

Республика Татарстан

ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

423950, п.г.т.Уруссу ул.Пушкина, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13



Татарстан Республикасы

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“31” 01 2024 ел

КАРАР

№5

«Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, уңай тормыш эшчәнлегенә шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, к а р а р б и р э м:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының кушымтада бирелгән карар Проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә (алга таба - Проект).

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү срогын - 30 календарь көн (15.02.2024 ел - 15.03.2024 ел);

2.2. Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру датасын, вакытын һәм урынын – 2024 елның 15 мартында, Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта, 423957, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Ютазы авыл жирлеген, Ютазы авылы, Дмитров ур., 9 йорт адресы буенча, авыл мәдәният йорты бинасында;

2.3. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү формасын - жыелыш;

2.4. Проект буенча күргәзмә-экспозиция ачу датасын һәм вакытын - 15.02.2024 ел, Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минутта;

2.5. Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен үткәрү һәм Проект буенча күргәзмә-экспозициясе материаллары белән танышу урыны: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.б., Пушкин ур., 38 нче йорт, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы һәм 107 нче бүлмә - «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә»;

2.6. Проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу датасы һәм вакыты һәм күргәзмә-экспозиция үткәрү проекты буенча демонстрацион материаллар күргәзмәсе 2024 елның 15 февраленнән 2024 елның 15 мартына кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр;

2.7. Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен үткәрү һәм проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу срогы - 30 календарь көн (15.02.2024 ел - 15.03.2024 ел);

2.8. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар дип Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары хокук ияләрен, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләрен билгеләргә.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. Проект экспозициясенә килүчеләргә консультация «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү буенча эшче төркем (алга таба - эшче төркем) тарафыннан, 15.02.2024 елдан 15.03.2024 елга кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты буенча 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр гамәлгә ашырыла.

3.2. Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект карарының 5 пунктының 5.2 һәм 5.3 пунктчалары һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыру һәм проект экспозициясен үткәрү чорында элеге пунктының 3.3 пунктчасы нигезендә идентификация узган ачык тыңлауларда катнашучылар Проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

1) гавами тыңлауларда катнашучылар жылышын уздыру барышында язма рәвештә яисә телдән 15.03.2024 ел, Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта;

2) Проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү буенча эшче төркемгә, язмача яисә электрон документ рәвешендә 15.02.2024 елдан 15.03.2024

елга кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08.00 сәгатътән 17 сәгатъкә кадәр;

3) 15.02.2024 елдан 15.03.2024 елга кадәр, Мәскәү вакыты буенча 08.00 сәгатътән 17 сәгатъ 00 минутка кадәр эш көннәрендә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алуны кенәгәгә (журналга) язу юлы белән;

3.3. Проектта гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәү проект буенча гавами тыңлаулар башланганчы кимендә 30 минут кала башлана һәм, Проект буенча гавами тыңлаулар башланганчы, 5 минут кала үзе турында белешмәләрне идентификацияләү максатларында (фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү урыны адресы (теркәлү) - физик затлар өчен; исеме, төп дүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) мондый мәгълүматларны раслаган документларны теркәп, тәмамлана. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарга хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар, шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчемсез мөлкәтнең бердәм дүләт реестрында булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшырыла

4. Эшче төркем составын төзәргә һәм расларга:

Самонина С.П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, эшче төркем житәкчесе (киләшү буенча); Гыйбадуллина З.З. - Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Шакирова Э.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлегенә баш белгече, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Власова О.А - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеш буенча урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлегенә начальнигы (киләшү буенча);

Хәйруллина Л.М. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлегенә башлыгы (киләшү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Вафауллин А.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлеге Советы депутаты (килешү буенча).

5. Эшче төркемгә:

5.1. Проект буенча гавами тыңлауларны Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы № 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм элге карар нигезендә оештырырга һәм үткәргә;

5.2. Физик һәм юридик затларга «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Ютазы таңы» («Ютазинская новь») (челтәр басмасы буларак теркәлү: ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011) челтәр басмасында <http://yutazu.ru> адресы буенча проект буенча ачык тыңлаулар үткәру турында хәбәр итү юлы белән проект буенча ачык тыңлаулар үткәру башлануы турында һәм элге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Ютазы авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең мәгълүмати стендларында халыкка житкерү, шул исәптән <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында урнаштыру юлы белән һәм федераль дәүләт мәгълүмат системасында бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы жәмәгать тавыш бирү кече системасында кире элементә платформасында (ПОС) урнаштыру юлы белән хәбәр итәргә;

5.3. Проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә - <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга;

5.4. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.5. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жылышынын үткәруне оештыру;

5.6. Проект буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен эзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

5.7. Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында бәяләмәне эзерләүне һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында

<http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгаруны һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә мәгълүмати стендларында халыкка житкерүне тәэмин итәргә.

6. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталын «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы

З.В. Ильясов

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы Башлыгының
_____ 20__ ел №____
карарына кушымта

ПРОЕКТ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)**

IV чакырылыш _____ утырыш
КАРАРЫ

_____ 20__ ел

№ _____

Урыссу ш.т.б.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге № 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының _____ 2023 №____ «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында»гы Карары нигезендә, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2024 елның 15 мартындагы карары проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2024 елның 18 мартындагы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмәсен исәпкә алып, уңай тормыш эшчәнлегенә шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләрен 1 санлы кушымта һәм 2 санлы кушымта нигезендә расларга.

2. Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл жирлегенен жирдән

файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 45 санлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталын «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Ютазы район Советының экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы район Советының
_____ 20 ____ ел № _____
карарына 1 санлы кушымта

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы
авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аларга
үзгәрешләр кертү тәртибе
(I бүлек)

Татарстан Республикасы
Ютазы район Советының
_____ 20 ____ ел № ____
карарына 2 санлы кушымта

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы
авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

(II бүлек)

Шәһәр төзелешен регламентлары

(III бүлек)