РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.елт. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«_28_» __05__ 202 ел №561

2024 - 2027 елларга
"Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль
районында яшь гаиләләрне торак
белән тәэмин итү" муниципаль
программасын раслау турында

"Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында"гы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 17.12.2010 ел, № 1050 карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында"гы 2017 елның 30 декабрендәге 1710 санлы карары, «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында»гы 21.10.1999 ел, № 2443 Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында"гы 2019 елның 3 октябрендәге 888 санлы карары нигезендә, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р и т т е:

1. «2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма

комитеты карарларының үз көчләрен югалтуын танырга:

1) "2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасын раслау турында" 11.11.2020 ел, № 865;

2) «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының "2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында"гы 11.11.2020 ел, № 865 карарына үзгәрешләр кертү хакында" 03.11.2021 ел, № 903;

3) «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының "2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында"гы 11.11.2020 ел, № 865 карарына үзгәрешләр кертү хакында" 14.09.2022 ел, № 717;

4) "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының "2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасын раслау турында"гы 11.11.2020 ел, № 865 карарына үзгәрешләр кертү хакында" 31.08.2023 ел, № 1322;

5) "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының "2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасын раслау турында"гы 11.11.2020 ел, № 865 карарына үзгәрешләр кертү хакында" 28.12.2024 ел, № 1240 карары.

3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасарын программаны үтәү һәм аны гамәлгә ашыруга бюджет заявкаларын ел саен яклауны тәэмин итү өчен җаваплы итеп билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (https://pravo.tatarstan.ru; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә http://jutaza.tatarstan.ru/ адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка җиткерергә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе С.П. Самонина

С.Р. Сәетгәрәева
8(85593)2-42-05

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты Карарына
кушымта
_28_ __05__ 2025 ел № 561

1 бүлек. "2024-2027 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ" МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММАСЫ ПАСПОРТЫ

Программа исеме	"2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү (алга таба - программа)
Программаны эшләү өчен нигез	"Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында"гы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 17.12.2010 ел, № 1050 карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында"гы 2017 елның 30 декабрендәге 1710 санлы карары; «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында»гы 21.10.1999 ел, № 2443 Татарстан Республикасы законы; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында"гы 2019 елның 3 октябрендәге 888 санлы карары.
Программаны төп эшләүчеләр	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге рәвешендә
Программаны башкаручылар	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге рәвешендә
Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы	Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы (алга таба - дәүләт заказчысы)

<table>
<tr><td>Программаның максаты</td><td colspan="5">Программаның төп максаты - билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменең өстәмә чараларын гамәлгә ашыру</td></tr>
<tr><td>Программаның бурычлары</td><td colspan="5">Программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуга социаль түләүләр бирүне тәэмин итү;
яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека буенча торак кредитлары һәм торак сатып алу өчен заемнар бирүчеләрнең өстәмә финанс акчаларын җәлеп итү өчен шартлар тудыру</td></tr>
<tr><td>Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары</td><td colspan="5">2024 – 2027 еллар</td></tr>
<tr><td rowspan="9">Елларга бүлеп программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаклары</td><td colspan="5">Программаны финанслауның гомуми күләме 13 327 575 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:
(сум)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ел</td><td rowspan="2">Барлыгы</td><td colspan="3">Шул исәптән акчалар</td></tr>
<tr><td>Татарстан Республикасы бюджеты</td><td>федераль бюджеттан җәлеп итү планлаштырыла торган<*></td><td>Җирле бюджет</td></tr>
<tr><td>2024</td><td>1 618 782,9</td><td>1 212 076,58</td><td>406 706,32</td><td><*></td></tr>
<tr><td>2025</td><td>1 022 389,2</td><td>771 928,1</td><td>240 237,21</td><td>10 223,89</td></tr>
<tr><td>2026</td><td>5 343 201,45</td><td>4 034 243,86</td><td>1 255 525,58</td><td>53 432,01</td></tr>
<tr><td>2027</td><td>5 343201,45</td><td>4 034 243,86</td><td>1 255 525,58</td><td>53 432,01</td></tr>
<tr><td>Итого</td><td>13 327 575</td><td>10 096 236,72</td><td>3 114 250,37</td><td>117 087,91</td></tr>
<tr><td colspan="5">-------------------------------
<*> Чараны финанслау күләмнәре ел саен төгәлләштерелергә тиеш</td></tr>
<tr><td>Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган нәтиҗәләре һәм</td><td colspan="5">Программа чараларын гамәлгә ашыру түбәндәгегә ирешергә ярдәм итәчәк:
2024 елда - 2 гаиләне; 2025 елда - 1 гаиләне; 2026 елда - 5 гаиләне; 2027 елда - 5 гаиләне торак белән тәэмин итәргә;</td></tr>
</table>

нәтиҗәлелек күрсәткечләре	яшь гаиләләрнең торак белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен арттыру өчен шартлар тудырырга; торак өлкәсенә ипотека буенча торак кредитлары һәм заемнары бирүче банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шулай ук гражданнарның үз акчаларын җәлеп итәргә; яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру өчен шартлар тудырырга; гаилә мөнәсәбәтләрен ныгытырга һәм җәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметергә; Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында демографик вәзгыятьне яхшыртуга ярдәм итәргә
Программаны гамәлгә ашыруны тикшереп торуны оештыру системасы	Программаны гамәлгә ашыруны тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге аша гамәлгә ашыра

2 бүлек. АҢЛАТМА ЯЗУЫ

Программа Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 17.12.2010 № 1050 карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын, "Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында" 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы кысаларында дәүләт ярдәменең өстәмә чараларын, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 03.10.2019 ел, № 888 карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын гамәлгә ашыру максатларында кабул ителә.

Программа программада катнашучы яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирүне күздә тота.

3 бүлек. ПРОГРАММАНЫ ГАМӘЛГӘ АШЫРУНЫҢ ТӨП МАКСАТЫ, БУРЫЧЛАРЫ ҺӘМ СРОКЛАРЫ

Программаның төп максаты - билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танылган яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чараларын гамәлгә ашыру.

Программаның төп бурычлары булып:

- яшь гаиләләргә һәм программада катнашучыларга стандарт торак сатып алуга социаль түләүләр (алга таба - социаль түләүләр) бирүне тәэмин

итү;

- яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банклардан һәм башка оешмалардан, шул исәптән ипотека кредитлары һәм торак сатып алу өчен заемнар бирүчеләрдән өстәмә финанс чараларын җәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары булып:

- яшь гаиләләрнең программада ирекле катнашуы;

- яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану;

- яшь гаиләнең социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан яисә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджетыннан бирелә торган акчалар исәбеннән торак шартларын яхшыртуга үз хокукларын 1 тапкыр гына гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан теләсә кайсы башка программада (ярдәмче программада) катнашуны сайлау хокукына яшь гаилә ия.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2024-2027 еллар.

4 бүлек. ПРОГРАММА ЧАРАЛАРЫ СИСТЕМАСЫ

Программа чаралары системасы федераль, региональ һәм муниципаль дәрәҗәдә гамәлгә ашырыла.

Федераль дәрәҗәдә оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»төп чарасын гамәлгә ашыруны күздә тота, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында"гы 17.12.2010 ел, № 1050 карары нигезендә, төбәк дәрәҗәсендә - төбәк проекты чараларын гамәлгә ашыру.

Татарстан Республикасы дәрәҗәсендә оештыру чаралары:

1) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 03.10.2019 ел, № 888 карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» региональ проектын гамәлгә ашыру турында дәүләт заказчысы тарафыннан Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре белән килешүләр төзү (алга таба - региональ проект);

2) региональ проектны гамәлгә ашыруда катнашучы яшь гаиләләр турында региональ проект чараларын гамәлгә ашыруда катнашучы җирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырыла торган белешмәләрне җыю һәм региональ проектта катнашучылар турында белешмәләрнең бердәм

мәгълүмат базасын булдыру;

3) региональ проект чараларын гамәлгә ашыруга Татарстан Республикасы бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;

4) региональ проектта катнашу өчен Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрен сайлап алу һәм алар арасында башка бюджетара трансфертларны бүлү;

5) яшь гаиләләргә социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен федераль дәрәҗәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә банкларны сайлап алу;

6) региональ проектта катнашучы яшь гаиләләр өчен стандарт торак бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешмаларны сайлап алу (кирәк булганда);

7) региональ проектны үз вәкаләтләре чикләрендә республика һәм муниципаль дәрәҗәләрдә гамәлгә ашыруны тикшереп тору;

8) Татарстан Республикасы массакүләм мәгълүмат чараларында региональ проект максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәэмин итү.

Муниципаль дәрәҗәдә оештыру чаралары:

1) яшь гаиләләрне законнарда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану;

2) программада катнашу өчен яшь гаиләләрнең исемлекләрен ел саен төзү;

3) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджетында булган очракта, программа чараларын гамәлгә ашыруга акчалар күләмен ел саен билгеләү;

4) программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

5) яшь гаиләләргә торак сатып алуга таныклыкларны билгеләнгән тәртиптә бирү;

6) программаның максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәэмин итү;

7) социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы системасында (алга таба - ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторлары билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәэмин итү;

8) программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика базасын төзү;

9) программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка формалаштыру;

10) программаны гамәлгә ашыруны тикшереп тору;

11) программаны гамәлгә ашыру мониторингын үткәрү, дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

5 бүлек. ПРОГРАММАНЫ РЕСУРСЛАР БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ

Программаны финанслауның төп чыганаклары булып торалар:

1) федераль бюджет акчалары (региональ проект чараларын финанслашу);

2) билгеләнгән тәртиптә җәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;

3) бюджетка өстәмә керемнәрнең тиешле чыганаклары булганда муниципаль берәмлек бюджеты акчалары;

4) яшь гаиләләргә торак сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә кредитлар һәм заемнар, шул исәптән ипотека торак кредитлары бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары;

5) яшь гаиләләрнең сатып алына торган торак урыны хакын өлешчә түләү өчен файдаланыла торган акчалары.

6 бүлек. ПРОГРАММАНЫ ГАМӘЛГӘ АШЫРУ МЕХАНИЗМЫ

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме чараларын гамәлгә ашыруны күздә тота.

Бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә торак урын сатып алу өчен социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү программаның 1 нче кушымтасында китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләүне бирүнең шарты булып яшь гаиләнең торак урын сатып алу өчен өстәмә үз акчалары булуы тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) файдаланырга мөмкин.

Яшь гаиләнең программада катнашуы турындагы карарны Башкарма комитетның вәкаләтле органы - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә аерым категориядәге гражданнарны торак белән тәэмин итү буенча федераль һәм республика программаларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү буенча торак комиссиясе программага 2 нче кушымтада китерелгән документлар исемлеге нигезендә кабул итә.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының башкарма комитет органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләрне эшкәртүгә ризалыгы тора.

Ризалык «Шәхси мәгълүматлар турында»гы 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Яшь гаиләгә социаль түләүне җиткерү механизмы сыйфатында Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге (алга таба - инфраструктура үсеше бүлеге) тарафыннан бирелә торган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль төзелеш объектын булдыруга социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык кулланыла. Алынган таныклык хуҗалары

тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне күчерү өчен билгеләнгән банк счеты ачыла. Яшь гаилә - таныклык хуҗасы банк белән торак сатып алу урыны буенча банк счеты килешүе төзи.

Таныклыкның хуҗасы булган яшь гаилә банк счеты ачылган дәүләт заказчысы сайлап алган банкта ипотека кредиты алырга мөмкин.

Инфраструктура үсеше бүлеге башкара:

1) программада катнашучылар белән үзара хезмәттәшлек;

2) программаны гамәлгә ашыруны методик тәэмин итү;

3) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы заявкасын яклау;

4) дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү;

5) Программа чараларының нәтиҗәлелеген мониторинглауны һәм бәяләүне оештыру;

6) дәүләт заказчысына бирү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

7 бүлек. ПРОГРАММАНЫҢ СОЦИАЛЬ-ИКЪТИСАДЫЙ НӘТИҖӘЛЕЛЕГЕН БӘЯЛӘҮ ҺӘМ ПРОГРАММАНЫҢ НӘТИҖӘЛЕЛЕГЕН БӘЯЛӘҮ ИНДИКАТОРЛАРЫ

Программаны гамәлгә ашыруның һәм аңа бүлеп бирелгән федераль, республика бюджетларыннан файдалануның социаль-икътисадый нәтиҗәлелеген бәяләү региональ проектта каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2024 - 2027 елларда программа чараларын уңышлы үтәү түбәндәгене тәэмин итәргә ярдәм итә:

- торак өлкәсенә ипотека кредитлары һәм заемнар бирүче банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, гражданнарның үз акчаларын җәлеп итү;

- җәмгыятьтә уңай демографик тенденцияләрне үстерү һәм ныгыту;

- гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм җәмгыятьтә социаль киеренкелек дәрәҗәсен киметү;

- ипотека буенча торак кредитлау системасын үстерү;

- торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме рәвешләрен киңәйтү һәм яшь гаиләләр өчен торактан файдалану мөмкинлеген арттыру.

"2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль Районында яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү" программасына
1 нче кушымта

«2024 - 2027 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ» ПРОГРАММАСЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КЫСАЛАРЫНДА ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРГӘ ТОРАК САТЫП АЛУГА СОЦИАЛЬ ТҮЛӘҮЛӘР БИРҮ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрендәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү тәртибен (алга таба - программа) вәкаләтле оешмалар һәм банклар аша «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» региональ проектын гамәлгә ашыруда катнашу өчен сайлап алынган вәкаләтле оешмалар һәм банклар аша «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга социаль түләүләр бирү тәртибен (алга таба - региональ проект) билгели. Алар торак урынын сату-алу шартнамәсен түләү өчен (сату-алу шартнамәсен түләү беренчел базарда стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында каралган акчалардан тыш) (алга таба - торак урынына шартнамә); торак базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләү өчен; торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак сатып алуга торак заемы алганда беренчел кертем түләүгә; әлеге кредитлар яисә заемнар буенча бурычларны үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак урын сатып алуга торак кредитлары буенча процентлар, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак заемнары буенча процентлар түләүгә (алга таба - кредитлар буенча бурычны каплау) төп сумманы каплауга һәм процентлар түләүгә; 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы Федераль законның 4

статьясындагы 4 өлешенең 5 пунктында билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган торак урынны өлешле төзелеш объекты буларак күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен (алга таба - өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе), яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын өлешле төзелештә катнашучының ташлама шартнамәсе бәясен түләү (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын биреп тору шартнамәсе); өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү өчен; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм процентлар түләү өчен (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш)) җибәрелергә мөмкин

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алу хокукы исемле документ - торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) белән раслана, ул кыйммәтле кәгазь булып тормый.

3. Таныклык федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча Башкарма комитет тарафыннан бирелә. Ютазы муниципаль районы территориясендә гражданнарның аерым категорияләрен торак белән тәэмин итү буенча федераль һәм республика программаларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү буенча торак комиссиясе (алга таба - комиссия) карары нигезендә яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелә.

Таныклыклар бланкларын әзерләү региональ проектны финанслауга каралган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дәүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән датадан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дәгъвачы яшь гаилә, шул исәптән ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь

гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, бу чакта балалар ир белән хатын яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш, бу шартларга туры килә:

1) яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дәгъва кылучылар исемлегенә кертү турында дәүләт заказчысы карар кабул иткәндә ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге бер ата-ананың яше планлаштырыла торган елның 1 гыйнварына 35 яшьтән артмый;

2) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынга мохтаҗ дип танылды;

3) яшь гаиләнең барлык әгъзаларын, балаларны да кертеп, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәү;

4) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен җитәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банк күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип танылa һәм сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда беренчел кертем түләү, торак урын сатып алуга заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, ипотека торак кредитлары яисә заемы буенча бурыч суммасының һәм торак сатып алуга ипотека кредитлары яисә заемнар буенча процентлар түләүнең төп суммасын, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенең, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенең, өлешләп төзүдә катнашу хокукларын бирү шартнамәсенең кредит буенча процентлар түләүнең төп суммасын каплау һәм процентлар түләү турындагы счетларын үтәгән вакытка кадәр.

6. Торак урынга мохтаҗлар дигәндә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр аңлашыла,

шулай ук Ютазы муниципаль районында даими яшәү урыны буенча 2005 елның 1 мартыннан соң торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танылган яшь гаиләләр, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында гражданнарны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗ дип тану өчен билгеләнгән нигезләр буенча, алар торак урыннарга мохтаҗлар буларак исәпкә куелганмы - юкмы икәнлегенә карамастан.

Яшь гаилә өчен торак урынның гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләгәндә социаль наем шартнамәләре буенча яшь гаилә әгъзалары били торган яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарның һәм

(яисә) яшь гаилә әгъзаларының милек хокукындагы торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарының (торак урыннарының) гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен торак урынның гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләгәндә, элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләүдән файдаланган очракта, йөкләмәләре тулысынча үтәлмәгән яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча йөкләмәләре үтәлмәгән торак кредиты акчалары исәбеннән сатып алынган (төзелгән) торак урын исәпкә алынмый.

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында кредит алырга мөмкинлек бирә торган җитәрлек керемнәре булган яшь гаиләне йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен башка акчалар булган дип тану тәртибе һәм шартлары программаның 3 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәпләнгән (уртача) торак хакының 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәпләнгән (уртача) торак хакының 35 проценты - бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер яисә аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә өчен.

10. Социаль түләү күләмен алдан исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күләменнән, программада катнашучы яшь гаилә әгъзаларының санынннан һәм Ютазы муниципаль районында гомуми торак мәйданының 1 кв.метры хакы нормативыннан чыгып башкарыла. Ютазы муниципаль районында социаль түләү күләмен исәпләү өчен торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы Башкарма комитет карары белән уртача базар бәясеннән 1 кв. метрдан артмаска тиеш. Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган гомуми торак мәйданының метрын.

11. Торак урынның гомуми мәйданы күләмен, аны исәпкә алып, социаль түләү күләме билгеләнә:

- ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын яисә бер яшь ата-ана һәм бала) - 42 кв. метр;

- яшь ир белән хатыннан тыш, бер яки аннан да күбрәк баласын (яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк баладан торган гаиләне) үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаилә өчен - бер кешегә 18шәр кв.метр.

12. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә файдаланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

биредә:

СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәпхисап (уртача) бәясе;

Н – торакның гомуми мәйданының әлеге Кагыйдәләрнең 10 нчы пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган 1 кв.м бәясе нормативы;

РЖ - әлеге Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урыны гомуми мәйданы күләме.

13. Социаль түләү күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу чоры дәвамында үзгәрешсез кала.

14. Программада әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында катнашу өчен, социаль түләүдән кредитлар буенча бурычны каплау өчен файдаланудан, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплаудан һәм торак урын сатып алуга процентларны түләүдән тыш, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм үтәлешне вакытын узган өчен пенялардан тыш бу кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләр, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлау шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләпләр хокукларын ташлау шартнамәсе бәясен түләүгә (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар)) яшь гаилә даими теркәлү урыны буенча Башкарма комитетның район администрациясенә (алга таба - район администрациясе) гаиләнең барлык әгъзаларына түбәндәге документларның төп нөсхәләрен һәм күчермәләрен тапшыра:

1) яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану турында гариза (әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта) (яшәү урыны буенча район администрациясенә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә) ике нөсхәдә (гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла);

2) исемлек нигезендә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тануны раслый торган документлар (программага 2 нче кушымта). Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тануны раслый торган документ булып Башкарма комитетның вәкаләтле органының тиешле Карары тора (мөрәҗәгать итүче инициативасы буенча да тапшырылырга, шулай ук гарызнамә буенча район администрацияләре тарафыннан да алынырга мөмкин);

3) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре;

4) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

5) торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушымтасы белән ике нөсхәдә әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасы нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында гариза (гаризаның бер нөсхәсе, гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарыла);

6) «Шәхси мәгълүматлар турында»гы 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә язма ризалыгы;

7) гаиләнең һәр әгъзасын индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәүне раслый торган документның күчермәсе;

8) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен җитәрлек башка акчалары булуын раслый торган документ (программага 2 нче кушымта);

9) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә (алга таба - махсус хәрби операция) яшь гаиләнең бер яисә ирле-хатынның йә бер ата-ананың, тулы булмаган яшь гаилә өчен, раслый торган документның күчермәсе (булган очракта).

15. Кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдалану

максатларында программада катнашу өчен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм процентлар түләү өчен өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташламалар (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар)) яшь гаилә район администрациясенә әлеге Кагыйдәләрнең 2 - 4 һәм 7 пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- торак кредиты акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә (өземтәләр), йә торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба - төзелеш өчен документлар);

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе күчермәсе йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе күчермәсе - социаль түләүне өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен файдаланган очракта яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар));

- торак кредиты шартнамәсе күчермәсе;

- элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) шартнамәсе күчермәсен-социаль түләүдән төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен файдаланган һәм элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча процентлар түләгән очракта;

- әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак урынына мохтаҗ дип тануны раслый торган документ торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә (мөрәҗәгать итүче инициативасы буенча да тапшырылырга, шулай ук район администрациясе тарафыннан гарызнамә буенча да

алынырга мөмкин);

- социаль түләү файдаланыла торган элек бирелгән торак кредитын түләүгә торак кредиты яисә кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүче) белешмәсе;

- яшь гаиләнең бер яисә ир-хатын икесе дә йә бер ата-ананың тулы булмаган яшь гаиләдә махсус хәрби операциядә катнашуын раслый торган документның күчермәсе (булган очракта).

16. Әлеге Кагыйдәләрнең 14, 15, 29, 31 пунктларында каралган документлар яшь гаилә исеменнән аның балигъ булган әгъзаларының берсе йә башка вәкаләтле зат тарафыннан тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән документлар яшәү урыны буенча район администрациясенә шәхсән мөрәҗәгать итү юлы белән яисә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба - Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша электрон рәвештә тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, документларга «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуны сорап мөрәҗәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2.1 пункты нигезендә яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имза салына.

17. Инфраструктура үсеше бүлеге әлеге Кагыйдәләрнең 14, 15 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерә һәм документларның тулы пакетын тапшырган көннән календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә аларны комиссия каравына чыгара. Комиссия планлаштырыла торган елда программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатында яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану йә танудан баш тарту турында карар кабул итә.

18. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә язмача яисә электрон рәвештә бердәм портал аша инфраструктура үсеше бүлеге тарафыннан 3 эш көне дәвамында хәбәр ителә.

19. Планлаштырыла торган елда яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танудан һәм (яисә) социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсе яисә һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсе 35 яшьтән арткан очракта;

2) әлеге Кагыйдәләрнең 14 пунктында күрсәтелгән документларны

тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

3) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрес булмавы;

4) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәҗәгать итү баш тарту өчен әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Инфраструктура үсеше бүлеге ел саен 1 майга кадәр программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыгын һәм түләү сәләтен тикшерә, планлаштырылганга кадәрге елның 15 маена кадәр планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр район администрациясенә әлеге Кагыйдәләрнең 14 пунктындагы 7 пунктчасында, шулай ук программага 2 нче кушымтаның 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 14 пунктында каралган документларны район администрациясенә тапшырганда яшь гаилә күрсәткән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, мөлкәт хәле үзгәргән очракта), яшь гаилә календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә мондый үзгәрешләрнең барлыкка килүе турында язма рәвештә хәбәр итә. Район администрациясе хәбәр ителгән көннән алып календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча эшне кабат башкара.

Никах программада катнашу өчен исемлекләрдә комиссия карары буенча өзелгән очракта, аның торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен үткәрелә торган тикшерү яисә торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтенә мохтаҗлыкны кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыгын һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса яисә яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак исәптән төшереп калдыру өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, комиссия 30 көн эчендә календарь көннәрдә исәпләнә торган, мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исәбеннән төшереп калдыру турында

Карар кабул итә. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак исәптән төшерү турындагы карарда программада катнашу өчен нигезләр булырга тиеш.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар программада катнашу өчен шундый карар кабул ителгән яшь гаиләгә ул кабул ителгән көннән эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә бирелә яисә җибәрелә.

Учеттан төшергәннән соң яшь гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак яңадан учетка кую хокукы барлыкка килсә, яңадан учетка кую гомуми тәртиптә һәм учетка куюның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак исәптән төшерү өчен нигезләр:

1) яшь гаилә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

2) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең 36 яшькә җитүе;

3) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

4) тапшырылган яисә сорату буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып хезмәт иткән белешмәләрне, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

5) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Дәүләт заказчысы гарызнамәсе буенча инфраструктура үсеше бүлеге:

1) 30 эш көне эчендә район администрацияләренә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтаҗлыгын һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр турында белешмәләрне, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен төзү турындагы мәгълүматны җиткерә;

2) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерә һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә комиссия планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлеккә кертү турында йә кертүдән баш тарту хакында карар кабул итә;

3) планлаштырыла торган елның 1 июненә кадәр район администрацияләре тарафыннан тапшырылган исемлекләрне, керемнәре йә

исәп - хисап (уртача) өчен түләү өчен җитәрлек башка акчалары булган, торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыгын раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең бердәм исемлегенә хронологик эзлеклелектә төзи, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән торак бәясенең (алга таба - тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергәннәр), әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә. Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак исәпкә куелган чарада катнашучы яшь гаиләләр, 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ана, яисә ата - ана икесе дә махсус хәрби операциядә катнашучы (катнашкан) яшь гаиләләр кертелә.

Башка шартлар тигез булганда яшь гаиләне Программада катнашучылар исемлегенә кертү чиратын билгеләүдә документларны тапшыру датасы хәлиткеч әһәмияткә ия.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенең формасы планлаштырыла торган елда дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

24. Инфраструктура үсеше бүлеге дәүләт заказчысы гарызнамәсе буенча гаризаны һәм җыелма исемлекне дәүләт заказчысы билгеләгән срокларда тапшыра.

25. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

1) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза биргән;

2) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

3) торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен җитәрлек керемнәрнең йә башка акчаларның булмавы;

4) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

5) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 28 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшырмавы;

6) исәпкә куелу урыны буенча яшь гаилә программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза биргән (торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен акчалар җитәрлек булмаган очракта).

Әлеге пунктның 1 һәм 3-5 пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Инфраструктура үсеше бүлеге:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән башка бюджетара трансфертлар бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң, биш эш көне дәвамында язмача яисә электрон рәвештә бердәм портал аша тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеге турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата;

- бюджет акчалары кергәннән соң бер ай эчендә таныклыкларны рәсмиләштерә һәм аларны социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә дәүләт заказчысы раслаган исемлек нигезендә чиратлылык тәртибендә бирә.

27. Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләүнең күләме таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләме таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирелгән көнгә исәпләнә.

28. Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалар нинди дә булса нигезләр буенча бушатылган очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклыклар социаль түләүләр алу резервына кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш, ул дәүләт заказчысы тарафыннан расланган.

29. Таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләү алуга дәгъва кылучы тиешле елда таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеге турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә инфраструктура үсеше бүлегенә таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаның 2 нче кушымтасындагы 1 - 4, 12 - 16 пунктларында китерелгән документларны җибәрә.

Инфраструктура үсеше бүлеге күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү эшен оештыра.

30. Таныклык бирүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыруның әлеге Кагыйдәләрнең 28 пунктында билгеләнгән срогын бозу;

2) әлеге Кагыйдәләрнең 29 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

3) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрес булмавы;

4) заем акчалары ярдәмендә сатып алынган, Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәү шартларына карата төзекләндерелмәгән торак урынның билгеләнгән санитария һәм техник таләпләргә туры килмәве.

31. Программада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән хәлләр килеп чыкканда, яшь гаилә язма рәвештә яисә электрон рәвештә бердәм портал аша таныклык биргән органга аны

алмаштыру турында гариза тапшыра, андый алмаштыруны таләп иткән хәлләрне күрсәтә һәм шушы хәлләрне раслый торган документларны кушып бирә.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу вакытына туры килә торган гамәлдә булу вакыты күрсәтелә. Социаль түләү алуга хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза әлеге таныклыкны биргән район администрациясенә язма рәвештә яисә электрон рәвештә бердәм портал аша тапшырыла.

32. Социаль түләү таныклык хуҗасына акчасыз рәвештә программада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган банк счетына тиешле акчалар күчерү юлы белән бирелә.

Таныклыкның хуҗасы аны биргән көннән алып бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра. Банкка тапшырылган таныклык банк счеты шартнамәсе төзелгәннән соң аның хуҗасына кире кайтарылмый.

33. Банк ай саен, 10 нчы числога кадәр, инфраструктура үсеше бүлегенә таныклыкларның хуҗалары белән банк счеты шартнамәләре төзү фактлары турында, шартнамәләр төзүдән баш тарту турында, аларны социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны исәпкә алмыйча өзү турында һәм банк счетыннан акчаларны сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак урыны объекты) өчен түләү исәбенә күчерү хакында 1 нче числога булган мәгълүматны тапшыра.

34. Счетны күрсәтүче теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәү шартларына карата төзекләндерелгән билгеләнгән санитария һәм техник таләпләргә җавап бирә торган норматив документ нигезендә теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын сатып алу өчен социаль түләүдән файдаланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты булып торучы) Татарстан Республикасы территориясендә булырга яисә торак йорт төзелеше гамәлгә ашырылырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы гражданнарны торак урыннарга мохтаҗлар буларак исәпкә алу максатларында Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Программада катнашучы яшь гаиләләр торак урын сатып алу (өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук оешмалар һәм (яисә) физик затлар

тарафыннан бирелә торган ипотека кредитлары яисә заемнар акчаларын җәлеп итә алалар.

35. Дәүләт заказчысы тарафыннан тартып алынган вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алынган очракта, счетны урнаштыручы банкка банк счеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

36. Торак урыны сатып алуга торак кредиты, шул исәптән ипотека яисә торак заемы буенча төп бурычны каплауга социаль түләүдән файдаланган очракта, башка процентлардан, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен эскроу счетына тиешле акчалар кертү юлы белән торак урын төзү буенча яшь гаилә вәкаләтле банкка тапшыра:

а) банк счеты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яисә күчемсез мөлкәт объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә йә торак йорт төзелеше тәмамланмаган очракта төзелешкә документлар;

г) төп бурычның калган өлеше турында сумма һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы хакында кредитор белешмәсен.

37. Сатып алына торган торак урын (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Ипотека торак кредиты (заемы) буенча беренчел кертемне түләүгә, торак кредитын (заемын) алганда, шул исәптән ипотека, торак урын сатып алганда беренчел кертемне түләүгә, бурычның төп суммасын каплау һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен социаль түләү акчаларыннан файдаланган очракта, шул исәптән әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак урын сатып алуга ипотека заемнарына яисә торак заемнарына, сатып алынган торак урынны ир яисә хатынның берсенең яисә ир яисә хатынның икесенең дә милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Бу чакта торак урынга милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) инфраструктура үсеше бүлегенә социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынны торак урыннан йөкләмә алынганнан соң 6 ай эчендә таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмә тапшыра (тапшыра).

Социаль түләү акчалары өлешле төзелеш объекты буларак торак урынны күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен кулланылган очракта, эскроу счетына тиешле акчалар кертү юлы белән шартнамәдә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә ир яисә хатынның

берсенең яисә ир яисә хатынның икесенең дә катнашучысы (катнашучылары) буларак күрсәтү рөхсәт ителә. Бу чакта өлешле төзелештә катнашучы (катнашучылар) булган зат (затлар) инфраструктура үсеше бүлегенә өлешле төзелеш объекты булган торак урынны өлешле төзелеш объектын кабул иткәннән соң 6 ай эчендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмә тапшыра (тапшыра).

38. Башкарма комитетның вәкаләтле органы банктан бюджет акчаларын банк счетына күчерүгә заявка алган көннән алып 7 эш көне эчендә аның бирелгән таныклыклар турындагы белешмәләргә туры килүен тикшерә һәм алар туры килгәндә банкка социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны күчерә. Мәгълүматлар туры килмәсә, күрсәтелгән акчалар күчерелми, бу хакта күрсәтелгән вакытта банк язмача хәбәр итә.

39. Банк счетыннан счетны урнаштыручы түләүне аның файдасына башкарырга тиешле затка акчалар күчерү банк счетына социаль түләү бирү өчен муниципаль берәмлек бюджетыннан акчалар кергән көннән алып 5 эш көне эчендә акчасыз рәвештә башкарыла.

40. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача хакының кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү программада катнашучыга таныклык бирелгән көннән алып банкның үз банк счетына күчерелгән акчаларны сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә күчерүе турындагы счетны күрсәтүченең күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бирелә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә (программага 5 нче кушымта).

41. Социаль түләү программада катнашучыга әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга банк тарафыннан аның банк счетына күчерелгән акчаларны күчерү турында банк күрсәтмәсен үтәгән көннән бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан гомуми нигезләрдә Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

42. Банктагы таныклыкларны банк үзе билгели торган тәртиптә юкка чыгара. Юкка чыгарылган таныклыклар өч ел дәвамында сакланырга тиеш. Әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртип һәм сроклар нигезендә банкка күрсәтелмәгән таныклыклар гамәлдә түгел дип санала.

43. Әгәр таныклыкның хуҗасы нинди дә булса сәбәп аркасында аңа бүлеп бирелгән социаль түләүне алу хокукыннан файдалана алмаса, ул инфраструктура үсеше бүлегенә банк счеты шартнамәсен ябу турында социаль түләү акчаларын күчермичә генә белешмә тапшыра һәм торак шартларын яхшыртуга, шул исәптән программада алга таба гомуми нигезләрдә катнашуга хокукын саклап кала.

«2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Форма

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә

Гариза

"Россия Федерациясе гражданнарын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү "ярдәмче программасының" торак һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү " федераль максатчан программасы буенча түбәндәге составтагы яшь гаиләне торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тануыгызны сорыйм:

ир: ____,
(Ф.И.А. (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _________ № ____________, бирелгән ______________________________
____ «____»___________ ______ел.,
адрес буенча яши: ____;

хатын: ____,
(Ф.И.А. (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия __________ № __________, бирелгән _______________________________
____«____»_____________ ________ел.,
адрес буенча яши: ____;

балалар:
____,
(Ф.И.А. (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен):
(кирәкмәгәнне сызып ташларга)

серия __________ №_________, бирелгән ____
«____»___________ _______ ел, адрес буенча яши: ______________________________
____;

____,
(Ф.И.А. (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен):
(кирәкмәгәнне сызып ташларга)

серия __________ № __________, бирелгән _____________________________________
«____» ________________ ел, адрес буенча яши: _______________________________
____.

1) ____ _____________ ________________;
(Ф.И.А. (булган очракта) гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

2) ____ ____________ __________________;
(Ф.И.А. (булган очракта) гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)
3) ____ ____________ __________________.
(Ф.И.А. (булган очракта) гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә::
1) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
2) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
3) ____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Мин һәм минем гаилә әгъзалары әлеге мәгълүматларның дөреслеген һәм тулылыгын раслыйбыз.

Социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларның бер өлешеннән), шулай ук балалы гаиләләргә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш, "Дәүләт ярдәме чаралары турында" 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрне түләп бетерү өлешендә балалы гаиләләр, ипотека буенча торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләрне түләү һәм «Гражданлык хәле актлары турында» Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү өлешендә, торак урыннар сатып алу яки төзү буенча минем һәм минем гаилә әгъзалары тарафыннан моңа кадәр гамәлгә ашырылмаган иде.

Мин һәм минем гаилә әгъзалары «Шәхси мәгълүматлар турында» 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә минем шәхси мәгълүматларымны автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча эшкәртүгә, атап әйткәндә, «Шәхси мәгълүматлар турында»гы 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законның 3 статьясының 3 пунктында каралган гамәлләрне башкаруга ризалык бирәбез.

Әлеге ризалык Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган тиешле мәгълүматны яисә күрсәтелгән мәгълүматны үз эченә алган документларны саклау сроклары беткәнчегә кадәрге чорга бирелә.

Гариза һәм аңа кушымта итеп бирелә торган документлар кабул ителде
«__»________ 20__ ел
__________________________ ____________________
____
(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гариза кабул итүченең имзасын расшифровкалау)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен түбәндәге ысул белән күрсәтүегезне сорыйм:

☐ электрон рәвештә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында шәхси кабинетта;

☐ Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетында электрон рәвештә;

☐ КФҮ;

☐ органда

_____________ _______________ (_______________)
(дата) (имза) (Ф.И.А.)

«2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта

Форма

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенә

Гариза

«Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» региональ проектын «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм» федераль проектын Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» региональ проектында катнашучысы дип тануны сорыйм:

ир ____,

(Ф.И.А., туу датасы)

паспорт сериясе __________ № ____________, бирелгән_____________________________

____ «__»________________ 20____ ел,

адрес буенча яши: ____

____;

хатын ____,

(Ф.И.А., туу датасы)

паспорт сериясе __________ № ______________, бирелгән ___________________________

____ «__» __________ 20__ ел,

адрес буенча яши: ____

____;

балалар:

____

(Ф.И.А., туу датасы)

туу турында таныклык (14 яшькә җиткән бала өчен паспорт)

(кирәкмәгәнне сызып ташларга)

сериясе __________ № ____________, бирелгән ____________________________________

____ «__» __________ 20__ ел,

адрес буенча яши: ____

____;

____

(Ф.И.А., туу датасы)

туу турында таныклык (14 яшькә җиткән бала өчен паспорт)

(кирәкмәгәнне сызып ташларга)

сериясе __________ №________________, бирелгән _________________________________

____ «__» __________ 20__ ел,

адрес буенча яши: ____

____.

«Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» региональ проектында катнашу шартлары белән «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү» федераль проектының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» региональ проектында катнашу шартлары белән таныштым (таныштык) һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм (вәгъдә бирәбез):

1) ____ __________ __________
(Ф.И.А. гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

2) ____ __________ __________
(Ф.И.А. гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

3) ____ __________ __________
(Ф.И.А. гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

4) ____ __________ __________
(Ф.И.А. гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә::

1) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

4) ____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Мин һәм минем гаилә әгъзалары әлеге мәгълүматларның дөреслеген һәм тулылыгын раслыйбыз.

Социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларның бер өлешеннән), шулай ук балалы гаиләләргә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш, "Дәүләт ярдәме чаралары турында" 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрне түләп бетерү өлешендә балалы гаиләләр, ипотека буенча торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләрне түләү һәм «Гражданлык хәле актлары турында» Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү өлешендә, торак урыннар сатып алу яки төзү буенча минем һәм минем гаилә әгъзалары тарафыннан моңа кадәр гамәлгә ашырылмаган иде.

Мин һәм минем гаилә әгъзалары «Шәхси мәгълүматлар турында» 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә минем шәхси мәгълүматларымны автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча эшкәртүгә, атап әйткәндә, «Шәхси мәгълүматлар турында»гы 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законның 3 статьясының 3 пунктында каралган гамәлләрне башкаруга ризалык бирәбез.

Әлеге ризалык Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган тиешле мәгълүматны яисә күрсәтелгән мәгълүматны үз эченә алган документларны саклау сроклары беткәнчегә кадәрге чорга бирелә.

Гариза һәм аңа кушымта итеп бирелә торган документлар кабул ителде
«__» ____________ 20_____ ел

__________________________ ____________ ________________
(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гариза кабул итүченең имзасын расшифровкалау)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен түбәндәге ысул белән күрсәтүегезне сорыйм:

☐ электрон рәвештә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында шәхси кабинетта;

☐ Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетында электрон рәвештә;

☐ КФҮ;

☐ органда.

______________ __________________ (______________)

(дата) (имза) (Ф.И.А.)

"2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында яшь
гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасына
2 нче кушымта

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану һәм торакның уртача хакыннан артып киткән өлешендә исәп-хисап бәясен түләү өчен җитәрлек табышы яки башка акча чаралары бар дип тану өчен документлар исемлеге

1) гариза (Кагыйдәләргә 1 нче кушымта);

2) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорты, баланың туу турында таныклыгы);

3) никахлашу турында (никахны өзү турында) таныклык күчермәсе;

4) торак урынның гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-лицевой счеты;

5) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнарның санын раслый торган белешмәләр;

6) теркәлү урыны буенча билгән торак урынга, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү шартнамәсе, милек хокукын теркәү турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һ. б.), индивидуаль торак төзелеше объектында-объектка техник паспорт;

7) адресын, прописка датасын, өземтә датасын, торак урынның гомуми мәйданын һәм анда яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан бирле теркәлгән элекке урыннардан архив белешмәләре;

8) теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында техник инвентаризация бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча барлык капиталь төзелеш объектларына гражданның теркәлгән хокуклары булуын (булмавын) раслый торган белешмә – 2000 елның 1 гыйнварына кадәр туган яшь гаилә әгъзаларына;

9) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәләрне үз эченә алган, оешма җитәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан кәгазьдә имзаланган һәм оешма мөһере белән таныкланган яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имзага (эш бирүчедә булганда) имзаланган электрон документ рәвешендә оешманың реквизитлары белән эш урыныннан белешмә-яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) хезмәт эшчәнлеге турында кәгазьдә язылган белешмәләр (хезмәт кенәгәсенең күчермәсе, оешма җитәкчесе яисә кадрлар бүлеге башлыгы имзаена таныкланган «хәзерге вакытта эшли» тамгасы белән барлык битләр) яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имзауга имзаланган электрон документ рәвешендә (эш бирүчедә ул булганда) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

11) яшь гаиләнең барлык әгъзаларына ИНН күчермәләре;

12) яшь гаиләнең һәр әгъзасын индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу Системасында теркәүне раслый торган документның күчермәсе.

"2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында яшь
гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасына
3 нче кушымта

«2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге тәртип "2024-2027 елларга "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) нигезендә эшләнгән һәм яшь гаиләне торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак сатып алу өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булган дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра

2. «2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында (алга таба - программа) катнашу өчен яшь гаиләдә торакның исәп-хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен җитәрлек акчалар булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә акчалары җитәрлек булмаган очракта, яшь гаиләнең торак урын сатып алу өчен кредит яисә заем алу өчен җитәрлек керемнәре булырга тиеш.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танылган һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаилә гаризаны әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча кирәкле документлар белән тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталарда каралган формалар буенча гаризаларга кушып бирелә.

Гаризага кушымтада бирелә торган гаиләнең керемнәре йә торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен җитәрлек башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеге программага 2 нче кушымтада китерелгән.

4. Гариза тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында ир яисә хатынның фамилиясе, исеме, атасының исеме иялек килешендә һәм туу датасы саннары белән күрсәтелә;

2) «Паспорты: бирелгән сериясе, номеры, подразделение коды” юлында Россия

Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Шул ук вакытта

паспортта күрсәтелгән мәгълүматның гаризага кертелә торган мәгълүматка катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме иялек килешендә һәм туу датасы саннары белән күрсәтелә.;

4) "туу турында таныклык (паспорты - 14 яшькә җиткән бала өчен): сериясе,

номеры, бирелгән” юлында 14 яшькә җитмәгән бала туу турындагы таныклык

күрсәткечләре яисә 14 яшькә җиткән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә;

5) "яши по адресы" юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номеры күрсәтелә;

6) "күләмендә социаль түләү алуга дәгъва итеп" юлында схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтиҗәсе күрсәтелә:

- Торакның исәпләнгән (уртача) хакының 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- Торакның исәп-хисап (уртача) хакының 35 проценты - бер яисә аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) " исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуга" юлында программа кагыйдәләренең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) «гомуми мәйданы белән» юлында Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы» юлында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә» юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтиҗәсе күрсәтелә:

$$С_{мс} = Ст_{ж} - СЖ_{мс},$$

биредә:

$С_{мс}$ - торак хакының бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түләнергә тиешле, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә займ кулланып, исәп-хисап (уртача)

хакының бер өлеше;

$Ст_{ж}$ - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

$Сж_{мс}$ - яшь гаиләгә торак сатып алуга социаль түләү.

«2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибенә һәм шартларына кушымта

Форма

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенә

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» региональ проектын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаилә гаризасы

Яшь гаилә составы:
ир:
____,
(Ф.И.А. (булган очракта), туу датасы)
паспорт: серия __________ № __________, бирелгән ____
____ «___»______________ел
адрес буенча яши: ____;
хатын: ____,
(Ф.И.А. (булган очракта), туу датасы)
паспорт: серия __________ № __________, бирелгән ______________________________________
____ «___»_________________ ел,
адрес буенча яши: ____;
балалар: ____,
(Ф.И.А. (булган очракта), туу датасы)
туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен):
(кирәкмәгәнне сызып ташларга)
серисе _____ № _________, бирелгән ________________________________ «___»______________ ел,
адрес буенча яши: ____
____,

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасы кысаларында социаль түләү алуга дәгъва итүче һәм (яисә) социаль түләү алуга дәгъва кылучы гражданнарның аерым категорияләренә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танылган һәм "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" ярдәмче программасы кысаларында социаль түләү алуга дәгъва итүче __________сум, гомуми мәйданы __________________ кв. метр һәм 1 кв. метр бәясе нормативы буенча торак сатып алу өчен сум торак мәйданының гомуми мәйданы метры _______сум, тиешле керемнәр яисә торак хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә башка акчалар булу турында белдерә (____________________________ сум).

1) ____ ____________ ______________;

(Ф.И.А. (булган очракта) гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

2) ____ ______________ ________________;

(Ф.И.А. (булган очракта) гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

3) ____ ______________ ________________.

(Ф.И.А. (булган очракта) гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) ____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) ____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) ____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа кушымта итеп бирелә торган документлар кабул ителде
«___»________ 20___ ел

_______________________________ __________________ ____

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гариза кабул итүченең имзасын расшифровкалау)

"2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасына 4 нче кушымта

Социаль түләүдән файдалану максатларында торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау һәм торак урын сатып алуга процентлар түләү яисә өлешле төзелеш объекты сыйфатында торак урынны күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен программада катнашу өчен кирәкле документлар исемлеге эскроу счетына тиешле акчалар кертү юлы белән бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш

а) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре;

б) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

в) "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" региональ проектында катнашучы итеп тану турында гариза (2024-2027 елларга «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта) торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып ике нөсхәдә (гаризаның бер нөсхәсе, гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарыла);

г) торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ яшь гаиләне тануны раслый торган документ;

д) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) күчермәсе;

е) төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченең) белешмәсе йә торак йортны төгәлләнмәгән килеш төзүгә документлар.

"2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында яшь
гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасына
5 нче кушымта

«2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр яшь гаиләгә - «2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында (алга таба - программа) катнашучыга бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдәләр «2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын (алга таба - кагыйдәләр) гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Яшь гаиләгә - программада катнашучыга сатып алуга (төзелешкә) социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) программасы бирелгән көннән алып, бер бала тугач (уллыкка алынганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә, банк тарафыннан сатып алына торган торак урынына түләү счетына күчерелгән акчаларны күчерү турында хисап счетын үтәгән көнгә кадәр.

Өстәмә социаль түләү таныклык бирелгән көнгә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) хакының 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклык бирү датасына Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Яшь гаилә - бер бала туганда (уллыкка алганда) программада катнашучы 20 эш көне эчендә әлеге Кагыйдәләргә кушымтага ярашлы рәвештә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсе (уллыкка алу турында документның күчермәсе) һәм социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчермәсе белән инфраструктура үсеше бүлегенә гариза бирә, аның карары нигезендә яшь гаилә яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән, планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдерүчеләр.

4. Башкарма комитетның вәкаләтле органы:

тапшырылган документлар нигезендә программада катнашучы яшь гаиләгә айның соңгы числосына бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген ай саен төзи, аны хисап бирүдән соң килүче айның 10 числосына кадәр - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра;

хисаптан соң килүче айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшь гаиләләргә әлеге Кагыйдәләргә кушымтада каралган форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтиҗәләре турында хәбәр итә.

5. Башкарма комитетның вәкаләтле органы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджетына акчалар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә яшь гаиләнең социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык банк счетына акчалар күчерү юлы белән өстәмә социаль түләү башкара.

6. Башкарма комитетның вәкаләтле органы ай саен, хисап аеннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан максатчан файдалану турында дәүләт заказчысына хисап тапшырырга тиеш.

«2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы
яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда)
өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә
1 нче кушымта

Форма

Башкарма комитет җитәкчесенә
____
(ТРның муниципаль берәмлек исеме)
____

____
(җитәкченең Ф.И.А.)
кемнән _____________________________________
(гариза бирүченең Ф.И.А. тутырып)
____,
Яшәү адресы: ___________
____
(почта адресы, тутырып)
____
(контакт телефоны)

Гариза

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда) ____ (____) мең сум күләмендә торак сатып алуга яки индивидуаль торак төзүгә (кирәклеген ассызыкларга), бала туу турындагы таныклыкның (яисә баланың уллыкка алу өчен хокук билгели торган документларның) нотариаль расланган күчермәсе нигезендә торак сатып алуга яисә индивидуаль торак төзүгә (кирәклеген ассызыкларга) өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуга таныклык номеры: ____________.
2. " Социаль түләү алу өчен таныклык бирү датасы: " _ " _______ 20__ ел.
3. Бала туу турында таныклык: сериясе __________ N __________________ бирелгән____
____
(бирү датасы)

4. Баланың Ф.И.А.: ____.
5. Баланың туу датасы: ____.

____
(дата) (имзалар)

«2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы
яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда)
өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә
2 нче кушымта

Форма

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» региональ проектында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуга яшь гаиләләр исемлеге
«__» ________ 20___ ел

N т/б	Мөрәҗәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуга таныклык бирү датасына гаилә составы	Социаль түләүне алуга таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуга таныклык реквизитлары		туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И.А.	Баланың туу датасы	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				Номер	Дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге
Башкарма комитет җитәкчесе
___________(______________)
(имза)
ПУ.
Башкаручының Ф.И.А. _________________ (контакт телефоны) ___________

«2024 - 2027 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы
яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда)
өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә
3 нче кушымта

Форма

20__ елның «__» _____ «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр алуга Татарстан Республикасы бюджетын максатчан файдалану турында хисап

(мең сумнарда)

N т/б	Мөрәҗәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуга таныклыкның номеры һәм бирү датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме	Баланың туу датасы	Баланың туу турындагы таныклыгы реквизитлары	Өстәмә социаль түләү бирү өчен акча күчерелде		Өстәмә социаль түләүләр алучыларның шәхси счетларына керде	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге
Башкарма комитет җитәкчесе
___________(______________)
(имза)
ПУ.
Башкаручының Ф.И.А. _________________ (контакт телефоны) __________