

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

IV чакырылышның чираттан тыш утырышы
КАРАРЫ

«25» июнь 2025 ел

№ 33

Урыссу шtb

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл
жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында" 18.04.2025 ел, № 32 карары нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында" карары проекты буенча гавами тыңлауларның 1 номерлы беркетмәсен, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында" карары проекты буенча гавами тыңлауларның 1 номерлы беркетмәсен, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында" карары проекты буенча гавами тыңлауларның 3 номерлы беркетмәсен, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында" карары проекты буенча гавами тыңлауларның 4 номерлы беркетмәсен, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында" карары проекты буенча гавами тыңлауларның 5 номерлы беркетмәсен, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында" карары проекты буенча гавами тыңлауларның 6 номерлы беркетмәсен һәм Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 19.05.2025 елгы "Татарстан

Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында" карары проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре хакында бәяләмәне исәпкә алып, тормыш эшчәнлегенең уңайлы шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 19.08.2020 № 36 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең генераль планына әлеге карарга кушымта нигезендә үзгәрешләр кертәргә.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең генераль планын раслау турында» 19.10.2016 ел, № 12 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Электрон, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча рәсми бастырып чыгару юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы район Советының
2025 елның "25" июнендәге 33
санлы карарына кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ДИМТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ)

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан, 2025

ЭЧТӨЛӨК

- 1. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӨРӨ, БИЛГЕЛЭНЭШЕ, ИСЕМНӨРӨ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӨВЕШТӘ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ4**
- 2. ФУНКЦИОНАЛЬ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӨҺӨМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӨҺӨМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР, ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ.....9**
- 3. ФЕДЕРАЛЬ БИЛГЕЛЭНЭШТӨГЕ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР14**
- 4. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН РЕГИОНАЛЬ БИЛГЕЛЭНЭШТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР15**

1. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше, исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

Димтамак авыл жирлеге территориясендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге социаль инфраструктура объектлары

Таблица 1

№	Объект төре	Чара төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристикалары *	Объектның урнашу урыны* / функциональ зона	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1.1	Мәгариф оешмалары	Төзелеш	Балалар бакчасы	Сыйдырышлыгы – 17 мест	Яссытугай авылы/ Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2035 кадәр	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми
1.2		Төзелеш	Мәктәп каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Сыйдырыгы – 29 мест	Димтамак авылы/ Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	2035 кадәр	
1.3	Физик культура һәм спорт объектлары	Төзелеш	Спорт майданчыгы	Майданы – 0,1 га	Яссытугай авылы/ Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2035 кадәр	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми
1.4		Төзелеш	Спорт майданчыгы	Майданы – 0,1 га	Алабакүл авылы/ Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2035 кадәр	
1.5		Төзелеш	Спорт майданчыгы	Майданы – 0,1 га	Тарлау авылы/ Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2035 кадәр	

Димтамак авыл жирлегә территориясендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге жирләү урыннары

Таблица 2

№	Объект төре	Чара төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристикалары *	Объектның урнашу урыны* / функциональ зона	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
2.1	Жирләү урыннары	Реконструкция	Зират	Мәйданы – 0,155 га	Димтамак авыл жирлегә, Яссытугай авылы янында/ Зиратлар зонасы	2035 кадәр	"СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләренә һәм нормативларының яңа редакциясенә җавап кертү турында" Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 25.09.2007 ел, №74 карары "Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе", 7.1 нче таблица, 10 нчы бүлек, 12.5 нче пункт: санитар-яклау зонасы - 50 м
2.2		Реконструкция	Зират	Мәйданы – 0,117 га	Димтамак авыл жирлегә, Тарлау авылы янында/ Зиратлар зонасы	2035 кадәр	
2.3		Реконструкция	Зират	Мәйданы – 0,094 га	Димтамак авыл жирлегә, Алабакул авылы янында/ Зиратлар зонасы	2035 кадәр	

Димтамак авыл жирлеге территориясендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге инженерлык
инфраструктурасы объектлары

Таблица 3

№	Объект төре	Чара төре	Объектның исеме	Объектның төп характеристикал ары *	Объектның урнашу урыны* / функциональ зона	Төзелеш чираты, ел	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Су белән тәэмин итү объектлары	Төзелеш	Су алу	Проект белән билгеләнә	Димтамак авылы/ индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының «СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитария кагыйдэләрен һәм нормаларын гамәлгә кертү турында"гы 14.03.2002 ел, №10 карары, 2.2 пункт: санитар саклау зонасының беренче поясы чиге якланган жир асты суларыннан файдаланганда су алудан кимендә 30 м һәм житәрлек якланмаган жир асты суларыннан файдаланганда кимендә 50 м ераклыкта кабул ителә
3.2		Төзелеш	Су алу	Проект белән билгеләнә	Яссытугай авылы/ индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	

3.3	Жылылык белән тээмин итү объектлары	Төзелеш	БМК	Проект белән билгеләнә	Димтамак авылы/ индивидуаль торақ йортлар төзү зонасы	2035 кадәр	"СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар- эпидемиологик кагыйдэләренен һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында"гы Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 25.09.2007 ел, №74 карары "Предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе", 7.1 нче таблица, 10 нчы бүлек, 10.4 нче пункт: санитар-яклау зонасы - 100 м
1	2	3	4	5	6	7	8
3.4	Газ белән тээмин итү объектлары	Төзелеш	Газ көйләгеч пунктлар (алга таба – ПРГ)	Проект белән билгеләнә	Димтамак авылы/ индивидуаль торақ йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Газ бүлү чөлтәрләрен саклау кагыйдэләрен раслау турында" 2000 елның 20 ноябрөндөгө 878 номерлы карары, 7 пункт: саклау зонасы - 10 м
3.5		Төзелеш	ПРГ	Проект белән билгеләнә	Яссытугай авылы/ индивидуаль торақ йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	
3.6	Электр белән тээмин итү объектлары	Төзелеш	Трансформат ор подстанцияләр (алга таба – ТП)	10/0,4 кВ	Димтамак авылы/ индивидуаль торақ йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Электр чөлтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чөкләрөндө урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында" 24.02.2009 ел, №160 карары, электр чөлтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чөкләрөндө урнашкан жир
3.7		Төзелеш	ТП	10/0,4 кВ	Яссытугай авылы/ индивидуаль торақ йортлар төзү зонасы	2045 кадәр	

							кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләренә кушымта, а пунктчасы: саклау зонасы – 10 м
--	--	--	--	--	--	--	---

* - объектның төгәл саны, урыны, төп характеристикалары проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә

2. Функциональ объектларның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш

Әлеге генераль планның функциональ зоналаштыру структурасы федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларын тасвирлауга һәм чагылдыруга карата Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм чагылдыруга таләпләрне раслау һәм Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 07.12.2016 №793 боерыгын үз көчен югалткан дип тану турында».

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9 статьясындагы 12 өлеше нигезләмәсе нигезендә генераль план составында расланган функциональ зоналар чикләре күрсәтелгән зоналар чикләрендәге жирләрнең хокукий режимын үзгәртүгә китерми. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 1 өлеше нигезендә жир кишәрлекләренә хокукий режимы, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукий режимы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә.

Генераль планның функциональ зоналары озак сроклы перспективага территория үсешен стратегик күзаллауны билгели. Функциональ зоналарның чикләре, кагыйдә буларак, күбесенчә урам-юл чөлтәре күчәрләре, табигать объектлары чикләре, һәм башка табигый һәм ясалма чикләр һәм барьерлар белән чикләнгән планлаштыру структурасы элементлары өчен эреләнәп билгеләнә.

Димтамак авыл жирлегенең генераль планында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

Таблица 4

№	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнеше һәм параметрлары тасвирламасы	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	2	3	4
1	Индивидуаль торақ йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торақ йортлар төзү зонасы йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы индивидуаль торақ йортлар; Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданнар яшәү белән бәйлә капитал төзелеш объектлары; медицина хезмәте күрсәтү объектлары; мәгариф һәм мәгариф объектлары; гомуми файдаланудагы яшелләнделергән территорияләр; эчке хокук тәртибен тәмин итү объектлары; урам-юл челтәре өчен каралган.. Функциональ зонаның мәйданы-279,225.	Объектларны элегә нигезләмәнең 1 бүлегә нигезендә урнаштыру (балалар бакчасы, спорт мәйданчыклары, су алу урыны, ПРГ БМК һ. б.)
2	Азкатлы торақ йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансардныкын да кертеп)	Төзелеш зонасы азкатлы торақ йортлар төзү зонасы (мансардныкын да кертеп, 4 катка кадәр) күбесенчә азкатлы күпфатирлы торақ йортлар төзү өчен; хезмәт күрсәтүләр һәм мәдәни-көнкреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтү өлкәсендәге янәшәдәге объектлар; инженерлык инфраструктурасының янәшәдәге объектлары; медицина хезмәте күрсәтү объектлары; мәгариф һәм мәгариф; гомуми файдаланудагы яшелләнделергән территорияләр; эчке хокук тәртибен тәмин итү объектлары; урам- юл челтәре. Функциональ зонаның мәйданы-5,609.	-
3	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона административ учреждениеләр; көнкреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә, базарлар, жәмәгать туклануы объектлары; эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчке хокук тәртибен тәмин итү; медицина хезмәте күрсәтү объектлары; мәгариф һәм агарту объектлары; эчке хокук тәртибен тәмин итү объектлары; гомуми файдаланудагы	-

		яшеллэндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре. Функциональ зонаның майданы-4,164.	
1	2	3	4
4	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; мәгариф һәм агарту объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күнел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә; эчке хокук тәртибен тәмин итү объектлары; урам-юл челтәренә гомуми файдаланудагы яшеллэндерелгән территорияләр. Функциональ зонаның майданы-3,33.	Объектларны әлеге нигезләмәнең 1 бүлегә нигезендә урнаштыру (Балалар ижаты түгәрәкләре)
5	Житештерү зонасы	Житештерү зонасы башлыча житештерү предприятиеләрен; инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын; мондый зоналарда урнаштырырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын; гомуми файдаланудагы яшеллэндерелгән территорияләрне; эчке хокук тәртибен тәмин итү объектларын; урам-юл челтәрен урнаштыру өчен каралган. Функциональ зонаның майданы-357,388.	-
6	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәмин итү, су агызу объектлары; антенна-мачта корылмалары, элемент объектлары; гидротехник корылмалар; эчке хокук тәртибен тәмин итү объектлары; гомуми файдаланудагы яшеллэндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре өчен каралган. Функциональ зонаның майданы-52,027.	-
7	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча даими яисә вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталыш урыннары; юл сервисы объектлары; кешеләрне яисә йөкләрне ташу өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар; торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәмин итү, су агызу объектлары; эчке хокук тәртибен тәмин итү объектлары; яшеллэндерелгән гомуми файдаланудагы территорияләр; урам-юл челтәре.	-

		Функциональ зонаның майданы-185,981.	
8	Коммуналь-склад зонасы	Коммуналь-склад зонасы күбесенчә каралган коммуналь предприятиеләрне, шул исәптән корылмаларны урнаштыру өчен транспортны, складларны, юлдаш инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын; коммуналь зоналарда урнаштырырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын, ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрне; урам-юл челтәрен. Функциональ зонаның майданы-1,445.	-
1	2	3	4
9	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	Авыл хужалыгында файдалану зонасы авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтүлек итү; кыр юллары өчен билгеләнгән. Функциональ зонаның майданы-6 664,45.	-
10	Авыл хужалыгы предприятиеләренә житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятиеләренә житештерү зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, Авыл хужалыгы, крестьян-фермер хужалыгы алып бару, авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларны, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын үстерү өчен каралган. Функциональ зонаның майданы-48,499.	-
11	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтләре зонасы бакчачылык, коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтләре, яшелчәчелек, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен каралган. Функциональ зонаның майданы-15,757.	
12	Урман зонасы	Урман зонасы дәүләт урман фонды жирләрен урнаштыру өчен каралган. Функциональ зонаның майданы-536,898.	-
13	Гомуми файдаланудагы	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) мәдәният һәм ял паркларын, территорияне	

	яшеллэндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар)	төзеклэндерү өчен билгелэнгән яшел үсентеләр урнаштыру өчен билгелэнгән. Функциональ зонаның майданы-7,114.	
14	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы Күмү урыннарын урнаштыру өчен каралган. Функциональ зонаның майданы-13,364.	-
15	Махсус билгеләнештәге яшеллэндерелгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшеллэндерелгән территорияләр зонасы санитария - яклау зоналарында, санитария өзеклекләрендә яисә махсус билгеләнештәге башка утыртмаларда яшеллек утырту; урам-юл чөлтәрендә урнаштыру өчен билгелэнгән. Функциональ зонаның майданы-151,167.	-
1	2	3	4
16	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Калдыкларны жыю һәм күмү зонасы калдыкларны күмү һәм утильләштерү объектларын урнаштыру өчен каралган. Функциональ зонаның майданы - 0,104.	-
17	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы өске су объектларын урнаштыру өчен каралган. Функциональ зонаның майданы-174,061.	-

3. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль билгеләнештәге объектлар турында белешмәләр

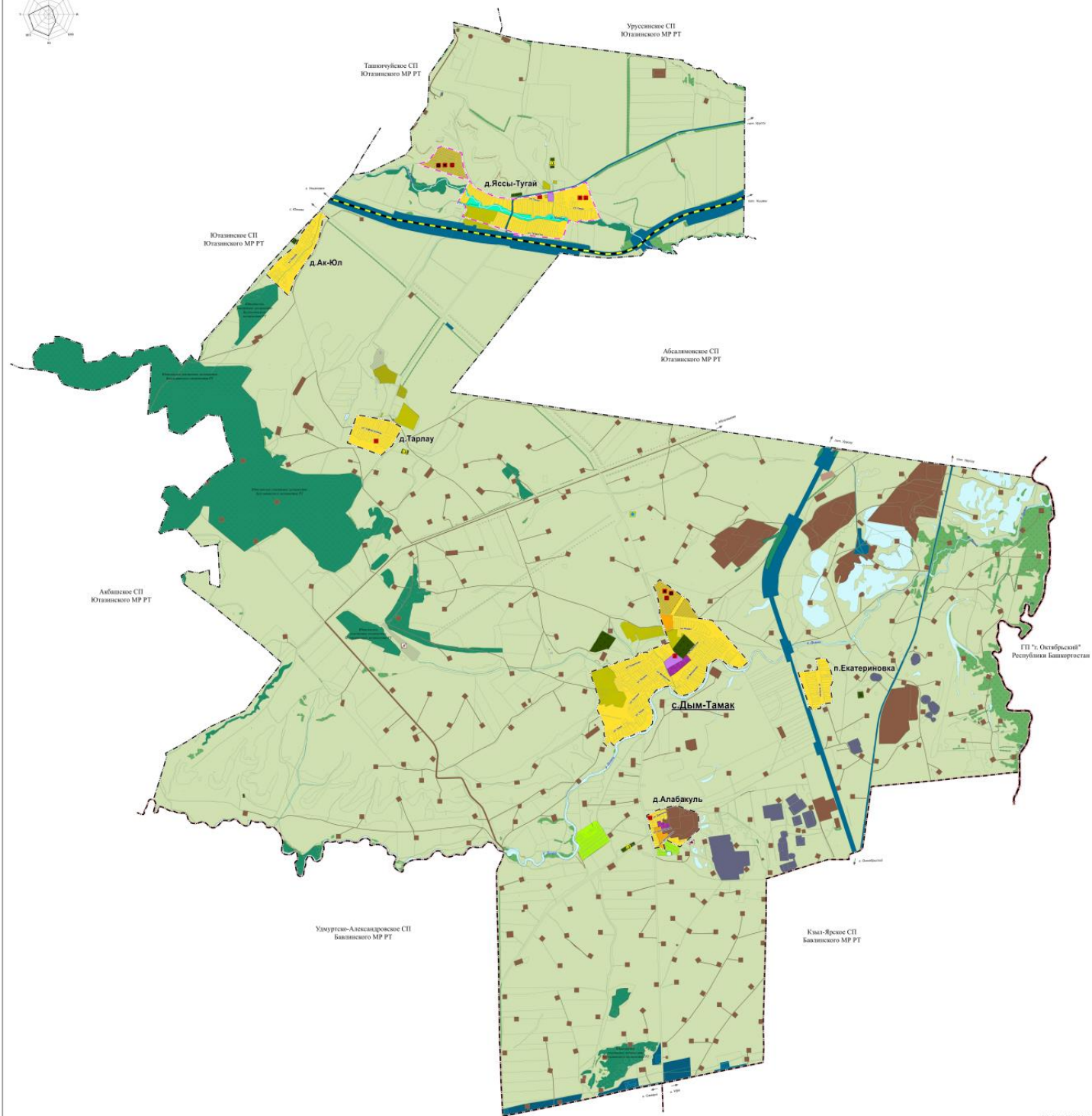
Таблица 5

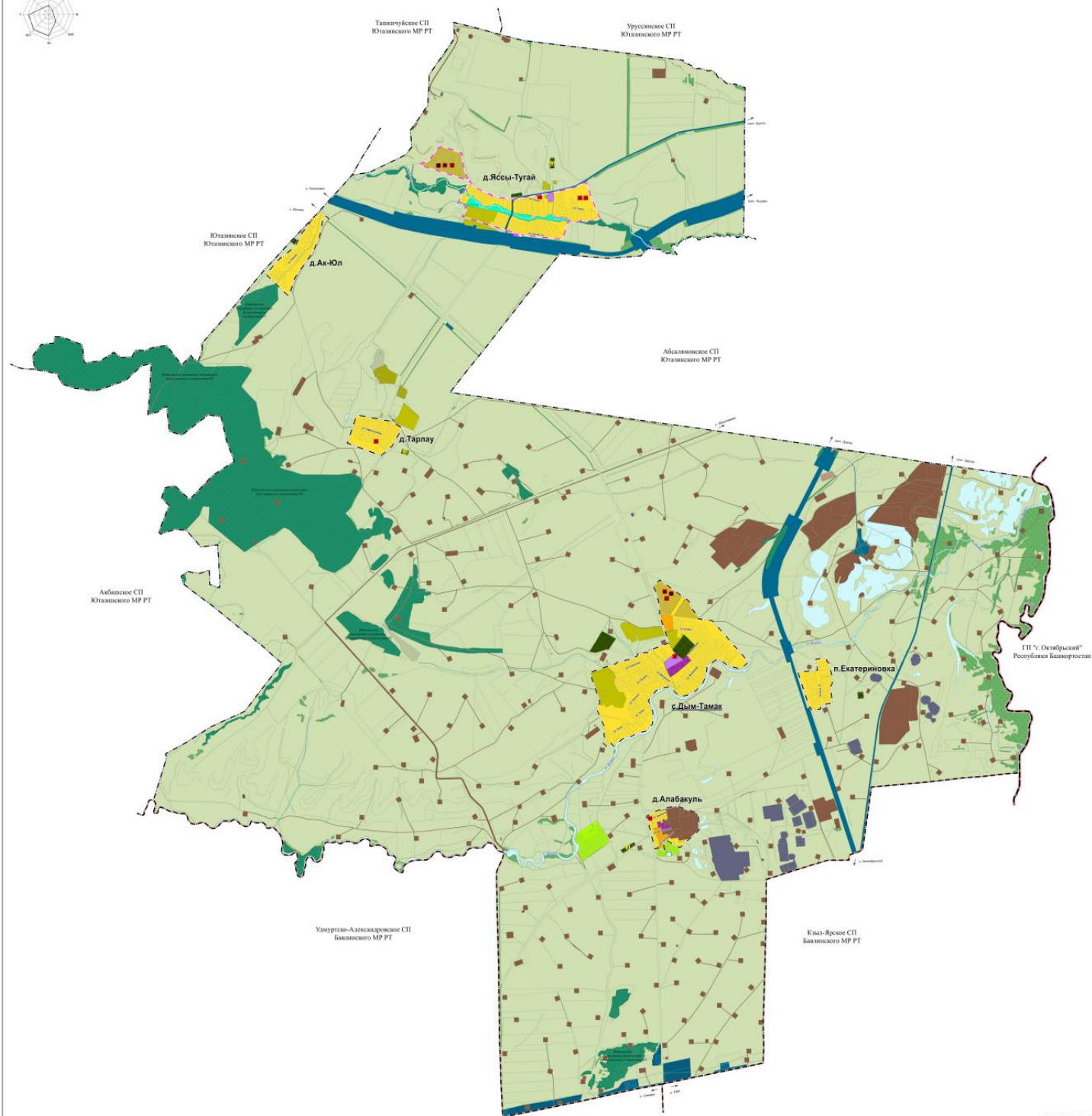
№ т/б	Объект төре	Чара исеме	Объектның төп характеристикалары	Объектның урнашу урыны	Төзелеш чираты, ел
4.1	Тимерюл транспорты	"Чишмә-Ульяновск" тимер юлын реконструкцияләү (өстәмә икенче юллар төзү)	Протяженность в границах сельского поселения 5,534 км	Димтамак авыл жирлегә	2045

4. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ билгеләнештәге объектлар турында белешмәләр

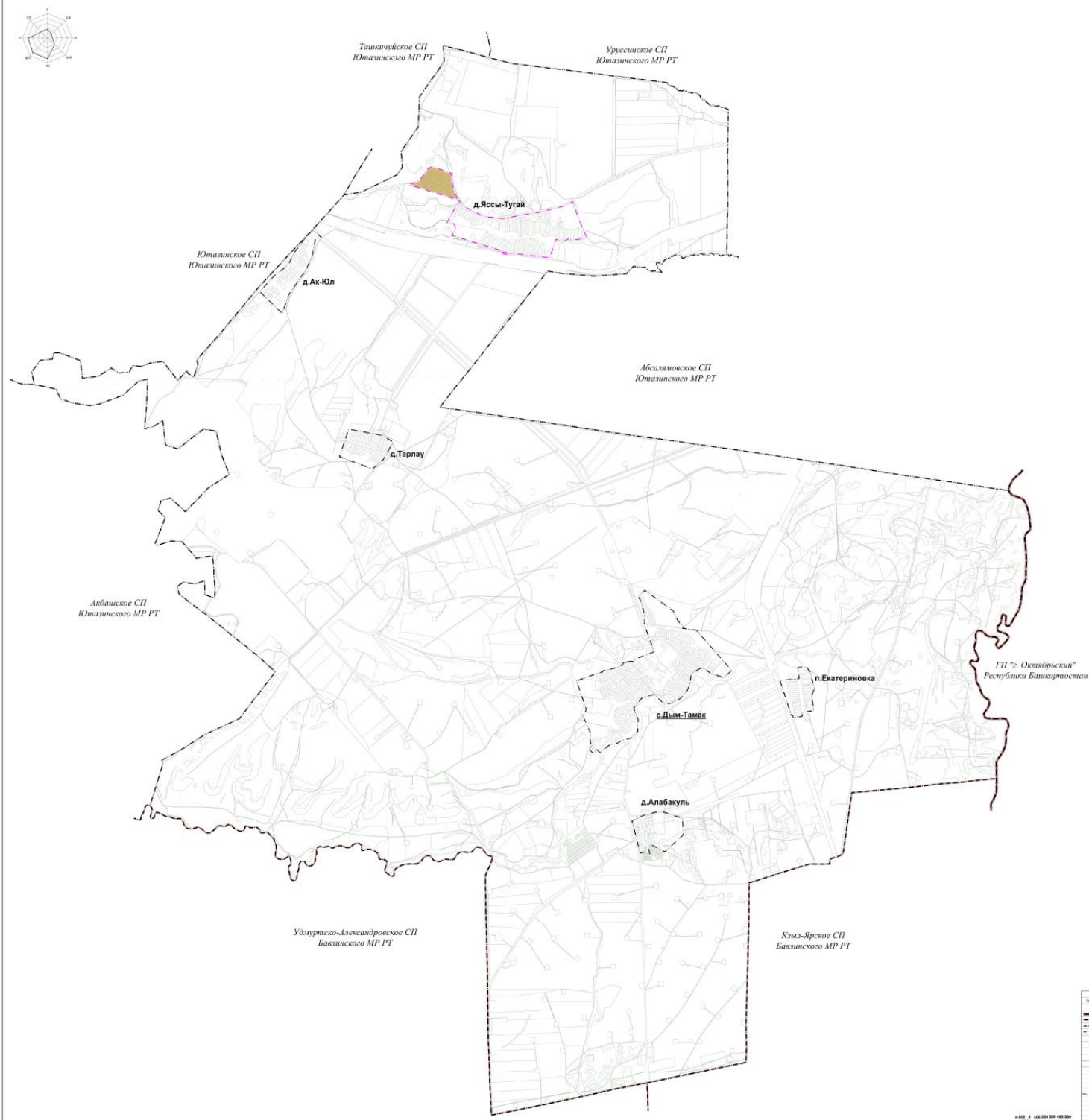
Таблица 6

№ т/б	Объектны ң төре	Чара исеме	Объектның характеристикалары	төп урнашу урыны/ функциональ зона	Төзелеш чираты, ел
5.1	Житештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру объектлары	житештерү һәм куллану калдыкларының рөхсәтсез чүплеген рекультивацияләү	1 объект	Димтамак авыл жирлегенә	2035
5.2	Житештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру объектлары	каты коммуналь калдыклар полигонын рекультивацияләү	Мәйданы - 4,999 га	Димтамак авыл жирлегенә	2035
5.3	Электр подстанцияләре	ПС реконструкциясе – 110/6кВ «Ютазы»	Куәте -110/6кВ	Димтамак авыл жирлегенә / Инженерлык инфраструктурасы зонасы	2035

[illegible]

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) ДЫМ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
Наименование населенного пункта	ДЫМ-ТАМАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Муниципальный район	ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОН
Республика	ТАТАРСТАН
Дата утверждения	2024 г.
Исполнитель	МКУ "Центр территориального планирования"
Составитель	И.И. Иванов
Проверил	С.С. Сидоров
Утвердил	А.А. Петров
Подпись	
Место утверждения	Казань
Масштаб	1:5000
Лист	1 из 1