаулар үткәру башлануы турында һәм әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Димтамак авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә мәгълүмати стендларында халыкка житкерү, шул исәптән <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында урнаштыру юлы белән һәм федераль дәүләт мәгълүмат системасында бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы жәмәгать тавыш бирү кече системасында кире элемент платформасында (ПОС) урнаштыру юлы белән хәбәр итәргә;

5.3. Проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә - <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча һәм «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында жәмәгать тавыш бирүнең кире элемент платформасы (ПОС) кече системасында урнаштырырга;

5.4. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.5. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәрүне оештырырга;

5.6. Проект буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

5.7. Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында бәяләмәне эзерләүне һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгаруны тәмин итәргә һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Димтамак авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә мәгълүмати стендларында халыкка житкерүне, шул исәптән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дөүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыруны һәм федераль дөүләт мәгълүмат системасында бердәм дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы жәмәгать тавыш бирү подсистемасында кире элемент платформасында (ПОС) урнаштыруны тәмин итәргә .

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Рәсми Татарстан» дөүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгында калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгы

А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгының _____ 20__ ел № _____

карарына кушымта

ПРОЕКТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ

(IV чакырылыш)

IV чакырылыш _____ утырыш
КАРАРЫ

_____ 20__ ел № _____ Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында» 2014 елның 14 августындагы 40 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 02.04.2022 ел, № 575 "Территорияне планлаштыру, жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнары, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирү, файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү буенча документацияне эзерләү, килештерү, раслау, гамәлдә булу срокларын озайту үзенчәлекләре турында" Карары, "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында» 14.08.2014 № 40 Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башлыгы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының _____ 2023 № _____ «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл

жирлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында «Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 № 40 карары белән расланган Ди

мтамак авыл жирлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында Карары, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында» 14.08.2014 № 40 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау хакында» 2023 елның 6 декабрнен карары проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында" 14.08.2014 № 40 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2023 елның 7 декабрнен "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау хакында" карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 № 40 карары белән расланган, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Ж1 шәһәр төзелеше регламентының 35 статьясы 11 бүлгегә III өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Ж1. Шәхси торак төзелеш зонасы.

Шәхси торак төзелеше зонасының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлегә Кагыйдэләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир участкалары белән аерым торган торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж объектларын, гражданнарның яшәве белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир участкалары (шул исәптән бүлү яки юлы белән) барлыкка килгәндә, урам (проезд) фронты буенча жир участогының минималь киңлегә 12 метрдан ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклегә төп биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә 3,5 м - яссы түбә кырына кадәр, 4,5 м - авыш түбә конегына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (проезд) 5 метрдан да ким түгел;

участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;

торак йорт тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Блокировкаланган торак төзелеше өчен түбәндәге араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан 5 метрдан да ким түгел;

2 - 3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 м – дан да ким түгел; 4 кат: 20 метрдан да ким түгел (көнкүреш аралыклары);

шул ук биналарның озын яклары һәм ал яклары арасында тәрәзәләре булган торак бүлмәләрдән - 10 метрдан да ким түгел.

Торак һәм ижтимагый биналардан гомуми файдаланудагы майданчыклар түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уйнавы өчен - торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр ял итү өчен - 10 м;

автомобильләр тукталышы өчен - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен - 10-40 метр;

хужалык максатлары өчен - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар белән майданчыклар – 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урам яктан урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2 – 2 м, 2.3 – 1.5 м кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биеклегә.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге зурлыгы, кв. м	катлар саны / корылманың биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Мин. - 1000 кв.м Макс. – билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының исх. № 02-10657 26.11.2020 ел ИЖС, ЛПХ һәм	3 кат/18 м	50 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге зурлыгы, кв. м	катлар саны / корылманың биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
		блокировкаланган торак төзелеш өчен кулланыла торган жир участкаларының минималь зурлыгы турында хатын үтәү өчен)			
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	Мин. - 1000 кв.м Макс. билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының исх. № 02-10657 от 26.11.2020 ел ИЖС, ЛПХ һәм блокировкаланган торак төзелеш өчен кулланыла торган жир участкаларының минималь зурлыгы турында хатын үтәү максатында)	3 кат/18 м	40 %	5/3
2.3	Тоташ (блоклы) торак төзелеш	Мин. - 1000 кв.м Макс. – билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының исх. № 02-10657 26.11.2020 ел ИЖС, ЛПХ һәм блокировкаланган торак төзелеш өчен кулланыла торган жир участкаларының минималь	3 кат/18 м	60 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге зурлыгы, кв. м	катлар саны / корылманың биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
		зурлыгы турында хатын үтәү максатында)			
3.4.1.	Амбулатория- хастаханә хезмәте күрсәтү	Билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	10/билгеләнмәгә н
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	мин. – 200 макс. – 250	1 кат/билгеләнмәгә н	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.5	Бакчачылык	мин. – н.у.	0/0	0 %	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге зурлыгы, кв. м	катлар саны / корылманың биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
		макс. – 2500			
2.7	Торак төзелешкә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеоролог ия өлкәсендә һәм ана бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге зурлыгы, кв. м	катлар саны / корылманың биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Ижтимагый туклану	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 4	Автомобильләрен ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчә бакчачылыгы алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Жимеш агачлары бакчачылыгы алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	3 кат/18 м	50 %	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«Н. у» (рус телендәге карарда) шартлы кыскартылышы белән “билгеләнмәгән” параметрлар күрсәтелә.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре элге Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблицаның 5 статьясына, 5.1 пунктына ярашлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир участокларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дүләт яки муниципаль милектә булган жирләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмай;

- ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлеген берләштерү юлы белән жир кишәрлеге булдыру;

- булган күчемсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм аның майданы жир участокларының чик (минимал) зурлыгына туры килгән урында жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, »;

1.2. III өлешнең 11 бүлегенең 35.3 статьясының СХ2 Шәһәр төзелеше регламентын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"СХ2. Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы.

СХ2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлөп бирелә, анда халык ял итү һәм авыл хужалыгы культуралары үстерү максатларында үзе файдалана торган торак корылма төзү хокукына ия.

Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның төп төрләре:

- бакча һәм дача йортлары;
- эшмәкәрлек.

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре:

- ишегалды корылмалары (остаханәләр, сарайлар, теплицалар, мунчалар һәм башкалар);
- вак хайваннарны тоту өчен корылмалар;
- жимеш агачлары һәм яшелчә бакчалары, урам як бакчалары (палисадники);
- 1-2 жиңел автомобильгә исәпләнгән йорт яны участогындагы шәхси гаражлар;
- торак йортка 1-2 жиңел автомобильгә гараж кушып төзелгән;
- кунак автостоянкалары.

Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- йорт яны участкалары булган бер гаиләгә коттедж тибындагы аерым торган торак йортлар;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- спорт майданчыклары;
- участок полиция бүлекләре, пунктлары;
- даруханәләр;
- сезонлы хезмәт күрсәтү объектлары;
- кибетләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары.

Жир участкаларының зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик күрсәткечләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшләгәнче, аларны билгеләү жир участогының шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән башкарыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Ютазы район Советының экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы

Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы районы Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин