

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр
тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлеге генераль планы проекты буенча
гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә

Рәсмиләштерү датасы: 15.06.2026 ел

Рәсмиләштерү урыны: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы,
Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.б., Пушкин ур., 38 йорт, 114 нче кабинет
Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының
кабул итү бүلمәсе.

Жәмәгать гавами тыңлауларында Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль
берәмлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты каралды.

Гавами тыңлауларда катнашучылар саны 11 кеше тәшкил итте.

Әлеге бәяләмә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының
«Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча 2026 елның 12 июнендәге 2 санлы
гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә әзерләнде.

Гавами тыңлаулар уздыру чорында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр
һәм кисәтүләр килде, алар буенча түбәндәге киңәшләр бирелде:

№ т/б	Тәкъдимнәрнең һәм (яисә) искәрмәләрнең эчтәлеге	Тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында дәлилләнгән тәкъдимнәр
1	2	3
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
1.	Гәрәева Венера Наил кызы, 18.10.1959 елда туган, 423951, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.б., Г. Ахунов ур., 16 йорт адресы буенча теркәлгән, жир кишәрлегенә функциональ зонасын үзгәртүгә тәкъдим иткән кадастр номеры 16:43:100120:45 "индивидуаль торақ йортлар төзү"дән "күпфункциональ ижтимагый- эшлекле зона"га үзгәртүгә тәкъдим итте	Латыйпова Гөлнур Әлмир кызы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлегенә житегчел, кадастр номеры 16:43:100120:45 жир кишәрлегенә функциональ зонасын «индивидуаль торақ йортлар төзү»дән «күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона»га үзгәртү турындагы тәкъдимне Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы посёлогы" муниципаль берәмлеге территориясендә эшкарлыкны үстерү зарурлыгына бәйле рәвештә максатка ярашлы дип санарга тәкъдим итте
2.	Жирдән файдалану һәм төзелеш	Татарстан Республикасы Ютазы

	кагыйдэләрен эшләүнен инвесторы - "АКСКИМ" ЖЧЖ "ӘБСӘЛӘМ ТӨЗЕЛЭШ КОНСТРУКЦИЯЛӘРЕ ҺӘМ МАТЕРИАЛЛАРЫ КОМБИНАТЫ" ЖАВАПЛИЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ЖӘМГЫЯТЕ ОГРН 1051603002549 ИНН 1642004265 КПП 164201001 ОКПО 77182394	муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлгәсә Житәкчесә Латыйпова Гөлнур Әлмир кызы территориаль зонада уртача катлы торак төзелешә кирәклегә турындагы тәкъдимнә «Блокировкаланган торак төзелешә» рәхсәт ителгән файдалану рәвешендә 400 кв. м жир кишәрлегенә минималь рәхсәт ителә торган мәйданын исәпкә алу максатка ярашлы булыр дип тәкъдим итте (жир кишәрлекләренә кадастр номерлары: 16:43:070901:646, 16:43:070901:647,16:43:070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650,16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43:070901:653)
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре		
1.	Фикер алышына торган мәсьәлә буенча башка катнашучылардан тәкъдимнәр һәм искәртмәләр килмәдә	

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Гавами тыңлауларны узган дип танырга.
2. Кадастр номеры 16:43:100120:45 жир кишәрлегенә функцияле зонасын «индивидуаль торак йортлар төзү»дән "күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона"га үзгәртү турындагы тәкъдимнәргә исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын һәм территориаль зоналар чикләрен һәм торак пунктлар чикләрен БДКМРДА булган белешмәләр жир кишәрлекләргә чикләренә анализ ясау һәм туры китерү зарурлыгы турында хупларга.
3. Территориаль зонада уртача катлы торак төзелешен (ЖС) исәпкә алу «Блокировкаланган торак төзелешә» рәхсәт ителгән файдалану рәвешендә 400 кв. м жир кишәрлегенә рәхсәт ителә торган минималь мәйданын исәпкә алу максатка ярашлы:(жир кишәрлекләренә кадастр номерлары: 16:43:070901:646, 16:43:070901:647,16:43:070901:648, 16:43:070901:649, 16:43:070901:650,16:43:070901:651, 16:43:070901:652, 16:43:070901:653)

Өлгә Бәйләмәне Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru> ЭЛ № ФС77-60244 массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән 17.12.2013 Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) бастырып чыгару, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә

органның «рәсми Татарстан» бердәм порталын урнаштыру турында түбәндәге веб-адрес буенча: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында жәмәгать тавыш бирү ярдәмче системасында кире элемтә платформасы (ПОС) һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында: Пушкин урамы, 38 йорт; Урыссу урамы, 60 йорт; Урыссу урамы, 1Б йорт урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка җиткерергә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

С.П. Самонина