ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Пушкина, д.38, п.г.т.Уруссу, 423950

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Пушкин урамы, 38йорт, Урыссу ш.т.б., 423950

Тел.:(85593) 2-42-05, факс:2-80-13, e-mail:jutaza@tatar.ru, adm_jutaza@mail.ru, www: jutaza.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

« 05 **»** 12 **20**23**г.** **№**1979

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә 2024 елга муниципаль торак контроле буенча закон белән саклана торган муниципаль кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 25.06.2021 ел, № 990 номерлы карары, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2014 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитетының 2021 елның 29 октябрендәге 82 номерлы карары белән расланган, Торак контроле турында нигезләмәсе нигезендә, карар бирә:

1. 2024 елга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә закон тарафыннан саклана торган муниципаль торак контроле кыйммәтләренә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау буенча кушымтада бирелгән Программаны расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://pravo.tatarstan.ru/ адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының ярдәм порталы составында http://jutaza.tatarstan.ru/ адресы буенча урнаштырырга .

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктураны үстерү буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
башкарма комитеты җитәкчесе С.П. Самонина

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитетының
__________ 20___ ел №__
карарына кушымта

2024 елга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы

2024 елга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын кисәтү программасы (алга таба - Программа) оешмалар һәм гражданнар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәҗбүри таләпләрне бозуларга һәм (яисә) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерә ала торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү, мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында эшләнде.

Әлеге Программа Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - район башкарма комитеты) тарафыннан эшләнде һәм үтәлергә тиеш.

1. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруның агымдагы торышын анализлау, контроль органның профилактик эшчәнлегенең агымдагы үсешен тасвирлау, программа аларны хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларны характеристикалау

1.1. Муниципаль контроль төре: муниципаль торак контроле.

1.2. Муниципаль контроль предметы булып торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы законнарда һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтиҗәлелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрнең юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан үтәлүе тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына, шул исәптән торак урыннардан файдалануга һәм аларны тотуга, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәтен файдалануга һәм карап тотуга, торак урынын торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерүне гамәлгә ашыру тәртибенә, күп фатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне;

2) капиталь ремонт фондларын формалаштыруга таләпләрне;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләрне;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләрне;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, карап тору һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен;

6) күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен;

7) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне, туктатып торуны һәм чикләүне;

8) файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтиҗәлелеген исәпләү һәм җиһазланганлыгы таләпләрен;

9) ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итүгә таләпләрне;

11) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннары бирү таләпләрен.

Шулай ук контроль чаралар нәтиҗәләре буенча кабул ителә торган карарларның үтәлеше муниципаль контроль предметы булып тора.

2. Программаны гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Профилактика эшенең максатлары түбәндәгеләр:

барлык контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;

2) мәҗбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) салуга китерергә мөмкин булган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

3) мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотылучы затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру;

4) контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне бозуны кисәтү, мәҗбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны юкка чыгару;

5) контрольдә тотыла торган затларга административ йөкләнешне киметү;

6) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә китерә торган зыян күләмен киметү.

2.2. Профилактика эшенең бурычлары түбәндәгеләр:

мәҗбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау системасын ныгыту;

2) мәҗбүри таләпләрне бозуларга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерүгә юнәлдерелгән чаралар эшләү;

3) карала торган хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә оешмаларның һәм гражданнарның хокукый аңын һәм хокукый культурасын арттыру.

Тикшерелә торган намуслы контрольдә тотыла торган затларны матди булмаган бүләкләүгә юнәлдерелгән чараларны контрольдә тоту рәвешендәге хәлдә программада намуслылыкны стимуллаштыру чаралары каралмаган.

Контроль төре турындагы нигезләмәдә мәҗбүри таләпләрне үтәүне (үз-үзеңне тикшерү) мөстәкыйль бәяләү каралмаган, димәк, программада автоматлаштырылган режимда үз-үзеңне тикшерү ысуллары билгеләнмәгән («Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль законның 51 статьясындагы 1 өлеше).

3. Профилактика чаралары исемлеге, аларны үткәрү сроклары (вакыты)

№ т/б	Чараның исеме	Чараны гамәлгә ашыру срогы	Җаваплы вазифаи зат
1.	Мәгълүмат бирү. Мәгълүмат бирү Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында тиешле белешмәләр урнаштыру юлы белән мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча район башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла	Даими	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район башкарма комитеты белгече
2.	Хокук куллану практикасын гомумиләштерү. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән контроль чаралары һәм аларның нәтиҗәләре турындагы мәгълүматларны җыю һәм анализлау юлы белән район башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләре буенча район Башкарма комитеты муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләрен үз эченә алган доклад әзерли, ул контроль орган җитәкчесе тарафыннан раслана.	Ел саен, хокук куллану практикасын гомумиләштерү елыннан соң килгән елның 30 гыйнварыннан да соңга калмыйча	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район башкарма комитеты белгече
3.	Кисәтү белдерү. Мәҗбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү, үтәлергә тиешле таләпләрне бозу турында район башкарма комитетының белешмәләре булган очракта һәм (яисә) мәҗбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган мәнфәгатьләргә зыян (зарар) китергән дип расланмаган очракта, контрольдә тотыла торган затка игълан ителә	Законнарда каралган нигезләр барлыкка килгән саен	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район башкарма комитеты белгече

4.	Консультация бирү. Консультация бирү профилактик чара, контроль (күзәтчелек) чарасы үткәрү барышында телдән яисә язма рәвештә телефон аша, видео-конференц-элемтә аша, шәхси кабул итүдә гамәлгә ашырыла.	Контрольдәге затлар һәм аларның вәкилләре мөрәҗәгатьләре буенча даими рәвештә	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район башкарма комитеты белгече
5.	Профилактик визит	Елына бер тапкыр	Үз вазифасына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район башкарма комитеты белгече

4. Программаның нәтиҗәлелеге һәм эффективлыгы күрсәткечләре

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Күрсәткеч
1.	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылган мәгълүмат	100%
2.	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләрен үз эченә алган докладны раслау, аны бастырып чыгару	Үтәлгән / Үтәлмәгән
3.	Мәҗбүри таләпләрне әзерли торган хокук бозулар яисә мәҗбүри таләпләрне бозуның билгеләре турындагы расланган белешмәләр белән мөрәҗәгатьләрне карау нәтиҗәләре буенча бирелгән кисәтүләр өлеше һәм мәҗбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы тудырган дип расланган белешмәләр булмаган очракта (%)	20% һәм аннан да күбрәк
4.	Консультация бирүне сорап мөрәҗәгать иткән затларның гомуми санында консультация алудан канәгать булган затлар өлеше	100%