

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 12 2023 г.

КАРАР

№2226

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм Ютазы муниципаль районы территориясендә (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторлар мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентын раслау турында

Уңай инвестицион климатны тәмин итү, инвестицион жәлеп итүчәнлекне арттыру, Инвестицион проектларны озата баруны оештыру һәм Татарстан Республикасы «Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге икътисадына инвестицион ресурсларны жәлеп итү буенча эшчәнлекне координацияләүне көчәйтү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) Ютазы муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторларның мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын гамәлгә ашыру регламентын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

С.П. Самонина

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) Ютазы муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторлар мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестицион проектларны озата бару регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла һәм Ютазы муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырылу планлаштырыла торган "бер тәрәзә принцибы" буенча инвесторлар мөрәжәгатьләрен карауның һәм инвестицион проектларны озата баруның элге регламенты (алга таба - Регламент) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты) тарафыннан Ютазы муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) Ютазы муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестицион проектларны карау һәм оештыру тәртибен билгели .

1.2. 1.2. Ютазы муниципаль районы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашырырга планлаштыручы һәм (яки) гамәлгә ашыручы инвесторларны оештыру ягыннан тәмин итүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле структур бүлекчә булып Ютазы муниципаль районы башкарма комитетының территорияль үсеш бүлгеге тора.

1.3.Элге Регламент инвестиция проектларын гамәлгә ашыруда «бер тәрәзә» принцибы буенча оештыру ягыннан тәмин итү буенча гамәлләрнең срокларын һәм эзлеклелеген билгели.

1.4. Элге Регламент максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

инвестиция проекты - капитал кертемнәрне гамәлгә ашыруның икътисадый максатка ярашлылыгын, күләмен һәм срокларын, шул исәптән Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль хокукий актлар нигезендә эшләнгән кирәкле проект документациясен нигезләү, шулай ук Ютазы муниципаль районы территориясендә инвестицияләр (бизнес-план) гамәлгә ашыру буенча практик гамәлләр тасвирламасы;

инвестиция майданчыгы - инвестиция проектын гамәлгә ашыруның потенциал урыны булган ирекле жир кишәрлеге яисә анда урнашкан объектлар булган жир кишәрлеге;

инвестор - инвестиция эшчәнлеге субъекты, ул инвестицияләр рәвешендә үз, заем яисә жәлеп ителгән акчаларны кертә һәм аларны максатчан файдалануны тәмин итә;

инвестиция проекты инициаторы (инициатор) - Ютазы муниципаль районы территориясендә инвестиция проектының гамәлгә ашыру кирәклеген һәм мөмкинлеген нигезләп чыгыш ясаучы физик яисә юридик зат;

инвестиция проектларын оештыру ягыннан тәмин итү - Ютазы муниципаль районы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыруда инвестиция эшчәнлеге субъектларына ярдәм итү буенча оештыру чаралары комплексы.

Әлеге Регламентта кулланыла торган башка төшенчәләр һәм терминнар Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән мәгънәләрендә кулланыла.

II. "Бер тәрәзә" принцибы буенча инвестиция проектларын карау тәртибе һәм сроклары

2.1. Инвестор яисә инвестиция проекты инициаторының (инициаторның) вәкаләтле структур бүлекчә адресына мөрәжәгатә инвестиция проектының карау өчен нигез булып тора.

2.2. Мөрәжәгатьне инвестор (инициатор) түбәндәге ысуллар белән бирергә мөмкин:

- кәгазьдә: 423950, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.п., Пушкин ур., 38 нче йорт, Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе исеменә;

- электрон рәвештә электрон адреска заявка жиберү юлы белән: jutazaik@mail.ru.

2.3. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелергә тиеш:

- әлеге Регламентка 1 нче кушымта нигезендә инвестиция проектының әзерләүдә һәм гамәлгә ашыруда кирәкле ярдәмне сорап, гариза;

- инвестиция проекты паспорты (2 нче кушымта);

- инвестиция проекты турында гомуми мәгълүматны үз эченә алган бизнес-план яисә инвестиция проектының тәкъдим итү (PowerPoint, PDF форматында), алар үз эченә инвестицияләрнең гомуми күләмен, капитал кертемнәрен, проектны финанслау чыганакларын, гамәлгә ашыру срогын һәм стадиясен, планлаштырыла торган акчалата һәм табигый чагылышта житештерү күләмен, төзелә торган эш урыннары санын, салым керемнәре фаразын, эзер продукцияне сату базарын бәяләү һәм конкурент мохитен анализлауны, жир кишәрлегенә таләпләр (булган кишәрлек турында мәгълүмат, шул исәптән шәһәр картасында кишәрлек урнашу схемасы турында), житештерүгә планлаштырыла торган жиһазлар фотографияләрен, продукция фотографияләрен алырга тиеш.

2.4. Документлар рус яки татар телендә бирелә. Документлар чит телдә тәкъдим ителгән очракта, инвестор (инициатор) тарафыннан расланган рус теленә тәржемә кушымтасы бирелергә тиеш.

2.5. Инвестор (инициатор) әлеге Регламентның 2.3 п. күрсәтелгән документлар комплектын әзерләү буенча түләүсез методик (консультация) ярдәм алу өчен, шулай ук дәүләт ярдәме инструментларынан файдалану, әлеге Регламентның нигезләмәләрен аңлау буенча вәкаләтле структур бүлекчәгә

мөрәжәгать итәргә мөмкин.

2.6. Тәкъдим ителгән мәгълүматларның дәрәслеге өчен инвестор (инициатор) җаваплы була.

2.7. Вәкаләтле структур бүлекчә инвестор (инициатор) шушы Регламентның 2.3 п. күрсәтелгән кирәкле документларны тапшырганнан соң, 5 эш көне эчендә аларны тутыруның тулылыгын (комплектлылыгын) һәм дәрәслеген тикшерә. Документларны тутыруга һәм комплектлауга карата искәрмәләр булган очракта, вәкаләтле структур бүлекчә аларны, искәрмәләргә бетерү буенча тәкъдимнәргә исәпкә алып, эшкәртүгә кадәр аларны инвесторга (инициаторга) жиберә.

2.8. Әлеге регламент таләпләренә туры килгән инвестор (инициатор) мөрәжәгатен алганда, вәкаләтле структур бүлекчә алынган материалларны Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләренә Ютазы муниципаль районы территориясендә инвестицион проектны гамәлгә ашыруның максатка ярашлылыгы яки максатка яраклы булмавы турында алдан нәтиҗәгә карау һәм әзерләү өчен жиберә;

2.8.1. Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты структур бүлекчәсә тармак компетенциясә буенча, шулай ук тармак компетенциясә буенча профильле муниципаль учреждениеләргә һәм кирәк булганда, тармак компетенциясә предприятиеләренә, 10 эш көне дәвамында инвестиция проекты материалларын карый һәм тиешле тармак өчен инвестиция проекты ихтыяжларын һәм әһәмиятен, инновацион технологияләр проектын да файдалануны, аны гамәлгә ашыру өчен майданчылар һәм ресурслар булуын күрсәтеп, бәяләмә әзерли;

2.8.2. Ютазы муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасында 10 эш көне дәвамында инвестиция проекты материаллары карала һәм проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланылырга мөмкин булган муниципаль жир кишәрлекләргә һәм мөлкәт буенча тәкъдимнәр әзерләнә. Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләргә, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.6 статьясында һәм Татарстан Республикасы Жир кодексының 33.3 статьясында санап үтелгән очрактан тыш, аренда яки сатып алу-сату шартнамәләрен төзү хокукына аукцион нәтиҗәләргә буенча бирелә.

2.8.3. Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсешә бүлегә, ул 10 эш көне дәвамында инвестицион проект материалларын карый һәм проектның шәһәр төзелешә нормаларына һәм таләпләренә туры килүе турында бәяләмә, яисә проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан бирелгән жир кишәрлегеннән файдалану буенча мөмкин булган чикләүләр турында бәяләмә әзерли, яисә 30 календарь көн эчендә проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланырга мөмкин булган жир кишәрлекләргә турында тәкъдимнәр әзерли;

2.9. Вәкаләтле структур бүлекчә инвестордан (инициатордан) карарлар кабул итү өчен кирәкле өстәмә мәгълүмат сорарга хокуклы.

2.10. Вәкаләтле структур бүлекчә тәкъдимнәр/бәяләмәләр алган көннән алып 5 эш көне эчендә аларны анализлый һәм Ютазы муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру мөмкинлекләргә һәм шартлары турында җыелма бәяләмә әзерли.

2.11. Тискәре жыелма нәтижеләр булганда, вәкаләтле структур бүлекчә инвесторга (инициаторга) проектны озата барудан мотивлаштырылган баш тартуны үз эченә алган хәбәрнамә жибәергә мөмкин.

Баш тарту өчен нигезләр түбәндәгеләр булырга мөмкин:

- инвесторлар (инициатор) тарафыннан тапшырылган документлар комплектында

- тискәре жыелма бәяләмә.

Баш тарту турындагы хәбәрнамә инвесторны (инициаторны) житешсезлекләренә бетергәннән соң вәкаләтле структур бүлекчәгә кабат мөрәжәгать жибәру хокукыннан мәхрүм итми.

Ютазы муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын озата бару шартлары турында килешү эзерләү;

3.1. Ютазы муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын озата бару шартлары турында килешү (алга таба - Килешү) инвестор (инициатор) һәм Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты арасында төзелә.

3.2. Килешү проектын эзерләү максатларында инвестор (инициатор) вәкаләтле структур бүлекчәгә түбәндәге документларны тапшыра:

а) язма гариза;

б) инвестор (инициатор) тарафыннан расланган устав һәм башка гамәлгә кую документлары күчермәләре;

в) инвестор (инициатор) тарафыннан салымнар, жыемнар, пенялар, штрафлар түләү бурычын башкару турында салым органыннан белешмә;

г) инвестор (инициатор) тарафыннан расланган документ аның түбәндәге кимчелекләре булмавы турында:

- инвесторның (инициаторның) банкротлык турындагы эштә Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кулланыла торган үзгәртеп кору, бетерелү процедурасы узуы яки процедурада булуы;

- дәүләт власте органнары тарафыннан инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлеген Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә туктату яисә туктатып тору;

- хезмәт хакы буенча бурыч булу.

д) инвестиция проектын гамәлгә ашыру күздә тотыла торган жир кишәрлекләренә хокук билгели торган документларның күчермәләре, картографик материал белән (территориянең мастер-планы, территорияне планлаштыру проекты һ.б.).

3.3. Килешү проектында шартлар сыйфатында түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

- Килешү объекты;

- Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм (яисә) аны билгеләү тәртибе;

- якларның хокуклары һәм бурычлары;

- инвестиция проектын гамәлгә ашырганда, шул исәптән экология законнарын үтәгәндә инвесторга (инициаторга) таләпләр;

- инвестицияләр күләме, шул исәптән капитал салулар;

- проектны гамәлгә ашыру срогы;

- Килешүне төзегән көннән алып кимендә 3 (өч) ел дәвамында Ютазы муниципаль районына түләүгә күздә тотыла торган салымнар суммасы турында

белешмэләр;

- инвестиция проектының күздә тотылган үзен аклавы вакыты;
- Ютазы муниципаль районы ягыннан муниципаль ярдәм чаралары

3.4. Килешү инвестор (инициатор) белән төзелә алмый:

- реорганизация, бетерү процедурасын үткәрүче яки банкротлык эшендә кулланыла торган процедурада булган зат белән;

- Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның хужалык эшчәнлегә дәүләт хакимияте органнары тарафыннан туктатылган зат белән;

- акчалата йөкләмэләр, шул исәптән бюджет кредитлары буенча, Россия Федерациясе һәм (яисә) Татарстан Республикасы алдында түләү вакыты узган (жайга салынмаган) бурычлары булган зат белән;

- хезмәт хақы буенча бурычлары булган затлар белән.

3.5. Килешүнең якинча формасы 3 нче кушымтада билгеләнгән.

3.6. Инвестордан (инициатордан) документларның һәм мәгълүматның тулы комплектын алганнан соң, вәкаләтле структур бүлек 5 эш көне дәвамында Килешү проектын, шулай ук инвестицион проектны гамәлгә ашыру чаралары планын әзерли.

3.7. Инвестиция проекты Ютазы муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча ижтимагый совет утырышында карала. Ижтимагый советның уңай бәяләмәсен алганнан соң, Башкарма комитет һәм Инвестор арасында Килешү имзалана.

3.8. Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты һәм инвестор тарафыннан имзаланган Килешү 3 эш көне эчендә теркәлә, нөсхәләре Килешү якларына жиберелә.

3.9. Инвестор (инициатор) һәм вәкаләтле структур бүлекчә арасында килешү "бер тәрәзә" принцибы буенча инвестиция проектын озата баруны оештыру өчен нигез булып тора.

III. Инвестиция проектларын гамәлгә ашыру

4.1. Ютазы муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырылучы һәм (яисә) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестиция проектларын оештыру ягыннан тәэмин итү түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

- инвестиция проекты турында, инвестор (инициатор) инвестицион проектны гамәлгә ашырганда файдаланырга мөмкин булган потенциал мөмкинлекләр белән бәйле мәсьәләләр буенча консультацияләр бирү;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен һәм аларны бирү тәртибе өчен файдаланылырга мөмкин булган жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка объектлар турында мәгълүмат белән тәэмин итү;

- инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле рөхсәт документларын рәсмиләштерүдә консультатив ярдәм күрсәтү;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысаларында, гамәлдәге законнар нигезендә, сөйләшүләр, очрашулар, киңәшмәләр, консультацияләр оештыруда һәм уздыруда ярдәм итү, шул исәптән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары, федераль хакимият органнарының территориаль органнары, инвестиция эшчәнлегенә ярдәм итүнең дәүләтнеке

булмаган институтлары белән үзара эшчәнлек мәсьәләләре буенча;

- муниципаль-хосусый партнерлык механизмнарын ярдәмнең һәм (яисә) файдалануның мөмкин булган төрләре турында тәкъдимнәр һәм консультацияләр эзерләү;

- муниципаль һәм инвестиция эшчәнлегенә дәүләт ярдәменә мөмкин булган рәвешләре турында мәгълүмат бирү;

- инвестиция проектын инвестиция эшчәнлегенә багышланган Ютазы муниципаль районы рәсми порталының махсулаштырылган бүлегендә урнаштыру (инвесторның (инициаторның) язма ризалыгын алган очракта);

- Россия һәм халыкара күргәзмә-конгресс чараларында инвестиция проектлары турында мәгълүмат бирү.

4.2. Инвестиция проектларын гамәлгә ашыру стадиясендә оештыру ягыннан тәмин итү вәкаләтле структур бүлекчә тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Вәкаләтле структур бүлекчә вәкаләтләрә түбәндәгеләр керә:

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарыннан, предприятиеләрдән һәм оешмалардан инвестиция проектларын карауга, эзерләүгә һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча запрослар, мөрәжәгатьләр эзерләү һәм аларны жиберү;

- инвестиция проектын үз компетенциясе чикләрендә гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук чаралар планын гамәлгә ашыруны оператив тикшереп торуга;

- инвестиция эшчәнлегә субъектларының, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының, предприятиеләрнең һәм оешмаларның инвестиция проектлары буенча эзерлек, килештерү һәм рөхсәт бирү процедураларын уздыру мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеген гамәлгә ашыру;

- проектны гамәлгә ашыру барышы турында инвестордан (инициатордан) мәгълүмат алу һәм проект турында теләсә нинди стадиядә өстәмә мәгълүмат алу;

- инвесторны (инициаторны) шәһәрнең социаль-иқтисадый үсеше, шәһәрнең инвестицион һәм кадрлар потенциалы турында мәгълүмат белән тәмин итү;

- инвесторлар белән Килешү шартларын үтәү мониторингын алып бару;

- үз компетенциясе кысаларында башка гамәлләрне гамәлгә ашыру.

Кушымта № 1

Ютазы муниципаль районы территориясендә
гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә
ашырылу планлаштырыла торган "бер тәрәзә"
принцибы буенча инвесторларның
мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестицион
проектларны озата бару регламентына
(Форма)

Ютазы муниципаль районы башкарма
комитеты житәкчесе

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

_____ (мөрәжәгать итүченең Ф.И.А.и. ,
паспорт мәгълүматлары)

_____ (мөрәжәгать итүчене теркәү адресы)

_____ (мәнфәгатьләрендә ышанычнамә
буенча)
Тел. _____

гариза.

Ютазы муниципаль районы территориясендә «бер тәрәзә» принцибы буенча
инвестицион - проектны гамәлгә ашыруда оештыру ярдәмен күрсәтүегезне
сорыйм

_____ (проектның исеме)

_____ (торак пункт күрсәтелгән проектның тулы адресы)

_____ Ф.И.А.и. _____

(имза)

" " _____ 2 ет

2 нче кушымта

Ютазы муниципаль районы территориясендә
гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә
ашырылу планлаштырыла торган "бер тәрәзә"
принцибы буенча инвесторларның
мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестицион
проектларны озата бару регламентына

Инвестицион проект
паспорты

(инвестиция проекты [ИП] исеме)		
ИП характеристикасы		
1	ОКВЭД нигезендә ИП буенча икътисадый эшчәнлек төре	
2	ИПны гамәлгә ашыру урыны	
3	ИП характеры (нульдән башлап төзелеш, реконструкцияләү, модернизация, гамәлдәге производства яңа продукция чыгару, гамәлдәге производствоны киңәйтү, башкасы)	
4	Табигый һәм акчалата чагылышта проект еллык куәтен күрсәтеп, ИПның максаты һәм аның асылын кыскача тасвирлау	
5	ИПны гамәлгә ашыру сроклары (төп капиталга инвестицияләр кергү чоры), шул исәптән аның төп этаплары	
5.1	Инвестицияләргә кадәрге тикшеренүләр, проект документациясен/бизнес-план эшләү	
5.2	киләштерү һәм рөхсәт документациясен алу	
5.3	төзелеш	

5.4	сатып алу һәм жайланмалар белән тээмин итү				
5.5	проектны эшләтеп жибөрү (эксплуатациягә кертү)				
5.6	проект куәтенә чыгу				
6	ИПның гомуми бәясе (НДС белән), млн сум.				
7	ИП гамәлгә ашыру еллары буенча инвестицияләр кертү, млн. сум.	2 " __ " на кадәр	2 " __ " на кадәр	...	20_n
8	ИП финанслау чыганаclarы, млн. сум				
8.1	үз акчалары (табыш, амортизация)	Барлыгы	шул исәптән еллар буенча		
			2 " __ " на кадәр	2 " __ " на кадәр	... 20_n
8.2	жәлеп ителә торган чаралар, шул исәптән	Барлыгы	шул исәптән еллар буенча		
			2 " __ " на кадәр	2 " __ " на кадәр	... 20_n
8.2.1	банклар кредитлары	Барлыгы	шул исәптән еллар буенча		
			2 " __ " на кадәр	2 " __ " на кадәр	... 20_n
8.2.2	РФ бюджеты акчалары	Барлыгы	шул исәптән еллар буенча		

		ы	2 " — " на кадэр	2 " — " на кадэр	...	20_n
8.2.3	ТР бюджеты акчалары	Барлыгы	шул исэптэн еллар буенча			
			2 " — " на кадэр	2 " — " на кадэр	...	20_n
9	Инвестиция чыгымнары структурасы һәм аларны үзлөштөрү дәрәжәсе	Бәясе, млн сум		Планлаштырылган күләмнән салынган акчалар өлөшө, %		
9.1	капиталь чыгымнар, шул					

	исәптән		
9.1.1	проектлау		
9.1.2	жир сатып алу		
9.1.3	төп чараларны сатып алу		
9.1.4	СМР		
9.1.5	жиһазлар сатып алу		
9.1.6	инвестиция фазасында башка чыгымнар		
9.2	эйләнеш капиталына инвестицияләр		
10	Проектны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге булу (урнашкан урыны, майданы (кв. м), хокук иясе)		
11	ИП гамәлгә ашырганда булган проблемалар (ресурслар житмәү, жир кишәрлеген бүлеп алу/сатып алу, финанслау житмәү, инфраструктура булмау/житешмәү (тышкы инфра-структура күләмнәрен кертәп), сату базары булмау, оештыру һәм башкалар) һәм аларны хәл итү буенча тәкъдимнәр		
12	Потенциаль инвесторлар һәм партнерлар белән мөмкин булган хезмәттәшлек рәвешләре(технологияләр трансферы, инжиниринг; жиһазлар белән тәэмин итүчеләрне эзләү; сату базарларын киңәйтү; өлешләп финанслау; озак финанслау, гарантия (поручительлек) бирү, башкасы)		

13	Кредит акчаларын жэлеп итүдө ният булган очракта, ИП буенча тээмин итү булу (банк гарантиясе, поручитель, залог, башкасы)					
14	Күздө тотылган дөүлөт һәм үсеш институтлары тарафыннан яклау формасы					
15	ИПларның финанс-икътисадый, бюджет һәм социаль нәтижәлелеге күрсәткечләрә					
15.1	үз-үзен аклауның гади срогы, ел					
15.2	проект куәтенә эшли башлаганда, ел эчендә район бюджетына салым кертемнәрә күләме, млн. сум					
15.3	ИП кысаларында булдырылган эш урыннары саны, бер.	Барлыгы	шул исәптән еллар буенча			
			20__	20__	... 20_n	
16	ИП оешмасы-инвесторы турында мәгълүмат					
16.1	оешманың исеме					
16.2	оешма житәкчесенәң Ф.И.А.и., вазифасы					
16.3	оешманың фактик адресы					
16.4	телефонның контакт номеры					
16.5	электрон почта адресы					
17	ИП контакт затының Ф.И.А.и., вазыйфасы, тел., электрон почта адресы					
18	Паспортны тутыру датасы					

(имза)

(Ф.И.А.и.)

Башкаручы _____
(Ф.И.А.и., тел.)

Ютазы муниципаль районы территориясендә
гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә
ашырылу планлаштырыла торган "бер тәрәзә"
принцибы буенча инвесторларның
мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестицион
проектларны озата бару регламентына

Ютазы муниципаль районы территориясендә
инвестиция проектын озата бару шартлары турында
Килешү

Урыссу ш.т.п.

" ____ " _____ 20__ ел

Житәкчесе _____ житәкчелегендә эш итүче Ютазы муниципаль районы
башкарма комитеты, _____ бер яктан, һәм алга таба "Инвестор
(инициатор)" дип йөртелүче, _____, нигезендә эш итүче _____,
икенче яктан, алга таба "Яклар" дип аталучылар, Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын озата бару шартлары
турында түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр (алга таба - Килешү):

1. Килешү предметы

Килешүнең _____ предметы _____ булып инвестор _____ (инициатор)
_____ инвестиция проектын гамәлгә ашырганда
якларның үзара хезмәттәшлеге тора жир участогында _____
_____ адресы буенча урнашкан
_____, инвестицияләр күләмен гамәлгә ашыруны күздә
тоткан _____ мең сум, шул исәптән капитал инвестицияләр мең _____ сум,
" ____ " 20 _____ ның _____ нан " ____ " _____ 20 _____ елга кадәр

Ютазы муниципаль районы бюджетына түләнергә тиешле салымнар суммасы Килешү
төзелгән көннән кимендә 10 (ун) ел дәвамында:
_____ мең сум.

Инвестиция проектының күздә тотылган үз-үзен аклау срогы: _____ ел.

Барлыкка китерү күздә тотылган эш урыннары саны: _____.

Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан оештыру ярдәме
чаралары.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Инвестор (инициатор) түбәндәге хокукларга ия:

2.1.1. Инвестиция проектын гамәлгә ашырганда үз милке хокукында булган
күчемсез һәм күчемле милек белән идарә итәргә.

2.1.2. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле килешүләрне һәм
шартнамәләрне өченче затлар белән төзәргә, әлеге Килешүдә каралмаган өстәмә

акчалар һәм ресурслар жәлеп итәргә.

2.1.3. Ютазы муниципаль районы башкарма комитетына инвестиция проектын гамәлгә ашыруга бәйле язма мөрәжәгатьләр жиберергә.

2.2. Инвестор (инициатор) бурычлы:

2.2.1. Әлеге Килешү шартларын үтәргә.

2.2.2. Әлеге Килешүнең 1 пунктында күрсәтелгән инвестиция проектын гамәлгә ашыру күрсәткечләренә ирешүне тәэмин итәргә.

2.2.3. Ютазы муниципаль районы башкарма комитетына алар башланган көннән алып 10 (ун) календарь көн эчендә түбәндәге шартлар турында хәбәр итәргә:

- Инвесторның (инициаторның) урнашкан урынын үзгәртәргә;

- Инвесторның (инициаторның) яңадан оештырылуы, эшкә сәләтсезлегә (банкротлыгы), юкка чыгарылуы яки процедура башлануы;

- Инвестор (инициаторның) милкенә арест салу яисә аны түләттерү мөрәжәгәте;

- дөүләт хакимияте органнары тарафыннан Инвесторның (инициаторының) хужалык эшчәнлеген билгеләнгән тәртиптә туктатуы яисә туктатып торуы;

- Россия Федерациясе бюджет системасының барлык дәрәжәләре бюджетларына һәм бюджеттан тыш дөүләт фондларына Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән салымнар һәм җыемнар буенча недоимка булу;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы алдында акчалата йөкләмәләр, шул исәптән бюджет кредитлары буенча срогы чыккан (жайга салынмаган) бурычлар булу;

- ышанычнамәсез эш итү хокукы булган зат турында белешмәләренә юридик зат исемнән үзгәртү;

- хезмәт хакы буенча бурыч булу.

2.2.4. Ютазы муниципаль районы башкарма комитетына түбәндәге мәгълүматны тапшырырга:

2.2.4.1. Хисап кварталыннан соң килүче айның 15 (унбишенче) числосына кадәр квартал саен - узган чор өчен инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышы турында хисап.

2.2.4.2. Ел саен хисап артыннан килүче елның 15 (унбишенче) мартына кадәр:

- еллык бухгалтерлык (финанс) хисапчылыгының (бухгалтерлык балансы, финанс нәтижәләре һәм аларга кушымталар турында хисап) күчермәләре;

- оешмалар табышына салым һәм оешмалар мөлкәтенә салым буенча салым декларацияләренә (яисә салым салуның гадиләштерелгән системасы кысаларында түләнгән салымнар буенча) күчермәләрен;

- Әлеге Килешүнең 2.2.3 пунктында күрсәтелгән хәлләр Инвесторның (инициаторның) булмавы турында хат.

2.3. Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәге хокукларга ия:

2.3.1. Әлеге Килешүнең 2.2.4 пунктында күрсәтелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышы турында мәгълүматны Инвестордан (инициатордан) алырга.

2.3.2. Килешү шартларын үтәү һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру мониторингын гамәлгә ашыру.

2.4. Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

2.4.1. Әгәр әлеге эшчәнлек Россия Федерациясе законнарына һәм әлеге Килешү шартларына каршы килмәсә, Инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлегенә тыкшынмаска.

2.4.2. Инвесторга (инициаторга) Россия Федерациясе законнарында, Татарстан

Республикасы законнарында һәм Ютазы муниципаль районының норматив-хокукый актларында каралган мәғлүмати һәм оештыру ярдәмен күрсәтү.

2.4.3. Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча инвестиция проектына гамәлгә ашыруда кирәкле ярдәм күрсәтергә.

3. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе һәм Якларның җаваплылыгы

3.1. Бәхәсле хәлләр һәм каршылыklar барлыкка килгәндә, Яклар әлеге Килешү шартларында яисә бергәләп имзаланган башка документларда килештерелгән чишелешне эзләү өчен барлык мөмкинлекләрдән файдаланырга тиеш.

3.2. Ике Якны да канәгатьләндерә торган килештерелгән карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, Яклар әлеге Килешү шартларында Килешүнең гамәлдә булуын туктаталар, ә барлык бәхәсләр һәм каршылыklar Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә хәл ителергә тиеш.

3.3. Әлеге Килешүнең шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

3.4. Яклар, жиңеп булмый торган көч килеп чыккан очракта, әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан азат ителә.

3.5. Әлеге килешү буенча жиңә алмаслык көчнең шарты булып, якларның ихтыярыннан һәм теләгеннән тыш, килеп чыккан теләсә нинди гадәттән тыш вакыйга тора, аны яклар намуслы эш итүче яктан көтелгән чаралар һәм гамәлләр белән алдан күрә һәм кисәтә алмаганнар.

3.6. Кискен көч шартлары килеп чыкканда, Як, ул барлыкка килгәннән соң 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча, икенче якка аларның барлыкка килүе турында хәбәр итәргә тиеш. Хәбәрнамәдә шартларның характеры турында мәғлүматлар, шулай ук әлеге хәлләрнең барлыгын раслый торган документлар булырга тиеш.

3.7. Яклар, жиңеп булмый торган көчләрнең килеп чыгышы турында хәбәрнамә алган көннән алып 30 (утыз) эш көне дәвамында, каршы торып булмаслык көч шартлары йогынтысын киметү өчен үзара багланышларның иң нәтиҗәле тәртибен, шулай ук әлеге Килешү шартларын үтәүнең иң кулай ысулларын билгеләргә тиеш.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

Әлеге Килешү Яклар тарафыннан имзаланган датадан үз көченә керә һәм 20__ елның 2 "___" на кадәр гамәлдә була.

5. Килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату

5.1. Әлеге Килешүнең гамәлдә булуы Яклар килешүе буенча вакытыннан алда туктатылырга мөмкин.

5.2. Әлеге Килешү түбәндәге очракларда Яклар инициативасы белән өзелергә мөмкин.

5.2.1 Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты әлеге Килешүдә билгеләнгән йөкләмәләрне үтәмәгән очракта, Инвестор (инициатор) инициативасы белән.

5.2.2. Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты инициативасы белән:

- әлеге Килешүдә билгеләнгән йөкләмәләр Инвестор (инициатор) тарафыннан үтәлмәгән очракта;

- мониторинг нәтижәсендә тәкъдим ителгән документларны тикшергәндә ачыкланган мәгълүматның бозылуы нәтижәсендә.

5.3. Әлеге Килешүнең гамәлдә булуы яисә өзәлүе вакытыннан алда туктатылган очракта, әлеге Килешүнең гамәлдә булуы туктатыла, башка Якка, аны туктату сәбәпләрен нигезләп, аны туктату датасына кимендә 20 (егерме) көн кала, язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлеге Килешүнең һәр Ягының финанс хәле турында мәгълүмат, шулай ук инвестиция проектын гамәлгә ашыруда катнашучы өченче затлар белән шартнамәләрнең эчтәлегә, Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән өләшендә, конфиденциаль булып тора һәм игълан ителергә тиеш түгел.

6.2. Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр Якларның әлеге Килешүнең аерылгысыз өләше булган өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә һәм аларга кул кую датасыннан үз көченә керә.

6.3. Әлеге Килешү бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә Якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелде.

7. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
башкарма комитеты
житәкчесе

Инвестор

Имза _____

Имза _____

М.У.

М.У.