

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«14» 11 2023 г.

№1806

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының 2019 елның 31 гыйнварындагы 113 номерлы карары белән расланган Архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кергү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Конституциясенә үзгәрешләр кергү турында» 2023 елның 26 гыйнварындагы 1-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының 31.01.2019 № 113 карары белән расланган архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Административ регламентның 2.5 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен закон яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләргә күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган документларның тулы исемлеге, мөрәжәгать итүче тарафыннан аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон рәвештә, аларны тапшыру һәм капитал төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелеше йөзен килештерү тәртибе, эгәр мондый килештерү 40.1 статьяда каралган булса. «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон

актларына үзгәрешләр кертү турында һәм «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пункты икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакында» 2022 елның 29 декабрдәге 612-ФЗ номерлы Федераль закон.

1.2. Административ регламентның 1.5 пункты 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән, жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы төзелешләр һәм корылмалар төзү;».

1.3. Административ регламентның 1.5 пункты 7 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясе Торак кодексының 36 статьясы 1 өлешенең 1-3 пунктларында күрсәтелгән мөлкәтне үз эченә алган, ике һәм аннан да күбрәк фатирдан торган бина күпфатирлы йорт дип таныла. Күпфатирлы йорт шулай ук аерым милекчеләргә караган торак булмаган биналарны һәм (яисә) алар мондый күпфатирлы йортның аерылгысыз конструктив өлеше булып торган машина урыннарын үз эченә алырга мөмкин.».

1.4. Административ регламентның 5 кушымтасының 2.9 пункты 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6) 5 өлеше белән, әгәр реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләү өчен күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәте файдаланылса, «Реклама турында» Федераль законның 19 статьясына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 16 апрелдәге 106-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 5.1, 5.6, 5.7 өлешләре белән;».

1.5. Административ регламентның 1.5 пункты 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүне, реконструкцияләүне (индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш);

1.6. Административ регламентның 2.5 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2.5.1. Капиталь төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү очрагында:

1) Гариза;

2) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр аңа хокук күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса;

3) Проект документациясендәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) капитал төзелеш объекттын, аның подъездларын һәм керү урыннарын, гавами сервитутларның, археологик мирас объектларының эш зоналары чикләрен билгеләп, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә башкарылган планировка оештыру схемасы;

в) линия объектлары буенча территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линия чикләрендә линия объекттын урнаштыруны раслаучы жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

г) архитектура чишелешләре;

д) проектлана торган капитал төзелеш объекттын инженер-техник яктан тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) урыннары билгеләнгән инженерлык корылмалары, инженер-техник яктан тәмин итү челтәрләренәң жыелма планы турында мәгълүматлар;

е) капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты;

ж) капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

з) инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга һәм башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, күрсәтелгән объектларны төзегән, реконструкцияләгән очракта торак фонды объектларына керүен тәмин итү чаралары исемлегенә, күрсәтелгән объектларның проект документациясенә экспертиза Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә үткәрелмәгән шарт белән;

4) капитал төзелеш объектның проект документациясенә (Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата) уңай экспертиза бәяләмәсе, әгәр мондый проект документациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) модификацияләнгән проект документациясенән файдаланган очракта Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.5 өлешендә каралган бәяләмә

6) капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренәң ризалыгы, күпфатирлы йортны реконструкцияләүнең 6.2 пунктында күрсәтелгән очрактарыннан тыш;

7) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Росатом" дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлегенә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объекттында дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган реконструкция үткәрелгән очракта, күрсәтелгән орган тиешле функцияләренә һәм мөлкәт милекчесенәң хокукларын гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) яисә автоном учреждениесе - шундый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән күрсәтелгән объектка реконструкция ясаганда китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

8) күп фатирлы йорттагы биналарның һәм машина урыннары хужаларының гомуми жыелышы карары (күп фатирлы йортны реконструкцияләгәндә законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күп фатирлы йортта гомуми милек мәйданы кимесә, күп фатирлы йорттагы барлык бина хужалары һәм күп фатирлы йорттагы машина урыннары хужалары ризалыгы;

9) әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса, проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затның аккредитациясе турында таныклык күчермәсе;

10) мәдәни мирас объектларын саклау эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә кагылышлы башка характеристикаларга кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар.

Шәхси торак төзелеше объектын төзү яки реконструкцияләү максатларында (“Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп күпфатирлы йортларны һәм башка объектларны өлешле төзүдә катнашу һәм РФнең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торак төзелеше объектларын төзүдән тыш) яки бакча йорты төзүчесе шәхси әйләнеш аша кәгазьдә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы яки жириле үзидарә органы, шул исәптән күп функцияле үзәк аша, яисә күрсәтелгән органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына тапшыру яки хәбәрнамә белән почта аша жиберү юлы белән индивидуаль торак төзелеше объектын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жиберә, анда түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булу очрагынан тыш;

3) жири кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жири кишәрлегенең адресы яисә урнашу урынының тасвирламасы;

4) йорт салучының жири кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жири кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

5) жири кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан) рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр;

6) төзү яисә реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында, шул исәптән жири кишәрлеге чикләреннән читләшүләр турында хәбәр

бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр;

8) йорт салучы белән элемтә өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

9) төзүчегә әлеге статьяның 7 өлешендәге 2 пункттында һәм 8 өлешендәге 3 пункттында каралган хәбәрнамәләрне жиберү ысулы.

Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүлэт реестрында аңа хокуклар теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жиберелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дөүлэт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе;

4) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төздә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү нигезендә шәхси торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы күренешен тасвирлау (индивидуаль торак төзелеше объектларын төздә катнашучылар акчаларын жәлеп итеп, федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла, моңа әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрак керми). Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының тышкы күренеше тасвирламасы текст формасында тасвирлауны һәм график тасвирлауны үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы күренешен текст рәвешендә тасвирлау шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты объекты параметрларына күрсәтелүне, аларның тышкы күренешен чагылдыруны үз эченә ала, алар индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы күренешен билгели торган төзелеш материалларын куллануга планлаштырыла, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының архитектура карарларына таләпләр буларак шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән башка характеристикаларын тасвирлау. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының тышкы күренешен, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының фасады һәм конфигурациясен дә кертәп, сурәтләмәсеннән гыйбарәт.

Рөхсәт срогын озайтканда мөрәжәгать итүче түбәндәгеләрне тапшыра:

1) төзелешкә рөхсәт бирү вакытын озайту турында гариза (төзелешкә рөхсәт бирү вакыты тәмамлануга кимендә 60 календарь көн кала бирелә).

Төзелешкә рөхсәт бирү вакытын озайту турында гариза торак урынны тапшыруны күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе нигезендә

күпфатирлы йортны һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзү өчен гражданнарның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүче төзүче тарафыннан мондый гаризага банк поручительлеген төзүче тарафыннан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе яисә күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өчен акчалар жәлеп итүче затның гражданлык жаваплылыгын иминләштерү шартнамәсе буенча торак урынны тиешенчә тапшыру йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән өчен килешүгә кушылырга тиеш.

Төзелешкә рәхсәт итүгә үзгәрешләр керткәндә мөрәжәгать итүче жибәрә:

Мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлекләренә хокуklar, жир асты байлыкларыннан файдалану хокуklары, жир кишәрлеген төзү турында язма рәвештә хәбәр итү, реквизиtlарны күрсәтеп:

1) РФ ГрК 51 статьясы 21.5 өлешендә күрсәтелгән очракта мондый жир кишәрлекләренә хокук билгели торган документлар;

2) РФ ГрК 51 статьясындагы 21.6 һәм 21.7 өлешләрендә каралган очраklарда жир кишәрлекләрен төзү турында карар, әгәр жир законнары нигезендә жир кишәрлеген төзү турында карар дәүләт хаkимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы кабул итсә;

3) РФ ГрК 51 статьясындагы 21.7 өлешендә каралган очракта капитал төзелеш объектн төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

4) РФ ГрК 51 статьясының 21.9 өлешендә каралган очракта, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне яңадан рәсмиләштерү турында карар һәм жир асты байлыкларыннан файдалану хокукын бирү хаkында.

Муниципаль хезмәт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче Башкарма комитетта шәхси мөрәжәгать иткәндә алырга мөмкин. Бланкның электрон формасы Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырылган.

Гариза һәм аңа беркетелгән документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсен кулланып тапшырыла (жибәрелә) ала:

шәхсән (гариза бирүче исеменнән ышанычнамә нигезендә эш итүче зат тарафыннан);

почта аша.

Гариза һәм документлар шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәре аша, шул исәптән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәре аша, һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша да тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хаkимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Рәсми Татарстан» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе
вазыйфаларын башкаручы

З.З. Гыйбадуллина