



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 02 2026 ел

КАРАР

№ 102

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
бирүне алдан килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентын раслау турында

"Тавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ санлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында»гы 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын әзерләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында»гы 28.02.2022 елның 175 санлы карары, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгының 05.12.2025 ел № 05-51/8105 хатына бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р э:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең кушымтада бирелә торган административ регламентын расларга.

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының "Муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында" 29.07.2021 ел, № 583 карарының 10 нчы кушымтасы;

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының

"Муниципаль хезмэт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында" 29.07.2021 ел, № 583 карарына үзгәрешләр кертү хакында" 10.10.2025 ел, № 1012 карары.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Әлемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

С.П. Самонина

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген (алга таба – муниципаль хезмәт) алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы жир кишәрлеге төзелмәгән һәм аның турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба – ЕГРН) булмаган очракларга йә жир кишәрлегенә чикләре «Күчемсез милеккә дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очракларга кагыла.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә бирү мөмкинлеге, шулай ук кишәрлек биреләчәк хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Өгәр жир кишәрлеген торглар уздырмыйча түләүле милеккә, торглар уздырмыйча гына арендага, түләүсез милеккә, вакыты чикләнмәгән даими файдалануга яисә түләүсез файдалануга бирү алдан килештерелгән булса, жир кишәрлеге турында белешмәләрне ЕГРН керткәннән соң, жир кишәрлеген бирү процедурасын төгәлләү өчен Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша яисә муниципаль хезмәтләрнең берсен күрсәтү өчен дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә түләп арендага, милеккә бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү.

2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Муниципаль хезмәт мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла.

II. Муниципаль хезмэт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең исеме

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү.

Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган исеме

5. Муниципаль хезмәтне Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет), Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче «Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү» өчен мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре булып:

жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар;

жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар;

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Кирәк булган очракта мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау турындагы карар нигезендә төзи һәм әлеге кишәрлекне сәүдәләрдә бирү инициативасы белән чыга ала.

7. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ санлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитет вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

8. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе МФЦда Башкарма комитет тарафыннан жиберелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

9. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә хезмэт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Башкарма комитетта һәм МФЦда муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документ мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы - 10 эш көне.

Жир кишәрлеген төзөргә тиешле жир кишәрлегенен урнашу схемасы 2001 елның 25 октябрендәге Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булган очракта «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 137-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза кергән көннән алып 35 көнгә кадәр озайтыла. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында Башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны жибәрү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогын туктатып тору 64 эш көненнән артмаган вакытка гамәлгә ашырыла, әгәр төзелүе элгә гаризага кушымтада бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза Башкарма комитетка кергән көнгә Башкарма комитет каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган жир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм төзелүе бу схемаларда каралган, өлешчә яки тулысынча туры килә.

13. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамә жибәрелгән көннен иртәгесеннән исәпләнә.

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнен тулы исемлеге һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнен тулы исемлеге

14. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны түбәндәге нигезләр булганда Башкарма комитет кабул итә:

1) мөрәжәгать итүченең элгә Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы бөлешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исеменнән гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;

5) электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар була, аларның булуы хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм бөлешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми;

6) гариза һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;

7) «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ санлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланды;

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

9) Документлар Россия Федерациясә законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган).

15. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турындагы карарны Башкарма комитетка төзелүе әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасында каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гариза кергән көнгә Башкарма комитет каравында элек башка зат тарафыннан тәкъдим ителгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм төзелүе шушы схемаларда каралган жир кишәрлекләренә урнашу урыны булган очракта, өлешчә яки тулысынча туры килә.

16. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

16.1. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, атап әйткәндә:

1) жир кишәрлегенә урнашу схемасының Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгының 27.11.2014 елгы №762 санлы боерыгы белән билгеләнгән аның форматына, форматына яисә аны әзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве;

2) барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенә урнашу урыны жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе, аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган;

3) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү, аерым алганда:

1) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

2) шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә үзләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясә Жир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

3) жир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яисә) торак пунктлар чикләрен кисеп үтмәскә тиеш;

4) Әгәр жир кишәрлекләрен төзү мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану мөмкин булмавына китерсә, жир кишәрлекләрен төзү рөхсәт ителми;

5) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата сакланып кала торган йөкләмәләр (чикләүләр) күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану

нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирмәсә, жир кишәрлекләрен бүлү, яңадан бүлү яисә бүлү рөхсәт ителми;

б) жир кишәрлекләрен төзү күчемсез милек объектларын урнаштыруның мөмкин булмавына һәм жирләрдән рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулый торган башка кимчелекләргә китермәскә, шулай ук Россия Федерациясә Жир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне бозмаска тиеш;

7) чикләре территориаль зоналар, урманчылыктар, урман парклары чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлеге төзү рөхсәт ителми, моңа жир асты байлыкларын геологик өйрәнү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын урнаштыру өчен барлыкка килә торган жир кишәрлеге керми;

4) жир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеш документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

5) төзелүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы.

16.2. Төзелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

– жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать итте;

– – жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларның иясе мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очрактар керми;

– – жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренә үз ихтияжлары өчен мөрәжәгать итү очрактары керми (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге була);

– жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан очрактар керми, аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә яисә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар нигезендә рөхсәт ителә, йә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеш бөтмәгән әлеге объектның милекчесә мөрәжәгать иткән, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеш бөтмәгән объектка карата ирекле төзелешне сүтү турында яки ирекле төзелешне сүтү

яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очраklar һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән сроклар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән;

- жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан очраklar керми, аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар нигезендә рөхсәт ителә, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзөлөп бетмәгән әлеге объектның хокук иясе мөрәжәгать иткән.;

- - жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

- Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынганнарға түбәндәге федераль милектәге объектлар биләгән жир кишәрлекләре керә:

- дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Жир кодексының 95 статьясында каралган очраklarдан тыш);

- Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формованиеләр һәм органнар даими эшчәнлек өчен урнаштырылган биналар, корылмалар (федераль законнарда билгеләнгән очраklarдан тыш);

- Хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

- Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

- Дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

- атом энергиясен файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктлары;

- эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

- Жәзаларны үтәү Федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

- хәрби һәм гражданлык каберлекләре;

- Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемент линияләре һәм коммуникацияләр;

- Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге түбәндәге жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән була:

- а) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә;

- б) урман фонды жирләре составыннан;

- в) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан чикләрдә;

– г) Россия Федерациясе халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыктар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыктар биләгән;

– д) оборонаны һәм иминлекне, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән;

– е) ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән;

– ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты объектларын, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәмин итү корылмаларын, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, муниципальара әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) эксплуатацияләү (алга таба шулай ук урнаштыру) өчен билгеләнгән;

– з) космик инфраструктура объектлары биләгән;

– и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

– к) агулы матдәләр, наркотик чаралар житештерү өчен бирелгән;

– л) куркыныч калдыктар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, деградациягә дучар булган башка жирләр;

– м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан;

– н) эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларының беренче һәм икенче поясларында;

– – жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән срокка түләүсез файдалануга мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була, резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү очрагынан тыш;

– – жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, андагы урыннар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очраклар керми;

– – жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән территория чикләрендә урнашкан, мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очраклардан тыш;

– жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә ул федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, моңа жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраklar керми, ул әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотат;

– - жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турындагы хәбәрнамә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

– – гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион уздыру турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм Вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән очракта;

– гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды;

- сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатлары нигезендә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;

- сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

- коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән ин чик күләмнән артып китә;

– жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен

билгелэнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

- жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясенең дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

- жир кишәрлеген хокукларның алдан әйтелгән төрөндә бирү рөхсәт ителми;

– аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

– жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алуның максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр.

16.3. Чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1. регламентның 16.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2. жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

3. гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4. жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмаска тиеш.

19. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИС гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза биргән көнне Башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмэт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләренә чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеген;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлығының «Йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»гы 22.06.2015 №386н босерыгы белән билгеләнгән.

25. Регламентның 25 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Башкарма комитетның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулый торган киртәләрне жинүдә ярдәм күрсәтү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып торалар:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикәятләрнең булмавы;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәге нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын баяләргә хокуклы.

29. Хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

30. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәу урынына яисә фактта яшәу (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

31. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

32. Хезмэт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәғлүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, МФЦда, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

33. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче хокуклы:

а) хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика порталында урнаштырылган мәғлүмат алырга;

б) хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ санлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәғлүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренең карарына һәм гамәлгә (гамәл кылмавына) карата карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү (гамәл кылмау) процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәғлүмат системасы порталы аша шикаять бирергә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләре тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган.

34. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

35. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);
телефон номеры;
электрон почта адресы (теләк буенча);
кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлегә тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукий актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

36. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын эзерләү "Пространство белешмәләренең милли системасы" бердәм цифрлы платформасы" Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә

37. Әлеге Регламентның 3 нче кушымтасы таблицасында мөрәжәгать итүченең категорияләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелегә һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлегә

38. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) документларны һәм (яисә) кәргән белешмәләрне эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын төзү;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү;
- 5) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

39. Муниципаль хезмәтне алу өчен «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнен бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) «Хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына ЕГРН өземтә (йә объектларның булмавы турында хәбәрнамә)» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «Аерым затның үзендә булган (булган) җир кишәрлекләренә хокуклары турында ЕГРН өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗғәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «Индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла;

6) «Инвалидлык билгеләү фактын раслый торган белешмәләр» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Россия Социаль фондына» җибәрелә. "Россиянең социаль фонды" сорала торган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакытта бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла;

40. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) «Мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «Граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) "Ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр" мәғлүмати заңы. Күрсәтелгән мәғлүмат заңы, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «Нотариатның Бердәм мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

IV. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

41. Техник мөмкинлегә булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсенең статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәғлүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

- 1) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
- 2) Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
- 3) «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
- 4) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты - Башкарма комитет;
- 5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлеге бирүне	Физик зат	1А
2.	алдан килештерү	Юридик зат	2А
4.	турында карар	Мөрәжәгать итүченең вәкиле	3А

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегенә

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Тапшыру ысулы
Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-3А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, МФЦ
2.	1А-3А	Шәхесне таныклаучы документ	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, МФЦ
3.	3А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ	«Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, МФЦ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
4.	1А-3А	Жир кишәрлегенен урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлегенә)	Бердәм портал, Республика

мэжбүри мондый ширкәткә түләүсез
файдалануга участок)

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

- | № | Идентификатор | Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләренең шифрын ачу, төркемнән документлар саны |
|----|---------------|--|
| | | Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр |
| 1. | 1А-3А | Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушып бирелгән жир кишәрлегенен урнашу схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый |
| 2. | 1А-3А | Төзелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый. |
| 3. | 1А-3А | Чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый |
| | | <i>Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр</i> |
| 1. | 1А-3А | Хезмэт күрсәтүче хакимият органына барлыкка килүе жир кишәрлеген урнаштыруның әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән схемасында каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә, төзелүе әлеге схемаларда каралган жир кишәрлегенен урнашу схемасы һәм жир кишәрлекләренен урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә |
| | | Гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр |
| 1. | 1А-3А | Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы |
| 2. | 1А-3А | Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру |
| 3. | 1А-3А | Документларны тиешсез органга тапшыру |

4. 1А-3А Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзөтүләр бар
5. 1А-3А Электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәғлүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми
6. 1А-3А Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгелэнгән таләпләрне бозып тапшырылды
7. 1А-3А «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланды
8. 1А-3А Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
9. 1А-3А Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дөүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган)

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының _____ статьялары нигезендә _____ (ИНН _____) гаризасын, _____ елгы _____, _____ санлы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтәләргә, дәүләт күчемсез мөлкәт кадастры белешмәләрен карап чыкканнан соң,

1) Дәүләт милкендәге жирләрдән төзәләр торган, _____ территориаль зона чикләрендә урнашкан _____ жирләр категориясеннән _____ кв. м. мәйданлы жир кишәрлегенә кадастр планында урнашуының кушымтада биреләр торган схемасын расларга.

2) Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән _____ кв. м мәйданлы барлыкка киләр торган жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләргә _____.

3) Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән _____ кв. м. мәйданлы барлыкка киләр торган жир кишәрлегенә адрес бирергә: _____.

4) адресы буенча урнашкан _____ жирләре категориясеннән _____ кв. м. мәйданлы жир кишәрлеге бирүне алдан килештерергә, адресы: _____, _____, яшәү урыны адресы: _____, паспорт сериясе _____ № _____ бирелде _____.

5) Әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү жир кишәрлеге төзөлүгә бәйлә рәвештә дәүләт кадастр исәбен алып бару шарты белән гамәлгә ашырылачак.

6) _____ сорала торган жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турында гариза белән ышанычнамәсез мөрәжәгать итәргә хокукы.

7) Башкарма комитетның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсенә әлеге күрсәтмәне күрсәтмә Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә кабул ителгән көннән алып биш эш көннәннән дә соңга калмыйча жибәрүне тәмин итәргә.

8) Башкарма комитетның Архитектура, шәһәр төзәлеш һәм торак үсеш идарәсенә әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән барлыкка киләр торган жир кишәрлегенә адресы турында белешмәләргә дәүләт адреслар реестрында законда билгеләнгән тәртиптә урнаштыруны тәмин итәргә.

9) Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитетының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе житәкчесенә йөкләргә ФИА.

Башкарма комитет житәкчесе

Имза

ФИА

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

_____ (Ф.И.А. физик затның исеме, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

мөрәжәгәте белән бәйләү рәвештә

гариза № _____ ел, 0 _____

нигезендә: _____

_____ ,
тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИА)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи
заты имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының контактлары)

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

(Ф.И.А. физик затның исеме, мөрәҗәгать итүче юридик затның исеме)

мөрәҗәгәткә белән бәйлә рәвештә

гариза № _____ ел, түбәндәге сәбәпләр буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең туктатылуы турында хәбәр итә:

(ЗК РФ Статья 39.15. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, п.6)

«Әгәр төзелүе әлеге гаризага кушымтада бирелгән жир кишәрлеге урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза вәкаләтле органга кәргән датага мондый орган каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган жир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм шушы схемаларда барлыкка килүе каралган жир кишәрлекләренә урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә торган булса, вәкаләтле орган жир кишәрлеген алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогын туктатып тору турында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны мөрәҗәгать итүчегә жиберә».

Вазыйфаи зат (ФИА)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының контактлары)

(муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

Кемгә _____

(физик затлар өчен - фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары, ИНН)

(юридик затлар өчен - исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукий формасы, ЕГРЮЛда дәүләт теркәве турында белешмәләр, ОГРН)

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза

Сездән _____ сорыйм,

(РФ ЗК 39.3 ст.2 п., 39.5 ст., 39.6 ст.2 п. яисә 39.10 ст. 2 п. каралган нигезләрдән күрсәтелә).

жир кишәрлеген бирүне алдан килештерергә

(жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)

мәйданы _____ кв.м., кадастр номерлы _____, урнашу адресы:

_____ муниципаль район (шәһәр округы), торак

пункт _____ ур. _____ йорт _____,

_____.

(мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре)Өстәмә белешмәләр
(түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турындагы карарның реквизитлары;

территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектына раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге шушы документта һәм (яисә) шушы проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән исемлектә каралган документлар, моңа вәкаләтле органга ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә тапшырылырга тиешле документлар керми;

2) жир кишәрлегенен урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне манлау проекты булмаса);

3) урман кишәрлекләренен урыны, чикләре, мәйданы турында һәм аларның сан һәм сыйфат характеристикалары турында проект документациясә (әгәр урман

кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән булса);

4) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать итсә);

5) юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса);

6) "Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте эгзалары Реестры (жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза мондый ширкәتكә бирелгән очракта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүегезне сорыйм:

Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталының шәхси кабинетына

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүен күпфункцияле үзәгендә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә.

Телефон аша миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм: _____.

(дата)

(Имза)

(_____)
(Ф.И.А.)

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

_____ (Ф.И.А. физик затның исеме, мөрәҗәгать итүче юридик затның исеме)

мөрәҗәгәте белән бәйлә рәвештә

гариза № _____ ел, гаризага кушымта итеп бирелә торган жир кишәрлеген урнаштыру схемасы нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлеген алдан килештерү турында жир кишәрлеген урнаштыру схемасының башка вариантын раслауга язма ризалык бирергә тәкъдим итә

(аңлатмалар)

Жир кишәрлегенә урнашу схемасының башка вариантын раслау өчен 5 календарь көн эчендә язма ризалык бирергә кирәк.

(РФ ЗК 39.15 маддә. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, 12 п.)

Кушымта: территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашуының вәкаләтле орган тарафыннан әзерләнгән схемасы.

Вазыйфаи зат (ФИА)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи
заты имзасы)
М.П.

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының контактлары)

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Ф.И.А. физик затның исеме, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

мөрәжәгәте белән бәйле рәвештә

гариза № _____ ел, 0 _____

нигезендә:

: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча документларны кабул итүдән баш тарту
турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИА)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи
заты имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының контактлары)