

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950 п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.
тел.: (85593)-42-05, факс: (85593)80213423950 Урыссу ш.т. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593)-42-05, факс: (85593)80213

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«____» _____ 202 Ел

КАРАР

№ _____

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында
авария хәлләреннән килгән зыяннарны
электрон модельләштерүне кулланып бетерү
буенча гамәлләр планын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, "Жылылык белән тәэмин итү турында"гы 27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының «Жылылык чорына эзерлекне тәэмин итү кагыйдәләрен һәм жылылык чорына эзерлекне бәяләүне уздыру Тәртибен раслау турында»гы 13.11.2024 № 2234 боерыгы, Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының "Жылылык энергия жайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдәләрен раслау турында"гы 24.03.2003 ел, № 115 боерыгы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы нигезендә, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы кулланучыларын ышанычлы жылылык белән тәэмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р и т т е:

1. Түбәндәгене расларга:

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында авария хәлләреннән килгән зыяннарны электрон модельләштерүне кулланып бетерү буенча гамәлләр планы (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү системаларында план-профилактика эшләрендә мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибе (2 нче кушымта).

2. «Теплосервис» муниципаль унитар предприятиесенә, «Урыссу-Водоканал» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятенә, Бөгелмә электр чөлтәрләренә

(«Челтәр компаниясе» ААЖ филиалы), «Бөгелмә газы» эксплуатация-житештерү идарәсенә («Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ структур бүлекчәсе) тәкъдим итәргә:

- әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән алып ун көн эчендә авария хәлләрен электрон модельләштерүне кулланып, авария хәлләреннән килгән зыяннарны бетерү буенча гамәлләр планын үтәү өчен җаваплы затларны билгеләргә;

- жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәмин итү оешмаларының, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районынан районы җирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, 2025 елның 20 апреленә кадәр жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибен эшләргә.

3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәмин итү системаларында план-профилактика эшләре вакытында үзара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибен, авария хәлләрен электрон модельләштерүне кулланып бетерү буенча гамәлләр планын раслау турында"гы 2022 елның 29 сентябрәндәге 781 санлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка җиткерергә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм 2025 елның 1 апреленнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты
житәкчесе

С.П. Самонина

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
№1 кушымта
« ____ » _____ 2025 ел № _____

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында авария
хәлләреннән килгән зыяннарны электрон модельләштерүне кулланып бетерү
буенча гамәлләр планы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында авария хәлләреннән килгән зыяннарны электрон модельләштерүне кулланып бетерү буенча гамәлләр планы (алга таба - План) түбәндәге максатларда эшләнә:

- авария хәлләренең килеп чыгу һәм үсешенең мөмкин булган сценарийларын билгеләү, авария хәлләрен локальләштерү буенча чараларны һәм гамәлләрне конкретлаштыру;

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты вазыйфаи затларының, ресурслар белән тәмин итүче оешмаларның, күпфатирлы йортлар һәм жылылык энергиясен кулланучылар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешмаларның авария хәлләрен бетерүгә бәйле мәсьәләләрне хәл иткәндә эшчәнлеген координацияләү;

- торак-коммуналь хужалыкның инженерлык объектларында аварияләр килеп чыгу вакыты, аларны бетерү вакыты һәм сроклары турында мәгълүматны оператив режимда теркәү, моңа соңгы кулланучыда хезмәт күрсәтүне яңадан башлау вакыты турында белешмәләр керә;

- авария хәлен бетерү чараларын уңышлы башкару өчен уңай шартлар тудыру

1.2. Әлеге план максатларында кулланыла торган төшенчәләр:

- мәгълүмат хужалары - ресурслар белән тәмин итүче оешмалар; коммуналь инфраструктура объектларын һәм системалары элементларын эксплуатацияләүне (техник хезмәт күрсәтүне) гамәлгә ашыручы оешмалар; күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешмалар; торак милекчеләре ширкәтләре яисә торак кооперативлары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары; хезмәт күрсәтүче һәм (яисә) карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затлар күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткәндә гомуми мөлкәт; торак фондына, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт өлкәсендәге социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларга авария-диспетчерлык хезмәте күрсәтүче затлар;

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бердәм дежур-диспетчерлык хезмәте - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты базасында эшләүче Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының бердәм дежур-диспетчерлык хезмәте.

1.3. Авария хәлләренә түбәндәгеләр керә:

- коммуналь инфраструктура системалары объектларында халыкка, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт өлкәсендәге социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларга коммуналь хезмәтләр (коммуналь хезмәтләр төрләре) күрсәтүгә, кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә зыян китерүгә (китерү куркынычы) бәйле вакыйгалар;

- житештерү процессы бозылу, биналарны, төзелешләрне, корылмаларны жимерү, әгәр бу халыкка күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм коммуналь хезмәтләр (коммуналь хезмәт төре) өлкәсендә социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларга, кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү (китерү куркынычы) белән бәйле булса;

- территорияне су басу территориядән нормаль файдалануны һәм (яисә) анда урнашкан объектлардан файдалануны боза торган коммуналь инфраструктура объектларының торба үткәргечләреннән агып чыгуы;

- коммуналь инфраструктура системалары объектларының торбаүткәргечләрдән агып чыгу, башка манипуляцияләр, гражданның гомеренә яисә сәламәтлегенә, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү куркынычы тудыручы коммуналь инфраструктура системалары объектлары белән булган вакыйгалар сәбәпләре аркасында туфрак тишелеп төшү;

- инженерлык челтәрләрен ремонтлаганда юлның бер өлешен куышлык белән каплау.

1.4. План авария хәлләреннән килгән зыяннарны бетергәндә электрон модельләштерүне һәм аларны үткәргәндә мәгълүмати хезмәттәшлекне кулланып эшләр башкаруның гомуми тәртибен билгели. Вакыйга булган коммуналь инфраструктура системалары объектларын эксплуатацияләүне тәмин итүче оешмалар көчләренең һәм бүлекчәләренең конкрет гамәлләре элгә оешмаларның гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән тиешле документларында карала.

2. Авария хәлендә мәгълүмати хезмәттәшлек эзлеклелеге

2.1. Авария хәлләре турында мәгълүмат оешма хужалары тарафыннан Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының ЕДДС (алга таба - ЕДДС) мәгълүмат алмашуны тәмин итү һәм авария хәленә җавап биргәндә уртак гамәлләрне координацияләү һәм халыкка мәгълүмат бирү максатларында бирелә.

2.2. Әлеге планда каралган авария вәзгыятә турында мәгълүмат ЕДДС аша телефон элемтәсә аша хужага авария вәзгыятә турында билгеле булганнан соң 15 минут эчендә тапшырыла.

2.3. Шуннан соң мәгълүмат хужасына авария ситуациясе турында билгеле булганнан соң өч сәгать эчендә мәгълүмат хужасы ЕДДСка электрон почта аша түбәндәге мәҗбүри мәгълүматларны тапшыра:

- авария хәленең төгәл адресы (урыны);
- сафтан чыккан җиһазларның яисә коммуникацияләрнең характеристикаларын күрсәтеп, авария хәле турында тулырак мәгълүмат;
- авария хәленең сәбәпләрен һәм нәтиҗәләрен бетерүнең төгәл вакыты (яки, төгәл вакыты билгеле булмаса, авария хәленең хужасына мәгълүмат керү вакыты) һәм планлы вакыты;
- авария хәленең килеп чыгу сәбәпләре;
- авария вәзгыятен бетерү өчен күрелә торган чаралар;
- авария хәленнән килгән зыянны бетерү эшләрен турыдан-туры башкаручы оешма житәкчесенең исеме, адресы, фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм телефоны;
- коммуналь хезмәтләр (коммуналь хезмәт күрсәтү төре) күрсәтү чикләнгән яки туктатылган мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт өлкәсендәге күпфатирлы һәм индивидуаль торак йортлар саны, социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар саны, коммуналь хезмәтләр (коммуналь хезмәт күрсәтү төре) күрсәтүне чикләү яки туктатып тору датасы һәм вакыты, коммуналь хезмәтләр күрсәтүне планлы рәвештә яңарту датасы һәм вакыты хезмәт күрсәтүләр (коммуналь хезмәт күрсәтү төрләре). Әлеге белешмәләр авария вәзгыятә коммуналь хезмәтләр күрсәтүне (коммуналь хезмәтләр төрен) чикләүгә яисә туктатып торуга бәйле булган очракта күрсәтелә.

2.4. Күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешмалар, торак милекчеләре ширкәтләре яисә торак кооперативлары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары шулай ук ЕДДС авария хәлләре килеп чыкканда йорт эчендәге инженер системаларының зарарлануы турында мәгълүмат бирәләр.

2.5. ЕДДС һәм әлеге план белән җайга салынмаган мәгълүмат ияләре арасында мәгълүмати хезмәттәшлек мәсьәләләре ЕДДС һәм мәгълүмат иясе эшчәнлегә үзенчәлегеннән чыгып эш итүче мәгълүмат ияләре арасында мәгълүмати хезмәттәшлекне оештыру һәм гамәлгә ашыру турындагы килешүләр белән билгеләнә.

2.6. Мәгълүмат ияләре тулы һәм дөрес белешмәләр бирергә тиеш, аларны тапшыру өлеге план белән жайга салынган.

3. Жылылык, электр һәм су белән тәэмин итү системаларында иң ихтимал авария хәлләре сценарийлары

3.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының жылылык, электр һәм су белән тәэмин итү (алга таба - жылылык белән тәэмин итү) системалары эшендә авария хәлләре килеп чыгуның иң ихтимал сәбәпләре булып түбәндәгеләр хезмәт итә ала:

- уңайсыз һава-климат күренешләре (давыллар, өермә, давыллар, көчле җилләр, көчле салкыннар, кар һәм бураннар, бозлавык һ. б.);
- кеше факторы (персоналның, гражданның дөрес эшләмәве һ. б.);
- электр энергиясен, салкын суны, ягулыкны жылылык белән тәэмин итү чыганагына, насос станциясенә үзгәртү;
- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының жылылык белән тәэмин итү системасы объектларында жайланмаларны планнан тыш туктату (сафтан чыгу).

Килеп чыгуның тасвирламалары, сәбәпләре, үсешнең мөмкин булган характеристикалары һәм нәтижәләре, шулай ук авария хәлгә типик гамәлләр өлеге планга Кушымтада китерелгән.

4. Авария хәлләреннән килгән зыянны бетергәндә бурычлар

4.1. Планны үтәү өчен җаваплы затлар ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, коммуналь инфраструктура объектлары һәм системалары элементларын, күпфатирлы йортлар, торак милекчеләре ширкәтләре йә торак кооперативлары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары белән идарә итүче оешмалар җитәкчеләре тарафыннан билгеләнә.

4.2. Планны үтәү өчен җаваплы барлык затлар гамәлләрнең билгеләнгән тәртибен төгәл белергә һәм төгәл үтәргә тиеш.

4.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының жылылык белән тәэмин итү системасында циркуляция бозылуга китерергә мөмкин булган авария хәлләрен бетерү, биналарда температураны төшерү, тышкыларын суыту мөмкинлегенә буенча эшләрнең җаваплы җитәкчесе булып жылылык чөлтәрләре һәм эчке жылыту системалары мәсьәләләре белән җитәкчелек итә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты рәисенең инфраструктура үсешенә буенча урынбасары тора. Ул булмаганда, эшнең җаваплы җитәкчесе Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсешенә бүлеге башлыгы була. Бу очракта, авария

хәлен бетерү буенча җаваплы җитәкче килгәнче, эшләр белән авария хәлендә булган жылылык белән тәмин итү системасын эксплуатацияләүче жылылык белән тәмин итү оешмасы җитәкчесе идарә итә.

5. Авария хәлләренең нәтиҗәләрен бетергәндә гамәлләр

5.1. Ресурслар белән тәмин итүче һәр оешмага жылылык белән тәмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибен эшләргә тәкъдим ителә. Жылылык белән тәмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибе булу жылылык белән тәмин итү сезонына әзерлекне тикшергәндә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тикшерелә.

5.2. Жылылык белән тәмин итү системаларында авария хәлләренең вакытлыча (норматив рөхсәт ителгән вакыт чикләрендә) жылылык белән тәмин итү параметрларының норматив әһәмияттән аз гына тайпылуына китергән нәтиҗәләрен бетерү эксплуатацияләүче оешманың көче һәм чаралары белән оешма эчендә билгеләнгән тәртип нигезендә оештырыла. Авария хәленең нәтиҗәләрен бетерү кысаларында жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәмин итү процессының башка катнашучыларына (кулланучыларга, тәмин итүчеләргә) хәбәр итү оешмаларның дежур-диспетчерлык хезмәтләренең яисә башка килештерелгән күрсәтмә документларының үзара хезмәттәшлеге регламентлары (инструкцияләре) нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.3. Жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәмин итү системаларында авария хәлләре килеп чыгу башка чиктәш инженерлык челтәрләренең һәм объектларның эшләвенә йогынты ясарга мөмкин булган очракта, эксплуатацияләүче оешма зарарланган жылылык белән тәмин итү системалары белән чиктәш коммуникацияләр хужаларына зыян килүе турында хәбәр итә.

5.4. Авария хәленең төренә һәм масштабына карап, жылылык белән тәмин итүче оешма тарафыннан жылылык белән тәмин итү системаларын суытуны булдырмауга һәм социаль әһәмияткә ия объектларга тизрәк жылылык бирүгә юнәлдерелгән ремонт-торгызу һәм башка эшләр башкару буенча кичектергесез чаралар күрелә. Авария хәлен бетерү буенча эшләргә әзерлекнең норматив вакыты - ул килеп чыккан вакыттан алып 60 минуттан да артмаска тиеш.

5.6. Һәрбер жылылык белән тәмин итүче оешмада торак йортларны жылылык белән тәмин итүдә авария хәлендәге бозуларны бетерүнең рөхсәт

ителгән вакытын исәпләү булырга тиеш. Исәп-хисапның булуы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан жылыту сезонына эзерлекне тикшергәндә тикшерелә.

5.7. Ресурслар белән тәмин итүче оешма, авария хәле турында мәгълүмат алгач, алынган мәгълүматларны анализлау нигезендә килеп туган хәлгә, авария хәленең масштабына һәм мөмкин булган нәтижеләргә бәя бирә, оешмаларны, кулланучыларны жылылык белән тәмин итү системаларында авария хәлләрен бетерүнең үз тәртибе нигезендә кичекмәстән гамәлләр башкара, жылылык энергиясен, ремонт-төзөлеш һәм транспорт оешмаларын, шул ук вакытта электрон модельләштерүне кулланып, жылылык челтәрләрендә күчерүләргә гамәлгә ашыру өчен оптималь чышарлар билгеләнә.

5.8. Ресурслар белән тәмин итүче оешманың дежур диспетчеры:

- жылылык белән тәмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзөлеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәмин итү системаларында авария хәлләрен бетерүнең үз тәртибе нигезендә хәбәр итә;

- Кулланучыларга жылылык бирү торгызылганчы авария хәлләрен бетерү чараларының үтәлешен тикшереп тора.

5.9. Авария хәлендәге урында авария бригадасының көчләрен һәм чараларын җыю вакыты авария хәлендәге хәбәр ителгәннән соң 1 сәгатьтән артмаска тиеш.

5.10. Авария хәлендәге вазгыять барлыкка килгән жылылык белән тәмин итү системасында ресурслар белән тәмин итүче оешма җитәкчесенә, баш инженерына авария хәлендәге вазгыять барлыкка килгәннән соң 30 минут эчендә телефон элемтәсе аша яисә мобиль кушымталарның (мессенджерларның) мизгел эчендә хәбәрләр алмашу сервисларыннан файдаланып Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә инфраструктура үсеше буенча урынбасары хәбәр итә. Хәбәрдә авария килеп чыгуның төгәл адресы (урыны), сафтан чыккан җиһазның яисә коммуникацияләргә характеристикалары күрсәтелгән авария хәле турында җентекле мәгълүмат, авария хәленең сәбәпләре, масштаблары һәм мөмкин булган нәтижеләре, ремонт-торгызу эшләрен планлаштырыла торган сроклары, җәлеп ителә торган көчләр һәм чаралар булырга тиеш. Эшләр башкару турындагы мәгълүмат һәр 2 сәгать саен актуальләштерелә.

5.11. ЕДДСның дежур диспетчеры һәм (яисә) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә инфраструктура үсеше буенча урынбасары мәгълүмат килгәннән соң 30 минут эчендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә хәбәр итә. Хәбәрдә авария килеп чыгуның төгәл адресы (урыны), сафтан чыккан җиһазның яисә коммуникацияләргә характеристикалары күрсәтелгән авария хәле турында җентекле мәгълүмат, авария хәленең сәбәпләре, масштаблары, мөмкин

булган нәтижеләре, ремонт-торгызу эшләренә планлаштырыла торган сроклары, жәлеп ителә торган көчләр һәм чаралар булырга тиеш. Эшләр башкару турындагы мәгълүмат һәр 2 сәгать саен актуальләштерелә.

5.12. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, авария хәлләре бетерелмәгән очракта, 2 сәгать узгач:

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башлыгына хәбәр итә;

- эшләрне тиешле координацияләүне тәмин итү өчен вәзгыятьне шәхсән үзе бәяли, эшләр уздырыла торган урынга килә.

5.13. ЕДДС күпфатирлы йортлар белән идарә итүче оешмалар аша авария хәлендәге зонада яшәүчеләргә аларны яңарту, бетерү һәм ресурс бирүне яңарту турында хәбәр итә.

5.14. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе ремонт эшләренә өстәмә көчләр һәм чаралар жәлеп итү турында карар кабул итә, авария хәлен локальләштерү буенча штаб төзү кирәклеген турында карар кабул итә.

6. Авария хәлләренән килгән зыянны бетергәндә электрон модельләштерүне кулану

6.1. Компьютерда модельләштерү максатларында ресурслар белән тәмин итүче оешма, авария хәлләренә нәтижеләрен бетергәндә, махсуслаштырылган программа-исәп-хисап комплексын кулланып төзелгән жылылык белән тәмин итү системасының электрон моделен куллануға тиеш. Шуң ук вакытта Россия Федерациясә хөкүмәтенең 22.02.2012 № 154 карары белән расланган жылылык белән тәмин итү схемаларына таләпләрнең 55 пункты нигезендә жирлекне, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәмин итү системасының электрон моделендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- а) жирлекнең, шәһәр округының, Федераль әһәмияттәге шәһәрнең топографик нигезенә бәйләп һәм объектлар бәйләнешенең тулы топологик тасвирламасы белән жылылык белән тәмин итү системасы объектларын график рәвештә күрсәтү;

- б) жылылык белән тәмин итү системалары объектларын паспортлаштыру;

- в) территорияль бүленешнең исәп-хисап берәмлекләрен, административ берәмлекне дә кертәп, паспортлаштыру һәм тасвирлау;

- г) божралылыкның теләсә нинди дәрәжәсендәге жылылык челтәрләренә гидравлик исәп-хисабы, шуң исәптән Бердәм жылылык челтәренә берничә жылылык энергиясә чыганагы бергә эшләгәндә гидравлик исәп-хисап;

д) жылылык челтэрлэрендэ тормышка ашырыла торган барлык төр күчерүлэрне, шул исэптэн жылылык энергиясе чыганакалары арасында жылылык йөклөнешлэрен күчерү санын модельлэштерү;

е) жылылык энергиясе чыганакалары буенча һәм территориаль билге буенча жылылык энергиясе балансларын исэпләү;

ж) изоляция аша һәм жылылык йөртүченең агып чыгуы белән жылылык энергиясе югалтуларын исэпләү;

з) жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылык күрсәткечлэрен исэпләү;

и) жылылык белән тээмин итү схемаларының төрле перспектив вариантларын модельлэштерү максатында бирелгән критерийлар буенча объектлар (жылылык челтэрлэре участоклары, кулланучылар) характеристикаларын төркемлэп үзгэртү;

к) жылылык челтэрлэренең перспективалы үсеше сценарийларын эшлэү һәм анализлау өчен чагыштырма пьезометрик графиклар.

6.2. Авария хәллэреннән килгән зыяннарны бетерүне электрон модельлэштерүне кулланып хәл ителә торган бурычлар жылылык белән тээмин итү системаларын эксплуатациялэү, системалар белән диспетчерлык һәм технологик идарә итү процессларына керэлэр һәм үз эченә алырга тиешлэр:

- авария хәлендәге күчерүлэр һәм сүндерүлэр вакытында гидравлик режим үзгэрешлэрен модельлэштерү;

- авария хәллэрен локальлэштерү буенча тэкъдимнэр формалаштыру һәм әлеге тэкъдимнэрне үтәү нәтижэлэрен модельлэштерү;

- сүндерелә торган абонентлар буенча исемлеклэр һәм сводкалар төзү

- авария хәллэреннән килгән зыянны бетерүне электрон модельлэштерү өчен мөмкин булмаган башка мәгълүмат.

6.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында авария хәллэреннән килгән зыяннарны бетерүнең электрон модельлэштерүен кулланып, бурычларны хәл итү коралы сыйфатында Zulu геомәгълүмат системасы һәм ZuluThermo исэп-хисап модуле составында Zulu программа-исэп-хисап комплексында (Эшлэүчесе «Политерм» ЖЧЖ, Санкт-Петербург шәһәре) төзелгән электрон модельне куллану тэкъдим ителә.

6.4. Авария хәллэрен бетергәндә электрон модельлэштерү ресурслар белән тээмин итүче оешманың дежур һәм техник персоналы тарафыннан авария хәллэре килеп чыккан очракта жылылык белән тээмин итү буенча оптималь карарлар кабул итү өчен файдаланыла.

7. Жылылык белән тээмин итү объектындагы авариялэрне локальлэштерү һәм алардан килгән зыянны бетерү өчен файдаланыла торган көчлэр һәм чаралар

7.1. Көндәлек эшчәнлек режимында жылылык белән тәмин итү объектларында белгечләр (котельныйлар операторлары) кизү тора.

7.2. Аварияне ликвидацияләү буенча эшкә эзерлек вакыты - 45 минут. Зур масштаблы авария килеп чыкканда, нәтижеләрне бетерү вакыты – 12 сәгатътән артык.

7.3. Авария хәлләреннән килгән зыянны бетергәндә, булган программа комплексларын һәм идарә итүнең автомат системаларын кулланып, авария хәленә электрон модельләштерү кулланыла.

7.4. Халыкка һәм икътисад объектларына электр, жылылык энергиясе, газ, су белән тәмин итүне туктатуга бәйле гадәттән тыш хәлләр нәтижеләрен бетерүгә, шулай ук тормышны тәмин итү мәсьәләләрен хәл итүгә бәйле структур бүлекчәләр, көчләр һәм чаралар жәлеп ителә:

- "Урыссу-Водоканал" ЖЧЖ;
- "Теплосервис" МУП;
- "Челтәр компаниясе" АЖ филиалы Баулы РЭСының Урыссу участогы Бөгелмә электр челтәрләре;
- "ХЭЦ" МБУ;
- "Газпром трансгаз Казан" ЖЧЖ "Бөгелмәгаз" ЭПУ Ютазы РЭГСы;
- "Идарәче компания" ЖЧЖ;
- "Восток" торак милекчеләре ширкәте;
- "Удача" торак милекчеләре ширкәте.

7.5. Көчләрне һәм чараларны жәлеп итү Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү һәм янғын куркынычсызлыгын тәмин итү комиссиясе карары буенча, фаразлардан, килеп туган вәзгыятьтән һәм хәл ителә торган бурычлар күләменнән чыгып, элек эшлängән оператив планнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Матди-техник һәм финанс белән тәмин итүне оештыру.

8.1. Аварияләр һәм гадәттән тыш хәлләр нәтижеләрен бетерү өчен кулланыла:

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүче оешмаларның гадәттән тыш хәлләрне бетерү өчен финанс һәм матди чаралар резервлары;
- Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының «Ютазы муниципаль районы территориясендә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне бетерү өчен матди ресурслар резервларын булдыру турында» 17.06.2016 №585 карары нигезендә төзелгән табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне бетерү өчен финанс чаралары резервы;
- гадәттән тыш хәлләрне бетерү өчен матди чараларның объект резервлары.

8.2. Районның жылылык белән тәмин итү һәм торак-коммуналь хужалыгы предприятиеләрендә аварияләрне һәм гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү чараларын финанс белән тәмин итү, беренче чиратта, эксплуатацияләүче оешмалар һәм предприятиеләр тарафыннан үз акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла. Финанс чаралары житмәгәндә финанслау Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджетында каралган акчалар исәбеннән башкарыла.

Авария хэллэрен электрон модельлэштерүне
кулланып, авария хэллэреннэн килгэн зыяаннарны
бетерү буенча гамәлләр планына кушымта

Мөмкин булган авария ситуацияләре исемлеге, аларны тасвирлау, авария ситуацияләре нәтижэләрен бетергәндә
типик гамәлләр

№ т/б	Авария хәленең тасвирламасы	Авария хәленең барлыкка килү сәбәбе	Авария үсешенең һәм нәтижэләренең мөмкин булган характеристикалары	Авария хэллэренең нәтижэләрен бетергәндә гамәлләр
1.	Жылылык энергиясе чыганагының, насос станциясенең эшен туктату	Электр энергиясен бирүне туктату	Кулланучыларның жылылык куллану системаларында циркуляцияне туктату, биналарда температураны төшерү, тышкы жылылык челтәрләрен һәм эчке жылыту системаларын мөмкин кадәр эретү	ЕДДС, электр челтәре оешмасының электр энергиясе булмау турында мәгълүмат бирү. Электр белән тәмин итүнең резерв яки автоном чыганагына күчү (икенче кертү, дизель-генератор). Электр энергиясе озак вакыт булмаганда, ресурслар белән тәмин итүче оешма һәм күпфатирлы торак йортларга идарә итүче оешмаларның персоналы көче белән суытуны булдырмау буенча ремонт эшләрен оештыру

2.	Жылылык энергиясе чыганагының эшен чикләү	Жылылык энергиясе чыганагына салкын су бирүне туктату	Жылылык куллану системаларында жылылык ташучының әйләнешен чикләү, биналарда һава температурасын төшерү	Су белән тәмин итүче оешмага, ЕДДСка салкын су булмау турында мәгълүмат бирү. Су озак вакыт бирелмәгәндә, ремонт эшләрен оештыру һәм ресурслар белән тәмин итүче оешма һәм күпфатирлы торак йортлар белән идарә итүче оешмалар көче белән суытуны булдырмау буенча кирәкле чаралар күрү
3.	Жылылык энергиясе чыганагында суны жылытуны туктату	Ягулык бирүне туктату	Жылылык куллану системаларына жылытылган су бирүне туктату, биналарда һава температурасын төшерү	Газ белән тәмин итүче оешмага ягулык бирүне туктату турында мәгълүмат бирү, ЕДДС. Резерв ягулыгына күчүне оештыру. Газ озак вакыт бирелмәгәндә һәм резерв ягулык булмаганда, ресурслар белән тәмин итүче оешма һәм күпфатирлы торак йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешмалар көче белән суытуны булдырмау буенча ремонт эшләрен оештыру
4.	Жылылык энергиясе чыганагының эшен чикләү (туктату)	Челтәр (челтәр) насосының сафтан чыгуы	Жылылык куллану системаларында циркуляцияне туктату, биналарда һава температурасын төшерү, тышкы жылылык челтәрләрен һәм	Резерв насоска күчүне башкару. Күчерү мөмкин булмаса, ремонт эшләрен оештыру. Насос озак вакыт эшләмәгәндә, ресурслар белән тәмин итүче оешма һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты көче белән эретүне булдырмау буенча ремонт эшләрен оештыру

			эчке жылыту системаларын мөмкин кадәр эретү	
5.	Жылылык энергиясе чыганагының эшен чикләү (туктату)	Казанның (казаннарның) сафтан чыгуы	Торак пунктның барлык кулланучыларын жылыту системасына кайнар су бирүне чикләү (туктату), биналарда һава температурасын төшерү	Резерв казанга күчүнә башкару. Күчерү мөмкин булмаганда һәм жылылык энергиясен жиберү кимегәндә, ремонт эшләрен оештыру. Казан озак вакыт эшләмәгәндә, ресурслар белән тәмин итүче оешма һәм күпфатирлы торак йортлар белән идарә итүче оешмалар көче белән суытуны булдырмау буенча ремонт эшләрен оештыру

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
№2 кушымта
« ____ » _____ 2025 ел № ____

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәмин итү системаларында планлы профилактика эшләрендә мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәмин итү системаларында планлы-профилактик эшләр вакытында мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибе (алга таба - жылылык белән тәмин итү) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районын жылылык белән тәмин итүне туктату белән бергә ремонт ясаганда кирәкле әзерлек эшләрен хәбәр итүне оештыру һәм башкару максатларында эшләнә.

1.2. Әлеге Тәртип максатларында кулланыла торган төшенчәләр:

- мәгълүмат хужалары - ресурслар белән тәмин итүче оешмалар; коммуналь инфраструктура объектларын һәм системалары элементларын эксплуатацияләүне (техник хезмәт күрсәтүне) гамәлгә ашыручы оешмалар; күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешмалар; торак милекчеләре ширкәтләре йә торак кооперативлары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары; хезмәт күрсәтүче һәм (яисә) карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затлар күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткәндә гомуми мөлкәт; торак фондына, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт өлкәсендәге социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларга авария-диспетчерлык хезмәте күрсәтүче затлар;

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бердәм дежур-диспетчерлык хезмәте-Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты базасында эшләүче Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының бердәм дежур-диспетчерлык хезмәте.

1.3. План-профилактика эшләре эшләргә башкару проекты (алга таба - ППР) нигезендә башкарыла.

1.4. ППР план-профилактика эшләрен башкаручы оешма житәкчесе тарафыннан раслана.

2. План-профилактика эшләрендә мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибе

2.1. Мәгълүмат ияләре, әгәр мондый эшләрнең нәтижәсе халыкка, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт өлкәсендәге социаль - мәдәни билгеләнештәге объектларга коммуналь хезмәтләр (коммуналь хезмәт төре) күрсәтүне туктату, шулай ук юл йөрү өлешен тулысынча, бер полосаны бер юнәлештә ябу булса, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының бердәм дәүләт инспекциясенә (алга таба-бердәм дәүләт инспекциясе) план-профилактика эшләре турында белешмәләр бирәләр.

2.2. ППР нигезендә башкарыла торган план-профилактика эшләре турында мәгълүмат мәгълүмат ияләре тарафыннан электрон почта аша алдан, эшләр башкарыла башлау көненә кадәр 7 календарь көннән дә соңга калмыйча, түбәндәге мәжбүри белешмәләренә күрсәтеп бирелә:

- план-профилактика эшләрен башкару урыны;
- коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән (коммуналь хезмәт күрсәтү төреннән) аерылырга планлаштырыла торган торак фонды объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт өлкәсендәге социаль-мәдәни билгеләнештәге дәүләт (муниципаль) объектлары саны;
- юл өлешләрен тулысынча, бер полосаны бер юнәлештә ябарга планлаштырылган участоклар;
- эшләр башкарачак оешманың контакт мәгълүматлары;
- эшләрне башкару графигы.

2.3. ППР гамәлдәге законнар нигезендә эшләр башкаруның исәпләнгән вакытын күздә тотарга тиеш.

2.4. Мәгълүмат ияләре ППРны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына эшләр башкарылырга өч календарь көннән дә соңга калмыйча алдан җибәрергә тиеш.

2.5. ЕДДС план-профилактика эшләрен үткәрү турында мәгълүмат бирү сроклары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына ППР бирү сроклары әлеге тәртиптә каралган бозылган очракта, шулай ук коммуналь хезмәт күрсәтүне туктатып торуның яисә чикләүнең исәпләнгән вакыты арткан очракта, ППР каралган очракта, сүндерелгән кулланучылар саны арткан очракта (ППРда күрсәтелгәннәргә карата), үткәрелә торган эшләр авария хәлендәге дип классификацияләнәләр.