

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 12 » 12 2023 г.

№2056

2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәгә 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, «Татарстан Республикасында күп фатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән, «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2023 елның 30 октябрдәгә 01-09-16550 номерлы "Татарстан Республикасы торак фонды мониторингы дәүләт мәгълүмат системасында КПКР коррекцияләре уздыру турында" хаты нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын яңа редакциядә, кушымта нигезендә, расларга.

2. «2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал

ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитетының 14.08.2023 № 1217 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте муниципаль берәмлекләре һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе

С.П.Самонина

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
башкарма комитетының
«__» _____ 20__ г. № _____
карарына кушымта

2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы
территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ
программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023-2025 елларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - Кыска сроклы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында " 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә, төбәк программасын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәт төрләрен һәм (яисә) эшләрне төгәлләштерү, дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында капитал ремонт үткәрүгә ярдәм итү максатларында эшләнде.

II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;
- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планың төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- Кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның ачык һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак саклана торган материаллар һәм ресурсларны саклай торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә, нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру срогы: 2023-2025 еллар.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 24 729,77 кв. метр булган 18 күпфатирлы йортта 999 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге Кыска сроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тулаем Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы буенча Кыска сроклы планга 1 нче кушымтада бирелгән.

III. 2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капитал ремонт уздыру күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәру буенча хезмәтләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Үлчәү берәмлегә	Эшләр күләме			
		барлыгы	2023	2024	2025
Түбә ремонтлау	кв.м	346,90	-	-	346,90
Подвал ремонтлау	кв.м	-	-	-	-
Фасад ремонтлау	кв.м	-	-	-	-
Фасадны жылыту	кв.м.	14935,97	8210,77	3284,00	3441,20
Фундамент ремонтлау	кв.м				
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, шул исәптән:					
электр белән тәэмин итү	пог. м	865,00	-	678,00	187,00
салкын су белән тәэмин итү	пог. м	523,50	-	293,50	230,00
ташландык сулар чыгару	пог. м	411,50	-	247,80	163,70

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры әлеге Кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска сроклы планы финанслау чыганаclarы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджеты акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре эгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТМШ, ТК, ТТК) яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы торак милекчеләре акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 83 872 281,31 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджеты - 16 256 873,94 мең сум;
- Ютазы муниципаль районы бюджетында - 13 965 000,00 мең сум;
- күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 53 650 407,37 мең сум.

2023-2025 елларда күп фатирлы йортларны
капиталь ремонтлау уздыруга
финанс чаралары күләме

Хезмәтләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Сумма, мең сум			
	барлығы	2023	2024	2025
Түбә ремонтлау	1 276 288,74	-	-	1 276 288,74
Фасадны жылыту	72 191 682,63	31 499 804,85	21 982 042,13	18 709 835,65
Фундамент ремонтлау	-	-	-	-
Йорт эчендәге инженерлык системалары	6 244 559,01	-	2 215 550,00	4 029 009,01
Проект документларын эшләү	2 860 772,85	1 127 393,77	869 530,36	863 848,72
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1 298 978,08	530 027,25	390 083,08	378 867,75
Барлығы	83 872 281,31	33 157 225,87	25 457 205,57	25 257 849,87

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлегенә Кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2023-2025 елларга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта күпфатирлы йортларга капитал ремонт буенча әлеге Кыска сроклы планга кертелгән хезмәтләрнең (эшнең) иң чик бәясе күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең капитал ремонт өчен

кертем рәвешендә капитал ремонт өчен минималь кертем күләменнән артык түләнә торган акчалары хисабына тормышка ашырыла.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыруга каралган жирле бюджетлар акчалары хисабына капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен арттыру өчен түләү рөхсәт ителә.

VI. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты, ТМШ, ТК, ТТК, идарә оешмалары (алга таба - ИО), торак урыннар милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба - Кыска вакытлы планы үтәучеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты:

- Министрлыкка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп, өч елга региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы планнарын төзи һәм җибәрә;
- Министрлыкка норматив хокукий актларның күчermәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;
- торак законнары нигезендә, Кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрә;
- региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;
- башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләр башкару актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерә;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;
- тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча белешмәләр) төзи һәм аны актуаль халәттә тота;
- Министрлыкка һәм Кыска сроклы планы башка башкаручыларга дөүләт корпорациясенә - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фондына отчетларны формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТМШ, ТТК, ТК, ИО:

- тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомстваларын килештерәләр;

- проект документациясен килештерүне тээмин итэләр;
- торак милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәругә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр жылышларын оештыралар;
- капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актларына кул кую хокукы белән капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларында катнашалар;
- күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең һәм аңа керүче инженерлык системаларының билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытка күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча дефект ведомостьларын, проект-смета һәм башкару документациясен саклыйлар;
- региональ оператор белән килешүләр (шартнамәләр) төзиләр, алар нигезендә ТМШ, ТТК, ТК, УО түләү документларын формалаштыралар һәм ай саен региональ оператор счётына капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләрдән түләүләр керүне, шулай ук капитал ремонтка һәм пеняга кертемнәр түләү буенча бурычларны түләтүне тээмин итэләр.

Торак урыннар милекчеләре

- тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларының һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларының имзасы хокукы белән файдалануга тапшыруда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тээмин итэләр;
- КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- объектны файдалануга тапшыруны тээмин итэләр;
- подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчылар:

- проект документациясен, шул исәптән сметаны эзерлиләр һәм раслыйлар;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- башкарылган эшләр кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;
- объектны кабул итүдә катнашалар, капитал ремонт эшләрен кабул итү буенча комиссияләр төзиләр, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау эшләрен кабул итү буенча комиссия актларын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- проект оешмасыннан проект документациясен кабул итәләр;
- күрсәтелгән хезмәтләр һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча башкарылган эшләр актына кул кую датасыннан соң 10 көн эчендә күпфатирлы йортта шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән капитал ремонт буенча эшләр башкару турында проект-смета документларының, хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр башкару турындагы шартнамәләрен күчермәләрен) һәм, финанс документларыннан тыш, капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка документларны тапшыралар;
- техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Кыска вакытлы планын планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VII. Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру тәртибе

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Приложение №1 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование организации	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД, штук					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2023												
1	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	9626,20	392				6	6				33 157 225,87	33 157 225,87
	2024												
2	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	7513,40	304,00				6	6				25 457 205,57	25 457 205,57
	2025												
3	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	7590,17	303,00				6	6				25 257 849,87	25 257 849,87
	Итого:	24729,77	999,00				18	18				83 872 281,31	83 872 281,31

Приложение №2 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского

муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации:										разработка проектной документации на МКД 2023	разработка проектной документации на МКД 2024	разработка проектной документации на МКД 2025	Осуществление строительного контроля
			Ремонт инженерных систем, в том числе:						Утепление фасада		Ремонт крыши					
			Водоотведение		ХВС		Электроснабжение		кв.метр	рублей	кв.метр	рублей				
рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	пог.м	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3			5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	
2023																
1	п.г.т. Уруссу, ул.Альберта Шамкина, д. 49	7 503 721,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 425,00	7 138 677,35	0,00	0,00	247 442,79	0,00	0,00	117 601,47
2	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссинская, д.22а	12 538 005,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 010,65	11 988 351,68	0,00	0,00	360 235,67	0,00	0,00	189 417,72
3	п.г.т. Уруссу, ул.Туккая, д.25	3 735 672,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558,50	3 548 543,16	0,00	0,00	130 877,79	0,00	0,00	56 251,47
4	п.г.т. Уруссу, ул.Жукова, д.45	3 484 415,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,00	3 252 263,97	0,00	0,00	160 375,29	0,00	0,00	71 776,47
5	с.Абсалямово, ул.Советская, д.56А,	3 833 199,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555,00	3 631 853,70	0,00	0,00	140 191,94	0,00	0,00	61 153,65
6	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, д.103	2 062 211,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,62	1 940 114,99	0,00	0,00	88 270,29	0,00	0,00	33 826,47
	Всего:	33 157 225,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 210,77	31 499 804,85	0,00	0,00	1 127 393,77	0,00	0,00	530 027,25
2024																
1	п.г.т. Уруссу, ул. Альберта Шамкина д. 48	2 350 000,00	247,80	754 400,00	293,50	611 450,00	678,00	849 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 975,00	0,00	43 475,00
2	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссинская, д.66	5 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	5 332 400,00	0,00	0,00	0,00	183 600,00	0,00	84 000,00
3	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, д.95	4 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,00	3 897 650,00	0,00	0,00	0,00	140 850,00	0,00	61 500,00
4	с. Алабакуль, ул.Центральная, д.1	3 707 205,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530,00	3 521 942,13	0,00	0,00	0,00	129 655,36	0,00	55 608,08
5	с. Абсалямово, ул.Комсомольская, д. 3	4 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647,00	4 615 025,00	0,00	0,00	0,00	162 225,00	0,00	72 750,00
6	с.Абсалямово, ул.Комсомольская, д.4	4 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647,00	4 615 025,00	0,00	0,00	0,00	162 225,00	0,00	72 750,00
	Всего:	25 457 205,57	247,80	754 400,00	293,50	611 450,00	678,00	849 700,00	3 284,00	21 982 042,13	0,00	0,00	0,00	869 530,36	0,00	390 083,08
2025																
1	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссинская д.72	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 288,90	5 236 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 750,00	82 500,00
2	п.г.т. Уруссу, ул.Уруссинская д.24	4 237 333,00	163,70	1 523 254,15	230,00	1 123 233,42	187,00	1 382 521,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 763,99	63 560,00
3	п.г.т. Уруссу, ул.М.Джалиля, д.ба	6 413 704,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	947,90	4 834 419,53	346,90	1 276 288,74	0,00	0,00	206 790,57	96 205,57
4	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 99	2 415 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,00	2 285 947,50	0,00	0,00	0,00	0,00	92 827,50	36 225,00
5	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 109	3 891 812,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417,50	3 698 518,62	0,00	0,00	0,00	0,00	134 916,66	58 377,18
6	п.г.т. Уруссу, ул.Минясарова, 48	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	462,90	2 654 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103 800,00	42 000,00
	Всего:	25 257 849,87	163,70	1 523 254,15	230,00	1 123 233,42	187,00	1 382 521,44	3 441,20	18 709 835,65	693,80	1 276 288,74	0,00	0,00	863 848,72	378 867,75
	Итого:	83 872 281,31	411,50	2 277 654,15	523,50	1 734 683,42	865,00	2 232 221,44	14 935,97	72 191 682,63	693,80	1 276 288,74	1 127 393,77	869 530,36	863 848,72	1 298 978,08

Приложение №3 к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023-2025 годах.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввод в эксплуатацию	Завершение последнего кап. Ремонта					итого	в том числе:										
									бюджет РФ			бюджет субъекта	бюджет МО	средства собственников					
		кв.м	кв.м					кв.м	рублей			рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.м			
2023																			
1	п.г.т. Уруссу, ул.Альберта Шамкина, д.49	1993	1997	сборно-щитовые панели	5	2	2347,40	2026,50	2026,50	111	утепление фасада	7 503 721,60	0,00	1 226 858,48	1 053 522,51	5 223 340,61	3 196,61	14 000,00	31.12.2023
2	п.г.т. Уруссу, ул.Урусинская, д.22а	1991	1991	сборно-щитовые панели	5	5	4713,00	4113,57	4113,57	195	утепление фасада	12 538 005,07	0,00	2 047 715,38	1 760 335,91	8 729 953,78	2 660,30	14 000,00	31.12.2023
3	п.г.т. Уруссу, ул.Тукая, д.25	1959	2011	кирпичные	2	2	711,60	653,40	653,40	24	утепление фасада	3 735 672,42	0,00	610 782,44	524 488,41	2 600 401,57	5 249,68	14 000,00	31.12.2023
4	п.г.т. Уруссу, ул.Жукова, д.45	1953	2010	кирпичные	2	2	459,20	405,80	405,80	16	утепление фасада	3 484 415,73	0,00	569 701,97	489 211,97	2 425 501,79	7 588,01	14 000,00	31.12.2023
5	с.Абсалямово, ул.Советская, д.56А,	1991	2009	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	2	981,40	821,60	821,60	33	утепление фасада	3 833 199,30	0,00	626 728,09	537 906,67	2 668 564,54	3 905,85	14 000,00	31.12.2023
6	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, д.103	1953	2010	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	1	413,60	397,90	397,90	13	утепление фасада	2 062 211,75	0,00	337 171,62	289 534,53	1 435 505,60	4 986,01	14 000,00	31.12.2023
Всего:							9626,20	8418,77	8418,77	392		33 157 225,87	0,00	5 418 957,98	4 655 000,00	23 083 267,89			
2024																			
1	п.г.т. Уруссу, ул. Альберта Шамкина д. 48	1994	1998	кирпичные	3	3	1813,40	1680,30	1680,30	88	ХВС, электроснабжение, водоотведение	2 350 000,00	0,00	500 315,00	429 580,00	1 420 105,00	1 295,91	14 000,00	31.12.2024
2	п.г.т. Уруссу, ул.Урусинская, д.66	1992	1992	кирпичные	4	2	1343,50	1200,20	1200,20	48	утепление фасада	5 600 000,00	0,00	1 192 240,00	1 023 680,00	3 384 080,00	4 168,22	14 000,00	31.12.2024
3	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, д.95	1953	2009	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	2	798,20	759,00	759,00	28	утепление фасада	4 100 000,00	0,00	872 890,00	749 480,00	2 477 630,00	5 136,56	14 000,00	31.12.2024
4	с. Алабакуль, ул. Центральная, д. 1	1978	2010	кирпичные	2	2	789,20	730,30	730,30	35	утепление фасада	3 707 205,57	0,00	789 352,98	677 680,00	2 240 172,59	4 697,42	14 000,00	31.12.2024
5	с. Абсалямово, ул.Комсомольская, д. 3	1978	2009	сборно-щитовые панели	2	2	1359,00	1172,30	1172,30	51	утепление фасада	4 850 000,00	0,00	1 032 080,00	887 065,00	2 930 855,00	3 568,80	14 000,00	31.12.2024
6	с.Абсалямово, ул.Комсомольская, д.4	1979	2010	сборно-щитовые панели	2	2	1410,10	1178,50	1125,10	54	утепление фасада	4 850 000,00	0,00	1 032 080,00	887 515,00	2 930 405,00	3 439,47	14 000,00	31.12.2024
Всего:							7513,40	6720,60	6667,20	304,00		25 457 205,57	0,00	5 418 957,98	4 655 000,00	15 383 247,59			
2025																			
1	п.г.т. Уруссу, ул.Урусинская д.72	1992	1992	кирпичные	4	2	1309,80	1142,50	1142,50	48	утепление фасада	5 500 000,00	0,00	1 180 300,00	1 013 650,00	3 306 050,00	4 199,11	14 000,00	31.12.2025
2	п.г.т. Уруссу, ул.Урусинская д.24	1968	1968	кирпичные	5	4	3244,87	3195,92	2844,12	129	ХВС, электроснабжение, водоотведение	4 237 333,00	0,00	909 331,65	780 940,47	2 547 060,88	1 305,86	14 000,00	31.12.2025
3	п.г.т. Уруссу, ул.М.Джалиля, д.6а	1998	1998	сборно-щитовые панели	5	1	1291,10	1117,30	1117,30	60	утепление фасада, кровля	6 413 704,41	0,00	1 375 739,60	1 182 045,72	3 855 919,09	4 967,63	14 000,00	31.12.2025
4	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 99	1968	2009	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	2	1	410,30	395,10	395,10	18	утепление фасада	2 415 000,00	0,00	518 192,95	445 062,77	1 451 744,28	5 885,94	14 000,00	31.12.2025
5	п.г.т. Уруссу, ул.Пушкина, 109	1953	1953	мелкие блоки, искусственные и естественные камни	3	2	814,20	785,50	785,50	28	утепление фасада	3 891 812,46	0,00	834 793,78	717 261,04	2 339 757,64	4 779,92	14 000,00	31.12.2025
6	п.г.т. Уруссу, ул.Мияссарова, 48	1965	2002	кирпичные	2	2	519,90	459,90	459,90	20	утепление фасада	2 800 000,00	0,00	600 600,00	516 040,00	1 683 360,00	5 385,65	14 000,00	31.12.2025
Всего:							7590,17	7096,22	6744,42	303,00		25 257 849,87	0,00	5 418 957,98	4 655 000,00	15 183 891,89			
Итого:							24729,77	22235,59	21830,39	999,00		83 872 281,31	0,00	16 256 873,94	13 965 000,00	53 650 407,37			