

# Республика Татарстан

## ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Урыссу ул. Пушкина, 38  
тел.: (85593) 2-42-15  
факс: (85593) 2-80-13



# Татарстан Республикасы

## ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-42-15  
факс: (85593) 2-80-13

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 10 ” марта 2025 ел

## КАРАР

№23

"Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 ел № 43 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында"гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, уңай тормыш эшчәнлегенә шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, к а р а р б и р э м:

1. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 ел № 43 санлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә.

2. Түбәндәгене билгеләргә:

2.1. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү вакыты - 30 календарь көн (11.03.2025 - 09.04.2025);

2.2. Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру датасы, вакыты һәм урыны - 09.04.2025 ел, Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта түбәндәге адрес буенча: 423959, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Ташкичү авыл жирлеге, Кече Урыссу авылы, Совет ур., 21а йорт, КФУ бинасы;

2.3. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү рәвеше - жыелыш;

2.4. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен ачу датасы һәм вакыты - Мәскәү вакыты белән 11.03.2025 ел, 08 сәгать 00 минутта;

2.5. Проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткөрү урыны: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. п., Пушкин ур., 38 йорт, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма

комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә»;

2.6. Мәскәү вакыты белән 11.03.2025 елдан 07.04.2025 елга кадәр эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәрү көне һәм вакыты;

2.7. Проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәрү вакыты - 28 календарь көн (11.03.2025 - 07.04.2025);

2.8. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ташкичү авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданнар, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ташкичү авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясә чикләрендәге жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан.

### 3. Түбәндәгене билгеләргә:

3.1. Проектның күргәзмә-экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 ел № 43 санлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү буенча эшчә төркем тарафыннан (алга таба - эшчә төркем) 11.03.2025 елдан башлап 2025 елның 7 апреленә кадәр эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр башкарыла.

3.2. Элеге карарның гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның 5 пунктының 5.2 һәм 5.3 пунктчалары һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыру һәм проект буенча демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен үткәрү чорында гавами тыңлауларда элеге проектның 3.3 пунктчасы нигезендә идентификация узган катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

1) Мәскәү вакыты белән 09.04.2025 елда 18 сәгать 00 минутта гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәрү барышында язма яисә телдән;

2) язма рәвештә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының кабул итү бүлмәсенә түбәндәге адрес буенча: 423950, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. п., Пушкин ур., 38 йорт, 114 нче кабинет яисә электрон документ рәвешендә e-mail:jutazaik@mail.ru 11.03.2025 елдан 07.04.2025 елга кадәр эш көннәрендә мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр;

3) Мәскәү вакыты белән 11.03.2025 елдан 07.04.2025 елга кадәр эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә» 107 нче кабинетында ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектның күргәзмә-экспозициягә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән";

3.3. Проектта гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәү, үзе турында белешмәләренә идентификацияләү максатларында (фамилия, исем, атасының исеме), туу датасы, яшәү урыны адресы) физик затлар өчен, исеме, төп дәүләт теркәве

номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) бирелгән очракта проект буенча гавами тыңлаулар башланганчы кимендә 30 минут алдан башлана һәм 5 минут кала тәмамлана. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарның хокук ияләре булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук тиешенчә мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннар турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә аларның хокукларын таныклаучы, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар.

4. Эшче төркем составын төзәргә һәм расларга:

Самонина С. П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, эшче төркем житәкчесе (киләшү буенча);

Гыйбадуллина З. З. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Латыйпова Г. А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлеге башлыгы, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Власова О. А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктура үсеш буенча урынбасары (киләшү буенча);

Вәлиев Р. К. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегә башлыгы (киләшү буенча);

Хуббатова А. М. - Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисе (киләшү буенча);

Ильясов З.В. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегә Советы депутаты (киләшү буенча).

5. Эшче төркемгә:

5.1. Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм әлеге карар нигезендә проект буенча гавами тыңлаулар оештырырга һәм уздырырга;

5.2. Физик һәм юридик затларга «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Ютазы таңы» («Ютазинская новь») (челтәр басмасы буларак теркәлү: ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011) челтәр басмасында <http://yutazy.ru> адресы буенча проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәр итү юлы белән проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү башлануы турында һәм әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ташкичү авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә мәгълүмати стендларында халыкка житкерү, шул исәптән <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан

Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында урнаштыру юлы белән һәм федераль дәүләт мәгълүмат системасында бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы жәмәгать тавыш бирү кече системасында кире элемент платформасында (ПОС) урнаштыру юлы белән хәбәр итәргә.

5.3. Проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә - <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга;

5.4. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.5. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жылышынын үткәрүне оештыру;

5.6. Проект буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен эзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

5.7. Проект буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Ютазы таңы» («Ютазинская новь») (челтәр басмасы буларак теркәлү: ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011) челтәр басмасында <http://yutazy.ru> адресы буенча проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәр итү юлы белән проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү башлануы турында һәм әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ташкичү авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә мәгълүмати стендларында халыкка житкерү, шул исәптән <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында урнаштыру юлы белән һәм федераль дәүләт мәгълүмат системасында бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы жәмәгать тавыш бирү кече системасында кире элемент платформасында (ПОС) урнаштыру юлы белән бәяләмә эзерләүне һәм рәсми рәвештә халыкка житкерүне тәмин итәргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элементә, мәгълүмат технологияләре һәм массакуләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакуләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-

телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

7. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы Башлыгы –  
Татарстан Республикасы  
Ютазы район Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы Башлыгының  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ ел №\_\_\_\_  
карарына кушымта

**ПРОЕКТ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ  
(IV чакырылыш)**

IV чакырылыш \_\_\_\_\_ утырыш  
**КАРАРЫ**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ ел №\_\_\_\_\_ Урыссу ш.т.б.

Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 ел № 43 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы 43 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советының карары буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында» \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_ Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башлыгының карары, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 ел, № 43 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 № 43 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижэләре хакында бәяләмә нигезендә, тормыш эшчәнлегенә уңай шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 № 43 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1. Кагыйдэләрнең 9 бүлегенң 32 статьясындагы 6 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6. Территориаль зоналарның чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен (Россия Федерациясе Жир кодексында яисә башка федераль законда каралган очракларда чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш) кисеп үтә алмый. Территориаль зоналар чикләрен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре белән кисешү рөхсәт ителә.»;

1.2. Кагыйдэләрнең 8 бүлегенң 30 статьясындагы 2 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигезләр булып тора:

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренң жирлекнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының Генераль планына, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2. Башкарма хакимиятнең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль органыннан жирлек, муниципаль округ, шәһәр округы, авыллар арасындагы территориядә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрендә кертелгән аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләүләрне бозуларны бетерү турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәлүе мәжбүри булган күрсәтмә керүе;

3. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урыны турындагы белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

5. Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрындагы территориаль планлаштыру документларында күрсәтелгән торак пунктларның чикләре урынын тасвирлауга кертелгән территориаль планлаштыру документларындагы торак пунктларның (шул исәптән торак пунктларның) чикләре урнашкан урыннар турында белешмәләрнең (шул исәптән торак пунктларның) чикләре киселгән очракта) булмавы, ул күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде;

6. Федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануга чикләүләргә туры килмәве;

7. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, яшәүдән туктату, мәдени мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

8. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

9. Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнү урыннарын муниципаль берәмлекләр чикләрендә табу.

10. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән территориаль зоналар чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне керткәндә Федераль закон нигезендә үзгәртелде»;

1.3. Кагыйдәләрнең 7 бүлегенң 27 статьясындагы 5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиһәрә, аңа түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы;

3) проект документациясендәге материаллар:

- аңлатма язуы;

- биналарның, корылмаларның, подъездлар, юллар корылмаларының урнашу урыннарын, гавами һәм хосусый сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен күрсәтеп, жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы;

- жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының линия объектының территорияне планлаштыру буенча шәһәр төзелеше документлары белән расланган кызыл линияләр чикләрендә урнашуын раслый торган схемасы-линия объектларына карата;

- архитектур чишелешләрне чагылдыра торган схемалар;

- инженерлык жиһазлары турында белешмәләр, проектлана торган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәмин итү челтәрләренң жыелма планы;

- төзелешне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яисә сүтү эшләрен оештыру проекты;

4) Дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган объектларның проект документациясенә карата

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта)

6) мондый объект реконструкцияләнгән очракта капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләренң ризалыгы.



7) Әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү

Гаризага шулай ук проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсе дә кушылырга мөмкин»;

1.4. Кагыйдәләрнең 7 бүлегенң 28 статьясындагы 7 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Төзелеш һәм капитал төзелеш объекты өчен жир кишәрлекләрен реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен эзерләүгә таләпләр, эшләр башкарылуны исәпкә ала торган гомуми һәм махсус журналлар алып бару рәвеше һәм тәртибе, капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыру тәртибе, консервацияләү тәртибе Россия Федерациясенң норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.»;

1.5. Кагыйдәләрнең 7 бүлегенң 25 статьясындагы 2 өлешенң 4 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

1.6. Кагыйдәләрнең 7 бүлегенң 27 статьясындагы 9 пунктының 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Төзелеш этабы дигәндә - әгәр мондый объект автоном рәвештә (ягъни әлеге жир кишәрлегендә капитал төзелешнең башка объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) файдаланылырга мөмкин булса, капитал төзелеш объектын бер жир кишәрлегендә төзүгә, реконструкцияләүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасыннан төзү яисә реконструкцияләү, капитал төзелеш объектының бер өлешен төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә (ягъни капитал төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) файдалануга тапшырылырга һәм эксплуатацияләнергә мөмкин, шулай ук төзелеш территориясен эзерләү буенча капитал төзелеш объектын (капитал төзелеш объектының бер өлешен) урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне, биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны сүтүне, үзгәртеп коруны (күчерүне) үз эченә ала торган эшләр комплексы инженерлык коммуникацияләре, вакытлыча биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр. Метрополитенга карата төзелеш этабы дигәндә шулай ук төзелешне оештыру буенча эш комплексы аңлашыла, ул үз эченә шахта кәүсәләрен казуны, тау комплексларын жиһазлауны, тоннельләрне щитлы казу өчен старт котлованнарын төзүне һәм жиһазлауны ала. Диңгез һәм елга портларына карата төзелеш этабы дигәндә шулай ук составына тулысынча яисә өлешчә порт гидротехник корылмалары, эчке рейдлар, якорь кую урыннары, навигация жиһазлары чаралары һәм диңгез юлларын навигация-гидрографик тәмин итүнең башка объектлары, суднолар хәрәкәте белән идарә итү системалары, тимер юл һәм автомобиль юллары керә торган гомумпорт билгеләнешендәге диңгез яисә елга порты инфраструктурасы объектларын төзү буенча эшләр комплексы аңлашыла. юллар, элемент линияләре, жылылык, газ, су жайланмалары- һәм электр белән тәмин итү, инженерлык коммуникацияләре, ясалма жир кишәрлекләре, аларны төзү диңгез терминаллары, йөкне күчереп төяү комплекслары өчен кирәк. "Магистраль инфраструктураны модернизацияләү һәм

киңәйтү максатларында аерым мөнәсәбәтләрне жайга салу үзенчәлекләре турында һәм магистраль инфраструктураны кертү хакында"гы Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләр кулланыла торган инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линия объектларына, шул исәптән Байкал-Амур һәм Транссебер тимер юл магистральләренең үткәрү сәләтен арттыру өчен кирәкле инфраструктура объектларына карата Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"гы 2024 елның 31 декабренә кадәр төзелеш этабы дигәндә шулай ук шундый линияле объект составына керә торган һәм эксплуатациягә кертелгән һәм автоном рәвештә файдаланылырга мөмкин булмаган бер яисә берничә капитал төзелеш объектын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү аңлашыла. Атом энергиясен файдалану объектларына карата төзелеш этабы дигәндә шулай ук атом энергиясен файдалану объектлары инфраструктурасы объектларын, шул исәптән тимер юл һәм автомобиль юлларын, элемент линияләрен, жылылык, газ, су һәм электр белән тәмин итү жайланмаларын, атом энергиясен файдалану объектлары эшләве өчен кирәкле инженерлык коммуникацияләрен төзүне үз эченә алган төзелешне оештыру эшләре комплексы аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабы дигәндә шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы аңлашыла";

1.7. Кагыйдәләрнең 12 бүлегенең 36 статьясындагы 12 пунктның 4 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Жир асты байлыктарының аерым кишәрлекләреннән файдалану ил оборонасын һәм дүлэт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыктарыннан рациональ файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин.

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган торақ пунктлар һәм зоналар территорияләрендә жир асты байлыктарыннан файдалану, әгәр бу файдалану халыкның гомере һәм сәламәтлеге иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау калдыктарының, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин булса, чикләнергә яисә тыелырга мөмкин.

Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыктарыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла";

1.8. Кагыйдәләрнең 30 статьясындагы 6 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6. Башкарма комитет житәкчесе, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында проект эзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчегә жиберә.»;

1.9. Кагыйдәләрнең 4 бүлегенең 16 статьясындагы 1 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Әлеге Кагыйдәләргә, территорияне планлаштыру проектларына һәм территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертү турында «Ташкичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карары проекты, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

бирү мәсьәләләре 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, «Ташкичү авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкы катнашында.

Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында «Ташкичү авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы карары проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.»;

1.10. Кагыйдәләренң 8 бүлегенң 30 статьясындагы 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар әлеге вәкаләтләр тапшырылган Ютазы муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигезләр булып:

- территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү.

«1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренң жирлекнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының Генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) башкарма хакимиятнең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәлүе мәжбүри булган, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез мөлкәт объектларыннан, муниципаль округтан, шәһәр округыннан, авыллар арасындагы территориядән файдалануны чикләүләренә бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керүе;

3) территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урыны турындагы белешмәләренң Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

5) территориаль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләре урнашу урыны турындагы белешмәләрнең (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренең жир кишәрлекләре чикләре белән кисешүе ачыкланган очракта) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы әлеге торак пунктлар чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул федераль закон нигезендә торак пунктлар чикләре турында белешмәләрнең бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры;

6) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануга чикләүләргә туры килмәве;

7) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, яшәүдән туктату, мәдени мирас объекты территориясә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

8) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

9) Ватанны саклаганда һәлак булганнарны жирләү урыннарын муниципаль берәмлекләр чикләрендә табу;

10) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән территориаль зоналар чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне керткәндә Федераль закон нигезендә үзгәртелде

1.11. Кагыйдәләрнең 8 бүлегенең 30 статьясындагы 3 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык тудырырга мөмкин булган очракларда;

2) әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулый алган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Ютазы муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр әлеге кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

4) "Ташкичү авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге Кагыйдәләргә куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хакын киметеп, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаса.

б) вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, территорияне комплекслы үстерү операторы, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында;

7) Россия Федерациясе субъектының югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, территорияне комплекслы үстерү операторы, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан Россия Федерациясе субъектының югары башкарма органы, жирле администрация башлыгы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында, шулай ук хокук ияләре инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән.

1.12. Кагыйдәләрнең 7 бүлегенең 29 статьясындагы 5 пунктының 4, 5 абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"- капитал төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектының майданы үзгәрү очраklары керми.;

- төзелгән, реконструкцияләнгән, ремонтланган капитал төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә туры килмәве. Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеш объектларына карата кулланылмый, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты майданы үзгәрү очраklары керми»;

1.13. Кагыйдәләрнең 7 бүлегенең 29 статьясындагы 4 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып биш эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавын һәм дөреслеген тикшерүне, капитал төзелеш объекттын карап чыгуны тәмин итәргә һәм мөрәжәгать итүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә тиеш.»;

1.14. Кагыйдәләрнең 12 бүлегенең 36 статьясындагы 12 пунктының 3 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир асты байлыklары турында»гы 2395-1 санлы РФ Законының 7 маддәсе нигезендә файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгаруга бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен махсус сакланылучы геологик объектлар төзү өчен жир асты байлыklарыннан файдалануга лицензия нигезендә, шулай ук минераль чималны эзләгәндә һәм чыгарганда продукцияне бүлү турындагы килешү нигезендә файдаланучыга тау бүлеп бирелгән жир асты кишәрлеге - жир асты байлыklарының геометрик блогы рәвешендә бирелә.»;

1.15. Кагыйдәләрнең 9 бүлегенең 32 статьясындагы 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә. Территориаль зоналарның чикләре, чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очраklарда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш,

һәр жир кишәрлегенә бары тик бер Территориаль зонага каравы таләбенә жавап бирергә тиеш.»;

1.16. Кагыйдәләренәң 4 бүлегенәң 15 статьясындагы 1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Жир кишәрлекләренәң хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рәхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң шәһәр төзелеш регламентында конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән бер яисә берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, ул ун проценттан да артмаска тиеш.»;

1.17. Кагыйдәләренәң 7 бүлегенәң 28 статьясындагы 10 пунктның 1 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.18. Кагыйдәләренәң 12 бүлегенәң 36 статьясындагы 7 пунктның 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.19. Кагыйдәләренәң 7 бүлегенәң 29 статьясындагы 5 пунктның 6 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

1.20. Кагыйдәләренәң 7 бүлегенәң 27 статьясындагы 4 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Инженер эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижәләренәң техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турындагы бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) проект документациясенәң инженер эзләнүләре нәтижәләренә, проектлауға биремгә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очракларыннан тыш);

2) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета бәясен билгеләүнәң дәрәслегә (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмавы (тискәре бәяләмә) турында.

Проект документациясенәң дәүләт экспертизасын һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренәң дәүләт экспертизасын, проект документациясенәң дәүләтнеке булмаган экспертизаны һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренәң дәүләтнеке булмаган экспертизаны оештыру һәм уздыру тәртибе, шул исәптән проект документациясенәң экспертизаның уңай бәяләмәсен алганнан соң проект документациясенәң үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документациясенәң дәүләт экспертизасын һәм нәтижәләргә дәүләт экспертизасын уздырган өчен түләү күләме инженерлык тикшеренүләре, бу түләүгә игътибар итү тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.»

1.21. Кагыйдәләренәң 7 бүлегенәң 26 статьясындагы 8 пунктның 15 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Проект документациясенәң экспертиза ясау өчен һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелегә органнарына тапшырыла торган проект документациясә бүлекләренәң составы һәм эчтәлегенә таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына), шулай ук Капитал төзелеш объектларын билгеләүгә, эш төрләренә

(капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларны карап тотуга бәйле рәвештә дифференциацияләнә., әлеге статья таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын финанслау һәм бүлеп биру чыганакалары:

1) проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларының төрлө төрләрәнә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) бәйле рәвештә проектлауга төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта) жимерү эшләрән оештыру проекты булырга тиеш;

3) проект документациясендәге карарлар һәм гамәлләр мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрән башкару өчен проект документациясе эзерләнгән очракта, аларда мондый объектларның ышанычлылыгы һәм иминлегенәң конструктив һәм башка характеристикалары кагыла);

4) проект документациясенә "Капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета" бүлеге керергә тиеш (әгәр төзелеш, реконструкция, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт акчаларны жәлеп итеп финанслана Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары, Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчалары);

5) «Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә федераль законнарда каралган документация документациясе, проект документациясе бүлекләре керә;

1.22. Кагыйдәләренәң 7 бүлегенәң 26 статьясындагы 12 пунктының 6-7 абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыктары турында"гы РФ Законының 25 статьясы нигезендә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук торак пунктлар чикләреннән читтә файдалы казылмалар яткан урыннарда, жир асты корылмаларын урнаштыру Жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмалар чыгару мөмкинлекләре яисә төзелешнең икътисадый

максатка ярашлылыгын исбатлау.

«Жир асты байлыклары турында» Законның 25 статьясындагы икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны демонтажлау чыгымнарын капламыйча туктатыла.»;

1.23. Кагыйдәләренең 8 бүлегенең 30 статьясындагы 8 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тапшырылган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, жирлекнең генераль планына, Ютазы муниципаль районын территорияль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, дәүләт мәгълүмати тәэмин итү системаларындагы белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килүгә тикшерә Татарстан Республикасының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә»;

1.24. Кагыйдәләренең 7 бүлегенең 27 статьясындагы 8 пунктның 3 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объектын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен таләп ителмәгән линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрә, шулай ук, жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану нигезендә, шулай ук капитал төзелеш объектын урнаштыру мөмкинлегенә һәм Россия Федерациясегә жир законнары һәм башка жир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлегенә булган очракта, территорияне планлаштыру проектын планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрә. Затка рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан тайа рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, проект документациясенә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килүенә тикшерү үткәрелә»;

1.25. Кагыйдәләренең 7 бүлегенең 25 статьясындагы 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Күчемсез милек төзүгә рөхсәт бирү түбәндәге очрактарда таләп ителми:

1) физик затка эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яисә бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән төзелеш, йорт, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;

2) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп индивидуаль торак



төзелеш объектларын төзүдән тыш);

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;

5) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрән үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгының һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән чик параметрларыннан артмаса.

6) капитал төзелеш объектлары капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта;

7) Жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган фэйдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проектында яисә жир асты байлыктарында катнашучылардан фэйдалануга бэйле эшләрне башкаруга башка проект документациясендә каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) Россия Федерациясенә чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

9) табиғый газны 1,2 мегапаскаль кертәп басым астында транспортировкалау өчен билгеләнгән объектлар төзү, реконструкцияләү;

10) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән биеклегә 50 метрга кадәр булган антенна терәкләрен (мачталарны һәм манараларны) урнаштыру;

11) әлегә кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә, башка очрактарда.»;

1.26. Кагыйдәләренә 7 бүлегенә 27 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасындагы 7 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән жимерү эшләрән оештыру проекты;»;

1.27. Кагыйдәләренә 7 бүлегенә 26 статьясындагы 1 пунктының 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлешә нигезендә индивидуаль торақ төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы белән индивидуаль торақ төзелеш объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы;»;

1.28. Кагыйдәләренә 7 бүлегенә 26 статьясындагы 8 пунктының 7 һәм 10 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7) капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен жимерергә кирәк булганда) жимерү эшләрән оештыру проекты;

10) тиешле бюджетлар акчалары исәбеннән финанслана торган капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета;»;

1.29. 1 бүлек кагыйдәләренә 1 статьясындагы 10 абзацын түбәндәге редакциядә

бәян итәргә:

«Төзүче - үзенә караган башка хокук иясен (аңа дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталъ төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда) тәэмин итүче физик яисә юридик зат; дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яисә жирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә үзләренең дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшырганнар яисә «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13,3 статьясы нигезендә үзләренең төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларыннан, капиталъ ремонт, шулай ук инженерлык документацияләрен эзерләү һәм реконструкцияләү, аларны реконструкцияләү һәм реконструкцияләү өчен үз вазыйфаларын тапшырганнар. Төзүче шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга хокуклы;»;

1.30. Кагыйдәләренең 8 бүлегенең 30 статьясындагы 10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. «Ташкичү муниципаль районы» муниципаль берәмлегә башлыгы жирле үзидарә органынан жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты алганда, мондый проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны мондый проектны алган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча уздыру турында Карар кабул итә.»; 1.31. Кагыйдәләренең 4 бүлегенең 14 статьясындагы 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча мондый проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны Башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.»

1.31. Кагыйдәләренең 4 бүлегенең 14 статьясындагы 10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат йөртә.»

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

3. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы Башлыгы –  
Татарстан Республикасы  
Ютазы район Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин