

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ

(V чакырылыш)

V чакырылышның чираттан тыш утырышы

КАРАРЫ

08 май 2026 ел № 12 Урыссу ш.т.б.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлегенң генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 20.03.2025 № 33-ФЗ Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар (жәмәгать фикер алышулары) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында»гы 04.10.2018 ел, № 33 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенң Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында»гы 06.04.2026 ел, № 25 карары нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенң Генераль планы проекты буенча гавами тыңлауларның 30.04.2026 елгы 1 санлы беркетмәсен һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенң Генераль планы проекты буенча 04.05.2026 елгы гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, тормыш эшчәнлегенң уңайлы шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенң кушымтада бирелә торган генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы Район Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы Ютазы район
Советы карарына кушымта

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.
8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

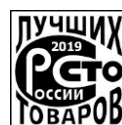
« ____ » _____ 2026 ел № _____

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлегенең генераль планы

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

ТОМ 1

Казань 2025



Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр
тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлегенең Генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

№ т/б	Исеме	№ бит/битләр
Том 1 Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	15
График материаллар		
2	Жирле әһәмиятгәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/3
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1: 10000	2/3
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/3
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	25
Том 2 Генераль планын нигезләү материаллары		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	102
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	79
График материаллар		
3	Жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасы М1:10000	1/5
4	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	2/5
5	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	3/5
6	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1: 10000	4/5
7	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, Гражданнар оборонасы чаралары картасы М1: 10000	5/5

ЭЧТӘЛЕК

1. Муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр 6
 - 1.1. Транспорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр **Error! Bookmark not defined.**
 - 1.2. Муниципаль берәмлекнең мәгариф өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр 7
 - 1.3. Мәдәният һәм сәнгать өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр 6
 - 1.4. Физик культура һәм спорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр 7
 - 1.6. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агу өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировка объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр 8
 - 1.6. Муниципаль берәмлекнең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика 10
2. Функциональ зоналарның параметрлары122

1. Муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.1. Транспорт

өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

Таблица 1.1.1

*под

№	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлегенә *, м
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары. Авыл жирлекләре урамнары һәм юллары						
Торак пунктларның урам-юл челтәре						
1.1.1**	яңа торак территорияләрдә урам-юл челтәре	Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе	Урнаштыру планлаштырыла торган	4,21	2	15
1.1.2**	урам-юл челтәре	Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	23,61	2	15

“транспорт коридорының киңлегенә” дип урам-юл челтәре өчен: кызыл линияләрдәге киңлегенә аңлатыла.

** эшләр планын төзөгәндә һәм поселокта яшәүчеләрнең теләген исәпкә алып, турыдан-туры урамнар буйлап уздыруның өстенлегенә кирәк булган саен билгеләнә.

1.2. Муниципаль берәмлекнең мәгариф өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

Таблица 1.2.1

№т/б	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика
1.2.1	Балалар бакчасы	Урыссу шtb (ЗУ 16:43:100128:876)	Урнаштыру планлаштырыла торган	Күпфункцияле ижтимагый- эшлекле зона	120 урын
1.2.2	Гомуми белем бирү мәктәбе	Урыссу шtb (поселокның көньяк өлеше)	Урнаштыру планлаштырыла торган	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	560 урын
1.2.3.	Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	Урыссу шtb (поселокның көньяк өлеше)	Урнаштыру планлаштырыла торган	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	55 урын

1.3. Мэдэният һәм сэнгатъ өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

Таблица 1.3.1

№т/б	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика
1.3.1	Мэдәни-ял итү (клуб) тибындагы объект (авыл мэдәният йорты)	Урыссу штб (ЗУ 16:43:100118:800)	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	400 урын
1.3.2	Мэдәни-ял итү (клуб) тибындагы объект (авыл мэдәният йорты)	Урыссу штб (бистәнен көньяк өлеше)	Урнаштыру планлаштырыла торган	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	250 урын
1.3.3	Традицион мэдәният үзәге, халык ижаты йорты (үзәге), һөнәрләр һәм фольклор йорты, милли-мэдәни үзәк һәм аларның филиаллары (үзәк ижат йорты)	Урыссу штб (ЗУ16:43:100128:28)	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	1 объект

1.4. Физик культура һәм спорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләрә, билгеләнеше, исемнәрә, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

Таблица 1.4.1

№т/б	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Функциональ зона исеме	Хисап ихтыяжы*
1.4.1	Футбол манежы	Урыссу штб (ЗУ16:43:070901:1098)	Урнаштыру планлаштырыла	Күпфункцияле ижтимагый- эшлекле зона	1120 кв.м.
1.4.2	Боз манежы	Урыссу штб (ЗУ16:43:100115:32)	Урнаштыру планлаштырыла	Күпфункцияле ижтимагый- эшлекле зона	1120 кв.м.

* Хисап ихтыяжына гамәлдәге жирле әһәмияттәге объектларның куәте керә. Характеристика территорияне планлаштыру буенча документация эшлэгәндә төгәлләштерелгә мөмкин.

1.5. Табигать-рекреация каркасы өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектларга ихтыяж турында белешмәләр

Таблица 1.5.1

№т/б	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектка характеристика		
			Объектның тибы	Объектның подтибы	Исәпләнгән ихтыяж* объектның максималь мәйданы, га.
1.5.1	Парк	Урыссу штб	Тематик парк	Парк	11.52

* Хисап ихтыяжына гамәлдәге жирле әһәмияттәге объектлар территорияләре керә. Планлаштырыла торган объектларның характеристикалары һәм урнашу урыны проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә.

1.6. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

Таблица 1.6.1

Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/б	Объект исеме	Урнашу урыны	Функциональ зона исеме	Объектның статусы	Объектка характеристика
<i>Су белән тәэмин итү</i>					
1.6.1.1	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Урыссу шtb	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,06 км
<i>Су җибәрү</i>					
1.6.1.2	Биологик чистарту корылмалары	Урыссу шtb	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	4200 куб.м/тәүл.
1.6.1.3	2нче КНС Луговая ур., 62нче йорттан Пушкин ур., 77нче йортка кадәр басым коллекторын төзү	Урыссу шtb	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,5 км
1.6.1.4	Су чыгару челтәрләре	Урыссу шtb	-	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	20,7 км
<i>Жылылык белән тәэмин итү</i>					

1.6.1.5	Блок-модуль котельная (120 урынлык балалар бакчасы)	Урыссу штб (ЗУ 16:43:100128:876)	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,0 МВт кадәр
1.6.1.6	Блок-модуль котельная (Футбол манежы (1120 кв. м))	Урыссу штб (южная часть поселка)	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,0 МВт кадәр
1.6.1.7	Блок-модуль котельная (Футбол манежы (1120 кв. м))	Урыссу штб (ЗУ16:43:070901:1098)	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,0 МВт кадәр
1.6.1.8	Блок-модуль котельная (Боз манежы (1120 кв. м))	Урыссу штб (ЗУ16:43:100115:32)	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,0 МВт кадәр
<i>Газ белән тәэмин итү</i>					
1.6.1.9	Газны редукцияләү пункты (ГРПШ)	Урыссу штб	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 объект
1.6.1.10	Уртача басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Урыссу штб	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,7 км
<i>Электр белән тәэмин итү</i>					
1.6.1.11	Трансформатор подстанциясе	Урыссу штб	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	160 кВА
1.6.1.12	Электр тапшыру линияләре	Урыссу штб	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,9 км

1.7. Муниципаль берәмлекнең жирле әһәмияттәге объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика

Таблица 1.7.1

№ т/б	Объект исеме	Объектның статусы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1.7.1.1	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Төзелешкә планлаштырыла торган	Саклау зонасы 2 м (7 п. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланган "Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре")
1.7.1.2	Электр тапшыру линияләре	Төзелешкә планлаштырыла торган	"Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында" 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары
1.7.1.3	Биологик чистарту корылмалары	Төзелешкә планлаштырыла торган	С33 күләме житештерүчәнлеккә һәм чистарту төренә бәйле, СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.7.1.4	Блок-модульле котельная	Төзелешкә планлаштырыла торган	Санитария классификациясенә кертелмәгән, шулай ук илдә һәм чит илләрдә аналоглары булмаган, житәрлек дәрәжәдә өйрәнелмәгән яңа технологияләр белән сәнәгать объектлары һәм производстволары өчен санитар-саклау зонасы күләме һәр конкрет очракта Россия Федерациясенә Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан билгеләнә, әгәр атмосфера һавасының көтелгән пычрануы һәм атмосфера һавасына физик йогынты исәпләүләре нигезендә алар куркынычлыкның I классына карыйлар, калган очракларда - Россия Федерациясе субъектының баш дәүләт санитария табибы яки аның урынбасары (4.8 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 РФ Баш дәүләт санитария табибының 25.09.2007 ел №74 карары белән расланган "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе")
1.7.1.5	Газны редукцияләү пункты (ГРПШ)	Төзелешкә планлаштырыла торган	Саклау зонасы 10 М (7 п. РФ Хөкүмәтенә 20.11.2000 № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре)
1.7.1.6	Трансформатор подстанциясе	Төзелешкә планлаштырыла торган	Саклау зонасы 10 м ("Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында" 24.02.2009 ел, №160 карары)

2. Функциональ зоналарның параметрлары

Таблица 2.1

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы "Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлегенә генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы	Функциональ зона статусы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр (Ф), региональ әһәмияттәге объектларда (Р), жирле әһәмияттәге объектларда (М), линия объектларыннан тыш *
1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гомуми төзелеш структурасында индивидуаль һәм блокланган торак төзелеш өстенлек иткән территорияләр. Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә гомумшәһәр әһәмиятендәге эре иҗтимагый-эшлекле объектлар юк.	Гамәлдәге	329.29	
			Планлаштырыла торган	42.10	1. 560 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе (М); 2. Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары 55 урын (М); 4. 250 урынга исәпләнгән авыл мәдәният йорты (М); 5. Үзәк иҗат йорты (М); 3. Блок-модуль котельная (250 урынлык авыл мәдәният йорты) (М); 4. Газны редуцияләү пункты (М); 5. Трансформатор подстанциясе (М).
2	Аз катлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, шул исәптән мансарда)	Төзелешнең гомуми структурасында аз катлы торак фонды өстенлек иткән территорияләр. Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә локаль әһәмияттәге иҗтимагый-эшлекле объектлар булырга мөмкин.	Гамәлдәге	49.85	

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы	Функциональ зона статусы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр (Ф), региональ әһәмияттәге объектларда (Р), жирле әһәмияттәге объектларда (М), линия объектларыннан тыш *
3	Уртача катлы торак йортлар төзү зонасы (5 каттан 8 катка кадәр, мансарднаны да кертеп)	Төзелешнең гомуми структурасында урта катлы торак фонды өстенлек иткән территорияләр. Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә локаль әһәмияттәге ижтимагый-эшлекле объектлар булырга мөмкин.	Гамәлдәге	10.61	
4	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	Жәмәгать һәм торак объектларын катнаш урнаштыру территорияләре. Чикләрендә эре жәмәгать объектлары урнашкан торак төзелеш өстенлек иткән территорияләр.	Гамәлдәге	39,63	1. 120 урынга исәпләнгән балалар бакчасы (М); 2. 400 урынга исәпләнгән авыл мәдәният йорты (М); 3. Футбол манежы 1120 кв. м. (М); 4. Боз манежы 1120 кв. м. (М); 5. Блок-модуль котельная (120 урынлык балалар бакчасы) (М); 6. Блок-модуль котельная (футбол манежы (1120 кв. м)) (М) 7. Блок-модуль котельная (боз манежы (1120 кв. м)) (М)
			Планлаштырыла торган	0.91	
5	Житештерү зонасы	Комплекслы үзгәртеп кору һәм функциональ билгеләнешен үзгәртү потенциалы түбән булган житештерү объектлары территорияләре, шулай ук чикләрендә күбесенчә торак булмаган житештерү билгеләнешендәге объектлар урнаштыру күздә тотыла торган төзелештән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләр (шул исәптән технопарклар, индустриаль парклар, фәнни-житештерү кластерлары).	Гамәлдәге	131.91	

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы	Функциональ зона статусы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль эһәмияттәге объектлар турында белешмәләр (Ф), региональ эһәмияттәге объектларда (Р), жирле эһәмияттәге объектларда (М), линия объектларыннан тыш *
6	Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары зоналары	Комплекслы үзгәртеп кору һәм функциональ билгеләнешен үзгәртү потенциалы түбән булган житештерү объектлары территорияләре, шулай ук чикләрендә күбесенчә торак булмаган житештерү билгеләнешендәге объектлар урнаштыру күздә тотыла торган төзелештән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләр (шул исәптән технопарклар, индустриаль парклар, фәнни-житештерү кластерлары).	Гамәлдәге	6.10	
7	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасының эре объектларын урнаштыру территорияләре (шул исәптән жылылык электр станцияләре, су алулар, чистарту корылмалары).	Гамәлдәге	12.58	1. Биологик чистарту корылмалары (М)
8	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасының эре объектларын урнаштыру территорияләре, шул исәптән тимер юлларга, аэропортларга, аэродромнарга бүлеп бирелгән территорияләр, транспорт инфраструктурасына һәм автомобиль юллары территориясенә хезмәт күрсәтү объектлары.	Гамәлдәге	54.25	
9	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территорияләре, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категорияләре.	Гамәлдәге	47.13	
10	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеген урнаштырып, рекреация максатларында жайга салу өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләнделү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләнделгән территорияләр); санатор-курорт эшчәнлеге, табигый-танып белү туризмы, туристик хезмәт күрсәтү һәм спорт билгеләнешендәге объектлар территорияләре.	Гамәлдәге	7.39	

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы	Функциональ зона статусы	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль эһәмияттәге объектлар турында белешмәләр (Ф), региональ эһәмияттәге объектларда (Р), жирле эһәмияттәге объектларда (М), линия объектларыннан тыш *
11	Махсус билгеләнештәге яшелләнделерелгән территорияләр зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеген урнаштырып, рекреация максатларында жайга салу өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләнделерү өлешә югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләнделерелгән территорияләр); санатор-курорт эшчәнлегә, табигый-танып белү туризмы, туристик хезмәт күрсәтү һәм спорт билгеләнешендәге объектлар территорияләре.	Гамәлдәге	10.54	
12	Зиратлар зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль парклар урнашкан территорияләр.	Гамәлдәге	5.88	
13	Акваторияләр зонасы	Чикләрендә су объектлары урнашкан территорияләр	Гамәлдәге	9.37	
14	Башка зоналар	Табигый ландшафтларның төзелеп бетмәгән территорияләре күбесенчә агач-куаклыкларсыз, махсус билгеләнештәге яшелләнделерү территорияләре. Запас, рекреацион һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләр сыйфатында файдалану. Территорияне планлаштыру документларын эшләгәндә аларга якин территорияләрдә (чиктәш зоналар майданының 10% тан артмаган майданда) башка типтагы чиктәш урнашкан зоналардан функциональ билгеләнеш нигезендә өлешчә файдалану рәхсәт ителә. Булган объектларны саклау һәм реконструкцияләү генә (булган очракта). Чиктәш урнашкан функциональ зоналар майданының 10% тан артмаган территориясендә-әлегә зоналарның параметрлары нигезендә.	Гамәлдәге	130.44	

* Социаль инфраструктураның жирле эһәмияттәге объектларына ихтыяж турында белешмәләр 1.2-1.4 нче таблицаларда китерелгән. Объектларның урнашу урыны һәм аларның урнашу урыны проектлауның алдагы стадияләрендә билгеләнә.